






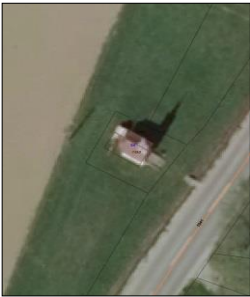
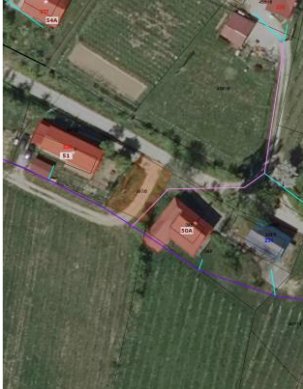




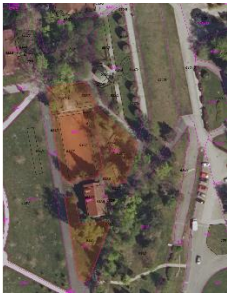

PRILOGA 1

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETI
2021 IN 2022**

Zap. št.	Sam. lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine	Parc. št.:	Katastrska občina	Okvirna velikost v m ² (če gre za delež)	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz
1.	Radenci	Zemljišča, ki so v naravi dostopna pot do hiš Hrašenski V. 27, 30, 30A in 33. Lastnik: Stanek Gorazd	173/2, 174/4, 175/10, 173/4, 175/8, 169/4, 175/7, 165/2	Hrašenski Rački Vrh (216)		brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
2.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastniki: Stanek, Kukanja, Stariha	62/47	Radenci (200)	51 m ²	brezplačno	
3.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Šoštarič Uroš in Iris	62/51	Radenci (200)	33 m ²	brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
4.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Domadenik, Mirnik	68/40	Radenci (200)	93 m ²	brezplačno oz. do višine stroškov za izbris omejitev v ZK	
5.	Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla. Lastnika: Klemenčič Boris in Klemenčič Stranjšak Irena	68/88	Radenci (200)	125 m ²	izvedba cestnih robnikov v dolžini cca. 10 m	

6.	Radenci	Zemljišči, v naravi lokalna cesta 344031 Turjanski Vrh Zasadi v Murskem Vrhu. Lastnik Bolčina Natalija	566/4, 565/4	Murski Vrh (219)	42 m ² 230 m ²	1.360 eur	
7.	Radenci	Zemljišče, v naravi pločnik pri enokapnicah na Prisojni ulici. Lastnik: Naložba plus storitve d.o.o. Maribor.	733/6	Radenci (200)	199 m ²	800 EUR	
8.	Radenci	Kapelica v Okoslavcih,	745/2 745/3	212 Okoslavci	91 m ²	Brezplače n prenos od lastnice Marije Rantaša	
9.	Radenci	Zemljišče s parc. Št. 397/6 k.o. Murski Vrh	397/6	Murski Vrh	Odkup zemljišč a zaradi dostopa do vinograda in dveh hiš	1000,00	
10.	Radenci	Cesta v makedamski izvedbi	79/3 in 79/4	Boračeva	78 m2 119 m2	Brezplače n prenos	

11.	Radenci	Odkup ceste "M. Černel"	parc. št. 88/15 delež 1/2	Radenci	121 m ² =celota 60,5m ² =1/2 delež	odkup 5 eur/m ² Skupaj 302,5€ eur	
12.	Radenci	Odkup hiše Vila Marija v radenskem parku	parc. št. 661/16	Radenci	206	50.000 €	
13.	Radenci	Odkup parcele za Čistilno napravo Radenci	508	Radenci	5.171	Brezplačen prenos	
14.	Radenci	Odkup solastnega deleža, (Občina Radenci je solastnica v deležu 51,52 %)	367/57 (odkup deleža 48,48 %)	Šratovci	3557 m ² =celota	35.500,00	 ŠTEVANEC
15.	Radenci	Zemljišča, ki bodo služila za ureditev parkirnih površin na Kapeli (pri Dunaju)	291/1	Kapelski Vrh	468 m ²	a-Stavbno-brezplačno b-kmetij.-odkup-cenitev	
16.	Radenci	Zemljišča za potrebe širitve športnih površin "Himelrajh"	817/1	Radenci	12.440 m ²	5 eur/m ² Skupaj 62.200 eur	
17.	Radenci	Zemljišča za potrebe ceste in parkirnih površin "pri OŠ Kapela«	643/6	Kapelski	295 m ²	Cenitev 15.000,00 eur	

18.	Radenci	Zemljišča za potrebe ceste "pri OŠ Kapela«	643/3 643/4	Kapelski	134 35 m ²	Brezplače n prenos + cenitev (cca 1.30 €)	
19.	Radenci	Zemljišča v Parku (Okolica Kapelskega doma)	632/7 632/6 632/4	Radenci	2091 m ²	Prodajna pogodba (cenitev, predviden a cena odkupa 7,00 EUR za m ² Skupaj 14.637,00 EUR)	
20.	Radenci	Zemljišča v Parku (poti)	661/5, 661/9, 661/10 in 661/11	Radenci	2126 m ²	Pogodba o odkupu namesto razlastitve (cenitev, predviden a cena odkupa 7,00 EUR za m ² , Skupaj 14.882,00 EUR)	
SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:			196.712,00 eur				

NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETI 2021 IN 2022

NAČRT RAZPOLAGANJA S KMETIJSKIMI/GOZDNIMI ZEMLJIŠČI

Za p.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/realizacija
1.	Radenci	Hrastje M (218)	1006	1014	844€	
2.	Radenci	Hrastje M (218)	2221/1	1466	1.170€	
3.	Radenci	Hrastje M (218)	550/1	6667	8.000€	
4.	Radenci vrati	Hrastje M (218)	551/1	295	222€	
5.	Radenci	Hrastje M (218)	551/2	4374	5.313€	
6.	Radenci	Hrastje M (218)	575/1	6170	5.690 €	
7.	Radenci	Hrastje M (218)	575/2	2096	2.096€	

8.	Radenci	Rihtarovci (201)	1058/4	1.628,5 (1/2)	962 € (1/2)	
9.	Radenci	Rihtarovci (201)	1063, 1064	2.704,5 (1/2), 2.614,5 (1/2)	1.598 € (1/2) 1.545€ (1/2)	
10.	Radenci »Zal.«	Očeslavci (203)	530/2	8.390		
11.	Radenci »Zal.«	Očeslavci (203)	541	3.108		
12.	Radenci »Mir«	Kapelski Vrh 202	349/1 350/7 348/3 350/2 383/5 217 350/3 350/1	390 315 930 3475 2425 6823 406 278 Skupaj 15.04 2 m2		
13.	Radenci »Marjan Vogrinc«	Boračeva (198)	287/2 288 290 291 (vse 1/2)	360 820 360 6.731 Skupaj 8.271 m2		
		Boračeva (198)	287/1 287/3 (vse 1/2)	426 354 Skupaj 780 m2		
SKUPAJ		55.548 €, od tega 52.440 € kmetijska zemljišča in 3.108 € gozdna zemljišča.				

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

Za p.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/realizacija
1.	Radenci	Boračeva (198)	2/14	85	425€	
2.	Radenci	Radenci (200)	36/18	989	29.158€	
3.	Radenci	Radenci (200)	36/19	804	23.704€	
4.	Radenci	Radenci (200)	36/20	641	18.898€	
5.	Radenci	Radenci (200)	36/22	738	21.758€	
6.	Radenci	Radenci (200)	36/23	806	23.763€	
7.	Radenci	Radenci (200)	36/27	84	2.477€	
8.	Radenci	Hrastje M (218)	1769/7	95	736€	
9.	Radenci	Šratovci (199)	639/6	96	880€	
10.	Radenci	Šratovci (199)	del 630/2		5 €/m ²	GEOD.ODMERA CESTE
11.	Radenci	Radenci (200)	189/4	355	7.100€	
12.	Radenci	Radenci (200)	Del neprem.		5 €/m ²	GEOD.ODMERA CESTE

			1616/15				
13.	Radenci	Radenci (200)	37/4	881	20.430 €		
14.	Radenci	Murski V. (219)	515/1	216	4.320 €		
15.	Radenci	Radenci (200)	1655/36	72	68 €/m ²		
16.	Radenci	Radenci (200)	Del.nepr emič. 663/2 Cca 1000 m ²		cca 20 €/m ² (skupaj cca 20.000€)	Geodetska odmera parcele	
SKUPAJ						176.149 EUR	

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

Z. Št.	SLS	Naslov, št. stavbe, št. dela stavbe, parc.št. ter k.o.	ID stanovanja /kleti v ZK	Površina dela stavbe v m² po GURS	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 107 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571140	55	cenitev
2.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 108 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571141	43,8	cenitev
3.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 109 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571142	55,4	cenitev
4.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 103 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571136	57,7	cenitev
5.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 102 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571135	45,2	cenitev
6.	Radenci	Ljuba Šercerja 3 št. stavbe: 287 št. dela stavbe: 101 parc. št. 419/51 , k.o. Šratovci (199)	5571134	57,9	cenitev
7.	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 2 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521554	39,4	cenitev
8.	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 3	5521556	72	cenitev

		parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)			
9.	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 4 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521560	86,6	cenitev
10.	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 5 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521562	40,2	cenitev
11.	Radenci	Kapelska cesta 26 št. stavbe: 381 št. dela stavbe: 6 parc. št. 35/3 , k.o. Radenci (200)	5521570	74,2	cenitev
12.	Radenci	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 1 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	5571494	44,5	cenitev
13.	Radenci	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 6 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	5571521	60,7	cenitev
14.	Radenci	Paričjak 24 št. stavbe: 123 št. dela stavbe: 7 parc. št. 708/4 , k.o. Rihtarovci (201)	5571523	55,8	cenitev
15.	Radenci	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 2 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	5615583	43,1	cenitev
16.	Radenci	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 4 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	5615586	78,4	cenitev
17.	Radenci	Paričjak 24 A št. stavbe: 143 št. dela stavbe: 5 parc. št. 704/1 , k.o. Rihtarovci (201)	5615587	43,2	cenitev
18.	Radenci	Titova cesta 3 št. stavbe: 117 št. dela stavbe: 4 parc. št. 367/53, k.o. Šratovci (199)	5750672	44	cenitev
19.	Radenci	Titova cesta 3 št. stavbe: 117 št. dela stavbe: 6 parc. št. 367/53, k.o. Šratovci (199)	5750674	44,7	cenitev

20.	Radenci	Gregorčičeva ulica 2 št. stavbe: 271 št. dela stavbe: 1 parc. št. 415/10 , k.o. Šratovci (199)	5435127	69,6	cenitev
21.	Radenci	Prisojna cesta 6 št. stavbe: 351 št. dela stavbe: 3 parc. št. 716/13, k.o. Radenci (200)	5752412	46,2	cenitev
22.	Radenci	Prisojna cesta 6 št. stavbe: 351 št. dela stavbe: 9 parc. št. 716/13, k.o. Radenci (200)	5752418	48,8	cenitev
23.	Radenci	Gregorčičeva ulica 4 št. stavbe: 338 št. dela stavbe: 1 parc. št. 415/9, k.o. Šratovci (199)	5413557	67,2	cenitev
24.	Radenci	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 5 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	5409890	71,2	cenitev
25.	Radenci	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe:14 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	5409909	40,6	cenitev
26.	Radenci	Gregorčičeva ulica 6 št. stavbe: 337 št. dela stavbe: 16 parc. št. 415/8, k.o. Šratovci (199)	5409911	56,5	cenitev
27.	Radenci	Titova cesta 5 št. stavbe: 275 št. dela stavbe: 8 parc. št. 367/52, k.o. Šratovci (199)	5750683	66,1	cenitev
28.	Radenci	200-12-32 Radgonska c.9	7010970	klet 82,6	cenitev
SKUPAJ			Cca 1.000.000 €		

NAČRT RAZPOLAGANJA S HIŠAMI

Z. Št.	SLS	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št.	Velikost parcele v m ²	ID	Površina dela stavbe v m ²	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci Boračeva 31	232/2, Boračeva (198), (št.stavbe 136 in št. stavbe 137)	498	4074137	78,4 m ² in 99,8 m ²	»KLOBASA«

		parc.št. 232/1, k.o. Boračeva (198)	340	42866		
						30.848 €
2.	Radenci Hrastje Mota 81	548/2, 548/3, 548/10, 548/12, 548/14, vse k.o. Hrastje Mota (218)	450, 446 120 287 334 Skupaj 1.637			»ŠVAB«
		(št. stavbe 332)	122	2614944	120	
		Stavba št. 333 brez HŠ		766889	10	
						<u>Skupaj pod zap. št.5:</u> 23.674 € 16.572 €
3.	Radenci (št. 48) Borače va 58 DEN.	82/4, 82/5, 82/7, 83/5,Boračeva(198) stavba 293 in stavba 294	94m2, 197m2, 280m2, 220m2 Skupaj 791			»VOGRINEC«
		Parc.št. 82/4, 82/5, 83/5, Vse k.o.Boračeva (198)			94 m2 197 m2 220 m2	1.
						<u>Skupaj pod zap. št.8:</u> 16.800,00 EUR
4.	Radenci Radenski Vrh 33	št. stave 711, parc.št. 1389/6, k.o. Radenci (200)	557	23299382		»MARINIČ« »Hiša zasedena«
						<u>Skupaj pod zap.št.:</u> Cenitev
SKUPAJ						74.220 €

NAČRT MENJALNIH POGODB (MP=MENJALNA POGODBA)

Za p.št.	SLS	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	m ² (delež lastništva)	Vrednost nep. (v EUR)	Postopek/ realizacija
----------	-----	---------------------------------	----------	-----------------------------------	-----------------------	-----------------------

1.	Radenci »Azure a«	Boračeva (198)	69/11 z 68/6 68/7	4.290 z 2.550	94.380€ 56.100€	PP/MP Razliko 38.280 € Azurea izplača Občini
2.	Radenci	Radenci (200) Zemljišča za potrebe širitve športnih površin "ŠC Ivanke Serec "	Del 817/1 v izmeri 5.653,0 m2 bo menjan o Z 790 in 789	5.653,0 0 m2 Z 3.841,0 1812 (skupaj 5.653,0 m2)		PP/MP Novo nastala parcelna številka 817/... v izmeri 5.653,00 m2 bo menjana za nepremičnini parcelni številki 790 in 789, vse k.o. Radenci
3.	Radenci »Sava Turizem- Občina Radenci«	Radenci (200)	1663/7 (OR) Z 663/2 660/1 661/2 663/1 660/5 660/4 660/3 661/21 661/3 662/3 661/13 (Sava T.)	4.335,2 2 m2	117.484,4 6 EUR (vrednost nepr. Občine Radenci) 116.733,6 3 (vrednost nepremični ne Sava Turizem)	PP/MP Menjalna pogodba med Občino Radenci in Sava Turizem d.o.o. Razliko kupnine v v višini 1.297,43 eur Občina izplača Savi Turizem

SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:	196.712 EUR
SKUPAJ NAČRT RAZPOLAGANJA:	1.305.917 EUR

PRODANO=P 2020

KUPLJENO=K 2020

STAVBNO=S

KMETIJSKO=K

GOZDNO=G

V=VODNO

NP= NEPOSREDNA POGODBA

JD= JAVNA DRAŽBA

MP=MENJALNA POGODBA