



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka: 22/AD 16-2021

Datum: 18.6.2021

- ZADEVA:** SKLEP O PRODAJI ODPRTEGA ŠIROKOPASOVNEGA OMREŽJA OBČINE RADENCI - OŠO RADENCI IN POOBLASTILO ŽUPANU ZA PODPIS PRODAJNE POGODBE
- PРАВNA PODLAGA:** 51. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018, v nadaljevanju zakon), 16. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18, v nadaljevanju uredba) ter Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021
- PREDLAGATELJ:** Komisija za vodenje postopka prodaje odprtega širokopasovnega omrežja v Občini Radenci, imenovana po Sklepu župana, št. 381-0001/2020-1, z dne 17. 2. 2020 ter Sklepa o spremembi Komisije za vodenje postopka prodaje OŠO Radenci, št. 381-0001/2020-17, z dne 28.4.2021 (v nadaljevanju: Komisija OŠO)
- POROČEVALEC:** MIRAN JELEN, predsednik Komisije OŠO
- PREDLOGA SKLEPA:** Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o potrditvi prodaje Odprtega širokopasovnega omrežja Občine Radenci - OŠO Radenci in pooblastilo županu za podpis prodajne pogodbe
- OBRAZLOŽITEV:** V PRILOGI

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka: 381-0002/2020

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

**O PRODAJI ODPRTEGA ŠIRIKOPASOVNEGA OMREŽJA OBČINE RADENCI - OŠO RADENCI IN
POOBLASTILO ŽUPANU ZA PODPIS PRODAJNE POGODBE**

1- Občinski svet Občine Radenci daje soglasje k prodaji 100 % deleža Občine Radenci na odprtem širokopasovnem omrežju v Občini Radenci - OŠO Radenci, podjetju GVO d.o.o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana, za ceno 551.000,00 EUR, doseženo na Javnem zbiranju ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Radenci - Odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij - OŠO Radenci, št. 381-0001/2020-20, z dne 30.4.2021.

2- Občinski svet Občine Radenci pooblašča župana Občine Radenci, Romana Leļjaka, za podpis Pogodbe o prodaji odprtega širokopasovnega omrežja Občine Radenci - OŠO Radenci in v prejšnjem odstavku doseženi ceni iz naslova javnega zbiranja ponudb.

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

OBRAZLOŽITEV:

1. Datum in številka objave javnega zbiranja ponudb (JZP), organizator JZP:

Občina Radenci je objavila Javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Radenci - Odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij - OŠO Radenci, št. 381-0001/2020-20, z dne 30.4.2021 (v nadaljevanju: JZP OŠO Radenci). JZP OŠO Radenci je bilo objavljeno dne 3.5.2021, na spletni strani ter oglasni deski Občine Radenci www.radenci.si. Rok za oddajo ponudb je bil podaljša do dne 8.6.2021, do 10. ure, ne glede na način dostave.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet prodaje stvarnega premoženja, ki predstavlja prodajo premoženja v lasti Občine Radenci je odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij - telekomunikacijsko odprto širokopasovno omrežje (v nadaljevanju: OŠO), ki omogoča uporabnikom v krajevnih skupnostih Kapela (Hrašenski Vrh, Kapelski Vrh, Kobilščak, Kocjan, Murski Vrh, Murščak, Okoslavci, Paričjak, Rački Vrh, Radenski Vrh, Spodnji Kocjan, Turjanski Vrh, Zgornji Kocjan in Žrnova) in deloma v krajevni skupnosti Radenci (Boračeva, Janžev Vrh) možnost dostopa do širokopasovnih storitev (podrobno so območja opredeljena v prilogah). Navedeno dejstvo predstavlja bistveno sestavino kupoprodajne pogodbe, sestavljene v obliki notarskega zapisa. V kolikor novi lastnik odprtosti ne bi zagotavljal, si Občina Radenci pridržuje pravico, da pri Agenciji za komunikacijska omrežja in storitve (v nadaljevanju: AKOS) sproži ustrezne postopke.

Občina Radenci je lastnik odprtega širokopasovnega omrežja Radenci (OŠO), ki je bilo zgrajeno v letih 2012 in 2013, za končno predajo je bil določen 18.1.2013. Zgrajeno je bilo za 493 priključnih točk, s cca 418 naročniki, od tega 250 belih lis. Okrog 168 naročnikov je iz območja sivih lis in so sami plačali priklopni vod na omrežje. Vsega skupaj naj bi bilo na omrežje možno povezati 943 naročnikov, kar dokazuje priloga 6 (fizični cilji), vendar glavni delilnik in glavni vodi niso dimenzionirani za takšno število naročnikov.

Podroben opis predmeta prodaje je zajet v Javnem zbiranju ponudb za prodajo OŠO Radenci, št. 381-0001/2020-20, z dne 30.4.2021.

Občina Radenci sicer nima sprejete posebne strategije razpolaganja s premožnimi stvarmi, se je pa Občinski svet Občine Radenci odločil, da se odprto širokopasovno omrežje proda, s čimer se zasleduje javni interes, saj je glavni cilj prodaje zagotoviti možnosti za širjenje širokopasovnega omrežja na območju občine Radenci. Cilj prodaje je, da premoženje dobi novega lastnika, ki bo v razvoj opreme in v dejavnosti pripravljen vložiti svoje izkušnje, znanje ter predvsem (pre)potrebna sredstva za investicijska vlaganja ter za investicijsko vzdrževanje objekta in opreme za potrebe izvajanja dejavnosti. Predpostavlja se, da bo novi investitor vložil več v razvoj in kvaliteto telekomunikacijskega omrežja, kot je bila to sposobna in finančno zmožna storiti občina. Cilj občine je čim višja kupnina ter da občina svoj vložek v opremo dobi povrnjen.

3. Javno odpiranje ponudb

Občina Radenci je dne 8.6.2021, s pričetkom ob 12.07 uri opravila javno odpiranje ponudb, prispelih na Javno zbiranje ponudb za prodajo odprtega širokopasovnega omrežja Občine Radenci - OŠO Radenci, navedeno v prostorih Občine Radenci - sejna soba Kajetana Koviča in Lojzeta Logarja, Radgonska cesta 9, Radenci, o čemer se je vodil zapisnik.

4. Postopek javnega zbiranja ponudb je vodila Komisija za vodenje postopka prodaje odprtega širokopasovnega omrežja v Občini Radenci, imenovani po Sklepu župana, št. 381-0001/2020-1, z dne 17. 2. 2020 ter Sklepa o spremembi Komisije za vodenje postopka prodaje

OŠO Radenci, št. 381-0001/2020-17, z dne 28.4.2021 (v nadaljevanju: Komisija OŠO), v naslednji sestavi:

1. MIRAN JELEN, Panonska cesta 15, 9252 Radenci, predsednik
2. SABINA GUTALJ, Rožno naselje 23, 9000 Murska Sobota, članica
3. SIMONA HIMELRAJH, Kapelska cesta 22, 9252 Radenci, članica

5. Pravočasno, to je do dne 8.6.2021, do 10.00 ure, ne glede na način dostave, so prispele ponudbe naslednjih ponudnikov v vrstnem redu kot sledi:

Zap. št. ponudbe	Naziv ponudnika	Datum prejetja	Ura
1.	SOFTNET, Informacijske infrastrukture d.o.o., Borovec 2, 1236 Trzin	8.6.2021	8.35
2.	GVO, d.o.o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana	8.6.2021	9.10

6. Nepravočasnih ponudb ni bilo.

7. Ponudniki in ostali podatki o ponudbi:

Zap. št. ponudbe	1
Naziv ponudnika	SOFTNET, Informacijske infrastrukture d.o.o., Borovec 2, 1236 Trzin
Ponudbena cena	340.000,00 EUR brez DDV. Na kupnino se obračuna še 22 % DDV, ki ga je dolžan plačati kupec.

Zap. št. ponudbe	2
Naziv ponudnika	GVO, d.o.o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana
Ponudbena cena	551.000,00 EUR brez DDV. Na kupnino se obračuna še 22 % DDV, ki ga je dolžan plačati kupec.

Komisija za vodenje postopka prodaje odprtega širokopasovnega omrežja v Občini Radenci je sprejela ugotovitveni sklep, da je cenovno ugodnejša ponudba ponudnika GVO d.o.o., ki je ponudil ceno 551.000,00 EUR (brez DDV).

Komisija za vodenje postopka prodaje odprtega širokopasovnega omrežja v Občini Radenci Občinskemu svetu Občine Radenci predlaga, da sprejme naslednji Sklep o prodaji odprtega širokopasovnega omrežja Občine Radenci - OŠO Radenci:

1- Občinski svet Občine Radenci daje soglasje k prodaji 100 % deleža Občine Radenci na odprtem širokopasovnem omrežju v Občini Radenci - OŠO Radenci, podjetju GVO d.o.o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana, za ceno 551.000,00 EUR, doseženo na Javnem zbiranju ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Radenci - Odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij - OŠO Radenci, št. 381-0001/2020-20, z dne 30.4.2021.

2- Občinski svet Občine Radenci pooblašča župana Občine Radenci, Romana Leljaka, za podpis Pogodbe o prodaji odprtega širokopasovnega omrežja Občine Radenci - OŠO Radenci in v prejšnjem odstavku doseženi ceni iz naslova javnega zbiranja ponudb.