

**15. redna seja Občinskega sveta,
20. 10. 2021**

Gradivo za 21. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Destrnik – hitri postopek

Poročevalec/ka: **Darko Fras - SOU SP**
Marjan Lozinšek – predsednik Odbora za infrastrukturo

Predlog sklepov:

- Občinski svet Občine Destrnik potrjuje obravnavo predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Destrnik, po hitrem postopku.

- Občinski svet Občine Destrnik potrjuje Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Destrnik, v predlagani vsebini.

Na podlagi 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 s spremembami), ter 16. člena Statuta Občine Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/2020) je Občinski svet Občine Destrnik na je Občinski svet občine Destrnik, na svoji __ seji, dne _____, sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Destrnik

1. člen

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik št. 5/14 in 2/15) se v 14. členu odloka doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

(2) Kriterije za obročno odplačevanje in zavarovanje dolga iz naslova plačila komunalnega prispevka na območju Občine Destrnik določi občinski svet.

2. člen

Spremeni se 18. člen odloka tako da se glasi:

(1) Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.

(2) Plačila komunalnega prispevka je v skladu s sprejetim sanacijskim programom oproščen zavezanec za objekt, s katerim bo nadomestil obstoječi objekt, uničen zaradi naravne nesreče. To velja le za objekt z enako neto tlorisno površino in namembnostjo, kot je bil prejšnji.

(3) Komunalni prispevek se ne odmeri za gradnjo neprofitnih stanovanj in ne-stanovanjskih stavb in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih edini investitor je Občina Destrnik.

(4) O ostalih oprostitvah in olajšavah plačila komunalnega prispevka odloča, po predlogu župana, občinski svet.

3. člen

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

(1) Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih do začetka veljavnosti tega odloka odmerja po veljavnem predpisu, ki je veljal do dneva podane vloge.

20. člen

(1) Občinski svet sprejeme akt 2. člena v roku 6 mesecev od uveljavitve tega odloka. Do sprejetja akta iz novega drugega odstavka 14. člena odloka se za obročno odplačevanje komunalnega prispevka uporabljajo določbe Pravilnika o kriterijih za obročno odplačilo komunalnega prispevka (Uradni vestnik Občine Destnik, št. 5/2011).

21. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Destnik.

Številka:

Datum:

Obrazložitev

Veljavni odlok o programu komunalnega opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Destnik (Uradni vestnik Občine Destnik št. 5/14 in 2/15 – v nadaljevanju: Veljavni odlok) v 14. členu določa možnost obročnega odplačevanja komunalne prispevka, ne opredeljuje pa nobenih kriterijev ter pogojev za obravnavo vlog in sklepanje pogodb.

V letu 2014 sprejeti Veljavni odlok prav tako ni opredelil kriterijev ter pogojev za obravnavo vlog in sklepanje pogodb. prav tako ni podal pooblastila občinskemu svetu, da jih določi.

V praksi se je še vedno uporabljal Pravilnik o kriterijih za obročno odplačilo komunalnega prispevka (Uradni vestnik Občine Destnik, št. 5/2011), ki pa je bil s sprejetjem trenutno Veljavnega odloka razveljavljen, saj je bil razveljavljen tudi takrat veljavni Odlok o programu komunalnega opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Destnik (Uradni vestnik Občine Destnik št. 14/10 in 7/11), ki je predstavljal pravno podlago za omenjeni pravilnik.

S sedaj predlagano spremembo odloka se določa, da mora občinski svet v roku 6 mesecev od uveljavitve teh sprememb in dopolnitev sprejeti ustrezne kriterije in pogoje za obravnavo vlog in sklepanje pogodb o obročnem odplačevanju, do takrat pa se ponovno vzpostavlja pravno podlago za uporabo Pravilnika o kriterijih za obročno odplačilo komunalnega prispevka (Uradni vestnik Občine Destnik št. 5/11).

Spremembe in dopolnitve odloka ne bodo imele novih finančnih posledic za občinski proračun.

Predlog bo na 12. redni seji obravnaval Odbor za infrastrukturo občine Destrnik. Mnenje odbora bo podal predsednik odbora na sami seji občinskega sveta.

Glede na to, da je potrebno vzpostaviti pravno podlago za obravnavo vlog in sklepanje pogodb o obročnem odplačevanju, se predlaga sprejetje sprememb in dopolnitev po hitrem postopku.

Glede na navedeno se predlaga občinskemu svetu, da sprejem predlog sklepa kot je predlagan.

župan Občine Destrnik
Franc Pukšič