

Štev.: 034-06/2019
Datum: 16. 9. 2019

SKRAJŠAN ZAPISNIK in SKLEPI
6. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram,
ki je bila v Beli dvorani gradu Rače in sicer
v ponedeljek, 9. 9. 2019 ob 18.00 uri

1. točka:

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Župan g. Branko Ledinek je uvodoma vse prisotne lepo pozdravil in se jim zahvalil za udeležbo na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Rače-Fram.

Ugotovljeno je bilo, da je seja sklepčna. V času njenega začetka je bilo prisotnih 13 članov in članic občinskega sveta.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE OBČINSKEGA SVETA:

Milojka DREO, Alojz STERNAD, Vitomir BAUMAN, Alojzija JARC, Zdravko JELŠEK, Ivan KOVAČIČ, Simona MURKO, Alenka RIŽNER ŠIBILA, Miran PREDIKAKA, Rosvita ROBAR, Dušan PURGER, Romana FIŠER, Slavomir LEŠNIK, Ema CEBE – od 18.10.

ODSOTNI: *Sebastijan SORŠAK – opravičeno, Dragica LEŠNIK.*

OSTALI PRISOTNI:

Branko LEDINEK – župan, Zorica ZAJC KVAS – direktorica OU, Suzana PUNGARTNIK, Simona ANTOLIČ (OU Občine Rače-Fram), Patricija FURJAN – članica Nadzornega odbora Občine Rače-Fram, Anton TRLEP – predsednik KS Fram, Natalija BABIČ (Urbis d.o.o.) – pri točki 6., Maksimilijana OZIMIČ ZORIČ – pri točkah 7. in 8. (Ibis d.o.o.), Janko Kebler – predstavnik zainteresirane javnosti.

2. točka

Potrditev zapisnika 5. redne seje občinskega sveta

G. župan je podal v obravnavo predlog zapisnika 5. redne seje občinskega sveta (30. 5. 2019).

G. **Slavomir Lešnik** je menil, da je pod točko 'Razno' iz zapisa njegove razprave v predlogu zapisnika premalo razvidna podana pobuda za to, da bi razširili dejavnost (povečanje obsega možnih storitev) poslovalnice Pošte v Framu, kar bi privedlo do večjega prometa, s tem pa do večje možnosti, da pošta v Framu ostane.

G. župan je, s podano opazko in predlogom dopolnitve zapisnika, slednjega predlagal v sprejem.

S 13 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 43:
Občinski svet Občine Rače-Fram potrdi zapisnik 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram.

3. točka:

Sprejem dnevnega reda

Župan g. Branko Ledinek je predlagal sprejem dnevnega reda, kot je izhajal iz gradiva.

S 13 glasovi »ZA« (13 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 44:
Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme dnevni red 6. redne seje občinskega sveta, kot je bilo predlagano.

DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev zapisnika 5. redne seje O.S.
3. Sprejem dnevnega reda
4. Informacije župana
5. Vprašanje in pobude svetnikov
6. Obravnava in sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo na območju EUP M-6 v občini Rače-Fram - dopolnjen osnutek
7. Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu (k.o. Morje) - dopolnjen osnutek
8. Obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve na razgrnjen dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu (k.o. Morje)
9. Seznanitev z izvrševanjem Odloka o proračunu Občine Rače-Fram za obdobje 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019
10. Obravnava in sprejem Rebalansa proračuna občine Rače-Fram za leto 2019
11. Seznanitev s projektom RACEforLIFE
12. Obravnava in sprejem sprememb in dopolnitev Pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev ter članov drugih organov Občine Rače-Fram

13. Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi izhodiščne cene za prodajo zemljišča
14. Seznanitev s Poročilom o notranji reviziji Občine Rače-Fram za leto 2018
15. Razno

4. točka: **Informacije župana**

G. župan je spomnil, da je od predhodne seje minilo že precej časa. V vmesnem obdobju so bile izvedene številne in vsebinsko raznolike prireditve ob 20. občinskem prazniku, ki smo ga zaključili z osrednjo prireditvijo s podelitvijo občinskih priznanj – zlatih petic najuspešnejšim devetošolcem, priznanj župana in občinskih plaket najzaslužnejšim predstavnikom društev, športnikom in drugim posameznikom.

V tem času so bila začeta, nadaljevana ali zaključena tudi mnoga komunalna in druga dela:

- Zaključena so obsežna in kompleksna dela izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja v naselju Ješenca (vključno z obnovo vodovoda, novimi priključki ter optiko); priklop tamkajšnjih gospodinjstev na omrežje bo mogoč po 1. 10. 2019.
- Dograditev treh oddelkov v Enoti vrtca Rače in spremljajoča adaptacija obstoječe centralne kuhinje potekata po predvidenem terminskem planu.
- V prostorih zavoda OŠ Rače je zaključena tudi obnova bivšega hišniškega stanovanja, ki je s preureditvijo dobilo namembnost učilnice (za izvajanje pouka gospodinjstva). Obnovljene so bile tudi sanitarije za zaposlene.
- Poleti je bila obnovljena tudi streha na poslovno-stanovanjskem objektu na Ljubljanski ulici 14a v Račah (objekt, v pritličju katerega je locirana lekarna, nad njo pa so etaže z neprofitnimi stanovanji v lasti občine).
- S sanacijo strehe nad telovadnico OŠ Fram smo preprečili težave z zamakanjem.
- Obnove je bil deležen tudi del sakralne kulturne dediščine v občini: sanirani sta bili fasada na podružnični cerkvi v Planici (urejena je bila tudi njena okolica) in na kapelici v Gorici.
- Pri domu krajanov Ješenca-Požeg sta po novem na voljo igrišče za odbojko na mivki, ob njem pa igrala za otroke.
- Obnovljen je bil pločnik od gasilskega doma v Framu do tamkajšnje cerkve, sočasno pa je bila zamenjana vodovodna napeljava, omogočena optična povezava ter urejena javna razsvetljava.
- Na optično omrežje se je odslej mogoče priključiti tudi v celotnem naselju, krajevno znanem kot 'Žabnik' (v Račah).
- Obnovljene so bile naslednje ceste oz. njihovi odseki: Alekov mlin in proti Krču (Gorica), Cestarska pot (Morje), Črešnjev vrh (Fram), Špurej-Šlamberger ter še proti Fiferju (Planica).
- V teku je obnova cestišča (sočasno se izvajajo-sopolagajo vodi za plin, elektriko, javno razsvetljava, vodovod, priključke Telekomu in Telemacha) v Drevesniški ulici v Račah ter dela Ceste na Bukovec in Strme ulice (javna kanalizacija, vodovod in javna razsvetljava).
- Občina Rače-Fram je na osnovi javnega naročila s podjetjem Tajhman turizem d.o.o., ki je bilo edini ponudnik, podpisala pogodbo za izvajanje prevozov učencev OŠ Rače in OŠ Fram in sicer za obdobje 4 šolskih let (2019/2020-2022/2023).
- Na ponovljen razpis za izdelavo treh idejnih zasnov za rekonstrukcijo ceste in podvoza na Ljubljanski cesti (železniška proga) se je prijavil le en potencialni izvajalec – podjetje Lineal d.o.o., ki pa je ponudil občutno višjo ceno kot smo za ta namen predvideli v proračunu;

ponudba znaša 143.000 EUR + DDV, kar skupno pomeni 175.000 EUR (to je poglavitni vzrok za pripravo predloga rebalansa, ki bo obravnavan na aktualni seji). Ugodnejšo ceno bomo skušali doseči s pogajanjem.

- Za pločnik Morje (Golavšek)-vrtec Fram smo v začetku septembra dobili v podpis sofinancersko pogodbo, v skladu s katero bo 80-odstotni delež stroška izvedbe del financiran s strani Direkcije za ceste RS, preostalih 20 % pa bo bremenilo občinski proračun.
- Projektna dokumentacija za pločnik Greif-Radizel je v fazi revizije.
- V postopku revizije je tudi načrtovana avtobusna postaja pri OŠ Fram (nasproti Framskega hrama).
- Že zelo dolgo se vlečejo postopki v zvezi z nameravano izgradnjo nove čistilne naprave v Račah, za kar želimo pridobiti sofinancerska sredstva. Sklep je sedaj v podpisu pri Ministrstvu za okolje in prostor (MOP), v naslednji fazi pa bo sledil sklep organa upravljanja – Službe Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (SVRK). Glede na zapletenost in dolžino postopkov je najbolj optimistična napoved ta, da bi začetek gradnje potrebne nove ČN Rače morda lahko datiral na prvo polovico leta 2020.

5. točka

Vprašanja in pobude svetnikov

- **G. Slavomir Lešnik** se je pozanimal, ali je v sklopu vzpostavitve avtobusnega postajališča pri OŠ Fram predvidena prestavitev tamkajšnjega spomenika NOB. (*G. župan je odgovoril, da to ni predvideno.*)

G. Lešnik je predlagal uvedbo prehoda za pešce (zebra) pri starem in novem gasilskem domu v Framu, prav tako pa dodatno še pri framskem vrtcu.

Ob pločniku na trasi od mlina (Matek) do Greifovih se je zavzel za namestitev klopi, na kateri bi si sprehajalci in ostali pešci lahko odpočili.

Na relaciji Pečovnik-Greif je pločnik ozek, zato se mu ne zdi primerno, da se mladi po njem vozijo s skiroji; dal je pobudo za prepoved tega početja (namestitev znaka oz. opozorila).

Opozoril je na zlomljen jašek na cesti (Črešnjev vrh) in prosil za njegovo popravilo oz. zamenjavo.

- **Ga. Romana Fišer** se je pohvalno izrazila in zahvalila za ves trud v zvezi z izvedbo komunalnih del na Ješenci (javna kanalizacija in sočasna napeljava zemeljskih vodov za več ostalih namenov).

Povedala je, da skozi okna v DTV Partizan Fram, ki nimajo zatemnitve, v poletnih in ostalih sončnih dneh sonce sije do te mere, da ovira igranje badmintona. Dala je pobudo za namestitev rolojev.

Izpostavila je problematiko mladega občana (M. D.), ki živi v zelo slabih bivalnih pogojih, zaradi česar naj bi bila zanj vložena vloga na razpis za dodelitev občinskega neprofitnega stanovanja. Zanimalo jo je, kakšne so njegove možnosti.

V zvezi s slednjim je ga. Zorica Zajc Kvas pojasnila, da nam problematika imenovanega občana ni neznana, da pa se ne spomni, da bi bila zanj vložena vloga na razpis, po katerem je sicer tedaj razpoložljivo prosto stanovanje že bilo dodeljeno enemu izmed prosilcev oz. prosilk, ki je zanj kandidiral-a. (Naknadni pripis: po preveritvi se je izkazalo, da vloge M. D. dejansko nismo prejeli, pa tudi, če bi jo, je, kot je na seji pojasnila direktorica OU, zadrega v

tem, da je imenovani vendarle lastnik dela nepremičnine, v takih primerih pa dodelitev neprofitnega stanovanja, upoštevajoč zakonodajo s tega področja, ni mogoča – op. zap.).

● Ga. **Rosvita Robar** je vprašala, ali bo občina v prazničnem decembru oz. zimskem času (15. 12. 2019 do 15. 2. 2020) zagotovila drsališče (najem), saj da je ob povpraševanju otrok in mladine zaznati precejšen interes za to.

Ga. Zorica Zajc Kvas je ponovila, da sta dve društvi res izrazili pripravljenost prevzema skrbništva (organiziranja obratovanja), vendar se z njunima predstavnikoma še nismo sestali, smo pa že pridobili ponudbe.

G. župan je povedal, da iz predračunske vrednosti izhaja, da bi najem, vključno z vso spremljajočo infrastrukturo, znašal cca 35.000 EUR za (eno) sezono, kar zadeva lokacijo, pa sta možni dve: nogometno igrišče v Račah ali pri gradu Rače. Ugotovil je, da ta strošek ni majhen, osebno pa je bolj naklonjen temu, da bi nekoliko zvišali proračunska sredstva za delovanje športnih društev, katerih člani vadijo in se aktivnosti udeležujejo skozi celotno leto.

● G. **Mirana Predikako** je zanimalo, ali smo dobili kakšno povratno informacijo ge. Nine Mikel iz Medobčinskega inšpektorata Maribor, ki je na predhodni (majski) seji na osnovi njegove pobude (da pristojne službe končno najdejo rešitev za problema, ki ju predstavljata razpadajoča stara butana hiša ob cesti v Brezuli ter hiša na ovinku v istem kraju, ki je prav tako v zelo klavrnem stanju, zaradi česar obe stavbi pa predstavljata potencialno nevarnost za mimoidoče in/ali mimo vozeče) obljubila, da si bodo zadevo ogledali na terenu in se povezali s pristojno gradbeno inšpekcijo. G. Predikako je omenil, da je starih hiš, ki bodo sčasoma v podobnem stanju, v bližnji okolici sicer še nekaj.

Tudi ga. **Emma Cebe** je izrazila pričakovanje, da vztrajamo, da se takemu stanju čim prej naredi konec.

G. župan je povedal, da še nismo dobili nikakršnega odziva, ga. Zorica Zajc Kvas pa se je zavezala, da bo zadevo preverila.

● Ga. **Simona Murko** je dala pobudo za očiščenje zamuljenih oz. kako drugače zamašenih potokov in jarkov na območju občine, konkretno ob Bistriški cesti (Golavšek-vrtec), kjer je potok močno zamašen in poln nesnage. Gre za problem, ki ni le grd na pogled, temveč predstavlja tudi nevarnost, saj zaradi nepretočnosti/zastajanja vode le-ta ob dežju, sploh močnejših nalivih, teče tudi na cesto (pristojnost koncesionarja na tem področju – VGP Drava).

Pomladna in poletna vegetacija sta znova privedli do situacij, ko ob cestah razraščena drevesa, najpogosteje pa ograje-žive meje zakrivajo označbe ter razvrstilne in info table ob cestah, ne tako redko pa tudi posamezne dele cestišč, s čemer predstavljajo potencialno nevarnost za udeležence v prometu. Opozorila je na nujnost ustrezne vidljivosti oznak ob cestah in situacije na cestah za vse, ki jih uporabljajo (pristojni: ob državnih cestah Direkcija za ceste RS, ob občinskih pa matična občina).

● Ga. **Emma Cebe** je dejala, da se je, na osnovi pobude g. Zdravka Jelška na prejšnji seji, tudi sama bolje ozrla na naša avtobusna postajališča. Ugotovila je, da je bila pobuda imenovanega, da jih je nujno obnoviti, več kot umestna.

Zanimalo jo je, ali bo predviden projekt zagotovitve in možnosti izposoje e-koles že kmalu udejanjen. *(Ga. Zorica Zajc Kvas je povedala, da je bil projekt odobren, g. župan pa je povedal, da bo v realnosti morda zaživel čez cca leto dni).*

● Ga. **Milojka Dreo** se je navezala na podatek iz gradiva (pri opisnem delu predloga rebalansa proračuna/2019), da bodo sredstva, sprva rezervirana za izvedbo skate pumptracka,

preusmerjena za drug namen, saj letos še nimamo na voljo zemljišča za izvedbo te investicije. Izrazila je obžalovanje, da se ta izgradnja pomika v prihodnost, saj je po njenih informacijah za tovrstno novo možnost rekreiranja mladih v občini med mlajšo populacijo veliko zanimanja. *(G. župan je povedal, da bomo lahko, kot kaže, odkupili zemljišče zraven OŠ Rače in skate pumptrack umestili na tisto območje.)*

Ga. Dreo je izpostavila problem večanja števila labodov, živečih na območju krajinskega parka. Ti labodi se zdaj, zaradi hranjenja obiskovalcev, velikokrat zadržujejo na cesti. Dala je pobudo za postavitve tabel z oznako oz. opozorilom o prepovedi hranjenja.

• **G. Zdravko Jelšek** je znova spomnil na že nekajkrat izpostavljeno perečo problematiko premajhne zmogljivosti in tehnološke zastarelosti zbirnega centra za ločeno zbiranje odpadkov v Račah. Na tisti lokaciji se, ker so potrebe občanov prerasle zmogljivosti/kapacitete sedanjega ZC, ustvarja gneča, ki zavira promet in povzroča zmedo, nejevoljo in predstavlja nevarnost. Stanje je ocenil kot marsikdaj že nevzdržno in apeliral, da z ureditvijo stanja (ustrezno razširitvijo in posodobitvijo ZC) ne odlašamo več. *(G. župan je ponovil, kar je na to temo tudi sam že povedal ob predhodnih istovrstnih pobudah, dodal pa je še, da bomo znova uvedli akcijo zbiranja kosovnih odpadkov 'od vrat do vrat', saj praksa kaže, da se sistem, ki je bil uveden nedavno, ne obnese.)*

G. Jelšek se je v nadaljevanju navezal tudi na razmišljanje g. župana glede najema drsališča. Povedal je, da sam zadevo vidi drugače – drsališče bi lahko postalo dodaten prostor rekreacije in druženja ter predstavljalo dodano vrednost za vedno številnejše občane naše občine, saj se s priseljevanjem ljudi v naše lokalno okolje upravičeno pričakuje tudi dodaten razvoj in širitev vsebin nujenih dejavnosti. Glede na dobro in stabilno finančno stanje občinskega proračuna je razpravljavec izrazil prepričanje, da, kot se je izrazil, občina ne bi obubožala, če bi, poleg vseh že izvajanih športnih dejavnosti v društvih in izven njih, občani v prazničnih dneh pred in po novem letu imeli na voljo še novost – možnost drsanja. *(G. župan je ponovil stališče, da se mu do proračunskih sredstev zdijo bolj upravičeni tisti, ki se z nekim športom ukvarjajo kontinuirano - vse leto, poleg tega ni naklonjen stališčem in pričakovanjem nekaterih, da bi morali pri nas imeti vse, kar je uvedel kdo drug; tudi pri nas že sedaj dodeljujemo posamezne pravice in nudimo določene bonitete, ki jih občani drugih občin nimajo).*

• **G. Ivan Kovačič** se je strinjal, da se lahko v čedalje pogostejših medijskih informacijah o problemih svetlobne onesnaženosti deloma prepoznamo tudi pri nas. Predlagal je, da bi, če že normativi predpisujejo tako skoncentriranost/pogostost svetlobnih teles na drogovih ob cestah, ponoči, ko se promet umiri, polovico razpoložljivih luči ugasnili.

Zavzel se je, da se proti ribnikom (iz Ljubljanske ceste) uredi protiprašna zaščita. *(G. župan je dejal, da bomo to lahko storili, v kolikor sedaj dobimo soglasje.)*

G. Kovačič je povedal, da je na Poljski cesti v Račah hitrost omejena na 30 km/h, vendar prometnega znaka o tej omejitvi ni več, zato je prosil za njegovo vnovično namestitev.

• **G. Vitomir Bauman** je dejal, da ga veselijo rezultati študije, ki jo je za naše področje opravil Onkološki inštitut in so bili letos predstavljeni javnosti. Gotovo je pomirjujoča informacija, da v pogostosti rakavih obolenj strokovnjaki niso zaznali odstopanj med našim in drugimi območji v državi.

Ne glede na to pa je dejstvo, da glifosat (sistemski herbicid širokega spektra, ki se uporablja za uničevanje plevela, predvsem letnega širokolistnega plevela in trave), ki ima izrazito negativen predznak glede učinkovanja na naravo in živa bitja, uporabljamo tudi pri nas, predvidoma celo pri vrtcu. Zanima ga, kdo ga tam uporablja in po čigavem navodilu.

Ker je bilo v zadnjem obdobju precej govora tudi o težnji, da bi s pogostejšim koriščenjem storitev poslovalnice Pošte Slovenije v Framu pripomogli k njenemu dolgoročnejšemu obstoju, se je zavzel za to, da bi v občini organizirali mrežo občinskih prevozov za starejše. V sklopu takega sistema, ki bi ga morda začeli uvajati s šolskim kombi busom (uporablja ga OŠ Fram) in za starejše, ki bi želeli na pošto, v lekarno (ta je le v Račah) ali v MGC ipd., bi lahko marsikom od starejših olajšali situacijo v primerih, ko ostareli občani sami ne morejo in/ali nimajo koga, ki bi poskrbel za njihov prevoz do pomembnih ustanov. *(G. župan je dejal, da bo v perspektivi gotovo aktivirano tudi delovanje v tem smislu, da pa zdaj posebnih potreb na tem področju s strani naših občanov še nismo zaznali. V perspektivi se bomo prilagajali potrebam, ki bodo izražene. V večjih lokalnih okoljih se v zadnjih letih občine odločajo za nakup avtomobilov za prevoz starejših, v vlogi voznikov pa se večinoma pojavljajo vitalni mlajši upokojenci.)*

- Ga. **Slavica Jarc** je izrazila obžalovanje, da je bil (tako v Račah kot v Framu) odstranjen keson, kamor je bilo doslej mogoče oddati odslužene tekstilne izdelke in obutev. Podjetje oz. organizacija, ki je bila v vlogi odjemalca tovrstnih artiklov, je slednjim s predelavo dala novo vsebino in s tem podaljšala njihovo uporabno vrednost. Tak način je mnoge prepričal, da so darovali stvari, ki bi jih sicer zavrgli kot neuporabne.

- Ga. **Alenka Rižner-Šibila** se je zavzela za to, da bi občina pri OŠ Rače v bližnji prihodnosti zagotovila zunanje igrišče, ki bi bilo primerno za vse športe, za izvajanje katerih je potrebno igrišče. Tako igrišče naj ne bi imelo umetne trave, saj so poškodbe na njej pogostejše in hujše. Res je sicer, da obstaja pri OŠ Rače novejša in dovolj kakovostna športna dvorana, kakršne nimajo vsi (v njej člani in članice Rokometnega kluba Rače, kjer deluje razpravljavka, tudi pogosto igrajo rokomet), a po njenem prepričanju bi bilo nadvse dobrodošlo tudi zunanje igrišče, ki pa ga nekateri kraji, tudi manjši od Rač, že imajo. *(G. župan je odgovoril, da bomo, v kolikor bomo pridobili zemljišče ob OŠ Rače, razmislili tudi o tej pobudi.)*

6. točka

Obravnava in sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za stanovanjsko gradnjo na območju EUP M-6 v občini Rače-Fram - dopolnjen osnutek

Gradivo sta pripravila URBIS d.o.o. in občinska uprava, ustno obrazložitev sta podali ga. Natalija Babič (predstavnica URBIS-a) in ga. Suzana Pungartnik.

Prvo imenovana je predstavila namen in vsebino OPPN ter pojasnila podlage in postopek priprave tega dokumenta.

Povedala je, da se z OPPN načrtujejo ureditve, povezane z gradnjo štirih novih stanovanjskih stavb in dovozne ceste do posameznih parcel z novimi stavbami v EUP M-6 v Morju (med Morsko cesto in Strmo ulico; gre za območje cca 4.500 m²). Predvidene ureditve obsegajo gradnjo eno- ali dvostanovanjskih stavb z ureditvijo prostih površin, gradnjo in rekonstrukcijo potrebne prometne infrastrukture ter gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture. Opisani so tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

Ga. Suzana Pungartnik je predstavljeno vsebino dopolnila z informacijo, da v času javne razgrnitve in javne obravnave OPPN-a ni bilo podanih nobenih predlogov in pripomb, prav tako slednjih ni imelo resorno posvetovalno telo občinskega sveta (Odbor za prostorsko planiranje).

Pojasnjen je bil nadaljnji postopek: po obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN na občinskem svetu se pripravi predlog OPPN in se posreduje nosilcem urejanja prostora za izdajo drugega mnenja. Predlog OPPN, dopolnjen z mnenji nosilcev urejanja, se nato ponovno obravnava na seji OS in po sprejemu objavi v MUV.

S 14 glasovi »ZA« (14 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 45:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo na območju EUP M-6 v občini Rače-Fram.

7. točka

**Obrazložitev in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja
poslovno stanovanjske cone v Framu (k. o. Morje) – dopolnjen osnutek**

Gradivo sta pripravila IBIS d.o.o. in občinska uprava, ustno obrazložitev sta podali ga. Maksimilijana Ozimič Zorič (predstavnica IBIS-a) in ga. Suzana Pungartnik.

Ga. Maksimilijana Ozimič Zorič je predstavila cilje in namen sprememb in dopolnitev OPPN ter vsebino sprememb in dopolnitev OPPN.

Odlok o OPPN je bil sprejet v začetku recesije (pred cca 10 leti), kar je (poleg neurejenega lastništva in spremenjenih pogojev na področju gradbeništva in na trgu nepremičnin) povzročilo, da OPPN ni bil realiziran. Izvedena je bila nova parcelacija. Nov investitor želi veljavno parcelacijo spremeniti in posledično drugače zasnovati gradnjo. Osnovni namen je, da z novo parcelacijo in umestitvijo hiš dosežemo optimalnejše in prijaznejše pogoje bivanja ter zmanjšanje gostote poselitve (zmanjša se število bivalnih enot iz 114 na največ 80). V območju sprememb in dopolnitev OPPN se kompleksno reši komunalna in energetska situacija območja, krajinsko oblikovanje ter arhitekturno oblikovanje objektov. Prometno se bo območje navezovalo na novo projektiran cestni priključek na RII 430 in novo cesto proti severu, ki se priključuje na lokalno cesto v Fram. S tem se bo razbremenila lokalna cesta LC 340120. Izveden bo le en priključek na lokalno cesto, izgrajeno pa bo še novo križišče s tretjim zavijalnim pasom.

V tokratnem prvem branju odloka se občinski svet opredeljuje do pripomb.

V razpravi je g. **Miran Predikaka** povedal, da je zasledil dva podatka o premeru predvidenih cevi in dal pobudo, da se primernost oz. točnost podatkov o obsegu cevi za fekalne in meteorne vode še enkrat preuči.

G. **Zdravko Jelšek** je menil, da bi bil rondo (cesta Fram-Polskava) primernejši od tretjega zavijalnega pasu, saj bo promet po izvedbi investicije zaradi novih hiš in dodatno še zaradi

predvidene izgradnje trgovine na tistem območju bistveno zvišan, poleg tega cesta ni ravna, ampak deloma speljana kot ovinek, zato bi bil rondo, ki promet umirja, po njegovem prepričanju boljša rešitev.

Ga. **Simona Murko** se je strinjala, da je potrebno problemu zagotovitve prometne varnosti posvetiti maksimalno pozornost, v fazi gradnje pa poskrbeti tudi za table za zmanjšanje hitrosti – tudi na že sedaj obstoječih gradbiščih oz. v njihovi neposredni okolici.

Ga. Murko se je navezala na podatek v gradivu, iz katerega je razvidno, da so na notranjih cestah novo predvidenega naselja znova načrtovani dvignjeni pločniki (z robniki). Mnenja je, da bi bilo primerno razmisliti o istonivojski asfaltni površini - cesti, kjer bi bil zgolj s črto ločen tudi pas za pešce. Tak predlog je podprla tudi ga. **Emma Cebe**.

Ga. Suzana Pungartnik je po končani razpravi predstavila in obrazložila še celoten postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN.

S 14 glasovi »ZA« (14 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 46:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu (k.o. Morje).

OPOMBA: Celoten odlok se objavi v MUV.

8. točka

Obrazložitev in sprejem stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve na razgrnjen dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu (k.o. Morje)

Gradivo sta pripravila IBIS d.o.o. in občinska uprava, obsežnejšo ustno obrazložitev sta podali ga. Maksimilijana Ozimič Zorič (predstavnica IBIS-a) in ga. Suzana Pungartnik.

Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu (k.o. Morje) je potekala od 5. julija 2019 do vključno 5. avgusta 2019 in sicer v prostorih Občine Rače-Fram, Grajski trg 14, Rače. V sklopu javne razgrnitve je bila sklicana javna obravnava 31. julija 2019 (sejna soba Občine Rače-Fram). Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu (k.o. Morje) so bile razgrnjene 30 dni.

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi k razgrnjenemu dokumentu. Povedano je bilo, da je bilo (s strani krajanov Morja) na javni razgrnitvi podanih relativno veliko pripomb, ki so bile izražene tudi na javni obravnavi. Nekaj se jih je navezovalo direktno na odlok, druge zahtevajo širšo obravnavo.

V stališčih do pripomb (gradivo) je za vsako pripombo podana najprej opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča.

V razpravi sta sodelovala g. **Slavomir Lešnik** (izrazil je pomislek in bojazen v zvezi s količino parkirnih mest, ki bodo potrebna tako za vrtec Fram kot za trgovino – potrebno je zagotoviti dovolj parkirišč za vse namene) in g. **Miran Predikaka** (prisotne je seznanil s

stališčem Odbora za prostorsko planiranje, da bi bilo smiselno najprej usposobiti cesto z oznako A in potem cesto z oznako E, z namenom in ciljem, da v času gradnje ne bi bilo tolikšnega prometa mimo vrtca).

S 14 glasovi »ZA« (14 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 47:

Občinski svet Občine Rače-Fram soglaša s predlaganimi stališči do podanih pripomb in predlogov.

9. točka

Seznanitev z izvrševanjem Odloka o proračunu Občine Rače-Fram za obdobje od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019

Gradivo je pripravila občinska uprava, ustno obrazložitev je podal g. župan.

Na podlagi Zakona o javnih financah župan občinskemu svetu predloži poročilo o izvrševanju proračuna v prvem polletju tekočega leta.

Iz tabele '*splošni del proračuna*' je razvidna realizacija proračuna Občine Rače-Fram (plačana realizacija) za prvo polletje tekočega leta, ki temelji na sprejetem Odloku o proračunu Občine Rače-Fram za leto 2019.

Iz realizacije prihodkov in odhodkov občine za prvo polletje tekočega leta (1. 1. – 30. 6. 2019) je razvidno, da so bili realizirani prihodki v višini =3.370.293,22 EUR (46,1 % plana), odhodki pa v višini =2.581.385,64 EUR (prihodki so torej v navedenem obdobju za =788.907,58 EUR presegali višino odhodkov), kar predstavlja 23,6 % plana. Kot vselej, tudi za letošnje leto velja, da bo večina proračunskih odhodkov (predvsem tistih iz naslova investicij, katerih realizacija je v teku) bremenila proračun v drugi polovici leta. Gradivo vključuje tudi seznam prerazporejenih sredstev (z ozirom na med letom spremenjene dejanske potrebe) znotraj sprejetega proračuna za leto 2019.

Razprave ni bilo.

G. župan je podal naslednjo ugotovitev:

Občinski svet Občine Rače-Fram se seznanil z izvrševanjem Odloka o proračunu Občine Rače-Fram za obdobje od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2019.

10. točka

Obravnava in sprejem

Odloka o rebalansu proračuna Občine Rače-Fram za leto 2019

Gradivo je pripravila občinska uprava, uvodno ustno obrazložitev pa sta podala g. župan in ga. Dragica Drevenšek - računovodkinja.

Predlog sprememb in dopolnitev proračuna je bil pripravljen na osnovi dosedanje realizacije in z namenom zagotovitve dodatnih sredstev na postavkah, kjer se je tekom leta za to pojavila potreba. Prihodki in drugi prejemki v predlogu rebalansa proračuna Občine Rače-

Fram za leto 2019 se zvišujejo za 72.900,00 EUR (skupno znašajo 7.376.815,31 EUR), za prav toliko se zvišujejo tudi odhodki (skupni znesek 11.001.614,11 EUR). Za potrebe izvedbe vseh v gradivu finančno in vsebinsko predstavljenih in obrazloženih sprememb je bila opravljena tudi prerazporeditev sredstev iz rezerve za investicije v naslednjih letih (106.100 EUR – na investicije).

Predmet potrebnih sprememb so bile postavke: 04060 – Pravno zastopanje, izvršbe in sodni postopki, 11011 – Obnova vasi (urejanje vaških središč) turistična dejavnost društva, 16022 – Načrti in druga projektna dokumentacija, 16075 – Ureditev Skate-Pumptrack 16076 – Ureditev doma krajanov Podova, 16078 – Ureditev otroškega igrišča Ješenca-Požeg, 16302 – Investicijsko vzdrževanje stanovanj, 18001 – Sredstva za obnovo nepremične kulturne dediščine, 19002 – Plačilo razlike med ceno programov v vrtcu in plačili staršev – zunanji zavodi, 19007 – Plačilo razlike med ekonomsko ceno in plačili staršev (vrtca Rače in Fram), 19011 – Popusti pri plačilu razlike med ceno programa in plačili (vrtci), 19052 – Investicijsko vzdrževanje OŠ, 07013 – Investicijsko vzdrževanje gasilskih domov in opreme, 13002 – Izkopi, jarki, plazovi, 23102 – Rezerva za investicije v prihodnjih letih.

Bistven razlog za predlaganje rebalansa je dejstvo, da je ponudbena cena, ki jo je na drugi (ponovljeni) javni razpis (na prvi javni razpis se ni prijavil nihče) prijavil edini ponudnik, (Lineal d.o.o.) občutno višja od prvotno planiranih sredstev za izdelavo IZP dokumentacije za izven nivojsko križanje državne ceste R3 z železniško progo v Račah, prometno ureditev priključka državne ceste R3 na avtocesto v območju priključka Fram in ureditev državne ceste R3 skozi Rače (od krožišča do uvoza na AC). Izdelava IZP dokumentacije je predpogoj Direkcije RS za infrastrukturo, da pristopi k sofinanciranju navedenih investicij. Rebalans za ta namen predvideva 230.000 EUR, v dosedanjem planu/2019 pa je rezerviranih za 86.000 EUR manj sredstev (144.000 EUR).

Na s strani ge. **Romane Fišer** izpostavljen primer družine iz Rač (Novakovi) je ga. Zorica Zajc Kvas pojasnila, da je problem (veza: zemljišče, ki ga občina potrebuje za izgradnjo nove ČN) rešen; v zvezi z zadevo je bila sklenjena sodna poravnava.

G. **Miran Predikaka** se je navezal na predlog znižanja postavke ureditve Skate-Pumptracka in predlagal, da znesek manj potrebnih sredstev namenimo za najem drsališča, v zvezi s čemer je ga. **Romana Fišer** dejala, da uvedbo te nove pridobitve sicer podpira tudi sama, vendar se strinja, da je cena 35.000 EUR za letni najem, glede na dolžino trajanja drsalne sezone, previsoka, poleg tega bi to najbrž potem postal vsakoletni strošek.

S 14 glasovi »ZA« (14 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 48:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Rače-Fram za leto 2019.

OPOMBA: Celoten odlok se objavi v MUV.

11. točka

Seznanitev s projektom RACEforLIFE

Gradivo je pripravilo podjetje LIMNOS d.o.o., ustno ga je predstavila ga. Alenka Mubi Zalaznik.

Projekt LIFE je finančni inštrument, ki ga upravlja in financira Evropska komisija. Gre za največji evropski finančni mehanizem, namenjen izključno ukrepom na področju varstva okolja, ohranjanja narave ter blaženja in prilagajanja podnebnim spremembam. Projekti so praviloma umeščeni v območje Nature2000 in so usmerjeni v izvedbo aktivnosti, ki podpirajo ogrožene in redke vrste rastlin in živali.

Po kratki uvodni predstavitvi projekta, ki je po besedah razlagalke obsežen, zahteven in dolgotrajen (predvidoma naj bi trajal šest let), je ga. Alenka Mubi Zalaznik pojasnila postopek prijave, ozadje nastanka projekta (tam bivajo nekatere ogrožene živalske vrste in rasteta ogroženi rastlini), predstavila glavne cilje in rezultate projekta, prisotne seznanila z nosilci projektov – konzorcijem partnerjev, predstavila organizacijo aktivnosti v projektu, pomen slednjega za občini, na kateri se nanaša (Rače-Fram in Slovenska Bistrica) ter predvideno finančno konstrukcijo projekta (EU – 60 %, MOP/državna sredstva – 20 %, lastni prispevek partnerjev – 20 %, kar bi za občino pomenilo cca 10.500 EUR letno). Predstavila je predlagane posege na vodnih telesih v parku in postopek pridobivanja soglasij, za konec pa projekt še podrobneje utemeljila z vidika pestrosti živalstva in rastlinstva v KP Rački ribniki-Požeg.

G. župan je povedal, da gre za zanimivo zgodbo, katere vsebina je brez dvoma dobra promocija za občino, zato je izrazil upanje, da bodo prizadevanja na tem področju obrodila sadove in bo projekt doživel ustrezno podporo in s tem sofinanciranje na evropski, deloma pa tudi na državni ravni.

V razpravi so se pojavila vprašanja glede dinamike potencialnega financiranja in možnosti, da bi bilo v primeru morebitne neuspešnosti projekta sredstva potrebno vračati oz. da jih od sofinancerjev sploh ne bi dobili (pomislek ge. **Romane Fišer**). Predstavnica LUMINOS d.o.o. je povedala, da so vsi partnerji vredni zaupanja in se zato tveganje, povezano z morebitno neuspešnostjo, ne pojavlja, prav tako pa so zadeve glede sofinanciranja urejene tako, da možnost pojava izpostavljenе zadrege ni realno pričakovana.

G. župan je podal naslednjo ugotovitev:

Občinski svet Občine Rače-Fram se seznani s projektom RACEforLIFE in osnutkom pogodbe o poslovnem sodelovanju med projektnimi partnerji.

12. točka

Obrazložitev in sprejem sprememb in dopolnitev

Pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev ter članov drugih organov Občine Rače-Fram.

Gradivo je pripravila občinska uprava, kratko ustno obrazložitev je podala ga. Zorica Zajc Kvas.

Razlog za pripravo predlagane spremembe je ugotovitev, da so sejnine (doslej t.i. letna nagrada) edini ustrezen način plačila za delo izvoljenih predstavnikov krajevnih skupnosti, saj je le izplačilo sejin vezano na prisotnost na seji.

Predlagana višina je sorazmerna z aktualno ureditvijo nagrad članov delovnih teles Občinskega sveta Občine Rače-Fram.

S 14 glasovi »ZA« (14 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 49:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme spremembe in dopolnitve Pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev ter članov drugih organov Občine Rače-Fram.

OPOMBA: Celotna vsebina sprememb in dopolnitev se objavi v MUV.

13. točka

Obravnavanje in sprejem Sklepa o določitvi izhodiščne cene za prodajo zemljišča

Gradivo je pripravila občinska uprava, kratko ustno obrazložitev je podala ga. Suzana Pungartnik.

Postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem se lahko izvede le v primeru, da je posamezen predmet odsvojitve vključen v sprejeti letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Naveden pogoj je izpolnjen, saj je bila prodaja zemljišča parc. št. 1373 k.o. 717-Fram vključena v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rače-Fram za leto 2019, ki je bil obravnavan in sprejet na 3. redni seji občinskega sveta (12. 2. 2019), na 5. redni seji pa je občinski svet obravnaval in sprejel sklep o ukinitvi javnega dobra na parc. št. 1373 in vpis lastnine Občine Rače-Fram.

Zemljišče parc. št. 1373 k.o. 717-Fram se nahaja na območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone. Zemljišče v naravi predstavlja asfaltirano pot, površine 2.409 m², ki sedaj služi kot dostop do stanovanjske hiše in kmetijskih objektov. Zaradi predvidene prestavitve celotne kmetije bo dostopna pot izgubila funkcijo in se prodaja kot stavbno zemljišče investitorju gradnje na območju gospodarske cone. Na območju je predvidena izgradnja trgovsko poslovnega objekta in manjše črpalke za tovorna vozila s parkiriščem.

Zemljišča je ocenil cenilec; ocenjena vrednost nepremičnine znaša 73.000,00 EUR. Zemljišča ni možno prodati z neposredno pogodbo in zato se predlaga metoda javnega zbiranja ponudb.

Predlagana izhodiščna vrednost nepremičnine je bila sprva 50 EUR/m² zemljišča, kar znaša skupno 120.450 EUR. Davek ni vštet v ceno in ga plača kupec.

Odbor za prostorsko planiranje je podal drug, višji predlog najnižje cene, ki jo moramo nastaviti, in sicer 60 EUR/m² zemljišča; tak predlog je g. župan dal v obravnavo.

G. **Zdravko Jelšek** je izrazil prepričanje, da bo za nakup brez dvoma interes, ki je bil tudi že jasno izražen. Gre za pomembno, frekventno in zanimivo lokacijo, ki vpliva na višino cene, ki jo občinski svet določa in pod katero zemljišča ne bo mogoče prodati. Vedoč za cene, po katerih so bila prodana sorodna zemljišča v sosednjih lokalnih okoljih, kjer sedaj že stojijo trgovsko poslovni objekti, se mu zdi predlagana cena za predmetno zemljišče absolutno prenizka in ga napotuje na pomislek, da je to dobra priložnost za špekulante, ki bi lahko

zemljišče kupili po nižji in nato prodali po višji ceni. Zavzel se je za določitev izhodiščne cene, ki bi to možnost izključevala in bila po njegovem mnenju vseeno realnejša od sedanjega predloga 60 EUR/m², ki je zanj, kot je večkrat poudaril, nerazumno nizek.

G. župan je dejal, da je teoretično mogoče dvigovati ceno, da pa je pri tem potrebno biti tudi realen, zaradi česar je dal na glasovanje predlog o izhodiščni ceni v višini 60 EUR/m².

Z 12 glasovi »ZA« in 1 glasom »PROTI« je bil sprejet

SKLEP št. 50:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Sklep o določitvi izhodiščne cene za prodajo zemljišča parc. št. 1373, k.o. Fram, v višini 60 EUR/m² (neto vrednost).

Seja je bila zaključena ob 21.00 uri.

Zapisa: Simona ANTOLIČ



ŽUPAN OBČINE RAČE-FRAM
Branko LEDINEK

