

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
Aškerčev trg 15  
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 2.6. 2020

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

**NASLOV:** Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 1575 (parc. št.  
342/2, 1119/3, k.o. Preloge)

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Oddelek za okolje in prostor

**GRADIVO PREDLAGA:** Matija Čakš, župan

**POROČEVALEC:** Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Sklep o lokacijski  
preveritvi z identifikacijsko številko 1575 (parcela št. 342/2 in 1119/3,  
k.o. Preloge)

**ŽUPAN:**  
Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike

Priloge:

- Obrazložitev
- Elaborat LP



Obrazložitev k 7. točki dnevnega reda

Sklep o Lokacijski preveritvi- ident. št. 1575 na parcel. št. 342/2, 1119/3, k.o. Preloge

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2 ; Uradni list RS, št. 61/2017), ki se je začel uporabljati dne 1.6.2018 je kot novost v naboru instrumentov prostorskega načrtovanja vpeljal **lokacijsko preveritev** (v nadaljevanju **LP**) kot instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Instrument LP je predviden za tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128.čl.ZUreP-2)
2. individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (129.čl.ZUreP-2)
3. omogočanje začasne rabe prostora (130.čl.ZUreP-2)

Občina mora za izvajanje LP izpolnjevati dva predhodna pogoja in sicer, da ima zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter da ima sprejet odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek LP. Plačilo stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Odlok o določitvi stroškov LP je OS sprejel na 5. redni seji dne 23. 5. 2019. Pogoje za opravljanje nalog Občinskega urbanista pa izpolnjuje naš Vodja oddelka za okolje in prostor.

Postopek za izvedbo LP je zakonsko predpisan in ga izvede pristojni oddelek občinske uprave pod vodenjem občinskega urbanista.

Za vsako LP mora zainteresirani vlagatelj predložiti ustrezen elaborat LP, ki ga lahko izdela, za prostorsko načrtovanje, pooblaščen organizacija. Občina le tega pošlje v potrditev Ministrstvu za okolje in prostor (MOP) in drugim pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki na elaborat podajo svoja mnenja. MOP vsaki LP dodeli identifikacijsko številko, ki jo vnese v register lokacijskih preveritev. Občina mora poskrbeti tudi za javno razgrnitev pobude in elaborata, ki mora trajati najmanj 15 dni. Ko so vsi postopki in usklajevanja zaključeni, pristojna služba občinske uprave pripravi gradivo in predlog sklepa o LP za obravnavo in odločanje na Občinskem svetu.

Pri tokratni LP gre za razširitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje stanovanjske hiše. Širši pomen pridobitve zazidalnega območja je poskrbeti za prihodnje generacije, da bo lahko živela na podeželju in poskrbela za poseljenost območja ter ohranitev kulturne pokrajine podeželja. Izdelovalec elaborata je upošteval zakonsko omejitev, da se sme stavbno zemljišče razširiti največ za 20% obstoječe zazidljive površine posamične poselitve, oziroma največ za 600m<sup>2</sup> (LP je možno uporabiti namreč le za določanje obsega **površin posamične poselitve**. Gre za območja, ki so v prostorskem aktu označena z tipom **Ak**. To so dejansko območja posameznih domačij, ki ležijo izven strnjjenih območij naselij).

K elaboratu so bila pridobljena vsa potrebna mnenja, vključno z MOP. Podrobnejši podatki z grafičnim prikazom so razvidni iz priloženega elaborata LP.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep sprejme in s tem investitorju omogoči nadaljevanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Peter Planinsek  
Vodja oddelka za okolje in prostor



Šmarje pri Jelšah  
1

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA POSAMIČNI  
POSELITVI**

**ID LP v PIS: 1575**



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

## SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA  
POSAMIČNI POSELITVI**

IZDELAL:



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje**  
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14  
telefon: 03/42 74 230  
telefax: 03/42 74 260  
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ŠTEV. PROJEKTA: 2/20

ID LP v PIS: 1575

POOBLAŠČENA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA:  
Identifikacijska številka

**IRENA POVALEJ**  
univ.dipl.inž.arh.  
ZAPS 1494 A

SODELAVCI: SELMA ČOSIĆ, inž.gradb.

DIREKTOR: **RADOVAN ROMIH**  
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV:  
nepooblaščenno kopiranje in  
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO: januar 2020, dopolnitev maj 2020

## VSEBINA

### I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA .....	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE .....	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV .....	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE .....	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV .....	7
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE .....	7
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	8
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2.....	9
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE .....	11

### II. GRAFIČNI DEL

1	Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:500

## I. TEKSTUALNI DEL

### 1 UVODNA POJASNILA

Investitor želi ob obstoječih objektih na delu parcele št. 342/2, k.o. Preloge zgraditi novo stanovanjsko stavbo.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti.

Lokacija predvidene postavitve stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je določitev in širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v obsegu 387,08 m<sup>2</sup>.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Elaborat lokacijske preveritve bo investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev oddal na Občino Šmarje pri Jelšah, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskih prostorskih aktov in občinskemu svetu v 60 dneh od prejema pobude predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-2 in s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- EUP enota urejanja prostora
- pEUP podenota urejanja prostora
- PIA prostorski izvedbeni akt,
- OPN občinski prostorski načrt,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju
- ZUreP-2 Zakon o urejanju prostora.

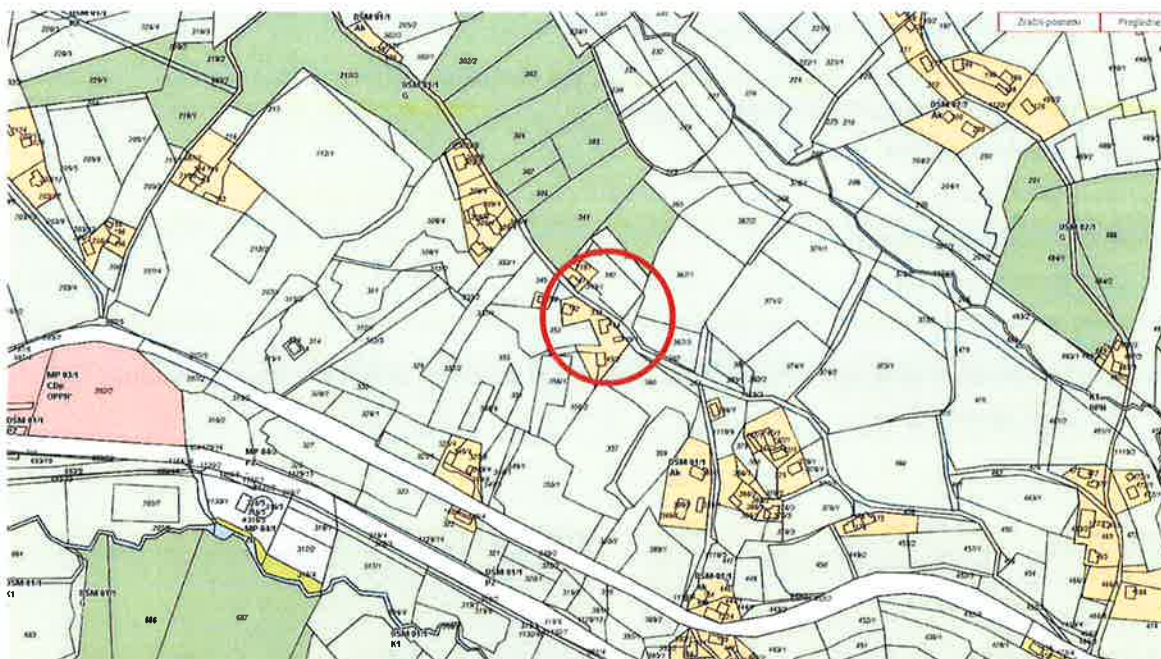
## 2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Občinski prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 8/19 – obvezna razlaga) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na obravnavanem izvornem območju še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Šmarje pri Jelšah, pridobljeno od Občine Šmarje pri Jelšah)

### 3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

**Občina:**

- Občina Šmarje pri Jelšah.

**Katastrska občina:**

- Preloge (1190).

**Parcele št.:**

- 353 del, 356/2 del, \*42, \*44, \*45/1, 45/2.

**Podrobnejša namenska raba:**

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmarje pri Jelšah opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
- Opredeljena je še podrobnejša namenska raba območja in sicer površine razpršene poselitve, namenjene kmetijstvu in bivanju (z oznako Ak).

**Enota urejanja prostora:**

- EUP DŠM 01.

**Podenota urejanja prostora:**

- pEUP DŠM 01/1.

**Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja):**

- 2508,19 m<sup>2</sup>.



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si))



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si))



#### 4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

**Občina:**

- Občina Šmarje pri Jelšah.

**Katastrska občina:**

- Preloge (1190).

**Parcele št.:**

- 342/2 del in 1119/3 del.

**Podrobnejša namenska raba:**

- Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (K1).
- Del območja je v naravi občinska cesta.

**Enota urejanja prostora:**

- EUP DŠM 01.

**Podenota urejanja prostora:**

- pEUP DŠM 01/1.

#### 5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

Nahaja se na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si).

Dostop do območja je možen z obstoječe javne poti JP 906161 Belo – Bobovo, ki poteka po jugozahodnem robu parcele.

Preko obravnavane parcele potekata javni vodovod in 20 kV nadzemni elektro energetske vod z varovalnim pasom 2 x 10 m. Priključki do obstoječih objektov vodovodnega, elektro in komunikacijskega omrežja so na razpolago na območju obstoječih objektov.

#### 6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 se predlagana lokacijska preveritev izvaja za namen določanja natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi.

## 7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

### Opis predlagane spremembe:

- Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti. Predvideni objekt predstavlja gradnjo novega objekta za obstoječo dejavnost - bivanje.
- Predviden poseg bo severno od obstoječega stavbnega zemljišča.
- Dostop se uredi z južne smeri z javne poti JP 906161 Belo – Bobovo, ki poteka ob robu tangirane parcele.
- Predvideni objekt se priključi na vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje, saj so vsi navedeni vodi že izvedeni na obstoječi posamični poselitvi.
- Preko obravnavane parcele poteka 20 kV nadzemni elektro energetski vod z varovalnim pasom 2 x 10 m. Predvideni stanovanjski objekt ter morebitni nezahtevni in enostavni objekti se lahko umestijo tako, da bo skrajni rob kateregakoli dela objekta (gledano v pravokotni projekciji) oddaljen od osi daljnovoda 20 kV minimalno 6,5 m. v območju varovalnega pasu ni dovoljena postavitve kakršnihkoli otroških igral in podobno v sklopu zunanje ureditve. V križni razpnetini je potrebno zagotoviti, da mora izolacijska razdalja med najnižjim vodnikom DV 20kV in najvišjo točko oziroma koto terena parkirišča in terena zunanje ureditve znašati minimalno 6,6 m. V primeru, da bo v varovalnem pasu DV 20 kV zgrajena kakršnakoli kovinska ograja ali podobno, je slednje potrebno ozemljiti in po izvedbi izmeriti ozemljitveno upornost; ograjo je potrebno obdelati v DGD dokumentaciji ob upoštevanju pogojev mnenja Elektro Celje (št. 2765, z dne 10. 3. 2020).
- Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode se ponika, prav tako očiščene vode iz čistilne naprave. Možnost ponikanja je opredeljena v geološko geomehanskem poročilu, ki ga je izdelal Blan d.o.o. (št. GM-7/2020, januar 2020), ki ugotavlja, da so materiali primerni za ponikanje vode in izdelavo ponikalnika.
- Oblikovanje objekta sledi obstoječim objektom na območju obravnave oz. se oblikuje skladno z določili OPN. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječih objektov in od parcelnih mej.
- Lokacija predvidene gradnje se nahaja na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi. Izdelano je geološko geomehansko poročilo, ki ga je izdelal Blan d.o.o. (št. GM-7/2020, januar 2020). Na njegovi podlagi so določeni pogoji in omejitve za izvajanje zemeljskih del in temeljenja.

### Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba velikosti območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.

### Površina spremembe / širitve:

- 387,08 m<sup>2</sup>.

### Površina izvirnega območja:

- 2508,19 m<sup>2</sup>.

### Delež spremembe / širitve:

- 15,43 % glede na površino izvirnega območja.

## 8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2

V povezavi 128. členom ZUreP-2 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da so predlagana individualna odstopanja skladna z zakonskimi določili.

**Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 128. členom ZUreP-2**

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Občinski prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 8/19 – obvezna razlaga).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmarje pri Jelšah opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup> .	Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 600 m <sup>2</sup> ; širitev je velikosti 387,08 m <sup>2</sup> .
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 20 % izvirnega območja; širitev znaša 15,43 % glede na površino izvirnega območja.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem območju v času izdelave elaborata ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

**Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 31. členom ZUreP-2**

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za širitev obstoječih dejavnosti.	Da. Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti.
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamezne poselitve.	Da. Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati prevladujoče značilnosti obstoječih (tipskih) stavb

	na območju ter kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine
<p>Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.</p>	<p>Da.</p> <p>Obstoječa posamična poselitev je komunalno opremljena; obstoječi stanovanjski objekt je priključen na vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje.</p> <p>Predvideni objekt je možno priključiti na vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje, saj so vsi navedeni vodi že izvedeni na obstoječi posamični poselitvi. Preko območja poteka javni vodovod.</p> <p>Dostop se uredi z južne smeri z javne poti JP 906161 Belo – Bobovo, ki poteka ob robu tangirane parcele.</p> <p>Preko obravnavane parcele poteka 20 kV nadzemni elektro energetske vod z varovalnim pasom 2 x 10 m. Predvideni stanovanjski objekt ter morebitni nezahtevni in enostavni objekti se lahko umestijo tako, da bo skrajni rob kateregakoli dela objekta (gledano v pravokotni projekciji) oddaljen od osi daljnovoda 20 kV minimalno 6,5 m. v območju varovalnega psu ni dovoljena postavitve kakršnihkoli otroških igral in podobno v sklopu zunanje ureditve. V križni razpetini je potrebno zagotoviti, da mora izolacijska razdalja med najnižjim vodnikom DV 20kV in najvišjo točko oziroma koto terena parkirišča in terena zunanje ureditve znašati minimalno 6,6 m. V primeru, da bo v varovalnem pasu DV 20 kV zgrajena kakršnakoli kovinska ograja ali podobno, je slednje potrebno ozemljiti in po izvedbi izmeriti ozemljitveno upornost; ograjo je potrebno obdelati v DGD dokumentaciji ob upoštevanju pogojev mnenja Elektro Celje (št. 2765, z dne 10. 3. 2020).</p> <p>Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode se ponika, prav tako očiščene vode iz čistilne naprave. Možnost ponikanja je opredeljena v geološko geomehanskem poročilu, ki ga je izdelal Blan d.o.o. (št. GM-7/2020, januar 2020), ki ugotavlja, da so materiali primerni za ponikanje vode in izdelavo ponikalnika.</p>
<p>Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.</p>	<p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa glede saj gre za stanovanjski objekt.</p>
<p>Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</p>	<p>Da.</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih</p>

	<p>območij.</p> <p>Nahaja se na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si).</p> <p>Lokacija predvidene gradnje se nahaja na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi. Izdelano je geološko geomehansko poročilo, ki ga je izdelal Blan d.o.o. (št. GM-7/2020, januar 2020). Na njegovi podlagi so določeni pogoji in omejitve za izvajanje zemeljskih del in temeljenja</p>
<p>Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.</p>	<p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko območja ter grajena struktura.</p>

## 9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bile upoštevana vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

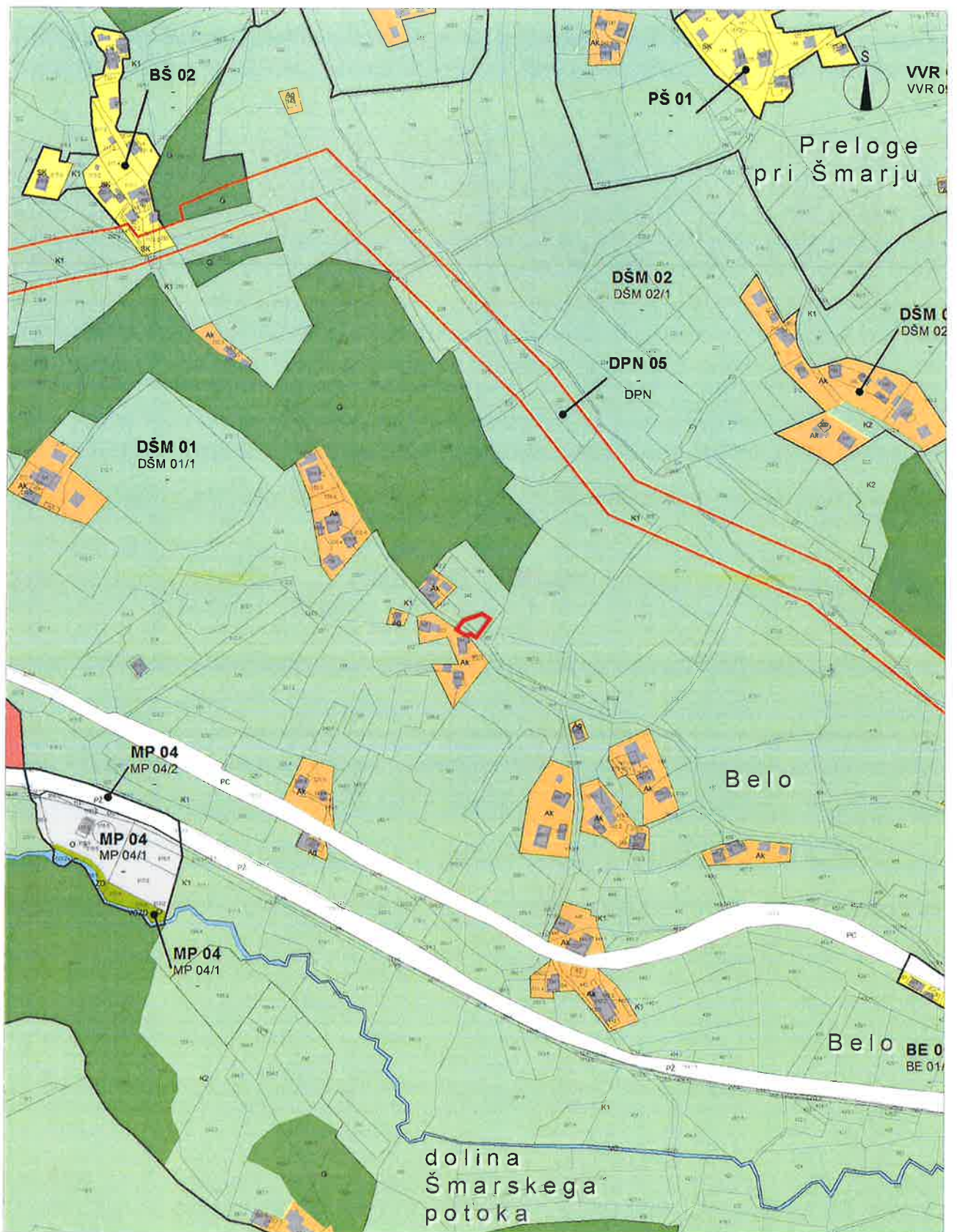
- Geodetski načrt (izdelal GEODET biro d.o.o., št. GB2019242, izdelan 20. 1. 2020),
- zemljiško katastrski prikaz (povzet iz navedenega geodetskega načrta),
- podatki o namenski rabi prostora (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>),
- podatki o ogroženih območjih (portal ARSO <https://gis.arso.gov.si>),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal i-občina <https://www.iobcina.si/>),
- Geološko geomehansko poročilo (izdelal Blan d.o.o., št. GM-7/2020, januar 2020).

Opomba:

- Meja opredeljenega stavbnega zemljišča A iz OPN in meja parcel iz veljavnega ZKP (kot je v geodetskem načrtu) se razhajata zaradi uporabe drugega ZKP podatka v postopku priprave OPN.

## II. GRAFIČNI DEL

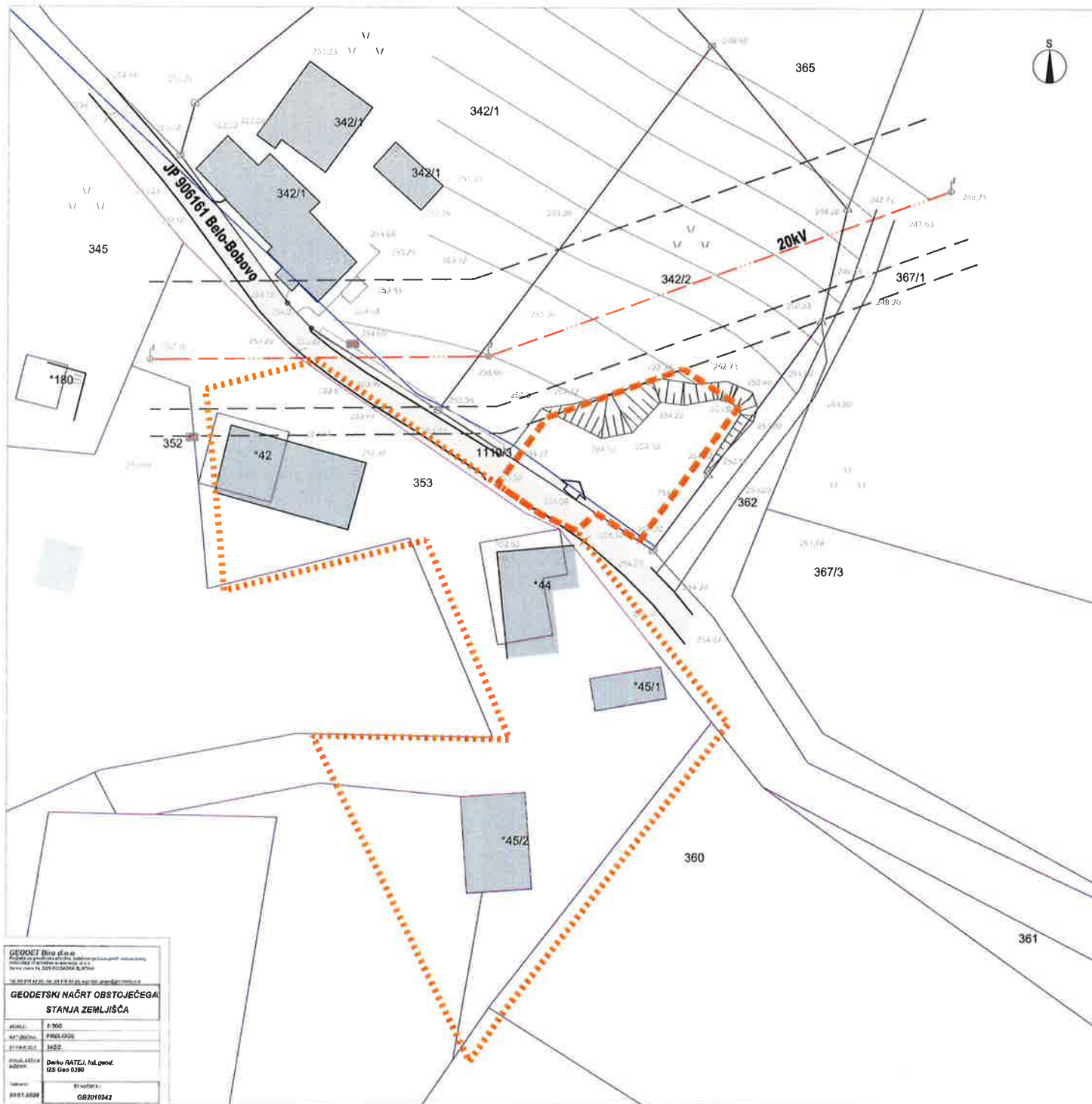
1	Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:500



**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

Št. projekta: 2/20  
Datum: januar 2020, dopolnitev maj 2020

IZREZ IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA  
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



LEGENDA

- MEJE
- območje lokacijske preverilve
  - območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi
  - parcelne meje
  - urejene parcelne meje
- OBJEKTI
- stanovanjski objekt
  - gospodarski objekt, garaže
- PROMET
- dostop in dovoz na območje
  - javna pol JP 906161 Belo-Bobovo
- GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE
- vodovodno omrežje
  - nadzemno elektro omrežje 20kV z varovalnim pasom 2x10m
  - elektro omarica

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

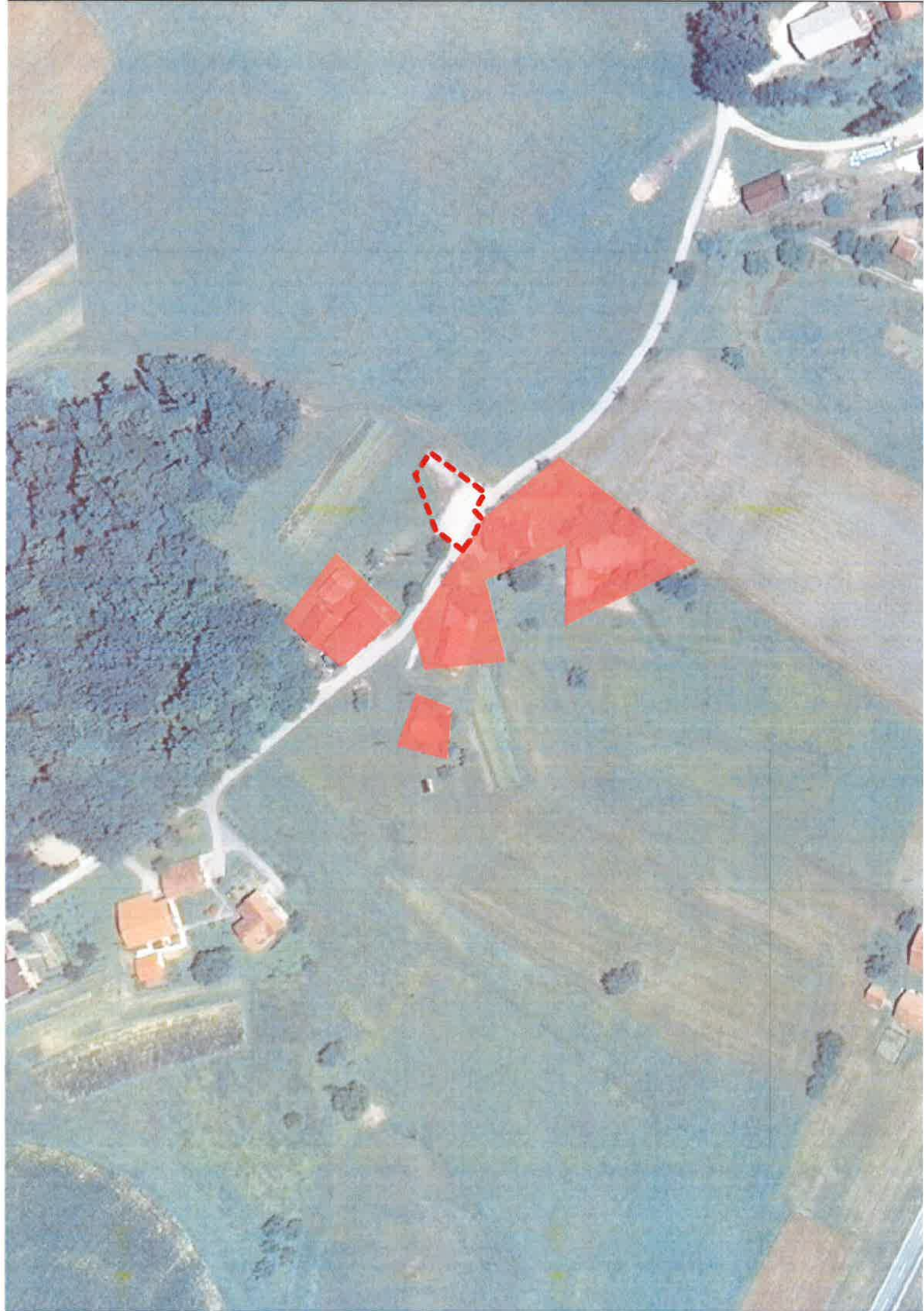
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z INVENTARIZACIJO  
M 1:500

Št. projekta: 2/20  
Datum: januar 2020, dopolnitev maj 2020

<p><b>GEODETsko BIRo d.o.o.</b>          Geodetski inštitut Republike Slovenije          Ljubljana, Priljubljanske ulice 111          Tel: +386 (0)1 4200 1111, Fax: +386 (0)1 4200 1112          E-mail: info@geodetski-biro.si, www.geodetski-biro.si</p>	
<p><b>GEODETSKI NAČRT OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLJIŠČA</b></p>	
<p>ŠKALA: 1:500</p>	<p>KAT. OBSEGA: PRILJUGO</p>
<p>STAVBENIŠČE: 342/2</p>	<p>PROJEKTANT: Dežo RATEL, inž. geod.</p>
<p>IZŠ. GEO 0390</p>	<p>Št. načrta: GB2019242</p>







Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 57/17) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 10. redni seji dne 11.6.2020 sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1597 v naselju Lemberg pri Šmarju (parc. št. 483, k.o. 1184 – Lemberg trg)**

##### 1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1597 se nanaša na del zemljiške parcele št. 483, k.o. 1184 – Lemberg trg v Občini Šmarje pri Jelšah v velikosti 475,63 m<sup>2</sup>, ki ga določajo naslednje koordinate:

	X	Y
T1	124992.22	542649.83
T2	124992.30	542671.12
T3	124982.96	542676.45
T4	124973.56	542676.56
T5	124973.25	542650.06

##### 2. člen

Na delu zemljišča iz prvega člena tega sklepa se omogoči širitev obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako Ak), katere velikost je 2826,97 m<sup>2</sup> za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili Odloka o OPN (Občinski prostorski načrt občine Šmarje pri Jelšah, Uradni list RS, št. 55/18), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitev, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

##### 3. člen

(1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

(2) Občina Šmarje pri Jelšah podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Republiki Sloveniji, Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Občina Šmarje pri Jelšah podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2, Občina Šmarje pri Jelšah vodi evidenco lokacijskih preveritev.

##### 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. \_\_\_\_\_

Šmarje, dne \_\_\_\_\_ 2020

MATIJA ČAKŠ, župan  
dr. vet. med., spec. bujatrike

Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 57/17) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 10. redni seji dne 11.6.2020 sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1575 v naselju Belo (parc. št. 342/2, 1119/3, k.o. 1190 – Preloge)**

##### 1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1575 se nanaša na del zemljiških parcel št. 342/2, 1119/3, k.o. 1190 – Preloge v Občini Šmarje pri Jelšah v velikosti 387,08 m<sup>2</sup>, ki ga določajo naslednje koordinate:

	X	Y
V1	121742.339	541773.486
V2	121751.035	541779.903
V3	121757.332	541797.592
V4	121752.586	541804.881
V5	121735.031	541791.922
V6	121738.638	541786.335
V7	121736.373	541783.732
V8	121738.503	541779.142

##### 2. člen

Na delu zemljišča iz prvega člena tega sklepa se omogoči širitev obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako Ak), katere velikost je 2508,19 m<sup>2</sup> za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili Odloka o OPN (Občinski prostorski načrt občine Šmarje pri Jelšah, Uradni list RS, št. 55/18), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitvev, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

##### 3. člen

(1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

(2) Občina Šmarje pri Jelšah podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Republiki Sloveniji, Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Občina Šmarje pri Jelšah podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2, Občina Šmarje pri Jelšah vodi evidenco lokacijskih preveritev.

##### 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. \_\_\_\_\_  
Šmarje, dne \_\_\_\_\_ 2020

MATIJA ČAKŠ, župan  
dr. vet. med., spec. bujatrike