

Številka: 22/AD 14-2021
Datum: 18.6.2021

OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA
LETI 2021 IN 2022**

PРАВNA PODLAGA: 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 5. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Roman Leljak, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci, skupaj z pristojnimi odbori in komisijami

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC: Jasna Divjak, OU Občine Radenci

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme predlog Sklepa o spremembi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leti 2021 in 2022.**

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 5. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na ____ redni seji _____ dne _____ sprejel

SKLEP O SPREMEMBI
Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leti 2021 in 2022

1.

S tem sklepom se določijo spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leti 2021 in 2022.

2.

Spremeni se prvi odstavek 3. člena načrta na način, da se glasi:
»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2021 in 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **196.712,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.«

3.

Spremeni se drugi odstavek 3. člena načrta na način, da se glasi:
»Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leti 2021 in 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.305.917,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

3.

Spremeni se 5. člen načrta na način, da se vrednost 287.415,90 EUR nadomesti z novo vrednostjo **300.525,80 EUR**.

4.

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Radenci in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Obrazložitev
Predloga Sklepa o spremembi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Radenci za leti 2021 in 2022

Pravni temelj

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018), ki v 27. členu določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ki v 2. in 3. členu določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V skladu z navedeno določbo je za proračunski leti 2021 in 2022 pripravljen predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021 in 2022, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu z 27. členom zakona sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

Ocena stanja in poglavitne rešitve

Nakup nepremičnin je potreben za izvedbo projektov in vezan na predvidene investicije oz. izgradnjo komunalne infrastrukture in na izboljšanje pogojev za delovanje občine oz. njenih prebivalcev. Prodajajo se komunalno opremljene in neopremljene nepremičnine – za stanovanjsko gradnjo, nepremičnine, pridobljene v zapuščinskih postopkih in druge nepremičnine, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nekatere nepremičnine, ki so bile uvrščene v Načrt za leto 2020, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov nista še bila realizirana v istem letu.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki za leto 2021 in 2022 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leti 2021 in 2022 znašajo 196.712,00 EUR. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Radenci za leti 2021 in 2022 znašajo 1.305.917,00 EUR.

Pripravila:
Jasna DIVJAK, univ. dipl. prav.

ŽUPAN Občine Radenci
Roman LELJAK