



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 402-1/2021-2
Datum: 10.02.2021

2

GMS – 388

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 20. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek
- GRADIVO PRIPRAVILI:** SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve v sodelovanju z URADOM ZA FINANCE IN PRORAČUN in družbo MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan
- POROČEVALEC:** Mojmir GRMEK, direktor družbe Mestne nepremičnine d.o.o.
- PREDLOG SKLEPA:** **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor po skrajšanem postopku.**



Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan Mestne občine Maribor

Priloge:

- podpisni list
- obrazložitev predlaganega odloka;
- besedilo predlaganega odloka;
- člani, ki se spreminjajo



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
SLUŽBA ZA PRAVNE ZADEVE


Številka: 402-1/2021-2

Datum: 10.02.2021

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 20. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

Naslov gradiva:	Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">- obrazložitev predlaganega odloka;- besedilo predlaganega odloka;- člani, ki se spreminjajo

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Mitja SENEKOVIČ, sekretar Mojmir GRMEK, direktor	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.		
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL VUKOVIČ, vodja sekretariata	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE		
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:	mag. Mateja CEKIČ, vodja urada	URAD ZA FINANCE IN PRORAČUN		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba za delovanje mestnega sveta	11.2.2021	
Gradivo pregledal direktor MU:	mag. Nataša RODOŠEK	Kabinet župana		

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA

I. Pravna podlaga

- **Določila Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Zakona o javnih financah (ZJF)** - povečanje osnovnega kapitala v družbi z omejeno odgovornostjo ureja 517. člen ZGD-1, glede na to, da je edina ustanoviteljica Mestna občina Maribor, pa je potrebno upoštevati tudi drugi odstavek 73. člena ZJF.
- **Določilo 23. člena Statuta Mestne občine Maribor**, ki predstavlja pravno podlago, po kateri Mestni svet Mestne občine Maribor sprejema odloke in druge akte.

II. Razlogi za sprejem

Predlagana sprememba odloka predstavlja pravno podlago, da lahko družba Mestne nepremičnine d.o.o. prične postopek vpisa potrjene dokapitalizacije v sodni register. Odlok je ustanovni akt družbe, ki je podlaga za vpis v sodni register. Glede na to, da je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel sklep, da se osnovni kapital družbe Mestne nepremičnine d.o.o. poveča za 1.000.000,00 EUR, je potrebno v odloku popraviti višino povečanega osnovnega kapitala.

III. Predlog sprememb

S predlogom spremembe odloka se ureja pravna podlaga za vpis dokapitalizacije v sodni register. Glede na navedeno je potrebno določiti novo višino osnovnega kapitala.

Ob tej spremembi se razširjajo tudi dejavnosti družbe na obratovanje parkirišč in garaž ter dajanje parkirišč v najem kar spada pod kategorijo H 52.210 - Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu.

Ker gre za manjše spremembe in dopolnitve odloka, predlagamo, da se odlok sprejme po skrajšanem postopku.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic

Finančna sredstva za dokapitalizacijo so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor, predlagana sprememba odloka pa nima drugih finančnih posledic na izvajanje proračuna Mestne občine Maribor.

V. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da predlagani Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor obravnava in ga sprejme po skrajšanem postopku.

Na podlagi 517. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD- 1/ (Uradni list RS, št. 65/09-UPB3, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13-odl.US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19-ZPosS in 158/20-ZIntPK-C) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12/19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ___ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK
o spremembah Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o.
v Mestni občini Maribor

1. člen

V Odloku o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor (MUV, št. 24/2019) se v 9. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Dejavnost družbe je:

- F 41.100 - Organizacija izvedbe stavbnih projektov;
- L 68.100 - Trgovanje z lastnimi nepremičninami;
- L 68.200 - Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin;
- L 68.320 - Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi;
- H 52.210 - Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu.«

2. člen

Spremeni se 10. člen tako, da se glasi:

»10. člen

(osnovni kapital, osnovni vložki in poslovni deleži ustanoviteljice)

(1) Osnovni kapital družbe znaša 1.550.000,00 EUR. Celotni osnovni kapital ustanoviteljica vplača v denarju.

(2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 550.000,00 EUR.

(3) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000,00 EUR.«

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: _____
Datum: _____

ŽUPAN
Aleksander Saša ARSENOVIČ

ČLENI, KI SE SPREMINJAJO

9. člen (dejavnost družbe)

(1) Dejavnost družbe je:

- F 41.100 – Organizacija izvedbe stavbnih projektov;
- L 68.100 – Trgovanje z lastnimi nepremičninami;
- L 68.200 – Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin;
- L 68.320 – Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi;

(2) Družba lahko brez vpisa v sodni register opravlja tudi druge dejavnosti, za katere je običajno, da se opravljajo skupaj z dejavnostjo, vpisano v sodni register, v manjšem obsegu ali občasno, ali ki prispevajo k popolnejšemu izkoriščanju zmogljivosti, ki se uporablja za opravljanje vpisane dejavnosti.

10. člen (osnovni kapital, osnovni vložki in poslovni deleži ustanoviteljice)

(1) Osnovni kapital družbe znaša 550.000,00 EUR. Celotni osnovni kapital ustanoviteljica vplača v denarju.

(2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 550.000,00 EUR, ki predstavlja 100% osnovnega kapitala družbe.