

prejel 06.02.2017 r/j



Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Arze 1B, 6330 Piran
Tel. 05/61 750 00, Fax. 05/61 750 15
www.okoljepiran.si

Piran, 06.02.2017

Številka: 72/02-17

Obrazložitev predlaganih dopolnitev in sprememb odlokov o pristanišču Piran in pristanišču Portorož

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. zaključuje investicijo izgradnje novih pomolov v pristanišču Portorož. Projekt predvideva ureditev 109 krajevnih (komunalnih) privezov in 17 privezov namenjenih za oddajo dnevnim gostom (turistom) v času poletne turistične sezone. Upravljavca bo 109 krajevnih (komunalnih) priveznih mest namenil obstoječim uporabnikom privezov v Portorožu (36), obstoječim uporabnikom iz pristanišča Piran, ki jih sedaj privezuje v Marini Portorož (20)¹, tistim uporabnikom plovil v ribiškem pristanišču Piran, ki so zaradi prenehanja opravljanja dejavnosti (večinoma upokojitve) izgubili pravico do priveza v ribiškem pristanišču Piran (6), ostala privezna mesta (47) pa razdelil med prosilce za dodelitev priveza.

Predlagane dopolnitve in spremembe Odlokov o pristanišču Piran in pristanišču Portorož, predstavljajo podlago za oblikovanje novega Pravilnika o načinu dodeljevanja privezov in sklepanju pogodb o uporabi priveza v pristanišču Piran in Pristanišču Portorož.

V obstoječe odloke se dodajajo novi kriteriji za dodelitev priveza ter opredeljuje točkovanje za pridobitev priveza. S spremembami se skuša zagotoviti prednost pri dodelitvi privezov domačinom ter skuša preprečiti nekatere možne zlorabe vezane na vrstni red pri dodelitvi privezov. Spremembe odloka rešujejo tudi nastalo situacijo vezano na nekdanje ribiče v pristanišču Piran, ki bi zaradi prenehanja opravljanja ribiške dejavnosti teoretično lahko izgubili privez v pristanišču Piran. Gre za uporabnike, ki so pred izgradnjo ribiškega pristanišča že imeli pravico do uporabe priveza v pristanišču.

Glede na zgoraj navedeno predlagamo, da Občinski svet občine Piran sprejme predlagane spremembe odlokov o pristanišču Piran in pristanišču Portorož.

Pripravila:
mag. Neset Dulai
Nebojša Kovačič, univ. dipl.prav.

JAVNO PODJETJE
AZIENDA PUBBLICA
OKOLJE
PIRAN d.o.o.
PIRANO s.r.l. ⑦

Direktor družbe:

Alen Radojkovič

Prilogi:

- Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka v prist. Piran
- Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prist. Portorož

¹ Posledica izgube privezov ob izgradnji ribiškega pristanišča v Piranu.

prejel 06.02.2017



Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Arze 1B, 6330 Piran
Tel. 05/61 750 00, Fax. 05/61 750 15
www.okoljepiran.si

Piran, 06.02.2017
Številka: 73/02-17

Občina Piran – UGT
Tartinijev trg 2

6330 Piran

Zadeva: Predlog novega cenika za pristanišči Piran in Portorož

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., je pri sodnem izvedencu g. Vitu Mavriču iz Izole naročilo cenitveno analizo za oceno primerne pristojbine za uporabo pristaniške infrastrukture – privezov v pristaniščih Piran in Portorož. Namen cenitve je ugotovitev tržne vrednosti privezov v pristaniščih Piran in Portorož.

Na podlagi cenitvene analize, se cene privezov v obeh pristaniščih spremenijo, kot je predlagano v priloženem ceniku.

Občinskemu svetu predlagamo v obravnavo in sprejem naslednji sklep:

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB-2) ter 9. in 10. člena Odloka o pristanišču Piran (Uradne objave, št. 17/2009, Uradni list RS, 43/2014) in 9. in 10. člena Odloka o pristanišču Portorož (Uradne objave, št. 44/2001) je Občinski svet občine Piran na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Piran sprejme nov cenik pristaniških pristojbin za pristanišče Piran in pristanišče Portorož za leto 2017.

Predlog novega cenika pristaniških pristojbin je sestavni del tega sklepa.

*Župan Občine Piran:
Peter Bossman*

Pripravila:
Denis Birsa, univ.dipl.ekon.
mag. Neset Dulai

JAVNO PODJETJE
AZIENDA PUBBLICA
OKOLJE
PIRANO d.o.o. (7)
PIRANO s.r.l.

Direktor družbe:
Alen Radojkovič

priloge:

- cenitvena analiza g. Vita Mavriča,
- predlog novega cenika,
- primerjava cen privezov med pristanišči na obali.