



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN - IL SINDACO

Številka : 3501-354/2019
Numero :

Piran :
Pirano : 1.7.2019

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

**Zadeva: PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN ZA LETO 2019**

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

**PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE PIRAN ZA LETO 2019**

**Župan Občine Piran
Denio Zadković, l.r.**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadković, župan Občine Piran
- mag. Natali Gak, univ. dipl. prav., vodja Urada za premoženjskopravne zadeve



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka :
Numero : 3501-354/2019

Piran :
Pirano : 1.7.2019

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

**Zadeva: PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN ZA LETO 2019**

Občinski svet je s prejemom proračuna Občine Piran za leto 2019 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2019, ki je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine, upoštevajoč Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

27. člen ZSPDSLS-1 določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občina Piran je kot solastnica stavbe z ID znakom 2630 501 prejela obvestilo o uveljavljanju predkupne pravice v okviru stečajnega postopka.

Navedeno predstavlja nepredvideno okoliščino na trgu, ki narekuje hiter odziv, zaradi česar predlagamo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2019 v vsebini, kot izhaja iz nadaljevanja predloga.

Predlagamo, da se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2019 dopolni z naslednjo vsebino:

NAČRT PRIDOBIVANJA STAVB IN DELOV STAVB ZA LETO 2019

ZAP ŠT.	NASLOV	HIŠNA ŠT.	ID ZNAK (zk)	KVADR- ATURA (m2)	OKVIRNA SREDSTVA (EUR)	RAZLOG VNOSA NAČRT	V
1.			2630-501-2	105	230.000,00 (izklicna cena)	Nakup okviru stečajnega postopka	v

Stavba na naslovu _____ v Piranu stoji na vstopni točki v Piran, neposredno ob avtobusni postaji v Piranu. V stavbi so trije posamezni deli, dve stanovanji in poslovni prostor. Občina Piran je lastnica enega stanovanja, v okviru stečajnega postopka se prodaja poslovni prostor v pritličju.

Glede na lego nepremičnine in dejstvo, da je občina že lastnica enega stanovanja v objektu, je predlog za dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2019 utemeljen in predlagamo v sprejem priloženi sklep.

Pripravila:
Tjaša Radetič

Vodja urada za premoženjskopravne zadeve
Mag. Natali Gak, univ. dipl. prav.



Direktor občinske uprave:
Aleš Buležan

Priloge:
- osnutek sklepa

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Piran za leto 2019 se dopolni tako, da se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran dopolni z Načrtom pridobivanja stavb in delov stavb za leto 2019:

NAČRT PRIDOBIVANJA STAVB IN DELOV STAVB ZA LETO 2019

ZAP ŠT.	NASLOV	HIŠNA ŠT.	ID ZNAK (zk)	KVADR- ATURA (m2)	OKVIRNA SREDSTVA (EUR)	RAZLOG VNOSA NAČRT	V
1.			2630-501-2	105	230.000,00 (izklicna cena)	Nakup okviru stečajnega postopka	v

2. člen

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran
Denio Zadković

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu
- Urad za finance, tu