

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
Aškerčev trg 15  
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 2.6. 2020

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

**NASLOV:** Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 1597 (parcela št. 483, k.o. Lemberg trg)

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Oddelek za okolje in prostor

**GRADIVO PREDLAGA:** Matija Čakš, župan

**POROČEVALEC:** Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 1597 (parcela št. 483, k.o. Lemberg trg)

**ŽUPAN:**  
Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike

Priloge:

- Obrazložitev
- Elaborat LP



Obrazložitev k 6. točki dnevnega reda

Sklep o Lokacijski preveritvi- ident. št. 1597 na parcel. št. 483, k.o. Lemberg trg

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2 ; Uradni list RS, št. 61/2017), ki se je začel uporabljati dne 1.6.2018 je kot novost v naboru instrumentov prostorskega načrtovanja vpeljal **lokacijsko preveritev** (v nadaljevanju **LP**) kot instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Instrument LP je predviden za tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128.čl.ZUreP-2)
2. individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (129.čl.ZUreP-2)
3. omogočanje začasne rabe prostora (130.čl.ZUreP-2)

Občina mora za izvajanje LP izpolnjevati dva predhodna pogoja in sicer, da ima zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter da ima sprejet odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek LP. Plačilo stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Odlok o določitvi stroškov LP je OS sprejel na 5. redni seji dne 23. 5. 2019. Pogoje za opravljanje nalog Občinskega urbanista pa izpolnjuje naš Vodja oddelka za okolje in prostor.

Postopek za izvedbo LP je zakonsko predpisan in ga izvede pristojni oddelek občinske uprave pod vodenjem občinskega urbanista.

Za vsako LP mora zainteresirani vlagatelj predložiti ustrezen elaborat LP, ki ga lahko izdelata, za prostorsko načrtovanje, pooblaščen organizacija. Občina le tega pošlje v potrditev Ministrstvu za okolje in prostor (MOP) in drugim pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki na elaborat podajo svoja mnenja. MOP vsaki LP dodeli identifikacijsko številko, ki jo vnese v register lokacijskih preveritev. Občina mora poskrbeti tudi za javno razgrnitev pobude in elaborata, ki mora trajati najmanj 15 dni. Ko so vsi postopki in usklajevanja zaključeni, pristojna služba občinske uprave pripravi gradivo in predlog sklepa o LP za obravnavo in odločanje na Občinskem svetu.

Pri tokratni LP gre za razširitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje stanovanjske hiše, ob obstoječi domačiji, tako je pobudnik predviden tudi kot naslednik. Izdelovalec elaborata je upošteval zakonsko omejitvev, da se sme stavbno zemljišče razširiti največ za 20% obstoječe zazidljive površine posamične poselitve, oziroma največ za 600m<sup>2</sup> (LP je možno uporabiti namreč le za določanje obsega **površin posamične poselitve**. Gre za območja, ki so v prostorskem aktu označena z tipom **Ak**. To so dejansko območja posameznih domačij, ki ležijo izven strnjjenih območij naselij).

K elaboratu so bila pridobljena vsa potrebna mnenja, vključno z MOP. Podrobnejši podatki z grafičnim prikazom so razvidni iz priloženega elaborata LP.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep sprejme in s tem investitorju omogoči nadaljevanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Peter Planinšek  
Vodja oddelka za okolje in prostor



**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA POSAMIČNI  
POSELITVI  
- na parceli št. 483, k.o. Lemberg trg (1184)**

**ID LP v PIS: 1597**



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

## SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA  
POSAMIČNI POSELITVI**  
- na parceli št. 483, k.o. Lemberg trg (1184)

IZDELAL:



Razvojni center  
**PLANIRANJE d.o.o. Celje**  
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14  
telefon: 03/42 74 230  
telefax: 03/42 74 260  
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ŠTEV. PROJEKTA: 3/20

VERZIJA 2

ID LP v PIS: 1597

POOBlašČENA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA:  
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ  
univ.dipl.inž.arh.  
ZAPS 1494 A

SODELAVCI: SELMA ČOSIĆ, inž.gradb.

DIREKTOR: RADOVAN ROMIH  
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV: 2+arhivski izvod  
nepooblašČeno kopiranje in  
razmnoževanje ni dovoljeno

IZDELANO: februar 2020, dopolnitev maj 2020

## VSEBINA

### I. TEKSTUALNI DEL

|   |   |    |
|---|---|----|
| 1 | UVODNA POJASNILA .....  | 4  |
| 2 | VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE ..... | 5  |
| 3 | IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV .....                        | 6  |
| 4 | OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE .....                                   | 7  |
| 5 | OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV .....                                    | 7  |
| 6 | NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE .....                                     | 7  |
| 7 | OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....            | 8  |
| 8 | UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2.....    | 9  |
| 9 | SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE .....               | 11 |

### II. GRAFIČNI DEL

|   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve | M 1:5000 |
| 2 | Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo                                   | M 1:500  |
| 3 | Prikaz območja lokacijske preveritve   | M 1:500  |

## I. TEKSTUALNI DEL

### 1 UVODNA POJASNILA

Investitor kot naslednik kmetijskega gospodarstva želi ob obstoječih objektih na delu parcele št. 483, k.o. Lemberg trg zgraditi novo stanovanjsko stavbo.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti, ki predstavljajo kmetijsko gospodarstvo.

Lokacija predvidene postavitve stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je določitev in širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v obsegu 475,63 m<sup>2</sup>.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Elaborat lokacijske preveritve bo investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev oddal na Občino Šmarje pri Jelšah, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskih prostorskih aktov in občinskemu svetu v 60 dneh od prejema pobude predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-2 in s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- EUP enota urejanja prostora
- pEUP podenota urejanja prostora
- PIA prostorski izvedbeni akt,
- OPN občinski prostorski načrt,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju
- ZUreP-2 Zakon o urejanju prostora.

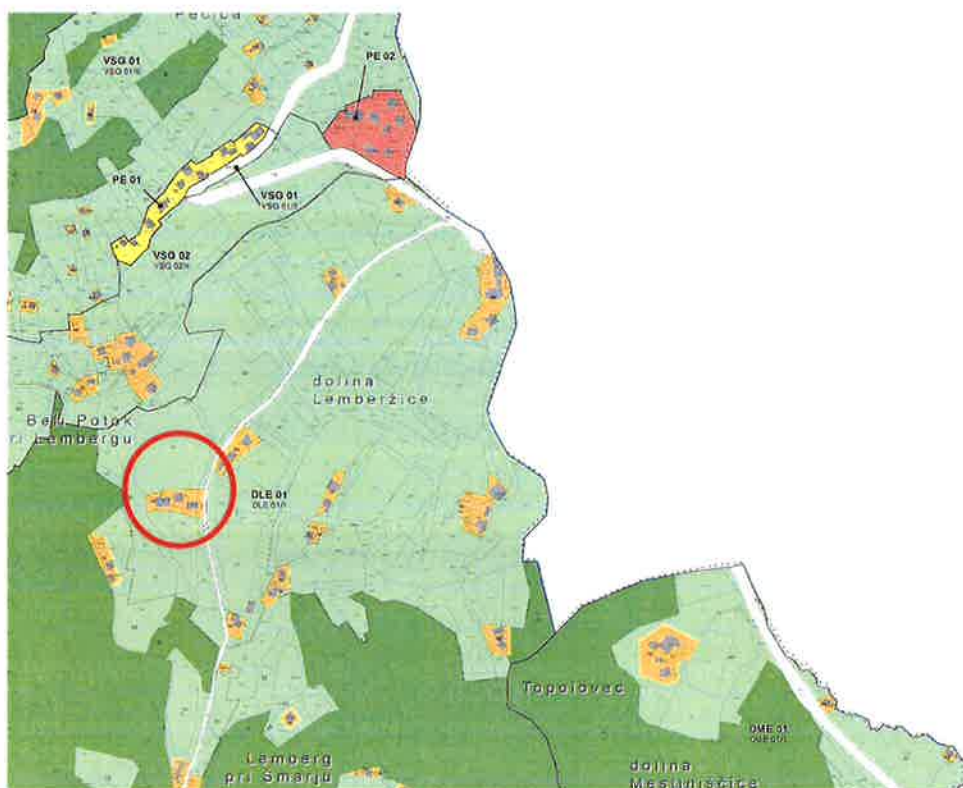
## 2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Občinski prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 8/19 – obvezna razlaga) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Šmarje pri Jelšah, pridobljeno od Občine Šmarje pri Jelšah)

### 3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

**Občina:**

- Občina Šmarje pri Jelšah.

**Katastrska občina:**

- Lemberg trg (1184).

**Parcele št.:**

- \*77, \*66, 483 del, 492 del, 493/2, 493/3, 493/4 del, 496 del.

**Podrobnejša namenska raba:**

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmarje pri Jelšah opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
- Opredeljena je še podrobnejša namenska raba območja in sicer površine razpršene poselitve, namenjene kmetijstvu in bivanju (z oznako Ak).

**Enota urejanja prostora:**

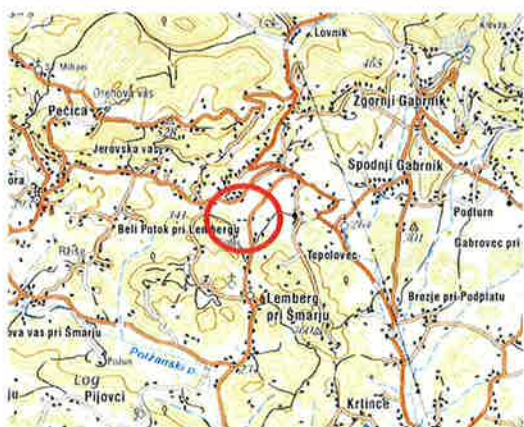
- EUP DLE 01.

**Podenota urejanja prostora:**

- pEUP DLE 01/1.

**Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja):**

- 2826,97 m<sup>2</sup>.



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si))



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si))



#### 4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

**Občina:**

- Občina Šmarje pri Jelšah.

**Katastrska občina:**

- Lemberg trg (1184).

**Parcele št.:**

- 483 del.

**Podrobnejša namenska raba:**

- Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (K1).

**Enota urejanja prostora:**

- EUP DLE 01.

**Podenota urejanja prostora:**

- pEUP DLE 01/1.

#### 5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

Nahaja se na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, [gis.arso.gov.si](http://gis.arso.gov.si)).

Dostop do območja je možen preko obstoječega dovoznega priključka, ki se priključuje na lokalno cesto LC 406102 Lemberg - Pečica, ki poteka po vzhodnem robu parcele.

Preko območja obravnave poteka javni vodovod – cevovoda PEHD DN 90 in PEHD DN32. Priključki elektro in komunikacijskega omrežja so na razpolago na območju obstoječih objektov posamične poselitve.

#### 6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 se predlagana lokacijska preveritev izvaja za namen določanja natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi.

## 7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

### Opis predlagane spremembe:

- Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti, gradnjo novega stanovanjskega objekta naslednika kmetijskega gospodarstva.
- Predvidena nova stanovanjska stavba bo na severni strani obstoječega stavbnega zemljišča.
- Pobudnik je preveril tudi možnost umestitve objekta južno od obstoječega stavbnega zemljišča, kjer je boniteta zemljišč nižja, vendar pa je na tej lokaciji uredil nasad sadnega drevja, ki ga ne želi ukiniti. Dodaten problem predstavlja konfiguracija terena; višinska razlika med zunanjo ureditvijo obstoječih objektov in nove parcele je tolikšna, da bi bila izvedba dovoznega priključka preko obstoječega priključka na javno cesto, ki je na severni strani obstoječih objektov in kjer je tudi osrednji manipulacijski plato kmetijskega gospodarstva, težko izvedljiva. Novi priključki pa se skladno Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve praviloma ne smejo graditi. Iz geološko geomehanskega poročila (izdelal Blan d.o.o., št. GM-92/2020, april 2020) je razvidno, da so na južni strani podzemne vode na manjši globini, posledično ni zagotovljen odvod meteornih vod.
- Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječih objektov in od parcelnih mej.
- Dostop se uredi preko obstoječega dovoznega priključka, ki se priključuje na lokalno cesto LC 406102 Lemberg - Pečica, ki poteka po vzhodnem robu parcele.
- Objekt se priključi na javno vodovodno omrežje skladno z Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, 88/12). Pri umestitvi objekta je potrebno zagotoviti minimalni zahtevan odmik od javnega vodovoda skladno s Tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu (OKP Rogaška Slatina d.o.o., junij 2019).
- Predvideni objekt se priključi na elektro in komunikacijsko omrežje, vsi navedeni vodi so že izvedeni na obstoječi posamični poselitvi.
- Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode se ponika, možnost ponikanja je bila preverjena z Geološko geomehanskim poročilom (izdelal Blan d.o.o., št. GM-92/2020, april 2020).
- Lokacija se nahaja na erozijsko ogroženem območju, izdelano je geološko geomehansko poročilo (izdelal Blan d.o.o., št. GM-92/2020, april 2020), iz katerega izhaja, da je območje stabilno in opredeli smernice za temeljenje, ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju in izvajanju gradnje.
- Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila OPN za oblikovanje tradicionalne prostostoječe hiše, določena v opredeljeni EUP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.

### Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba velikosti območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.

### Površina spremembe / širitve:

- 475,63 m<sup>2</sup>.

### Površina izvirnega območja:

- 2826,97 m<sup>2</sup>.

### Delež spremembe / širitve:

- 16,82 % glede na površino izvirnega območja.

## 8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2

V povezavi 128. členom ZUreP-2 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili..

**Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 128. členom ZUreP-2**

| Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj   | Utemeljitev skladnosti   |
|--|--|
| Občina ima sprejet OPN.  | Da.<br>Občina ima sprejet OPN: Občinski prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 8/19 – obvezna razlaga).   |
| PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2).                        | Da.<br>PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmarje pri Jelšah opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2. |
| Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup> .  | Ne presega.<br>Sprememba / širitev ne presega 600 m <sup>2</sup> ; širitev je velikosti 475,63 m <sup>2</sup> .  |
| Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvornega obsega.   | Ne presega.<br>Sprememba / širitev ne presega 20 % izvornega območja; širitev znaša 16,82 % glede na površino izvornega območja.   |
| Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN. | Na obravnavanem izvornem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.   |

**Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 31. členom ZUreP-2**

| Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj | Utemeljitev skladnosti  |
|--|---|
| Gre za širitev obstoječih dejavnosti.        | Da.<br>Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti, gradnjo novega stanovanjskega objekta naslednika kmetijskega gospodarstva. |

|   |   |
|---|---|
| <p>Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamezne poselitve.</p>   | <p>Da.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila OPN za oblikovanje tradicionalne prostostoječe hiše. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.</p>  |
| <p>Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.</p> | <p>Da.</p> <p>Dostop se uredi preko obstoječega dovoznega priključka, ki se priključuje na lokalno cesto LC 406102 Lemberg - Pečica, ki poteka po vzhodnem robu parcele.</p> <p>Obstoječa posamična poselitev je komunalno opremljena; obstoječi stanovanjski objekt je priključen na vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje.</p> <p>Predvideni objekt se priključi na javno vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje, vsi navedeni vodi so že izvedeni na obstoječi posamični poselitvi. Pri umestitvi objekta je potrebno zagotoviti minimalni zahtevan odmik od javnega vodovoda.</p> <p>Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode se ponika, možnost ponikanja je bila preverjena z Geološko geomehanskim poročilom (izdelal Blan d.o.o., št. GM-92/2020, april 2020).</p> |
| <p>Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.</p>   | <p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa glede saj gre za stanovanjski objekt.</p>   |
| <p>Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</p>   | <p>Da.</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.</p> <p>Nahaja se na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Izdelano je geološko geomehansko poročilo (izdelal Blan d.o.o., št. GM-92/2020, april 2020), iz katerega izhaja, da je območje stabilno in opredeli smernice za temeljenje, ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju in izvajanju gradnje.</p>  |
| <p>Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.</p>   | <p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko območja ter grajena struktura.</p> <p>Pobudnik je preveril tudi možnost umestitve objekta južno od obstoječega stavbnega zemljišča, kjer je boniteta zemljišč nižja, vendar</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>pa je na tej lokaciji uredil nasad sadnega drevja, ki ga ne želi ukiniti. Dodaten problem predstavlja konfiguracija terena; višinska razlika med zunanjo ureditvijo obstoječih objektov in nove parcele je tolikšna, da bi bila izvedba dovoznega priključka preko obstoječega priključka na javno cesto, ki je na severni strani obstoječih objektov in kjer je tudi osrednji manipulacijski plato kmetijskega gospodarstva, težko izvedljiva. Novi priključki pa se skladno Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve praviloma ne smejo graditi. Iz geološko geomehanskega poročila (izdelal Blan d.o.o., št. GM-92/2020, april 2020) je razvidno, da so na južni strani podzemne vode na manjši globini, posledično ni zagotovljen odvod meteornih vod.</p> |
|--|---|

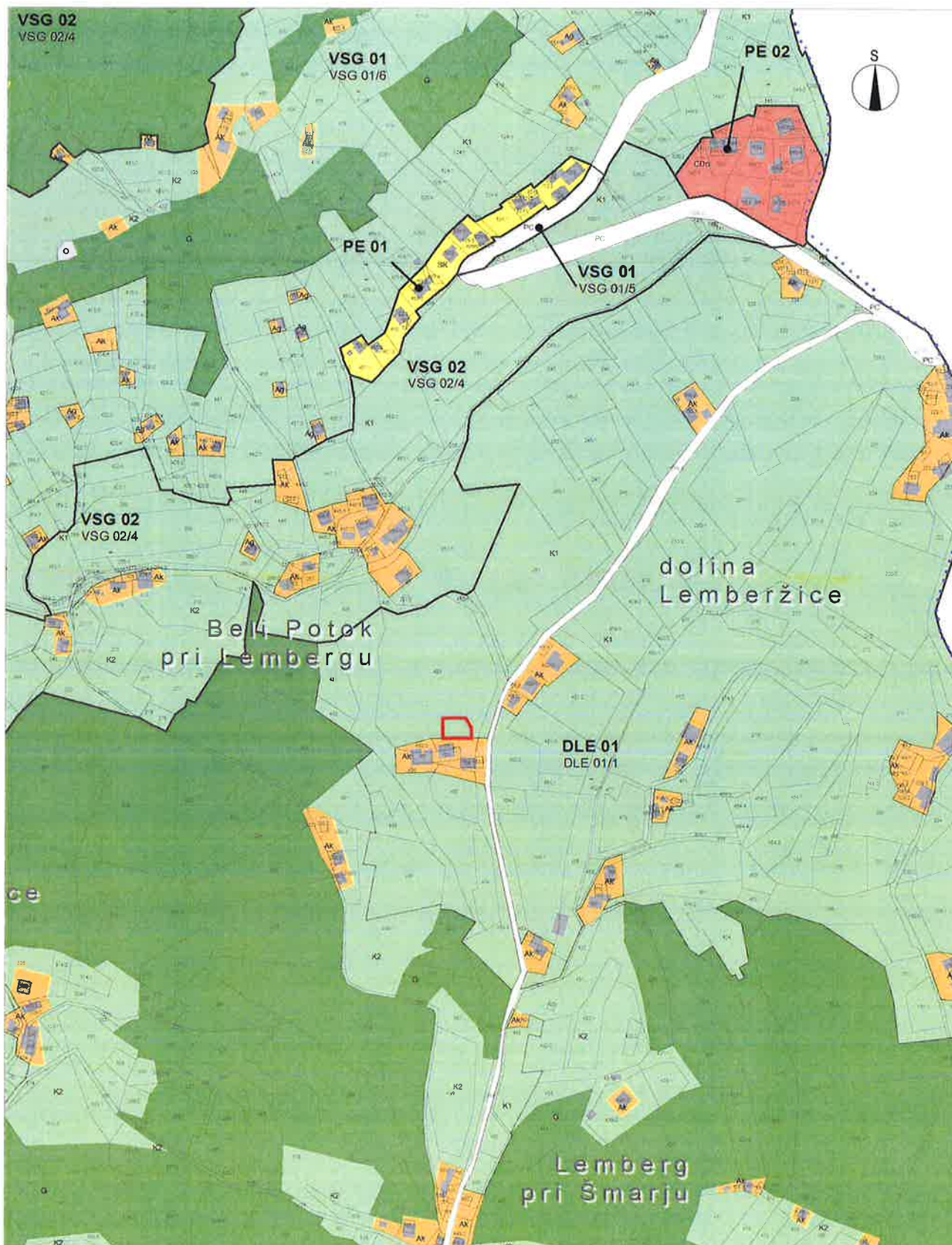
## 9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bile upoštevane vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal GEODET biro d.o.o., št. GEOFOTO 20202000, izdelan 8. 1. 2020),
- zemljiško katastrski prikaz (povzet iz navedenega geodetskega načrta),
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Občine Šmarje pri Jelšah, (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>),
- podatki o ogroženih območjih (portal ARSO <https://gis.arso.gov.si> ),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal i-občina <https://www.iobcina.si/> ),
- Geološko geomehansko poročilo (izdelal Blan d.o.o., št. GM-92/2020, april 2020).

## II. GRAFIČNI DEL

|   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve | M 1:5000 |
| 2 | Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo                                   | M 1:500  |
| 3 | Prikaz območja lokacijske preveritve   | M 1:500  |



**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

Št. projekta: 3/20  
Datum: februar 2020, dopolnitev maj 2020

IZREZ IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA  
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje  
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

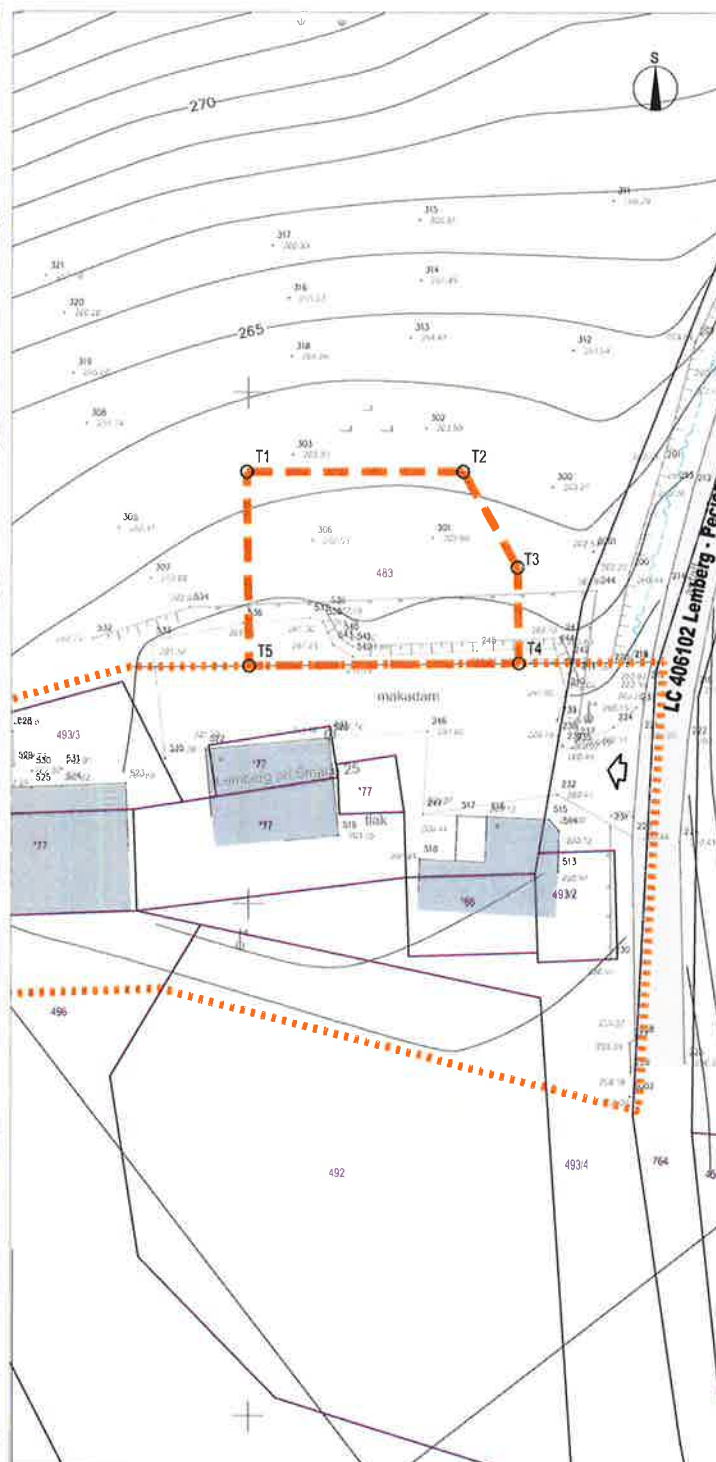
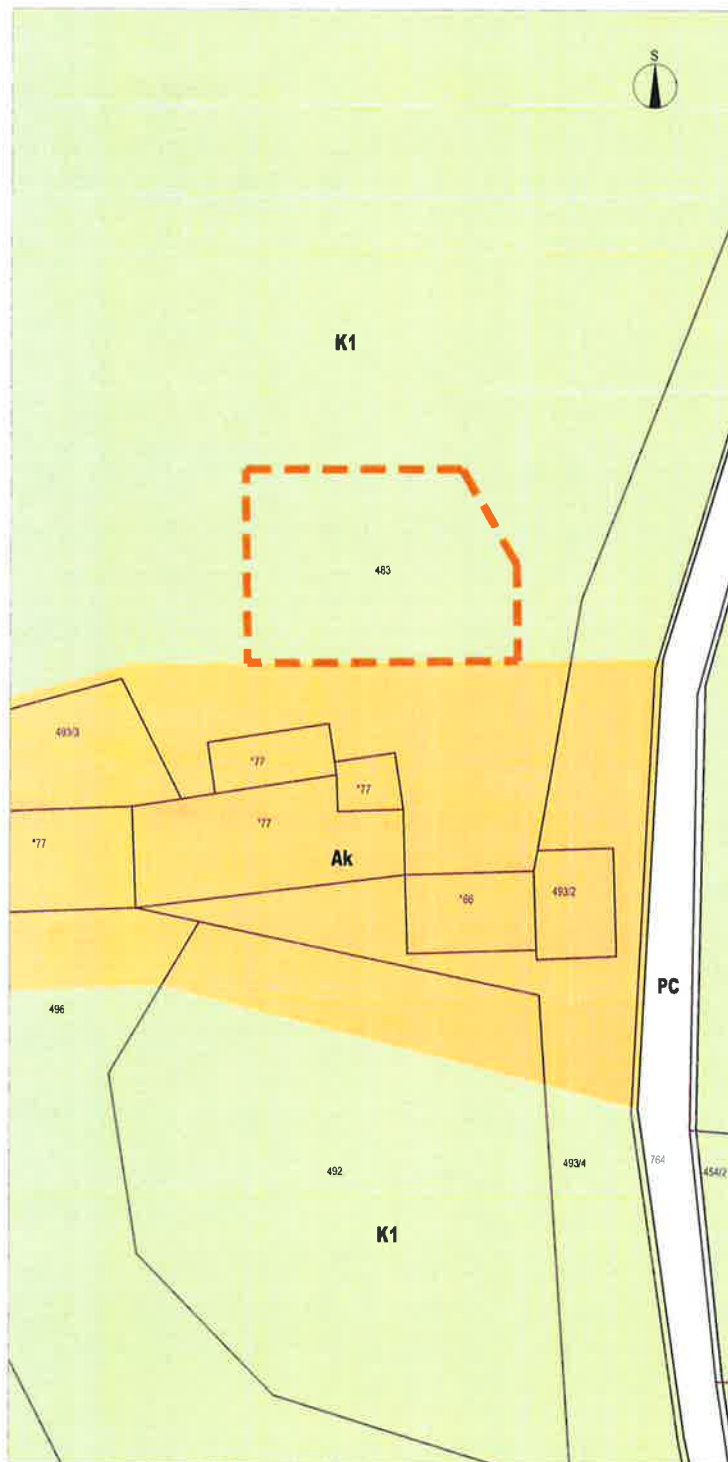
 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE











**LEGENDA**

MEJE  
 območje lokacijske preveritve / širitev  
 območje stavbnega zemljišča na  
 posamični poselitvi

PARCELNE MEJE\*  
 parcelne meje

OBJEKTI  
 objekti

PROMET  
 dostop in dovoz na območje  
 lokalna cesta

AA  
 K1  
 PC  
 NAMENSKA RABA PROSTORA\*\*  
 stavbno zemljišče na posamični poselitvi  
 najboljša kmetijska zemljišča  
 površine cest

\* vir podatka ZKP: Geodetski načrt, izdela Geofola d.o.o., Slovenska Bistrica, izdelan 8. 1. 2020

\*\* vir podatka NRP: OPN Občine Šmarje pri Jelšah, <https://dokumenti-pis.mop.gov.si>

**KOORDINATE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE/ŠIRITEV**

|    | X         | Y         |
|----|-----------|-----------|
| T1 | 124992.22 | 542649.83 |
| T2 | 124992.30 | 542671.12 |
| T3 | 124982.96 | 542676.45 |
| T4 | 124973.56 | 542676.56 |
| T5 | 124973.25 | 542650.06 |

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

**PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE  
M 1:500**

Št. projekta: 3/20  
Datum: februar 2020, dopolnitev maj 2020