



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Štev.: 22/AD 9-2021

Datum: 18.6.2021

- ZADEVA:** Obravnava in sprejem predloga **Elaborata za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Radenci** in predloga **Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Radenci**
- PРАВNA PODLAGA:** Tretji odstavek 218. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12–ZUJF, 14/15–ZUUJFO, 11/18–ZSPDLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), 21. in 24. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradni list RS, št. 2/11 in 67/15)
- PREDLAGATELJ:** Roman LELJAK, župan Občine Radenci
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radenci
- GRADIVO OBRAVNAVAL:** //
- POROČEVALEC:** Občinska uprava Občine Radenci
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radenci sprejme predlog Elaborata za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Radenci in predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Radenci

Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10

F: +386 2 566 96 20

E: obcina@radenci.si

OBRAZLOŽITEV:

V prilogi

Roman LEJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

PRILOGE:

- Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Radenci
- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Radenci
- obrazložitev

I. OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za sprejetje elaborata in odloka:

Od 25. 5. 2019 je v veljavi Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 - popr., 34/19) (v nadaljevanju: uredba), sprejeta na podlagi 217. člena Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: zakon).

Po drugem odstavku 34. člena uredbe se morajo programi opremljanja ter odloki o merilih in odmeri komunalnega prispevka, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo te uredbe, na podlagi Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 - ZUreP-2) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07 in 61/17 - ZUreP-2) uskladiti z določbami te uredbe najpozneje v dveh letih po uveljavitvi lete.

Ker je v občini Radenci v veljavi Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2012), sprejet na podlagi podlag iz prejšnjega odstavka, ga je potrebno spremeniti oz. sprejeti nov odlok. Zaradi večjega števila sprememb se predlaga sprejetje novega odloka.

Predlog Elaborata za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Radenci je strokovna podlaga predloga odloka.

Vrste objektov po CC-SI-klasifikaciji objektov, za katere se odmerja komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, so priloga uredbe in tega gradiva.

Ocena stanja:

Občina Radenci ima v veljavi Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2012), ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

V vseh teh letih je bilo izvedenih več investicij v občinsko komunalno opremo, kar spreminja sliko komunalne opremljenosti, ta pa je tudi podlaga za oblikovanje komunalnega prispevka. Spremenjena je tudi gospodarska klima tako v širšem prostoru, kot tudi v lokalnem okolju.

Cilji in načela:

Cilj je zagotoviti pravno podlago za odmero komunalnega prispevka.

Po 217. členu zakona je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine. Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se določi na podlagi podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

S plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je zavezancu zagotovljena možnost priključitve na obstoječo komunalno opremo oziroma možnost njene uporabe.

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Skladno z 229. členom zakona je komunalni prispevek namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme.

Sredstva, zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

Na podlagi določil četrtega odstavka 227. člena zakona mora občina v primeru občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Ocenjujemo, da se bodo prihodki občinskega proračuna po uveljavitvi predloga novega odloka nekoliko povišali. Zneski so odvisni od načrtov investitorjev.

Podrobnejše obrazložitve je razbrati iz predloga elaborata.

II. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejema predlog **Elaborata za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Radenci in predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Radenci.**

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI