



NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2024



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@bloke.si

Nova vas, _____
Številka: 478-0001/2024

ZADEVA: NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2024- priloga k proračunu za leto 2024

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18 v nadaljevanju uredba). Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine, ki ju na podlagi določb zakona na predlog župana sprejme občinski svet.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je v skladu s 1. odstavkom 26. člena Zakona mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Prav tako se v skladu z drugim odstavkom istega člena postopke razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V skladu s 4. odstavkom 26. člena Zakona je odplačni način pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem, katerega posamična vrednost presega 10.000 EUR, možen le na podlagi načrta ravnanja s premičnim premoženjem.

V letu 2024 ni predvideno pridobivanje premičnega premoženja.

Občinski svet lahko na predlog župana v skladu s 27. členom Zakona zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu z 2 odstavkom 27. člene sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

V skladu z navedenimi določbami smo v nadaljevanju za proračunsko leto 2024 pripravili predlog načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2024, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (obr. št. 1) in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (obr. št. 2a).

Vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem je določena v 2. - 4. členu uredbe.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti občinski svet. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

V skladu z 28. členom Zakona predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna, poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

V letu 2024 se planira nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti 162.000,00 evrov.

Pri prodaji nepremičnin v letu 2024 ne predvidevamo prodaje kmetijskih zemljišč.

Pri prodaji stavbnih zemljišč pa planiramo prihodke v proračunu v višini 243.000,00 evrov.

Pripravila:
Špela Jernejčič

župan
Jože Doles

Priloga:

Predlog sklepa s prilogami:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Bloke
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Bloke
3. Grafični prikaz parcel



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e-pošta obcina.bloke@bloke.si

Nova vas, _____
Številka: 478-0001/2024

Na podlagi 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/18) in 15. člena Statuta Občine Bloke (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je Občinski svet Občine Bloke na svoji ____ izredni seji dne _____ sprejel

SKLEP

1. Občinski svet Občine Bloke sprejema Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2024, ki zajema:

- I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1) in
- II. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (obrazec št. 2a)

2. O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem občine odloči in sklene pravni posel župan ali od njega pooblaščen oseba.

3. Občinski svet pooblašča župana Občine Bloke za sklenitev pravnih poslov, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.

4. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2024 je sestavni del proračuna Občine Bloke za leto 2024 in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Bloke.

Občina Bloke
Župan
Jože Doles

Obrazec št. 1**Načrt pridobivanja nepremičnega
premoženja
Občine Bloke za leto 2024**Bodoči lastnik: **Občina Bloke**

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

OBČINA BLOKE

Zap. št.	Nepremičnin parcela št.	katastrska občina k.o.	velikost m ²	posplošena tržna vrednost GURS v €	lokacija
PARCELE NA CESTNIH ODSEKIH					
1	2314	1670 Ulaka	44	149,60	Na javni poti Hribarjevo- po vasi
2	1013/4	1670 Ulaka	23	78,20	
3	374/2	1667 Hitenno	170 m ²	50,00	
4	376/2 v deležu 5/192	1667 Hitenno	894 m ²	17,00	LC 41131 Sveti Vid-Jeršiče -Polšeče-Ravnik
5	388/4 v deležu 5/192	1667 Hitenno	1016 m ²	19,00	
6	367/2 v deležu 5/192	1667 Hitenno	1321 m ²	25,00	
7	576/37 v deležu 1/2	1667 Hitenno	17 m ²	18,00	
8	576/24 v deležu 1/4	1667 Hitenno	11 m ²	10,00	
9	458/12	1667 Hitenno	1683 m ²	1.493,00	
10	576/28	1667 Hitenno	27 m ²	46,00	
11	576/35	1667 Hitenno	154 m ²	261,00	
12	576/30	1667 Hitenno	127 m ²	215,00	
13	576/33	1667 Hitenno	1 m ²	1,00	
14	904	1667 Hitenno	17 m ²	29,00	
15	635/8	1667 Hitenno	34 m ²	58,00	
16	353/16 v deležu 1/2	1667 Hitenno	29 m ²	5,00	
17	678/82	1671 Gradiško	508 m ²	268,00	

	V deležu do 3/14				
18	421/2	1667 Hiteno	83	33,00	
19	422/15	1667 Hiteno	314	125,00	
20	420/2	1667 Hiteno	1068	428,00	
21	417/2	1667 Hiteno	15	6,00	
22	417/3	1667 Hiteno	77	31,00	
23	416/3	1667 Hiteno	375	150,00	
24	423/4	1667 Hiteno	96	38,00	
25	416/2	1667 Hiteno	472	190,00	
26	409/2	1667 Hiteno	70	28,00	
27	408/2	1667 Hiteno	148	60,00	
28	416/4	1667 Hiteno	21	9,00	
29	382/2	1667 Hiteno	8	3,00	
30	384/2	1667 Hiteno	348	140,00	
31	382/3	1667 Hiteno	140	56,00	
32	390/2	1667 Hiteno	357	143,00	
33	633/14	1668 Zales	140 m ² do 1/2	858,84	JP 729261 Sv. Trojica do cerkve razlastitveni postopek
34	665/2	1668 Zales	2 m ² do 1/2		
35	633/17	1668 Zales	121 m ²		
36	299/4	1672 Ravnik	85 m ²	850	LC 229011 Lovranovo – Ravnik - Hostnik
37	1016/1	Volčje	13273	13273	Parcela ob LC 229041 Kramplje – Volčje – Nemška vas
PARCELE					
38	1640/1	1683 Nova vas	1790	1.331,69	Parcela KGZ Krpan v stečaju
39	1640/4	1683 Nova vas	985	514,66	Parcela KGZ Krpan v stečaju
40	1640/5	1683 Nova vas	166	166,00	Parcela KGZ Krpan v stečaju
41	111/1	1683 Nova vas	1537	10.560,00	M kmetijska zadruga Cerknica
42	117	1683 Nova vas	1928	13.250,00	Parcela KGZ Krpan v stečaju
43	143	1683 Nova vas	774	5.320,00	Parcela KGZ Krpan v stečaju
44	1640/1	1683 Nova vas	1790	1.331,69	Parcela KGZ Krpan v stečaju
45	1640/4	1683 Nova vas	985	514,66	Parcela KGZ Krpan v stečaju

46	1640/5	1683 Nova vas	166	166,00	Parcela KGZ Krpan v stečaju
47	1/16	1683 Nova vas	19675	6.900,00	Parcela KGZ Krpan v stečaju
48	403/3	1684 Volčje	110	1100,00	Križišče v Nemški vasi
49	1653	1683 Nova vas	253	25.000,00	skladiščni prostor KGZ Krpan v stečaju
50	1646	1683 Nova vas	310	61.500,00	trgovina KGZ Krpan v stečaju
51	32	1683 Nova vas	190	322,00	funkcionalno zemljišče ob trgovini KGZ Krpan v stečaju
52	*119	1683 Nova vas	173	395,00	
53	1647/3	1683 Nova vas	594	12.500,00	
54	39/6	1683 Nova vas	140	300,00	
55	39/3	1683 Nova vas	23	500,00	
56	39/5	1683 Nova vas	306	160,00	
57	11/3	1683 Nova vas	287	487,90	Parcela KGZ Krpan v stečaju
58	11/4	1683 Nova vas	153	260,10	Parcela KGZ Krpan v stečaju
59	585/2 (1/9 delež)	1672 Ravnik	328	365,00	Ob cesti Lovranovo- Ravnik Hosnik

Obrazec št. 2 a

**Načrta razpolaganja z zemljišči
Občine Bloke za leto 2024**

Lastnik: **Občina Bloke**

Prodaja stavbnih zemljišč

Zap. št.	Parcel. številka	Katastrska občina in šifra k.o.	Velikost m ²	Orientacijska Vrednost po GURS v €
1	1/92	1683 Nova vas	408	4.000,00
2	1657	1683 Nova vas	2211	69.500,00 (za delež 5/8)
3	102/5	1683 Nova vas	850	42.500,00
4	102/6	1683 Nova vas	846	42.350,00
5	102/7	1683 Nova vas	870	43.500,00
10	102/12	1683 Nova vas	824	41.200,00
4	1057/4	1684 Volčje	26	260,00
5	1057/5	1684 Volčje	14	140,00
6	1057/6	1684 Volčje	9	90,00
Skupaj:			3845	243.540,00