

TOČKA 4

Številka: 011-00__/2020

Datum: 7. 07. 2020

K _4_ . točki

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSL-1)

Zadeva: TRŽNI AVTOMATI- lokacija TIC

PREDLAGATELJ: župan

Kratka uvodna obrazložitev:

Na pobudo več kmetov, ki se ukvarjajo s pridelavo lokalne hrane in izdelavo lastnih izdelkov, da bi v Mozirju postavili samopostrežne avtomate, smo na lokaciji TIC Mozirje postavili nadstrešek v katerega je mogoče postaviti 9 avtomatov. Vsako stojno mesto je opremljeno s priključkom električne energije.

V prilogi je razpisna dokumentacija za javno zbiranje ponudb za oddajo v najem tržnega prostora v Mozirju. Podlaga za razpis je priložen predlog Pravilnika o tržnem redu, ki določa pogoje trgovanja in medsebojna razmerja upravljalec- najemodajalec.

Cena najema je izračunana na podlagi investicijske vrednosti, ki je znašala cca. 11.000 EUR in pa predvidene porabe električne energije. (po podatkih prodajalca avtomatov je povprečna obratovalna moč okoli 150W. Poraba je odvisna tudi od zahtevane temperature hlajenega živila). Ker lahko poraba zelo niha glede na zahtevano temperaturo in ispravnost naprave, je smiselno določiti ceno na fiksni del, ki pokriva stroške upravjalca in variabilni del, ki pokriva strošek el. energije (energija, priključna moč, prispevki)

Predlagamo višino fiksne cene najema 6 EUR/prodajno mesto na mesec. Cena najema se letno usklajuje z indeksom rasti cen življenskih potrebščin. Cena el. energije se obračuna po števcu. Z vsakim najemnikom bo sklenjena pogodba o najemu in uporabi tržnega prostora.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Ena od osnovnih nalog občine je spodbujanje lokalnega gospodarstva in spodbujanje osveščenosti in pomena porabe hrane, pridelane v lokalnem okolju. Objekt je bil postavljen s tem namenom. Strošek izgradnje nadstreška z komunalno infrastrukturo je znašal cca. 11.000 EUR. Z najemnino se bodo sredstva vračala v občinski proračun. V začetni fazi imamo cilj uspešen zagon prostora in zapolnitev prodajnih mest. Glede na izkušnje in uspešnost se lahko cene v nadaljevanju korigirajo.

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet občine Mozirje potrjuje Pravilnik o tržnem redu občine Mozirje v predlagani obliki in vsebini.**
- 2. Občinski svet občine Mozirje se strinja s ceno najema tržnega prostora za postavitev prodajnega avtomata v širini 1m in sicer:**
 - **Fiksni del cene za najem avtomata znaša 6 EUR/mesec**
 - **Variabilni del cene se določi glede na celotni strošek, ki ga predstavlja el. energija**

Priloga:

- Pravilnik o tržnem redu
- Razpisna dokumentacija

Pripravil:
Jaka Vačovnik

Na podlagi 7. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2018), je Občinski svet Občine Mozirje na __. seji dne __. __. 2020 sprejel

PRAVILNIK **o tržnem redu**

1. člen

S tem tržnim redom se določa pogoje trgovanja na tržnici Mozirje, lokacijo, pravice in dolžnosti upravljavca in prodajalcev, seznam blaga s katerim se trguje, zagotavljanje pestrosti ponudbe, način vzdrževanja reda in čistoče na tržnici.

Trgovanje na tržnici se opravlja v skladu z določili tega tržnega reda, Zakona o trgovini in drugih podzakonskih predpisov s področja opravljanja trgovinske dejavnosti.

2. člen

Upravljavec organizira in vodi poslovanje, skrbi za urejenost tržnice, sklepa pogodbe s prodajalci in daje v najem tržni prostor s pripadajočo opremo.

3. člen

Lokacija tržnice je Hofbauerjeva ulica pri TIC-u Mozirje.
Upravljavec tržnice je Občina Mozirje oziroma njen pooblaščenec.

PRODAJNA MESTA

4. člen

V primeru velikega števila interesentov in polne zasedenosti, imajo prednost poslovni subjekti, ki imajo registriran sedež na območju občine Mozirje z namenom podpore lokalne pridelave hrane.

Prodajna mesta se določijo s pogodbo o najemu prostora.

Če pogodbeno mesto ni zasedeno, lahko upravljavec po predhodnem obvestilu odda to mesto drugemu interesentu.

Za prodajno mesto, ki ga priskrbi in določi upravljavec, se zaračunava najemnina. Če upravljavec ugotovi namerne poškodbe prodajnega mesta, stroške popravila krije najemnik. Način in rok popravila določi upravljavec.

PRODAJALCI

5. člen

Prodajalci imajo z upravljavcem sklenjeno letno pogodbo o najemu prodajnega mesta.

Na tržnici prodajalci prodajajo blago, kot je opredeljeno v 6. členu pravilnika.

Prodajalec mora na prodajnem prostoru na vidnem mestu izobesiti oznako z napisom podatkov o prodajalcu (naziv, naslov) in imeti na vidnem mestu cenik za posamezne artikle.

Na tržnici lahko prodajajo le nosilci dejavnosti.

PRODAJA

6. člen

Na tržnici se trguje na drobno z naslednjim blagom:

- vse vrste kmetijskih pridelkov, izdelkov in sadja, med ter čebelarke pridelke in izdelke, žita, mlevski izdelki, vrtnine, meso, mesni izdelki, ribe, ribji izdelki, mleko, mlečni izdelki, rastlinska olja, vino in domače žganje,
- živila in pijače, za katera so izpolnjeni zdravstveno tehnični in higienski pogoji za prodajo zunaj prodajaln,
- izdelke domače in umetne obrti,
- gozdne sadeže, zelišča, gobe,
- izdelki, ki so namenjeni promociji Občine Mozirje, ter društev in njihovi dejavnosti,

Vsa živila živalskega izvora se prodaja, če so izpolnjeni tudi pogoji, določeni s sanitarno-zdravstvenimi predpisi. Alkoholne in brezalkoholne pijače se lahko prodaja le v originalni, zaprti embalaži.

7. člen

Blago ne sme biti naloženo na tleh, izven prodajnega mesta.

8. člen

Na tržnici je dovoljeno prodajati blago, ki izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje za prodajo. Za blago, ki ne ustreza zakonskim pogojem, odgovarja prodajalec.

RED IN ČISTOČA

9. člen

Prodajalci morajo vzdrževati red in čistočo na svojih prodajnih prostorih.

PRISTOJBINA

10. člen

Stalni prodajalci sklenejo z upravljavcem pogodbo o najemu prodajnega mesta, kjer so določene vse podrobnosti. Pogodbeni prodajalec plača najemnino v skladu z določbami v pogodbi.

11. člen

Prodajalec plača najemnino pooblaščenim osebam upravljavca preden zasede prodajno mesto. Če prodajalec, ki je ob podpisu pogodbe plačal najemnino, pa svojega prodajnega mesta ne zasede, lahko upravljavec za čas nezasedenosti njegovo prodajno mesto odda drugemu prodajalcu. Pooblaščen oseba upravljavca mora prodajalcu za zaračunano in plačano najemnino izdati Potrdilo o plačilu najemnine, ki ga prodajalec hrani do konca prodaje. Brez plačila najemnine uporaba prodajnega mesta ni možna.

12. člen

Upravljavec zaračunava najemnino v skladu s potrjenim cenikom. Prodajalec mora hraniti potrdilo o plačani najemnini za pogodbeno določen čas ali imeti s seboj pogodbo, na osnovi katere lahko prodaja.

13. člen

Prodajalec je dolžan potrdilo o plačani najemnini hraniti do odhoda s prodajnega mesta in ga na zahtevo pooblaščenih oseb pokazati. Prodajalca, ki nima potrdila o plačani najemnini, oziroma ga pooblaščenec tržnice ne predloži na vpogled, se prijavi občinskemu inšpektorju oziroma redarstvu. Pred prijavo se sestavi zapisnik, ki je osnova za ukrepanje inšpektorja oziroma redarstva. Ob ugotovljeni kršitvi se prodajalca odstrani s prodajnega mesta.

IZVAJANJE NADZORA

14. člen

Inšpekcijski nadzor nad prodajo in kvaliteto blaga opravljajo pristojni republiški tržni in drugi inšpekcijski organi. Nadzor nad izvajanjem določil tega Pravilnika izvaja pooblaščen delavec upravljavca in občinski inšpektorat.

15. člen

Za kršitve tržnega reda se izda opomin in obvesti občinskega inšpektorja oziroma redarstvo, ki ukrepa skladno z sprejeto zakonodajo. Kršitev mora biti ugotovljena s strani upravljavca in evidentirana. Morebitne pritožbe rešuje pristojni organ upravljavca. Upravljavec lahko začasno prepove prodajo ali odpove pogodbo. V takih primerih se plačna najemnina ne vrača. Pritožba ne zadrži sklepa o začasni prepovedi prodaje oziroma razdrtja pogodbe.

16. člen

Prepoved uporabe stalnega prodajnega prostora se lahko izvede, če pogodbenik izvaja prodajo oporečnega blaga, samovoljno širi prodajno mesto, zaradi neplačevanja najemnine, oddajanja prodajnih prostorov v podnajem, in drugih kršitev tržnega reda.

17. člen

Ta Pravilnik o tržnem redu začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. _____
Mozirje, dne __. __. 2020

Župan
Občine Mozirje
Ivan Suhoveršnik l.r.

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
ZA ODDAJO V NAJEM IN UPORABO TRŽNEGA PROSTORA V
MOZIRJU**

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Mozirje, julij 2020

PRIJAVNI OBRAZEC

Obrazec 1

S to vlogo se prijavljamo na javno zbiranje ponudb za oddajo v najem in uporabo tržnice v Mozirju, ki je bilo objavljeno na uradni spletni strani Občine Mozirje <http://obcina@mozirje.si> dne XX. 7. 2020 in prilagamo našo ponudbeno dokumentacijo.

Podatki o gospodarskem subjektu

Podjetje/ poslovni subjekt.
Zakoniti zastopnik
Matična številka
Davčna številka
Številka transakcijskega računa
Naslov
Številka telefona
Številka telefaksa
Elektronska pošta za obveščanje ponudnika
Kontaktna oseba ponudnika za obveščanje
Odgovorna oseba za podpis pogodbe

Datum:

Žig

Podpis ponudnika:

IZJAVA
ponudnika o izpolnjevanju pogojev za prijavo na javno zbiranje ponudb

Izjavljamo,

1. da nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku: hudodelsko združevanje; sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje, goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih interesov Evropske skupnosti, pranje denarja. Za tovrstna dejanja niso bile obsojene tudi osebe, pooblašcene za zastopanje;
2. da proti nam kot gospodarskemu subjektu ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje našega poslovanja; da poslovanja ne upravlja sodišče; da nismo opustili poslovne dejavnosti ali da nismo v katerem koli podobnem položaju in da ni bil proti nam uveden katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež;
3. da nismo bili s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojeni za prestop v zvezi z našim poklicnim ravnanjem in da nismo storili velike strokovne napake s področja predmeta javnega zbiranja ponudb;
4. da izpolnjujemo obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost in v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer imamo sedež;
6. da smo seznanjeni in bomo v primeru izbire dosledno spoštovali Pravilnik o tržnem redu v občini Mozirje ter se strinjamo s pogoji najema in uporabe.
7. da smo si skupaj z lastnikom ogledali Tržnico Mozirje in smo s tem seznanjeni s predmetom pogodbe.

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika:

IZJAVA
o registraciji poslovne dejavnosti¹

Izjavljamo, da je naša dejavnost _____ registrirana pri
_____ z dne _____ in je aktivno ter je
registrirano za opravljanje trgovske dejavnosti.

Matična številka podjetja: _____

DŠ/Ident. št. za DDV: _____

Podpis odgovorne osebe prijavitelja:

¹ Izjavo je treba izpolniti, v kolikor podjetje ne predloži izpisa iz poslovnega registra.

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Obrazec 5

Številka pogodbe: _____
Datum: _____

VZOREC POGODBE

POGODBA O NAJEMU IN UPORABI TRŽNEGA PROSTORA V MOZIRJU

Pogodbeni stranki:

Lastnik – upravljavec:

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
ID za DDV: SI70998396
TRR: 01279-0100018729, odprt pri UJP- Urad Žalec,
ki ga zastopa župan Ivan Suhoveršnik

in

uporabnik – najemnik:

Naziv: _____
Naslov: _____
ID za DDV: _____
TRR: _____, odprt pri banki: _____,
ki ga zastopa _____

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bila ponudba za najem in uporabo tržnega prostora Mozirje sprejeta z obvestilom o izboru št. _____ z dne _____, ki je bil izdan v postopku javnega zbiranja ponudb za najem in uporabo tržnega prostora v Mozirju.

Lastnik - upravljavec Občina Mozirje daje v najem in uporabo tržni prostor v Mozirju, ki je locirana na urejenem tržnem prostoru Hofbauerjeva ulica pri TIC-u Mozirje.

Tržni prostor je velikosti 1m širine za postavitev tipskega avtomata. Tržni prostor je opremljen z varovanim električnim priključkom.

Poslovni prostor na tržnici je namenjen najemniku-uporabniku, ki se mu s to pogodbo dodeli status uporabnika.

2. člen

Najemnik - uporabnik skrbi za izvajanje Pravilnika o tržnem redu v Občini Mozirje, ki je sestavni del te pogodbe (priloga 1). Sestavni del te pogodbe je tudi razpisna in ponudbena dokumentacija (priloga 2).

Najemnik-uporabnik uporablja tržni prostor v skladu s to pogodbo in prevzame skrb za tržni prostor.

3. člen

Najemnik-uporabnik nima pravice oddati tržnega prostora v podnajem. Prav tako si ne more brez soglasja Občine Mozirje prilagajati režima na tržnici oziroma spreminjati tržnega reda. Stroške, nastale z ureditvijo najemnikovega-uporabnikovega poslovnega prostora, krije najemnik – uporabnik, infrastrukturo pa opremi lastnik - upravljavec. Način ureditve prostora je predvidoma enak za vse uporabnike- najemnike in se uskladi z lastnikom – upravljavcem.

Predstavnik lastnika – upravljavca oziroma pooblaščen uslužbenec občinske uprave ima pravico do vpogleda v dokumentacijo, ki jo je najemnik-uporabnik dolžan hraniti za potrebe tržnega prostora.

4. člen

Najemnik-uporabnik plačuje mesečno najemnino za tržnico, višina le-te pa se usklajuje na letni ravni z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin.

Najemnik – uporabnik in lastnik – upravljavec se sporazumeta, da bo osnova za mesečno najemnino fiksni in variabilni del. Višina fiksnega dela najemnine se bo usklajevala na podlagi indeksa rasti cen življenjskih potrebščin (enkrat letno, in sicer v mesecu marcu). Izhodiščna cena znaša 6 EUR. Variabilni del predstavlja porabo el.energije. Vsako odjemno mesto mora biti opremljeno z digitalnim merilnikom el. energije (na vtičnici), ki ga zagotovi najemnik. Vrednosti porabljene energije mesečno odčitavajo najemniki in stanje/porabo sporočajo lastniku. Lastnik-upravljavec ima pravico kontrole porabe energije na posameznem merilnem mestu.

Najemnik-uporabnik bo pogodbene obveznosti iz tega člena poravnal na osnovi izdanega računa. Najemnino za tekoči mesec bo poravnal najkasneje do 15. dne tekočega meseca. Dogovorjen znesek bo uporabnik nakazal na transakcijski račun lastnika - upravljavca št. številka 01206-0100018729, ki je odprt pri UJP- Urad Žalec.

Pobrana pristojbina je namenjena pokrivanju nastalih stroškov in z njo razpolaga najemnik-uporabnik. V višini pobrane pristojbine so zajeti vsi nastali obratovalni stroški predmeta najema in uporabe.

5. člen

Pogodba med lastnikom-upravljavcem in najemnikom-uporabnikom velja za dobo 1 leta, z možnostjo podaljšanja. Predlog za podaljšanje pogodbe mora najemnik – uporabnik podati najkasneje 1. mesec pred iztekom veljavnosti, sicer Občina Mozirje lahko prostor dodeli drugemu interesentu.

6. člen

Najemnik-uporabnik pogodbene obveznosti izvaja v skladu s Pravilnikom o tržnem redu v občini Mozirje. Če lastnik – upravljavec oceni, da pogodbene obveznosti niso izpolnjene dovolj kakovostno, na to opozori najemnika-uporabnika in mu postavi rok, do katerega mora le-ta kakovost izboljšati. V kolikor lastnik – upravljavec poda pisne pripombe, jih je najemnik-uporabnik dolžan odpraviti v predvidenem roku, in sicer najpozneje v 30 dneh od prejetja pisnih pripomb.

Najemnik - uporabnik se s sklenitvijo te pogodbe zaveže, da bo

- najeti poslovni prostor uporabljal kot dober gospodar,
- najeti poslovni prostor vzdrževal v skladu s standardi vzdrževanja,
- v primeru nujnega popravila najetega poslovnega prostora to takoj sporočil občini oziroma upravniku nepremičnine, vendar najkasneje v treh dneh,
- sam odpravil oziroma povrnil vso škodo v poslovnem prostoru oziroma stavbi, ki jo je povzročil sam,
- redno pokrival stroške najemnine,
- po prenehanju najema poslovni prostor s ključi vrnil v stanju, v kakršnem ga je prevzel, upoštevajoč normalno rabo (v primeru poškodbe je potrebno le- te sanirati).

7. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

Pogodbo je možno prekiniti, v kolikor pride do bistvenega kršenja določil te pogodbe s strani ene ali obeh strank.

Za bistvene kršitve šteje :

- neporavnavanje zapadlih obveznosti,
- slaba kakovost storitev, ki jih uporabnik ne izboljša v postavljenem roku,
- nespoštovanje Pravilnika o tržnem redu v Občini Mozirje.

Stranka, ki prekinja pogodbo zaradi bistvenih kršitev, je dolžna o tem obvestiti drugo stranko pisno, najmanj 30 dni pred dnem, s katerim namerava odstopiti od pogodbe.

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Pogodbo je možno prekiniti tudi na željo najemnika - uporabnika. V tem primeru je odpovedni rok pogodbe o najemu in uporabi tržnice 1 mesec.

8. člen

Skrbnica pogodbe s strani upravljavca je uslužbenka Občine Mozirje Bernarda Finkšt, s strani najemnika - uporabnika pa je skrbnik pogodbe _____ .

9. člen

Spore iz te pogodbe, ki jih ne bo mogoče rešiti sporazumno, bosta pogodbeni stranki reševali na pristojnem sodišču.

10. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

Datum:

Datum:

Lastnik – upravljavec:

Najemnik – uporabnik:

Žig

Žig

SEZNAM OBVEZNIH ELEMENTOV VLOGE

IZPOLNJENI

- Obrazec 1 (prijavni obrazec z osnovnimi podatki vlagatelja)
- Obrazec 2 (izjava o izpolnjevanju pogojev za prijavo)
- Obrazec 3 (opis dejavnosti in predlog prodajnih artiklov)
- Obrazec 4 (izjava o registraciji poslovne dejavnosti ali fotokopija izpisa iz poslovnega registra)
- Obrazec 5 (vzorec pogodbe – treba ga je parafirati)

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje