

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 16. člena Statuta Občine Trnovska vas (Uradni vestnik Občine Trnovska vas, št. 5/07) je Občinski svet Občine Trnovska vas, na svoji ___ seji, dne ___, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Trnovska vas proda lastni delež nepremičnin **parc. št. 441/415**, v izmeri 18 m², **parc. št. 677/2**, v izmeri 49 m², **parc. št. 441/399**, v izmeri 650 m², **parc. št. 441/395**, v izmeri 298 m² in **parc. št. 441/392**, v izmeri 1963 m², vse k.o. (2661) Gaj in sicer do 172500/1000000, po uradno ocenjeni vrednosti, ki znaša skupaj **663,51 EUR, vključno z 22% DDV pa 809,48 EUR**, na podlagi metode neposredne pogodbe Republiki Sloveniji zaradi izkazane javne koristi za izvedbo preureditve železniške postaje.

Kupec plača odškodnino v enkratnem znesku 30. (trideseti) dan od dneva, ko kupec prejme notarsko overjeno pogodbo in račun ter dokazilo o vložitvi zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice v navedenem deležu v korist Občine Trnovska vas.

Številka: 375-1/2015-2

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Občina Trnovska vas je dne 28. 12. 2015 prejela ponudbo za odkup nepremičnine za potrebe projekta preureditve železniške postaje Pragersko in sicer s strani pooblaščenca RS, Direkcije RS za infrastrukturo, tj. DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d.o.o..

Po podatkih zemljiške knjige so nepremičnine parc. št. 441/415, v izmeri 18 m², parc. št. 677/2, v izmeri 49 m², parc. št. 441/399, v izmeri 650 m², parc. št. 441/395, v izmeri 298 m² in parc. št. 441/392, v izmeri 1963 m², vse k.o. (2661) Gaj, v lasti nekdanje Občine Ptuj do 132801/200000.

Zaradi odkritja nepremičnin, ki se nahajajo izven območja nekdanje Občine Ptuj, po sklenitvi Sporazuma o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Uradni list RS, št. 38/03), so novo nastale občine v letu 2013 sklenile Dodatek k Sporazumu o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Uradni list RS, št. 107/13), s katerim je med drugim določeno, da je Občina Trnovska vas solastnica nepremičnin, ki se nahajajo izven območja nekdanje Občine Ptuj, do 172500/1000000. V skladu s sklenjenim dodatkom k sporazumu je potrebno pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe z RS za dosego javne koristi predlagati zemljiškoknjižni vpis solastništva v korist Občine Trnovska vas.

DRI d.o.o. v dopisu navaja, da je investitor RS v skladu z Zakonom o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10-popr. in 57/12) dolžan predlagati razlastitev, v kolikor v roku 30 dni od dneva vročitve ponudbe ne uspe skleniti pogodbe za odkup nepremičnine.

Zgoraj navedenih parcel Občina Trnovska vas trajno ne potrebuje, saj gre za nepremičnine izven območja Občine Trnovska vas, prav tako gre za zelo male deleže solastništva. V skladu s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUJFO in 76/15, v nadaljevanju zakon) je treba stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga noben upravljevalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Pravno podlago sklenitve neposredne pogodbe predstavlja peta alineja 23. člena zakona, ki določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR.

Odškodnina za odkup nepremičnin je določena na podlagi dveh ocenitvenih poročil sodnega cenilca za gradbeništvo Antona Hajdinjaka, HT PLUS, nepremičnine in telekomunikacije, d.o.o., z dne 10. 4. 2015.

Zakon v prvem odstavku 36. člena določa, da se pri sklepanju pravnih poslov med državo in samoupravnimi lokalnimi skupnostmi ali med samoupravnima lokalnima skupnostma na podlagi tega zakona uporabijo določbe tega zakona, ki urejajo postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti ali oddajanja tega premoženja v najem. V skladu z drugim odstavkom tega člena pa se ne glede na določbo prejšnjega odstavka za rok plačila uporablja določba predpisa, ki ureja izvrševanje proračuna, v delu, ki se nanaša na pridobivanje. Navedeno določa Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 - ZIPRS1617 (Uradni list RS, št. 96/15), ki v prvem odstavku 32. člena določa, da so ne glede na določbe drugih zakonov in predpisov plačilni roki neposrednih uporabnikov v breme proračuna predpisani s tem zakonom. Za plačilo vseh obveznosti je plačilni rok za neposredne uporabnike 30. dan, za posredne uporabnike pa največ 30 dni.

Glede na zgoraj navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Trnovska vas, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Alojz BENKO
župan Občine Trnovska vas