



Številka: 478-0137/2021

Datum: 8. 11. 2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RIBNICA**

ZADEVA:	NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2022
NAMEN:	Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2022
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVILI:	Občinska uprava Občine Ribnica
POROČEVALKA:	Mateja Drobnič, svetovalka Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
PRAVNE PODLAGE:	24., 25., 26. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/20 – ZDLGPE in 175/20)
FINANČNE POSLEDICE:	Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2022 bo imel za občinski proračun finančne posledice na odhodkovni strani – pridobivanje nepremičnega premoženja in prihodkovni strani – razpolaganje z nepremičnim premoženjem
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za gospodarstvo Odbor za okolje in prostor
BESEDILO ČLENOV:	Priložen je predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2022
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2022

Župan Občine Ribnica
Samo Pogorelc

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo in prilogami:

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2022

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

- **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**
- **NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**



Na podlagi 24., 25., 26. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 – ZDLGPE in 175/2020) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), je Občinski svet Občine Ribnica na svoji _____redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2022.

2. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2022 vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:
 - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
 - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ribnica za leto 2022 se načrtuje v orientacijskih vrednosti **331.083,80 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **754.271,72 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena sta sestavni del tega sklepa.

5. člen

Občinski svet Občine Ribnica pooblašča župana Občine Ribnica, da lahko v primerih iz 27. člena sklene pravne posle, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.



OBČINA RIBNICA

Občina Ribnica
Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica
Oddelek za splošne zadeve

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Ribnica za leto 2022.

Številka: 478-0137/2021

Dne:

Župan Občine Ribnica
Samo Pogorelc



Obrazložitev
predloga sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Ribnica za leto 2022

Pravni temelj

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 – ZDLGPE in 175/2020), ki določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:
 - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
 - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem:
 - načrt pridobivanja premičnega premoženja (v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR),
 - načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR)

Načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ki v 2. in 3. členu določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Odplačni način pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem, katerega posamična vrednost presega 10.000,00 EUR v breme proračunskih sredstev, je prav tako mogoč na podlagi veljavnega načrta.

Ker pa se v letu 2022 ne predvideva pridobivanje premičnega premoženja ali razpolaganje z njim v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, je v skladu z navedeno določbo za proračunsko leto 2022 pripravljen le predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2022, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potrebe upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali bo nepredvidenih



okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu s 27. členom zakona sklepajo pravne posle, ki niso, predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupno vrednosti takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

Ocena stanja in poglavitne rešitve

Nakup nepremičnin je potreben za izvedbo projektov in vezan na predvidene investicije za izgradnjo komunalne infrastrukture (ureditev križišča, odvodnjavanje, gradnja, rekonstrukcija in obnova občinskih cest), ureditev igrišč in ostalih investicij za izboljšanje pogojev za delovanje občine oz. njenih prebivalcev, zaokroževanje stavbnih zemljišč. Še naprej se odkupujejo zemljišča, po katerih že potekajo občinske ceste.

Prodajajo se komunalno opremljene ali neopremljene nepremičnine – za stanovanjsko gradnjo, za gradnjo stanovanjskih blokov, nepremičnine, pridobljene v zapuščinskih postopkih in druge nepremične na podlagi vlog občanov, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nekatere nepremičnine, ki so bile uvrščene v načrt za leto 2021, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov ne bo realizirana v istem letu.

Finančne in druge posledice sprejeta akta

Načrtovani odhodki na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2022 znašajo **331.083,80 EUR**.

Načrtovani prihodki za leto 2022 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2022 znašajo **754.271,72 EUR**.

Pripravili:

Mateja Drobnič, svetovalka

Ana Lesar Oražem, višja svetovalka

Samo Pogorelc, župan