



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Kabinet župana

Mesni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 3505-0004/2017

Datum: 30.8.2018

**OBČINA ŠKOFJA LOKA**  
**OBČINSKI SVET**

- ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE ŠKOFJA LOKA – druga obravnava
- PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Škofja Loka, Oddelek za okolje, prostor  
in občinsko redarstvo
- NASLOV:** **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM  
NAČRTU »Livada Žovšče« V ŠKOFJI LOKI –  
druga obravnava**
- POROČEVALCI:** Tatjana Bernik, vodja Oddelka za okolje, prostor in občinsko  
redarstvo
- PREDLAGATELJ:** Župan, mag. Miha Ješe
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme Odlok o občinskem  
podrobnem prostorskem načrtu »Livada Žovšče« v Škofji Loki v  
drugi obravnavi v predlagani obliki.

**Priloge:**

- Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Livada Žovšče« v Škofji Loki – besedilo odloka;
- Grafika - Zazidalna situacija z značilnimi prerezi – predvideno stanje
- Grafika - Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav
- Grafika - Prometna ureditev s prikazom intervencijskih površin

## I. UVOD

Občinskemu svetu posredujem v obravnavo in sprejem odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Livada Žovšče« v Škofji Loki (v nadaljevanju: OPPN).

Pripravljaec OPPN je Občina Škofja Loka, izdelovalec gradiva je Protim Ržišnik Perc d.o.o.. Postopek se je pričel na pobudo investitorjev, ki zagotavljajo tudi finančna sredstva.

### Pravna podlaga:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (*Uradni list RS*, št. 2/14, 3/14 - pop., 46/15 - avt.razl.), (v nadaljevanju OPN);
- Zakon o prostorskem načrtovanju (*Uradni list RS*, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US, 14/15– ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (*Uradni list RS*, št. 99/07);
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Livada Žovšče« v Škofji Loki (*Uradno glasilo slovenskih občin*, št. 16/16).

### Izhodišča za pripravo ter ocena stanja:

Območje OPPN v skladu z grafičnimi prikazi OPN obsega enoto urejanja prostora z oznako ŠK-22/03 v celoti ter del enote urejanja prostora ŠK-22/01. Obe enoti sta namenjeni stanovanjskim površinam z dejavnostim – enodružinska gradnja, SSa.

Za obravnavano območje se je v letu 2011 na podlagi Sklepa o začetku priprave OPPN »Livada Žovšče« (*Uradni list RS*, št. 11/11) enkrat že začel postopek priprave OPPN, ki ga je pripravljalo podjetje Struktura, Dušan Balderman, s.p.. Ta postopek OPPN se je pred pripravo dopolnjenega osnutka OPPN prekinil in končal s sprejemom novega sklepa o začetku priprave OPPN.

Nov postopek priprave OPPN se je pričel z uveljavitvijo novega Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Livada Žovšče« v Škofji Loki (*Uradno glasilo slovenskih občin*, št. 16/16).

OPPN je izdelan na podlagi urbanistično arhitekturne rešitve, ki jo je izdelalo podjetje Nava arhitekti d.o.o., pod št. projekta OPPN 244/2016\_IDZ urb-arh v maju 2018.

## II. DOSEDANJE AKTIVNOSTI

Občina Škofja Loka je pristopila k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta »Livada Žovšče« v Škofji Loki.

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Livada Žovšče« v Škofji Loki je sprejel župan občine Škofja Loka dne 06.04.2016 in je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 16/16.

Skladno z zgoraj navedenim sklepom o začetku priprave OPPN je bil v februarju 2018 izdelan osnutek OPPN. Pripravljaec OPPN je v februarju 2018 na pristojne nosilce urejanja prostora naslovil poziv za določitev smernic za načrtovanje OPPN ter zaprosil Ministrstvo za okolje in prostor za izdajo odločbe glede obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

Smernice k osnutku OPPN je Občina pridobila v mesecu februarju in marcu 2018, podali so jih naslednji pristojni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, Kranj;
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, OE Kranj, Ručigajeva ulica 3, Kranj
- Elektro Gorenjska d.d., PE Kranj, Ulica Mirka Vadnova 3 a, Kranj;
- Loška komunalna (vodovod, kanalizacija, odpadki), Kidričeva cesta 43 a, Škofja Loka;
- Petrol, d.d., Dunajska cesta 50, Ljubljana;
- Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka;

V maju 2018 smo pridobili odločbo Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-94/2018/10, da v postopku priprave OPPN celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

V okviru izdelave OPPN so bile izdelane naslednje strokovne podlage:

- Geodetski načrt, št. A103\_07, Adacta plus d.o.o., april 2018
- Urbanistično arhitekturna ureditev območja, št. OPPN 244/2016\_IDZ urb-arh, Nava arhitekti d.o.o., maj 2018
- Ureditev zalednih voda OPPN Livada Žovšče, št. 113/2018, Tempos d.o.o., maj 2018
- Strokovno mnenje požarne varnosti, Ekosystem d.o.o., maj 2018
- Idejna zasnova – Komunalna infrastruktura na območju OPPN ŠK-22/03 Livada Žovšče v Škofji Loki, št. P128740, Protim Ržišnik Perc d.o.o., maj 2018
- Idejna zasnova - Načrt krajinske arhitekture, št. P128740, Protim Ržišnik Perc d.o.o., maj 2018
- Poročilo o modeliranju hrupa, Marbo Okolje d.o.o., maj 2018,

Ob upoštevanju prejetih smernic in izdelanih strokovnih podlag je bil v maju 2018 izdelan dopolnjen osnutek OPPN ter gradivo za javno razgrnitev.

Dopolnjen osnutek je bil posredovan Občinskemu svetu Občine Škofja Loka, ki je na 30. redni seji dne 14.6.2018 s sklepom sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Livada Žovšče« v Škofji Loki v prvi obravnavi v predlagani obliki.

### **Aktivnosti v času od prve obravnave na seji Občinskega sveta**

Javna razgrnitev dopoljenega osnutka OPPN je potekala v času od petka, 22. junija 2018, do petka, 27. julija 2018, v pritličju Občine Škofja Loka ter na spletni strani [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si).

V času javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPPN je bila organizirana tudi javna obravnava, v četrtek, 28. junija 2018, ob 17. uri v veliki sejni sobi na Upravni enoti Škofja Loka.

V času javne razgrnitve smo na dopolnjen osnutek OPPN prejeli nekaj pripomb do katerih smo se je Občina opredelila in sprejela stališča. Stališča do pripomb iz javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPPN »Livada Žovšče« v Škofji Loki št. 3505-0004/2017-70 so bila sprejeta in objavljena julija 2018 na oglasni deski ter na spletni strani Občine, kjer so dostopna pod rubriko »O občini« - »Občinski prostorski akti« - »V pripravi« - »OPPN »Livada Žovšče« v Škofji Loki« – »Stališča do pripomb (junij-julij 2018)«. Pošiljateljem pripomb smo pisno odgovorili. V nadaljevanju podajamo povzetek vsebine stališč do pripomb.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb je bil dopolnjen osnutek OPPN ustrezno korigiran ter dopolnjen v predlog OPPN.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb so bili v predlog OPPN vneseni naslednji vsebinski popravki:

- *Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev*
  - V grafičnem in tekstualnem delu OPPN je bila črtana možnost gradnje pogojno dopustnega objekta (objekt št. 66).
  - V grafičnem delu OPPN je bil dostop do objekta št. 65 prestavljen na južni rob območja.
- *Etapnost izvedbe in drugi pogoji za izvajanje OPPN*
  - V odloku OPPN so bili dopolnjeni pogoji in obveznosti investorjev in izvajalcev v času gradnje.
  - V odloku OPPN je bila dodana obveznost, da se mora del ceste A7 za zagotavljanje dostopa do obstoječih objektov izven območja OPPN, zgraditi v prvi fazi.
- *Dopustna odstopanja*
  - V odloku OPPN se doda določilo, da se maksimalna širina tlorisa osnovnega dela objekta A in B lahko v okviru regulacijskih linij poveča za največ 1,5 m.

Ostale spremembe tekstualnega in grafičnega dela OPPN so bile posledica odprave neusklajenosti med grafičnim in tekstualnim delom OPPN ter korekcije (oz. jasnejše definicije) posameznih določb odloka.

Ne glede na navedene spremembe in dopolnitve se rešitve predloga bistveno ne razlikujejo od rešitev, ki so bile podane v dopolnjenem osnutku OPPN.

V juliju 2018 izdelan predlog OPPN je bil posredovan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenja, ali so v predlogu OPPN njihove smernice upoštewane.

V fazi pridobivanja mnenj so bile v usklajenem predlogu OPPN spremenjene še nekatere rešitve oz. določila Odloka o OPPN, ki so posledica usklajevanj s posameznimi nosilci urejanja prostora (Ministrstvo za obrambo, Elektro Gorenjska) in se nanašajo predvsem na novelacijo določil v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom ter merili in pogoji za infrastrukturno urejanje območja (elektrika).

Vsa pozitivna mnenja k OPPN smo pridobili v avgustu 2018.

V zakonsko predpisanem roku mnenja Direkcije RS za vode nismo prejeli.

Z nosilci urejanja prostora usklajen OPPN smo posredovan OS v drugo obravnavo, po sprejemu sledi še objava v uradnem glasilu.

### III. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

#### Zazidalna zasnova

Predmet OPPN je gradnja individualne stanovanjske pozidave na območju »Livada Žovšče«.

Na območju OPPN je predvidena gradnja stanovanjske soseske, predvideno je umeščanje eno- in dvostanovanjskih stavb ter gradnja pripadajoče komunalne, energetske ter druge infrastrukture.

Območje OPPN je razdeljeno na 4 funkcionalne enote:

- FE S – površine, namenjene gradnji eno- in dvostanovanjskih stavb,
- FE C – površine, namenjene gradnji prometne infrastrukture,
- FE P – površine, namenjene parkovnim površinam,
- FE Z – zelene površine.

Posamezne funkcionalne enote so razdeljene na smiselne podenote.

Osnovna razdelitev območja sledi umestitvi glavnih cest in dostopnih cest. Območje OPPN bo prometno dostopno preko dveh glavnih cest. Cesta A bo območje razdelila na severni in južni del, cesta B pa na vzhodni in zahodni del.

Iz glavnih prometnic so na obeh straneh predvidene dostopne ceste do posameznih parcel za gradnjo stanovanjskih objektov.

Na gradbenih parcelah je z regulacijskimi linijami določen prostor za umeščanje stanovanjskih stavb, ki je določen tako, da se zagotavlja 4 m odmik od sosednjih zemljišč na vsaj treh straneh objekta, na eni strani pa je odmik lahko manjši in sicer najmanj 1,5 m.

Nove stanovanjske stavbe so predvidene kot prostostoječi objekti. Predvidena sta dva tipa stanovanjskih stavb (tip A in tip B). Oba tipa sta sestavljena iz osnovnega dela in dopustne dozidave, ki se funkcionalno in oblikovno povezuje z osnovnim delom.

Skladno z grafičnim načrtom št. 4.2 »Zazidalna situacija - predvideni objekti« je na parcelah za gradnjo stanovanjskih stavb predvideno dvorišče, preostalo zemljišče je namenjeno vrtu.

V vstopnem delu naselja (na severovzhodni strani območja) je predvidena ureditev skupnih javnih površin.

Preko območja OPPN so predvidene pešpoti in ob glavnih cestah hodniki za pešce, ki med seboj povezujejo posamezne funkcionalne enote in naravno zaledje na robovih območja OPPN.

Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Zazidalna situacija - predvideni objekti«.

Odlok o OPPN določa tudi podrobnejše pogoje za gradnjo na območju posameznih funkcionalnih enot, pogoje za oblikovanje objektov, pogoje za urejanje zunanjih površin, usmeritve glede posegov na obstoječih objektih in pogoje za gradnjo nezahtevnih ter enostavnih objektov.

### **Komunalna ureditev**

Objekti na območju OPPN morajo imeti zagotovljen dostop iz javnega cestnega omrežja ter morajo biti priključeni na vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. Lahko so priključeni tudi na telekomunikacijsko omrežje.

Za energetska oskrbo objektov je predvidena priključitev na plinovodno omrežje, dopušča pa se tudi uporaba alternativnih virov (npr. geotermalna in sončna energija, lesna biomasa, ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Plin se lahko uporablja v kombinaciji z obnovljivimi viri energije, ki so lahko tudi edini vir energije za ogrevanje objektov.

Odpadne komunalne vode iz območja bodo speljane v javno fekalno kanalizacijo, odpadne padavinske vode pa bodo predhodno ustrezno očiščene in speljane v ponikovalnice oz. na delih, kjer ponikanje ni možno (jugozahodni del območja) v vodotok (potok A).

Na območja OPPN se nahaja obstoječa jamborska TP 221 Puštal vikend, preko katere je zagotovljena oskrba obstoječih objektov z električno energijo. Za potrebe napajanja novih in obstoječih odjemalcev je predvidena nadomestitev obstoječe TP 221 Puštal Vikend z novo kabelsko tipsko transformatorsko postajo (do velikosti 1000 kVA), ki se jo umesti na vstopu na območje OPPN (v FE P).

Na območju OPPN (v FE P) je predviden prostor za zbiralnico ločenih frakcij komunalnih odpadkov.

Na vseh parcelah za gradnjo stanovanjskih objektov mora biti zagotovljen primeren prostor za zbiranje in prevzem odpadkov.

Odlok o OPPN določa tudi podrobnejše pogoje za priključevanje komunalno, energetske in telekomunikacijske omrežje. Za izvedbo predvidene infrastrukture je treba izdelati ustrezno dokumentacijo, ki mora biti skladna z veljavno področno zakonodajo in pravilniki za posamezna področja ter pogoji pristojnega upravljavca oziroma izvajalca javne službe.

Obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju OPPN, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

### **Prometna ureditev**

Na območju je predvidena izgradnja novega cestnega omrežja, ki se ga na severovzhodnem delu naveže na cestni odsek JP 901711, ki je bil zgrajen v sklopu ureditve obvoznice in se navezuje na lokalno cesto LC 401091.

Novo cestno omrežje sestavljata dve glavni cesti A in B:

- Cesta B se prične na SV strani območja. Navezuje se na zaključek prevezave, ki je bila izvedena v sklopu izgradnje obvoznice. Potrebna je razširitev obstoječe ceste in ureditev pasu za pešce na severni strani ceste.

Pri obstoječem razcepu javnih poti je predvideno obračališče za avtobuse in avtobusno postajališče. Preko obračališča bo možen dostop do obstoječih objektov.

- Cesta A poteka od ceste B proti zahodu, približno po trasi obstoječe JP 901711. Na južni strani ceste je predvidena ureditev pločnika, ki je od vozišča ločen s pasom zelenice z drevoredom.

Z glavnih cest A in B se odcepijo dostopne ceste A1-A8 in B1-B2.

Na celotnem območju je predvidena cona umirjenega prometa, zato mora biti hitrost omejena na 30 km/h. Zagotoviti je treba intervencijske poti in dostope za komunalna vozila.

Rešitve za prometno urejanje so določene v grafičnem načrtu 4.4 »Prometna ureditev s prikazom intervencijskih površin«.

### **Etapnost izvedbe**

Dopustna je etapna izvedba OPPN, pri čemer je v 1. fazi izvesti osnovno prometno omrežje, vključno z vsemi infrastrukturnimi vodi, ki potekajo v omenjenih trasah cest in z vsemi krajinskimi ureditvami, ki so predvidene v obcestnem prostoru ter zgraditi novo transformatorsko postajo, urediti odprto strugo potoka A z navezavo na obstoječo regulacijo ter urediti odvodni jarek za zajem zalednih vod iz prispevnih površin ob južni meji območja OPPN.

Po izvedbi 1. faze je dopustna gradnja objektov po posameznih funkcionalnih enotah, ki se lahko izvaja neodvisno od urejanja drugih funkcionalnih enot. Gradnje stavb v posameznih funkcionalnih enotah se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu. V sklopu zaključenih funkcionalnih enot mora biti sočasno z gradnjo stavb zagotovljena vsa pripadajoča gospodarska javna infrastruktura, ki je potrebna za njihovo uporabo.

#### IV. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Predlagam, da Občinski svet obravnava usklajeni predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Livada Žovšče« v Škofji Loki in po razpravi sprejme naslednji

#### SKLEP

**Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Livada Žovšče« v Škofji Loki v drugi obravnavi v predlagani obliki.**

Župan Občine Škofja Loka  
Mag. Miha Ješe



Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in 16. čl. Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 11/13) je Občinski svet Občine Škofja Loka na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu  
»Livada Žovšče« v Škofji Loki

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**  
(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14-popr., 46/15 – avt. razl., xx/18; v nadaljevanju: OPN Občine Škofja Loka) sprejme občinski podrobni prostorski načrt »Livada Žovšče« v Škofji Loki (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) Ta odlok določa:
- območje OPPN,
  - vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
  - arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
  - načrt parcelacije,
  - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
  - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
  - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
  - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
  - etapnost izvedbe in druge pogoje za izvajanje OPPN,
  - dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.
- (3) OPPN je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., pod številko projekta P 128740, v juliju 2018.

**2. člen**  
(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

- (1) S tem odlokom se načrtuje gradnja individualne stanovanjske pozidave na območju »Livada Žovšče«.
- (2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditve zelenih in drugih zunanjih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske ter druge infrastrukture.

**3. člen**  
(sestavni deli OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni del (besedilo odloka), grafični del in priloge.
- (2) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične načrte:
- |   |          |
|---|----------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora:  |          |
| 1.1 Izsek iz kartografskega dela OPN Občine Škofja Loka                           | M 1:1000 |
| 2. Vplivi in povezave s sosednjimi območji:                                       |          |
| 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora                     | M 1:5000 |
| 3. Načrt območja z načrtom parcelacije:   |          |
| 3.1 Geodetski načrt s prikazom meje območja OPPN                                  | M 1:500  |
| 3.2 Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra                       | M 1:500  |
| 4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev: |          |
| 4.1 Zazidalna situacija – obstoječe stanje  | M 1:500  |
| 4.2 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi – predvideno stanje                  | M 1:500  |



- |  |         |
|--|---------|
| 4.3 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav                                  | M 1:500 |
| 4.4 Prometna ureditev s prikazom intervencijskih površin                     | M 1:500 |
| 4.5 Prikaz ureditev potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1:500 |
- (3) OPPN ima naslednje priloge:
- izvleček iz OPN Občine Škofja Loka,
  - prikaz stanja prostora,
  - strokovne podlage,
  - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
  - obrazložitev in utemeljitev OPPN,
  - povzetek za javnost.

## II. OBMOČJE OPPN

### 4. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora z oznako ŠK-22/03 v celoti ter del enote urejanja prostora ŠK-22/01 (del zemljišč s parc. št. 169/183, 169/192 in 169/193, k.o. Puštal).
- (2) Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št.: 169/62 (del), 169/63 (del), 169/64 (del), 169/65 (del), 169/184 (del), 169/48, 169/47, 169/154, 169/21, 169/22, 169/23, 169/185, 169/187, 169/186, 169/188, 169/26, 169/27, 169/28, 169/29, 169/30, 169/31, 169/32, 169/33, 169/193, 169/191, 169/192, 169/183, 169/189, 169/190, 169/6, 169/8, 169/9, 169/10, 169/11, 169/13, 169/14, 169/15, 169/16 (del), 210/2 (del), 210/1 (del), 204 (del), 205 (del), 169/17, 169/130, 169/20, 169/19, 169/18, 169/147, 169/146, 169/145 (del), 951/2 (del), 951/1 (del), 950/3, 950/2 (del), 947/2 (del), 945/2, 945/1 (del), vse v k.o. Puštal (2034).
- (3) Površina območja OPPN znaša cca. 6 ha.
- (4) Meja območja OPPN je prikazana v grafičnem delu OPPN

## III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

### 5. člen (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

- (1) Območje OPPN se nahaja v južnem delu mesta Škofja Loka, v jugozahodnem delu naselja Puštal, južno od južne škofjeloške obvoznice. Prometno se območje navezuje na severovzhodni strani preko obstoječe javne poti (JP 901711) na občinsko javno cesto (LC 401091) in na regionalno cesto I. reda (R1 210/1392), ki poteka severno od območja, pod naravno teraso.
- (2) V javni cesti na severovzhodu poteka obstoječa komunalna, energetska in komunikacijska infrastruktura, na katero se bo območje priključevalo.
- (3) Oskrbne, vzgojno varstvene in centralne dejavnosti so zagotovljene v širšem območju. Najbližji objekt predšolske vzgoje je Vrtec Čebelica v Podlubniku, ki je od območja OPPN oddaljen cca. 2 km. Območje OPPN leži v območju šolskega okoliša Osnovne šole Škofja Loka-Mesto, ki je od območja OPPN oddaljena cca. 1,5 km. Avtobusno postajališče je v oddaljenosti cca. 800 m.
- (4) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

## IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

### 6. člen (funkcionalne enote)

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na 4 funkcionalne enote:

- FE S – površine, namenjene gradnji eno- in dvostanovanjskih stavb,
  - FE C – površine, namenjene gradnji prometne infrastrukture,
  - FE P – površine, namenjene parkovnim površinam,
  - FE Z – zelene površine.
- (2) Funkcionalna enota S se deli na 17 podenot:
- FE S/1 do FE S/17 - površine, namenjene gradnji eno- in dvostanovanjskih stavb.
- (3) Funkcionalna enota UE C se deli na 2 podenoti:
- FE CA – cesta A z dostopnimi cestami,
  - FE CB – cesta B z dostopnimi cestami.
- (4) Funkcionalna enota P se deli na 2 podenoti:
- FE P/1 - vstopno območje, obračališče za avtobus, transformatorska postaja, ekološki otok in dovozi za obstoječe objekte severno od območja OPPN,
  - FE P/2 - trg in otroško igrišče.
- (5) Funkcionalna enota Z se deli na 2 podenoti:
- FE Z/1 - zelene površine,
  - FE Z/2 - obstoječi kolovoz.
- (6) Funkcionalne enote in podenote so določene v grafičnem načrtu »Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra«.

#### 7. člen (vrste dopustnih gradenj)

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja novih objektov (tudi dozidave in nadzidave v okviru dopustnih kapacitet in gabaritov),
- rekonstrukcija objektov,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti v okviru z OPPN dopustnih dejavnosti,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov,
- urejanje javnih in drugih zelenih površin,
- gradnja nove ter rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture.

#### 8. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

- (1) Na območju OPPN je predvidena gradnja stanovanjske soseske, predvideno je umeščanje eno- in dvostanovanjskih stavb ter gradnja pripadajoče komunalne, energetske ter druge infrastrukture.
- (2) Dopustno je umeščanje naslednjih objektov in dejavnosti:
- **v funkcionalni enoti FE S:**
    - CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe,
    - CC-SI 11210 Dvostanovanjske stavbe.
  - **v funkcionalni enoti FE C:**
    - CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.
  - **v funkcionalni enoti FE P:**
    - CC-SI 24122 Drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki,
    - CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.
  - **v funkcionalni enoti FE Z:**
    - CC-SI 24122 Drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki,
    - CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (samo pešpoti).
- (3) Na območju funkcionalnih enot FE S se poleg bivanja, pod pogoji tega odloka dopušča tudi naslednje spremljajoče dejavnosti:
- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti, dejavnosti predšolske

- vzgoje, gostinstvo in turizem:
- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 100 m<sup>2</sup> BEP),
  - CC-SI 12301 Trgovske stavbe (do 100 m<sup>2</sup> BEP),
  - CC-SI 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 100 m<sup>2</sup> BEP),
  - CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za predšolsko vzgojo, jasli in vrtci),
  - CC-SI 12420 Garažne stavbe (kot del stavbe),
  - CC-SI 24122 drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, če so namenjeni dejavnostim v območju.
- (4) Spremljajoče dejavnosti so dopustne ob zagotovitvi naslednjih pogojev:
- da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje,
  - da ima objekt v katerem so predvidene dovolj veliko gradbeno parcelo za zagotovitev vseh potrebnih površin, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, (za potrebe stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta),
  - da so zagotovljene potrebne zelene površine in druge potrebne površine za nemoteno funkcioniranje objekta,
  - da ne presegajo 50 % BEP stanovanjske stavbe.
- (5) Na celotnem območju OPPN je poleg že navedenega dopustna tudi gradnja novih in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture:
- CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
  - CC-SI 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, podvozi, prepusti (samo za premoščanje strug in jarkov),
  - CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (samo pešpoti).

#### **9. člen** (zazidalna zasnova)

- (1) Osnovna razdelitev območja sledi umestitvi glavnih in dostopnih cest. Območje OPPN bo prometno dostopno preko dveh glavnih cest. Cesta A bo območje razdelila na severni in južni del, cesta B pa na vzhodni in zahodni del.
- (2) Iz glavnih prometnic so na obeh straneh predvidene dostopne ceste do posameznih parcel za gradnjo stanovanjskih objektov.
- (3) Na gradbenih parcelah je z regulacijskimi črtami določen prostor za umeščanje stanovanjskih stavb, ki je določen tako, da se zagotavlja 4 m odmik od sosednjih zemljišč na vsaj treh straneh objekta, na eni strani pa je odmik lahko manjši in sicer najmanj 1,5 m.
- (4) Regulacijske črte, ki določajo prostor za umeščanje stavb so naslednje:
- gradbene meje (v nadaljevanju: GM), ki določajo linije, katerih novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se jih dotika ali pa je odmaknjen od njih v notranjost gradbene parcele,
  - gradbene linije (v nadaljevanju: GL), ki predstavljajo linije, na katere morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji.
- (5) Regulacijske črte lahko presegajo napušči (do 0,7 m) in nadstreški nad vhodi (maksimalna dimenzija 2,5 m x 1,0 m).
- (6) Skladno z grafičnim načrtom »Zazidalna situacija z značilnimi prerezi – predvideno stanje« je na parcelah za gradnjo stanovanjskih stavb na vstopni strani na parcele vzdolž dostopnih oz. glavnih cest predvideno dvorišče, preostalo zemljišče je namenjeno vrtu.
- (7) V vstopnem delu naselja (na severovzhodni strani območja) je predvidena ureditev skupnih javnih površin.
- (8) Ob glavnih cestah so predvideni hodniki za pešce, ki med seboj povezujejo posamezne funkcionalne enote in naravno zaledje na robovih območja, dodatno območje povezujejo predvidene pešpoti med dostopno cesto A7 in glavno cesto B.
- (9) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu »Zazidalna situacija z značilnimi prerezi – predvideno stanje«.

#### **10. člen** (prostorska ureditev v funkcionalni enoti FE S)

- (1) Gradbene parcele so nanizane ob glavnih cestah in dostopnih cestah. Objekti so praviloma umeščeni pravokotno na os ceste.
- (2) Na eni gradbeni parceli je dopustna gradnja ene stanovanjske stavbe v okviru regulacijskih črt.
- (3) V grafičnem načrtu »Zazidalna situacija z značilnimi prerezi – predvideno stanje« so prikazana območja, omejena z gradbenimi mejami in gradbenimi linijami, znotraj katerih se lahko umeščajo objekti.
- (4) Na parcelah, namenjenih gradnji stavb, so pred stanovanjskimi stavbami predvidena dvorišča s parkirnimi in manipulacijskimi površinami. V kolikor se v objektu predvidi garaža, mora biti uvoz zagotovljen z dvorišča. Najmanj 30 % površine dvorišč mora biti ozelenjene, na tem delu je treba zasaditi najmanj eno visokodebelno drevo. Zasadijo se avtohtoni visokodebelni listavci.
- (5) Dvorišča pred stavbami ni dopustno ograjevati. Vrt se lahko ogradi z ozelenjeno žičnato ograjo oz. živo mejo ali leseno ograjo. Celotno gradbeno parcelo se lahko ogradi le ob objektih št. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 in 65.
- (6) Posebne usmeritve za gradnjo objekta št. 6:
  - Na severnem robu gradbene parcele objekta št. 6 se nahaja obstoječ stanovanjski objekt. Gradnja novega objekta št. 6 je dopustna le ob predhodni odstranitvi obstoječega objekta.
- (7) Posebne usmeritve za gradnjo objekta št. 58:
  - Zaradi širine gradbene parcele je dopustna le gradnja osnovnega tlorisa objekta, na preostalem območju znotraj regulacijskih črt pa so dopustni nezahtevni in enostavni objekti po tem odloku.
- (8) Posebne usmeritve za gradnjo objekta št. 65:
  - Teren, kjer je predvidena gradnja objekta št. 65 strmo pada od zahoda proti vzhodu. Dopustna je izvedba delno nevkopane kleti.
- (9) Posebne usmeritve za gradnjo v funkcionalnih podenotah FE S/1, FE S/2 in FE S/9:
  - Preko območja zgoraj navedenih funkcionalnih podenot priteče po neizraziti grapi manjši vodotok (potok A). Pred gradnjo na območju je potrebno ustrezno urediti strugo potoka. Na vzhodni strani urejene struge se lahko 2,5 m od struge potoka umesti dovozno cesto. Ostale predvidene ureditve ne smejo posegati v 5 m priobalni pas nove struge potoka. Preko novo urejene struge potoka je dovoljeno urediti dostope do stanovanjskih objektov.
- (10) Višinske kote terena in pritličij objektov so določene v grafičnem načrtu »Prometna ureditev s prikazom intervencijskih površin«.

#### **11. člen**

##### **(prostorska ureditev v funkcionalni enoti FE C)**

- (1) Funkcionalna enota FE C je namenjena ureditvi cestnega omrežja. Glavni cesti A in B načrtovano in obstoječo gradnjo v območju OPPN povezujeta z obstoječo lokalno cesto JP 901711, ki se preko mostu čez vodotok Hrastnica navezuje na lokalno cesto LC 401091, ki območje povezuje z južno škofjeloško obvoznico in mestnim jedrom. Glavna cesta A se na zahodni strani, na robu območja OPPN, navezuje na obstoječo cesto JP 901711, glavna cesta B pa se na južni strani, na robu območja OPPN, navezuje na obstoječo cesto JP 901712.
- (2) Dostopne ceste se pravokotno priključujejo na glavni cesti A in B. Cesta A4 je zaključena z obračališčem.
- (3) Preko dostopnih cest A7 in A8 se zagotavlja navezave na obstoječe nekategorizirane utrjene in neutrjene gozdne in poljske poti oziroma ceste.

#### **12. člen**

##### **(prostorska ureditev v funkcionalni enoti FE P)**

- (1) V funkcionalni enoti FE P je predvidena ureditev skupnih javnih površin.
- (2) V funkcionalni podenoti FE P/1 je predvidena umestitev obračališča za avtobus, transformatorske postaje in ekološkega otoka ter ureditev dostopov do obstoječih objektov, ki se nahajajo severno od območja OPPN. Območje obračališča se lahko (delno) tlakuje in uredi kot podaljšek trga v sosednji podenoti FE P/2.
- (3) V funkcionalni podenoti FE P/2 je predvidena umestitev otroškega igrišča in trga. Otroško igrišče je dopustno ograjiti z varovalno ograjo. Na vzhodni strani podenote, ob glavni cesti B, je potrebno zagotoviti proste tlakovane površine za pešce.

**13. člen**  
**(prostorska ureditev v funkcionalni enoti FE Z)**

- (1) Funkcionalna podenota FE Z1 je namenjena zelenim površinam. Dopustna je ureditev zelenic, vrtov ali sadovnjakov, otroškega igrišča in drugih urejenih zelenih površin.
- (2) Funkcionalna podenota FE Z2 predstavlja obstoječ kolovoz.

**14. člen**  
**(pogoji za oblikovanje objektov)**

- (1) Nove stanovanjske stavbe so predvidene kot prostostoječi objekti. Predvidena sta dva tipa stanovanjskih stavb (tip A in tip B). Oba tipa sta sestavljena iz osnovnega dela in dopustne dozidave, ki se funkcionalno in oblikovno povezuje z osnovnim delom.
- (2) Horizontalni gabariti:
- floris osnovnega dela objekta je v osnovi podolgovat, razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1 : 1,4, umeščen mora biti ob severni rob GM,
  - tip A: pravokotna stavba maksimalnih dimenzij 6 m x 16 m, ki se lahko poveča v L obliko z dozidavo maksimalnih dimenzij 6 m x 8 m,
  - tip B: pravokotna stavba maksimalnih dimenzij 6 m x 12 m, ki se lahko poveča z dozidavo maksimalnih dimenzij 6 m x 12 m,
  - gradnja večkotnih izzidkov in stolpičev ni dovoljena.
- (3) Višinski gabariti:
- etažnost osnovne stavbe do največ K (klet - v celoti vkopana) + P (pritličje) + 1N (nadstropje) ali M (mansarda),
  - etažnost dozidave (K) + P + T (terasa - višina venca strehe ne sme presegati 3,5 m (nad koto pritličja),
  - kota slemena objekta ne sme presegati višine 9 m (nad koto pritličja),
  - kota pritličja se določi glede na koto terena ob vhodu v objekt.
- (4) Strehe:
- simetrična dvokapna streha v naklonu 42°, sleme vzporedno z daljšo stranico objekta,
  - čopi in frčade niso dovoljeni,
  - dozidava: ravna streha oz. v minimalnih naklonih,
  - pri dvokapni strehi je barva kritine siva,
  - ravna streha na dozidavah je lahko tudi pohodna ali ozelenjena,
  - na strehi je možno namestiti strešna okna in sončne kolektorje, paneli sončnih kolektorjev in fotovoltaični paneli naj bodo nameščeni v ravnini strešine,
  - enostavni in nezahtevni objekti imajo lahko enokapne strehe (z lahko kritino v naklonu 42°) ali ravne nepohodne strehe.
- (5) Fasade:
- fasade stavb naj bodo grajene iz kakovostnih in trajnih materialov, izvedene naj bodo v svetlih, nevpadljivih zemeljskih tonih,
  - barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja,
  - ograje balkonov in teras naj bodo oblikovno usklajene,
  - klimatske naprave in tehnične naprave na fasadah oz. strehah morajo biti oblikovno zastrte.
- (6) V območju OPPN je gradnja podzemnih etaž dopustna, v kolikor to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.

**15. člen**  
**(pogoji za urejanje zunanjih površin)**

- (1) Kote zunanjih ureditev morajo biti prilagojene kotam dostopnih cest in uvozom na dvorišča (na parkirna mesta oziroma v garaže), kotam raščenegega terena na obodu območja in kotam zunanjih ureditev na sosednjih zemljiščih.
- (2) Višinske razlike na zemljiščih je treba urejati s travnatimi brežinami. Kadar obstaja nevarnost rušenja terena ali plazjenja, je dovoljena gradnja opornega zidu maksimalne višine nad terenom 1,50 m. Če je treba zaradi terenskih razmer zgraditi oporni zid, višji od 1,50 m nad terenom, se višinske razlike premostijo v

kaskadah. Oporni zid, višji od 1,50 m nad terenom ter brez kaskad je izjemoma dopustno zgraditi ob dostopnih cestah na robu območja OPPN, kjer ni prostora za izvedbo opornega zidu v kaskadah.

(3) Arhitektonsko oblikovanje in ozelenitev opornih zidov morata biti skladna z oblikovanjem obcestnega prostora, okoliških ureditev in pozidave. Oporni zidovi morajo biti ozelenjeni, kjer mejijo na javne površine pa morajo biti zgrajeni iz naravnega kamna lokalnega izvora.

(4) Drevoredi se zasadijo z avtohtonimi visokodebelnimi listavci.

(5) Žive meje se zasadijo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

(6) Za predvidene krajinsko arhitekturne ureditve javnih površin mora biti izdelan načrt krajinske arhitekture.

#### 16. člen

##### (usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

(1) Na obstoječih legalno zgrajenih objektih v območju OPPN, ki niso predvideni za odstranitev, so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela ter spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti po tem odloku. Dopustne so tudi odstranitve objektov ter novogradnje znotraj določenih regulacijskih črt, kot je določeno v grafičnem načrtu »Zazidalna situacija z značilnimi prerezi – predvideno stanje«.

(2) Na objektih, ki so z OPPN predvideni za odstranitev (prikazani so v grafičnem načrtu »Zazidalna situacija – obstoječe stanje«) so dopustna le vzdrževalna dela.

#### 17. člen

##### (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dopustno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

- ograja,
- podporni zid,
- rezervoar (samo vkopan),
- športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun),
- bazen za kopanje,
- objekti za oglaševanje (samo za lastne potrebe),
- urbana oprema,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(2) Na celotnem območju OPPN je dopustna tudi gradnja priključkov na objekte javne infrastrukture in pomožnih komunalnih objektov v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Poleg pogojev iz prvega in drugega odstavka tega člena je po posameznih funkcionalnih enotah dopustno tudi umeščanje naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- v funkcionalni enoti za gradnjo stanovanjskih stavb je v okviru regulacijskih črt dopustno postaviti ali urediti majhne stavbe (lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja),
- v funkcionalni enoti FE P je dopustno postaviti ali urediti ekološki otok ter majhne stavbe (lopa, uta, senčnica),
- v prostorski enoti FE Z je dopustno postaviti ali urediti žičnate ozelenjene ograje ali žive meje, lesene zaboje oziroma lope za shranjevanje orodja.

(4) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,50 m, z overjenim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(5) Podporni zidovi morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,50 m, ob overjenem soglasju lastnika sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na parcelno mejo.

(6) Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje in žive meje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja oziroma živa meja od sosednjega zemljišča odmaknjena najmanj 0,50 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je odmik najmanj 1,00 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odmikom. Dopustna višina ograje je do 1,6 m.

(7) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni (glede materialov, barv in drugih oblikovnih značilnosti) s stavbami, h katerim se umeščajo.

## V. NAČRT PARCELACIJE

### 18. člen (načrt parcelacije)

- (1) Na območju OPPN je predvidena nova parcelacija (oz. komasacija) zemljišč, ki je določena v grafičnem načrtu »Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra«.
- (2) Mejne točke novih parcel in zakoličbeni elementi novih objektov so opredeljeni po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so sestavni del obrazložitve in utemeljitve OPPN.

### 19. člen (javne površine)

- (1) Površine, namenjene za javno dobro, obsegajo funkcionalni enoti FE C in FE P ter pešpoti (P1 in P2).
- (2) Površine, namenjene za javno dobro, so prikazane v grafičnem načrtu »Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra«.

## VI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 20. člen (splošni pogoji)

- (1) Objekti na območju OPPN morajo imeti zagotovljen dostop iz javnega cestnega omrežja ter morajo biti priključeni na vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. Lahko so priključeni tudi na telekomunikacijsko in plinovodno omrežje.
- (2) Za energetska oskrba objektov je predvidena priključitev na plinovodno omrežje, dopušča pa se tudi uporaba alternativnih virov (npr. geotermalna in sončna energija, lesna biomasa, ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Plin se lahko uporablja v kombinaciji z obnovljivimi viri energije, ki so lahko tudi edini vir energije za ogrevanje objektov.
- (3) Vse priključitve na javna infrastrukturna omrežja morajo biti izvedene skladno z veljavnimi predpisi in pravilniki ter skladno s smernicami posameznih upravljavcev.
- (4) Primarni in sekundarni vodi novih infrastrukturnih omrežij morajo praviloma potekati po javnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Kadar to ni možno, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- (5) Pri gradnji nove komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in objektov je treba upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.
- (6) Za izvedbo predvidene infrastrukture je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, h kateri morajo biti pridobljena mnenja upravljavcev posameznih infrastrukturnih omrežij.
- (7) Obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju OPPN, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.
- (8) Pred pričetkom gradnje je treba načrtovati in zagotoviti ustrezno varovanje obstoječih komunalnih, energetske in telekomunikacijskih vodov.
- (9) Rešitve za urejanje komunalne, energetske in druge infrastrukture so prikazane v grafičnem načrtu »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

**21. člen**  
**(pogoji za prometno urejanje)**

- (1) Na območju je treba zgraditi novo cestno omrežje, ki se ga na severovzhodnem delu naveže na odsek javne poti JP 901711, ki je bil zgrajen v sklopu ureditve obvoznice in se navezuje na občinsko javno cesto LC 401091.
- (2) Novo cestno omrežje sestavljata glavni cesti A in B, na kateri so navezane dostopne ceste (A1-A8 in B1-B2) do predvidenih objektov.
- (3) Cesta B se prične na severovzhodni strani območja. Navezuje se na javno pot JP 901711 (zaključek prevezave, ki je bila izvedena v sklopu izgradnje južne škofjeloške obvoznice). Potrebna je razširitev obstoječe ceste in ureditev pasu za pešce na zahodni strani ceste.
- (4) Pri obstoječem razcepu javnih poti se uredi obračališče za avtobuse in avtobusno postajališče. Promet na obračališču se predvidi enosmerno, preko njega pa se uredi tudi dostope do obstoječih objektov. Širina ceste B je 5,0 m, širina pločnika 1,6 m, predvidena je tudi ureditev bankine širine 0,75 m.
- (5) Cesta A poteka od ceste B proti zahodu, približno po trasi obstoječe javne poti JP 901711. Na južni strani ceste je predvidena ureditev pločnika, ki je od vozišča ločen z zelenim pasom z drevoredom. Med križiščema s cesto B in cesto A7 je predvidena prekinitev zelenega pasu med drevesi in ureditev vzdolžnih parkirnih mest. Širina ceste A je 5,5 m (vključno z muldo širine 0,5 m), širina pločnika 1,6 m, širina zelenega pasu oz. parkirnih mest 2,0 m ter širina bankine 0,75 m.
- (6) S cest A in B se odcepijo dostopne ceste, ki so širine 4,5 m (vključno s povozno muldo širine 0,5 m). S ceste A se proti severu odcepijo ceste A1, A2, A3 in A4, proti jugu pa A5, A6, A7 in A8. S ceste B se proti vzhodu odcepita cesti B1 in B2. Cesta B2 zagotavlja dostop le do enega objekta (št. 65), zato je predviden profil 3,0 m.
- (7) Utrjene površine vozišč in parkirišč se praviloma izvede v asfaltni izvedbi, površine pločnikov so lahko v asfaltni izvedbi ali kako drugače trajno tlakovane.
- (8) Za varno vodenje prometa mora biti predvidena vsa ustrezna in zakonsko predpisana vertikalna in horizontalna cestno prometna signalizacija.
- (9) Na celotnem območju je predvidena cona umirjenega prometa, zato mora biti hitrost omejena na 30 km/h.
- (10) Vse površine, namenjene pešcem morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagib, morajo ustrezati veljavnim normativom.
- (11) Invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin. Pločniki morajo imeti ob prehodu za pešce na cestah poglobljene robnike.
- (12) Zagotoviti je treba intervencijske poti in dostope za komunalna vozila.
- (13) Navezave na obstoječe javne poti, ki potekajo preko območja OPPN in se nadaljujejo izven mej OPPN je potrebno zagotavljati v vseh fazah izvajanja OPPN. Nove ceste se v točkah navezave na obstoječe ceste in poti prilagodijo profilu obstoječih cest.
- (14) Rešitve za prometno urejanje so prikazane v grafičnem načrtu »Prometna ureditev s prikazom intervencijskih površin«.

**22. člen**  
**(mirujoči promet)**

- (1) Predvidene stavbe imajo parkirna mesta zagotovljena v sklopu gradbenih parcel. Potrebno je zagotoviti 2 PM / stanovanje.
- (2) Za opravljanje dejavnosti v objektih je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati normative predpisane z OPN Škofja Loka.
- (3) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest (za potrebe spremljajočih dejavnosti), mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti oziroma v pogodbeno dogovorjenem razmerju z Občino Škofja Loka oziroma lastnikom zemljišča, ki je od stavbe oddaljeno največ 200 m.

**23. člen**  
**(vodovod)**

- (1) Za potrebe napajanja objektov na območju OPPN bo potrebno dograditi javno vodovodno omrežje, ki



je del JLV (javnega loškega vodovoda), obstoječe dele cevovoda, ki potekajo po območju, pa prilagoditi novi zazidalni situaciji.

(2) Nov vodovod NL DN125 je bil v sklopu izgradnje južne škofjeloške obvoznice zgrajen do obstoječega stanovanjskega objekta Puštal, hišna št. 111, kjer je zaključen z zračnikom in hidrantom ter povezan na obstoječ vodovod PE d90, ki poteka preko območja OPPN.

(3) Novi sekundarni vodovodi (NL DN 125 in DN 100) se predvidijo v trasah novih dostopnih cest na območju iz katerih se predvidijo odcepi za hišne priključke do posameznih stanovanjskih objektov.

(4) Za vsak posamezni objekt je treba predvideti samostojni vodovodni priključek.

(5) Obstoječi vodovodni priključki do obstoječih objektov se ukinejo in nadomestijo z novimi vodovodnimi priključki iz načrtovanih sekundarnih vodovodov.

(6) Na javnem vodovodnem omrežju se predvidijo ustrezno razporejeni hidranti namenjeni požarni varnosti.

(7) Za povezavo vodovodnega omrežja ter izvedbo priključkov za predvidene objekte je treba v nadaljnjih fazah projektiranja izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, ki mora biti izdelana skladno s predpisi s področja vodovoda in skladno s pogoji pristojnega upravljavca vodovoda.

#### **24. člen** **(kanalizacija)**

(1) Na območju OPPN javno kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, zato ga je potrebno dograditi in navezati na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje v naselju Puštal.

(2) Predvidena je izgradnja novega kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu.

(3) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije je potrebno upoštevati veljavne predpise in pravilnike, ki urejajo oskrbo z vodo ter odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda.

(4) Pred priključitvijo posameznega objekta na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo in zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev.

##### **Komunalna odpadna voda**

(5) Komunalna odpadna voda iz območja OPPN bo preko načrtovanega kanalizacijskega omrežja odvajana na centralno čistilno napravo v Škofji Loki.

(6) Na območju OPPN je potrebno zgraditi sekundarno javno fekalno kanalizacijo, na katero se morajo priključiti vsi obstoječi in novo predvideni stanovanjski objekti. Novo kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v vodotesni izvedbi in priključeno na javno fekalno kanalizacijo (izvedeno po projektu PID, Komunalna ureditev naselja Puštal - območje A, št. projekta 7401/ESRR, maj 2016, izdelal LUZ d.d.).

(7) Minimalni premer nove javne fekalne kanalizacije mora biti  $\varnothing$  20 cm.

(8) Za vsak posamezni objekt je treba predvideti samostojni priključek na javno kanalizacijsko omrežje, minimalni premer priključka mora biti  $\varnothing$  16 cm.

(9) Javno kanalizacijsko omrežje zagotavlja gravitacijsko odvajanje komunalne odpadne vode iz pritličij objektov, ne pa tudi iz kletnih prostorov objektov. V primeru, ko globina javne kanalizacije to dopušča, je možno tudi neposredno odvajanje komunalne odpadne vode iz kletnih prostorov, vendar na izključno odgovornost bodočih investitorjev, ki morajo z vgradnjo protipovratne lopute ali črpalke preprečiti nevarnost povratnega udara komunalne odpadne vode v objekt.

(10) V primeru, da se pritličje posameznega objekta izvede pod koto do katere je možno izvesti gravitacijsko odvajanje komunalne odpadne vode, morajo investitorji teh objektov zagotoviti individualna črpališča.

(11) Vsi pokrovi revizijskih jaškov morajo imeti varovalne zaklepe ter ustrezno nosilnost, ter odprtine za zračenje.

(12) V kolikor se bo v poslovnih delih objektov v sklopu dopustnih spremljajočih dejavnosti pripravljala hrana, je potrebno na interni kanalizaciji vgraditi ločevalnik maščob za čiščenje odpadne vode z izločanjem maščob rastlinskega ali živalskega izvora po standardu SIST EN 1825.

##### **Padavinska odpadna voda**

(13) Padavinska voda z javnih površin (cest) se bo kontrolirano odvajala v javno meteorno kanalizacijo, ki se zaključuje s ponikovalnicami.

(14) Padavinske vode s strešin in utjenih površin ob objektih se bodo ponikale na parcelah objektov.

(15) Padavinska voda z javnih površin (cest), utrjenih površin ob objektih in strešin se bo, kjer ponikanje ni možno (jugoahodni del območja OPPN), preko javne meteorne kanalizacije in ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika odvajala v novo predvideno regulirano strugo potoka A.

**25. člen**  
**(elektroenergetsko omrežje)**

- (1) Na vzhodnem delu območja OPPN se nahaja obstoječa jamborska transformatorska postaja TP 221 Puštal vikend, preko katere je zagotovljena oskrba obstoječih objektov z električno energijo.
- (2) Za potrebe napajanja novih in obstoječih odjemalcev bo obstoječo TP 221 Puštal Vikend potrebno nadomestiti z novo kabelsko tipsko transformatorsko postajo (do velikosti 1000 kVA), ki se jo unesti na vstopu na območje OPPN (v FE P).
- (3) Po izgradnji nove TP se obstoječa jamborska TP ukine in v celoti odstrani. Prav tako se odstrani obstoječe prostozračne nizkonapetostne in visokonapetostne kable, ki potekajo preko območja OPPN.
- (4) Novo elektroenergetsko omrežje znotraj območja OPPN mora biti zgrajeno v elektro-kabelski kanalizaciji.
- (5) Vse predvidene in obstoječe objekte na območju se preveže na novo nizkonapetostno omrežje.
- (6) Razdelilne oziroma priključno merilne omarice morajo biti locirane na parcelnih mejah posameznih objektov in morajo biti dostopne z javnih površin.
- (7) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde.
- (8) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba upoštevati zakonska določila in določila veljavnih podzakonskih predpisov, ki urejajo elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

**26. člen**  
**(plinovodno omrežje)**

- (1) Načrtovane in obstoječe objekte na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode lahko priključi na nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje.
- (2) Novo plinovodno omrežje se predvidi v novih dostopnih cestah in se naveže na obstoječe plinovodno omrežje, ki je zgrajeno do obstoječega stanovanjskega objekta Puštal, hišna št. 109.
- (3) Priključitev posameznih objektov na plinovodno omrežje se izvede skladno s pogoji distribucijskega plinovodnega omrežja.
- (4) Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omaricah nameščenih v ali na fasadah objektov.

**27. člen**  
**(telekomunikacijsko omrežje)**

- (1) Objekti na območju OPPN morajo imeti možnost priključitve na telekomunikacijska omrežja pod pogoji posameznih upravljavcev omrežij.
- (2) Pri gradnji cestne infrastrukture je potrebno predvideti koridorje za kabelsko kanalizacijo.
- (3) Preko severozahodnega dela območja OPPN potekajo obstoječi telekomunikacijski vodi, ki jih je pred gradnjo objektov na tangiranem območju potrebno prestaviti. Prestavitve obstoječih vodov je potrebno izvesti skladno s pogoji upravljavca.

**28. člen**  
**(javna razsvetljava)**

- (1) Ob vseh javnih cestah znotraj območja OPPN ter na javnih površinah ob vstopu na območje se predvidi nova javna razsvetljava, ki se jo naveže na obstoječo javno razsvetljava, ki je zgrajena ob cesti na Puštal.
- (2) Novo javno razsvetljava se priključi na novo prižigališče, ki se ga locira poleg predvidene nove transformatorske postaje.
- (3) Za izvedbo javne razsvetljave se uporabi tipske LED svetilke, uporabljene na območju naselja Puštal, ki morajo biti skladne z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred svetlobnim onesnaževanjem okolja.
- (4) Morebitna razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

**29. člen**  
**(ravnanje z odpadki)**

- (1) Na območju OPPN, ob lokaciji nove TP (v FE P) je predviden prostor za zbiralnico ločenih frakcij komunalnih odpadkov.
- (2) Na vseh parcelah za gradnjo stanovanjskih objektov mora biti zagotovljen primeren prostor za zbiranje in prevzem odpadkov.
- (3) Zbirna in prevzemna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti skladno s pogoji pristojne službe za odvoz komunalnih odpadkov. Zavarovana morajo biti pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja posod ter, da se prepreči negativne vplive na javne površine in sosednje stavbe.
- (4) Prevzemna mesta morajo biti urejena ob dostopnih cestah oziroma so lahko od cest oddaljena največ 5 m in morajo biti dostopna za specialna vozila za reden odvoz odpadkov ter redno vzdrževana v vseh letnih časih.
- (5) Za biološke odpadke je predvideno lastno kompostiranje na lastnih vrtovih ali zbiranje v posodah rjave barve in vključitev v reden odvoz na skupno kompostarno.
- (6) Ravnanje z odpadki v času gradnje objektov in v času njihovega obratovanja, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom morajo biti v skladu z veljavnimi predpisi.

**30. člen**  
**(učinkovita raba energije v stavbah)**

Pri projektiranju stavb na območju OPPN je treba upoštevati veljavne predpise in pravilnike s področja učinkovite rabe energije v stavbah.

**VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

**31. člen**  
**(celostno ohranjanje kulturne dediščine)**

- (1) V samem območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, blizu območja urejanja pa se nahajata naslednji enoti kulturne dediščine: Gorenja vas - Kulturna krajina Poljanske Sore, EŠD 18167 in kulturni spomenik Puštal - Hiša pri Burjevcu (EŠD 28440).
- (2) Za gradnjo in druge posege na podlagi tega odloka ni potrebno pridobiti kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.
- (3) Ne glede na prejšnjo točko pa velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju ZVKDS), ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, investitor pa mora pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.
- (4) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja del mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

**VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE**

**32. člen**  
(varstvo narave)

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij, pomembnih območij za ohranjanje biotske raznovrstnosti in območij, predvidenih za zavarovanje.

**33. člen**  
(varstvo zraka)

(1) V času gradnje so izvajalci dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. S sprotim vlaženjem sipkih materialov je treba preprečevati prašenje gradbišč in okolice, treba je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznos materiala z gradbišč.

(2) Prezračevanje objektov je treba speljati nad strehe objektov oziroma na mesta, kjer ne bo neposrednega vpliva na parkovne površine in stanovanja.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

**34. člen**  
(varstvo voda in varstvo tal)

(1) Vsi posegi na območju OPPN morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(2) Območje OPPN ne posega na območja varstvenih pasov virov pitne vode oz. vodovarstvena območja.

(3) Na severni in vzhodni strani območje omejujejo naravne terase, ki se na severu spuščajo proti Poljanski Sori, na vzhodu pa proti vodotoku Hrastnica.

(4) Na zahodnem delu območja iz zalednega pobočja pritečeta dva manjša potoka, ki tečeta v smeri proti severozahodu in se zlivata v Poljansko Soro. Prvi vzhodni vodotok (potok A) priteče po neizraziti grapi, struga je naravna, zemljata, obrasla je s travno rušo ter ustaljena in brez znakov močnejše erozije, prav tako ni opaznih znakov večjega transporta plavin ali njihovega prekomernega odlaganja. Drugi zahodni vodotok (potok B), ki je v bistvu pritok desnega, pa poteka izven območja OPPN in ima podobne karakteristike kot prvi pritok (potok A).

(5) Za potrebe ureditve zalednih voda na območju OPPN je bila izdelana IDZ – Ureditev zalednih voda OPPN Livada Žovšče (Tempos d.o.o., št. načrta: 113/2018, datum: maj 2018) v kateri so določeni naslednji ukrepi, ki jih je potrebno izvesti pred gradnjo objektov na območju:

- ureditev odprte struge potoka A ter navezava nove struge na obstoječo regulacijo, ki poteka ob severnem robu območja OPPN in se navezuje na obstoječ prepust pod južno škofjeloško obvoznico;
- ureditev odvodnega jarka za zajem zalednih voda iz prispevnih površin ob južni meji območja OPPN, ki se zaključi z vtokom v cevovod, ki se steka v novo urejeno strugo potoka A.

(6) Za ureditev struge potoka A, za zajem zalednih vod na območju OPPN ter za ureditev navezave potoka A na obstoječ odvodnik, ki je urejen severno od območja OPPN, mora biti izdelana ustrezna projektna dokumentacija.

(7) Odpadne komunalne vode iz območja bodo speljane v javno fekalno kanalizacijo, odpadne padavinske vode pa bodo predhodno ustrezno očiščene in speljane v ponikovalnice oz. na delih, kjer ponikanje ni možno (jugozahodni del območja) v vodotok (potok A).

(8) Odvodnjavanje zalednih in odpadnih padavinskih vod mora biti izvedeno na način, ki ne povečuje kakovostnih in količinskih obremenitev vodnih in obvodnih ekosistemov, vodotokov ter erozijsko ne obremenjuje brežin vodotokov in mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in s predpisi s področja varstva okolja.

(9) Pri vseh posegih na vodna in priobalna zemljišča je treba upoštevati smernice DRSV, ki so sestavni del tega OPPN in pridobiti vodno soglasje.

(10) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1:

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnja objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,

- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode) zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(11) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevali prost prehod ob vodnem dobru.

(12) V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišč, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

(13) Vsačasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.

(14) Pri vseh posegih znotraj in izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo prometne, komunalne energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal po dokončanju del povrne v izhodiščno stanje.

(15) Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode (npr. reciklaža vode, uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenic, ipd).

(16) Pri gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati Geološko geomehansko poročilo, ki je bilo izdelano za območje OPPN »Livada Žovšče« (Irgo d.o.o., št. načrta: 385/07, datum: november 2007).

### **35. člen** **(varstvo pred hrupom)**

(1) Obravnavano območje se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Za območje OPPN je bilo izdelano Poročilo o modeliranju hrupa (Marbo Okolje d.o.o., št.: 69/1-2018, datum: maj 2018), v katerem je bilo ugotovljeno, da ravni hrupa na območju zaradi bližnje regionalne ceste (južna škofjeloška obvoznica) niso prekoračene v obstoječem stanju, niti ne bodo prekoračene v 20 letnem planskem obdobju, zato v sklopu OPPN načrtovanje ukrepov protihrupne zaščite ni potrebno.

### **36. člen** **(svetlobno onesnaženje)**

(1) Pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste in oblike, mirujočih ali premikajočih, ki so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

## **IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **37. člen** **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)**

(1) Celotno območje OPPN se nahaja izven območja razredov velike, srednje ter preostale poplavne nevarnosti. Skrajni vzhodni rob območja OPPN pa se nahaja v območju redkih poplav, vendar na tem delu gradnja stavb ni predvidena.

- (2) Manjši del območja OPPN se nahaja na območju z zmerno do močno stopnjo nevarnosti erozije. Erozijsko območje je natančneje opredeljeno v 38. členu tega odloka, v katerem so določeni tudi potrebni ukrepi za preprečitev erozije in plazenja terena.
- (3) Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta. Pri načrtovanju nove pozidave in z njo povezanih ureditev je treba upoštevati projektni pospešek tal (0,225g) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.
- (4) Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z zakonodajo s področja varstva pred požarom. Zagotoviti je potrebno:
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
  - odmike od parcelnih mej in med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
  - neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (5) Voda za gašenje požarov se zagotovi iz javnega hidrantnega omrežja, ki mora zagotavljati odvzem vode najmanj 10 l/s.
- (6) Dostopi do objektov in delovne površine za intervencijska vozila morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.
- (7) Medsebojni odmiki med objekti in odmiki od parcelnih mej morajo zagotavljati pogoje za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

### 38. člen (erozijska nevarnost)

- (1) Manjši del območja OPPN (zemljišča in deli zemljišč s parc. št. 169/154, 169/48, 169/184, 169/45, 169/47, 169/33, 169/32, 169/31, 169/30, 169/29, 169/28, 950/2, 169/63, 169/62, 205, 204, 210/1, 210/2, vsa k.o. Puštal) se nahaja na območju z zmerno do močno stopnjo nevarnosti erozije.
- (2) Erozijska ogroženost zemljišč ter potrebni ukrepi za preprečevanje erozije in plazenja terena so določeni v IDZ – Ureditev zalednih voda OPPN Livada Žovšče (Tempos d.o.o., št. načrta: 113/2018, datum: maj 2018).
- (3) Iz navedene IDZ izhaja, da je zemljišče na območju OPPN stabilno z zanemarljivo nevarnostjo plazenja terena ter, da ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih smernic za preprečitev erozije, z načrtovano pozidavo stabilnost terena ne bo ogrožena, prav tako ne bo negativnega vpliva na stabilnost terena in pojav erozijskih procesov na širšem vplivnem območju gradnje:
- Na ogroženih zemljiščih je treba v času gradbenih del izvesti proti erozijske ukrepe predvsem na mestih večjih izkopov. Zagotoviti je treba primerno odvodnjavanje površinskih in eventualnih podzemnih voda v času izvajanja del. Izkopne površine je treba primerno zavarovati pred površinsko erozijo – npr. z zaščitnimi folijami.
  - Eventualne vkopne in nove nasipne brežine naj se izvede v maksimalnem naklonu 1:1,5, nasipe višje od enega metra naj se izvede s stopničenjem oz. naj se peto nasipa izvede v kontra naklonu 1:10. Izravnane brežine naj se po oblikovanju naklona proti erozijsko zaščiti z intenzivno zatravitvijo.
  - Vode se v času izvajanja gradbenih del ne sme zadrževati v gradbenih jamah, da se prepreči zamakanje tal in s tem povzroči lokalne zdrse. Eventualni oporni zidovi morajo biti izvedeni tako, da se zaledne vode ustrezno kontrolirano odvajajo – drenaža zaledja zidov.
  - Površinske vode s povoznih površin in meteorne vode morajo biti kontrolirano in neškodljivo speljane preko peskolovov in zbiralnikov v ponikovalnice, kjer je to mogoče oz. v meteorno kanalizacijo ter nato v obstoječe vodotoke. Površinske vode morajo biti na utrjenih površinah zajete tako da bo onemogočeno morebitno prelivanje vode preko erozijsko ogroženih strmejših pobočij.
  - Vse dotoke zaledne vode na južnem delu območja iz pobočja je potrebno ustrezno zajeti ter vodo kontrolirano odvesti z ustreznimi ukrepi. Predlaga se izvedba povozne mulde na območju kolovozov in izvedba kanalet ob vznožju pobočja, preko katerih se zajeto vodo odvede v obstoječ jarek ob poti na zahodnem delu območja.
  - Obstoječ vodotok na skrajnem zahodnem delu območja je potrebno ustrezno proti erozijsko zaščititi in zagotoviti njegovo stabilnost. Predlaga se izvedba ustrezno zavarovanega trapeznega profila, ureditev pa se naj naveže na obstoječo regulacijo, ki poteka južno od območja OPPN.

- Odlaganje neutrijenega odvečnega izkopnega materiala na okoliškem pobočju ni dovoljeno. Vse med gradnjo prizadete nagnjene površine naj bodo po zaključku del čim prej ustrezno izravnane, ozelenjene in zatravljene, da se ustvari zaščitna plast travnate ruše, ki ščiti zemljino pred erozijskimi procesi. Investitor z nadaljnjimi posegi stanja ne sme spreminjati tako, da bi se razmere poslabšale.

## **X. ETAPNOST IZVEDBE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN**

### **39. člen (etapnost izvedbe)**

- (1) Pred pričetkom gradnje stavb (v 1. fazi) je potrebno:
  - izvesti rekonstrukcijo dela ceste B (do križišča s cesto A) ter zgraditi cesto A (do navezave na obstoječo javno pot na zahodni strani območja) ter del ceste A7 za zagotavljanje dostopa do obstoječih objektov izven območja OPPN, vključno z vsemi infrastrukturnimi vodi, ki potekajo v omenjenih trasah cest in z vsemi krajinskimi ureditvami, ki so predvidene v občestnem prostoru ter zgraditi novo transformatorsko postajo,
  - urediti odprto strugo potoka A z navezavo na obstoječo regulacijo ter urediti odvodni jarek za zajem zalednih vod iz prispevnih površin ob južni meji območja OPPN.
- (2) Po izvedbi 1. faze je dopustna gradnja objektov po posameznih funkcionalnih enotah, ki se lahko izvaja neodvisno od urejanja drugih funkcionalnih enot. Gradnje stavb v posameznih funkcionalnih enotah se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu. V sklopu zaključenih funkcionalnih enot mora biti sočasno z gradnjo stavb zagotovljena vsa pripadajoča gospodarska javna infrastruktura, ki je potrebna za njihovo uporabo.
- (3) Dopustna je tudi etapna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto. Pogoji za fazno gradnjo posamezne stavbe:
  - 1. faza: osnovni del
  - 2. faza: dopustni prizidek
  - 1. in 2. faza gradnje stavbe se lahko gradita tudi sočasno.
- (4) Posegi, dopustni na obstoječih objektih, ureditev javnih površin ter ureditev prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture se lahko izvajajo v posameznih ločenih fazah, ki predstavljajo zaključene funkcionalne celote.
- (5) Faznost gradnje infrastrukturnega omrežja mora biti natančneje opredeljena v projektni dokumentaciji za komunalno opremljanje območja OPPN.
- (6) Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah OPPN, ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

### **40. člen (drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

- (1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN morata investitor in izvajalec:
  - zagotoviti nemoteno delovanje komunalne in energetske oskrbe obstoječih objektov, dostope do vseh obstoječih objektov ter pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet,
  - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
  - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
  - sproti kultivirati območja velikih posegov (nasipi in vkopi),
  - v skladu z veljavnimi predpisi v najkrajšem možnem času odpraviti prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
  - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
  - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,

- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objektov prekinjene ali poškodovane,
  - upoštevati, da emisije hrupa v času gradnje ne bodo prekoračile kritične ravni hrupa predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom.
- (2) V primeru poškodb obstoječih infrastrukturnih vodov jih je izvajalec dolžan takoj obnoviti.
- (3) Po zaključku del je potrebno odstraniti vse začasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo oziroma zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.

## XI. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

### 41. člen (dopustna odstopanja)

#### Splošno

(1) Odstopanja iz tega člena ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja. Prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih posamezna odstopanja zadevajo.

#### Odstopanja pri legi in velikosti objektov

(2) Odstopanja navzdol od gabaritov in oblike objektov, prikazanih v grafičnem delu OPPN, so dopustna v okviru regulacijskih črt. Maksimalna širina tlorisa osnovnega dela objekta A in B se lahko v okviru regulacijskih črt poveča za največ 1,5 m

(3) Dopustno je odstopanje od v grafičnem delu OPPN prikazanih višinskih kot pritličij objektov. Višinske kote se natančneje določijo v projektni dokumentaciji za gradnjo objektov, glede na dejansko stanje na terenu in glede na možnost ureditve dostopa z javne poti.

#### Odstopanja pri zunanjih ureditvah objektov

(4) Pozicije uvozov na zemljišča se lahko prilagajajo arhitekturnim rešitvam. Za spremembo pozicije uvoza na zemljišče z javnih cest je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ceste.

#### Odstopanja od predvidene parcelacije

(5) Na območju OPPN je dovoljeno združevanje parcel v primeru, da se izkaže potreba po večjih površinah zemljišč ali delitev na manjše parcele, pri čemer je treba ohranjati predvideni koncept pozidave.

(6) Dopustna je parcelacija za potrebe gradnje javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra.

#### Odstopanja pri izgradnji infrastrukture

(7) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od predvidenih tehničnih rešitev cest in drugih prometnih površin na območju OPPN (spremembe pri poteku tras ter pri površinah in dimenzijah objektov, naprav in priključkov prometne infrastrukture, spremembe višinskih kot in lokacij priključnih mest ipd.), če so pri nadaljnjem projektiranju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega, finančnega ali okoljevarstvenega vidika in omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta.

(8) V skladu s prejšnjim odstavkom so dopustna tudi odstopanja od predvidenih rešitev komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih in drugih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav. Dopusten je tudi potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih (tudi izven območja OPPN), kot je prikazano v grafičnem načrtu »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«, pod pogojem, da so za drugačne rešitve pridobljena soglasja pristojnih organov in organizacij, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(9) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko šteje tudi gradnja druge komunalne, energetske in komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom, pod pogojem, da se z njeno izvedbo ne onemogoča izvedba in uporaba prostorskih ureditev po tem odloku.

## XII. KONČNE DOLOČBE



**42. člen**  
**(posegi dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)**

- (1) OPPN velja do izvedbe predvidenih prostorskih ureditev, prenehanje veljavnosti OPPN se določi s sklepom občine.
- (2) Po prenehanju veljavnosti OPPN se pogoji za posege na območju določijo v OPN Občine Škofja Loka.

**43. člen**  
**(vpogled)**

OPPN je na vpogled na sedežih Občine Škofja Loka in Upravne enote Škofja Loka.

**44. člen**  
**(nadzorstvo)**

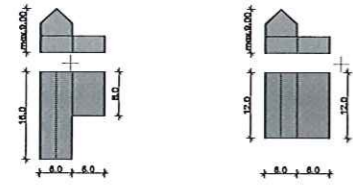
Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

**45. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

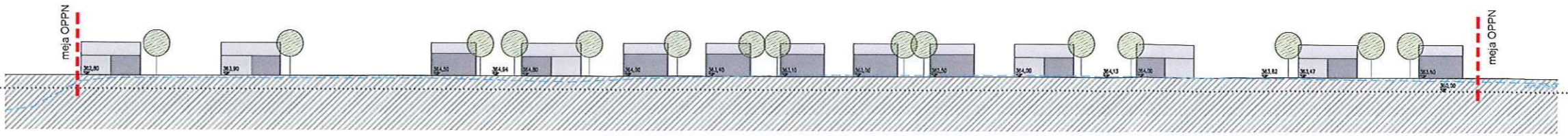
Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.:  
Škofja Loka, dne

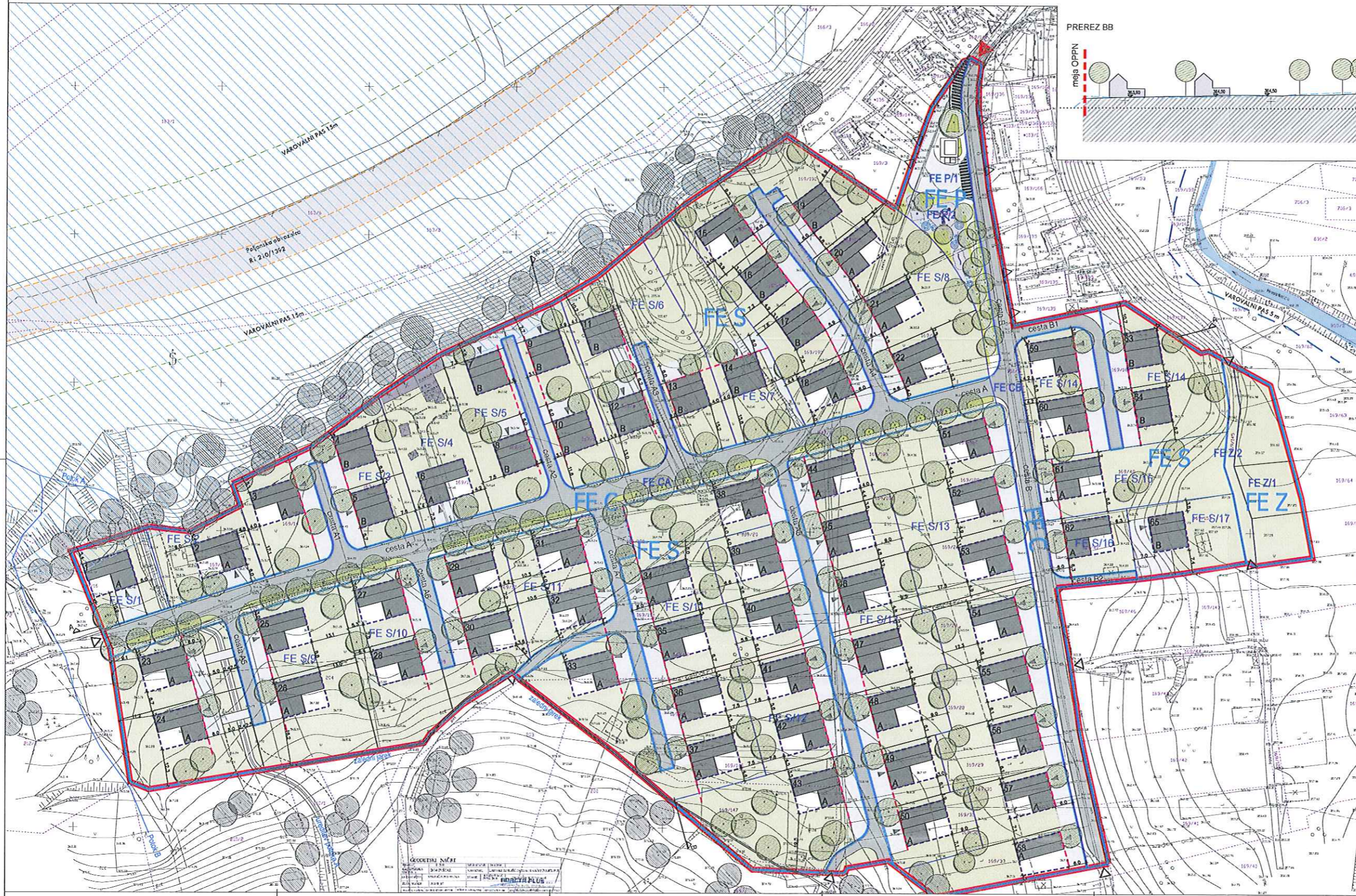
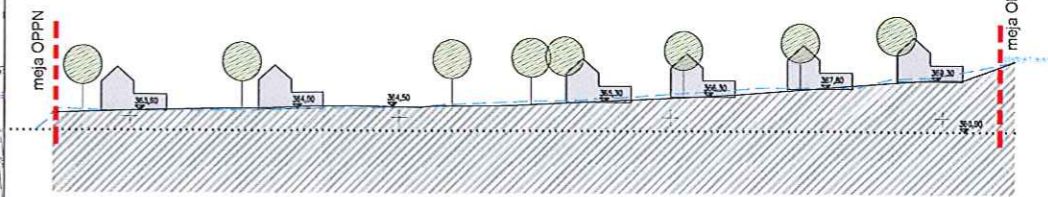
Župan Občine Škofja Loka  
mag. Miha Ješe



PREREZ AA



PREREZ BB



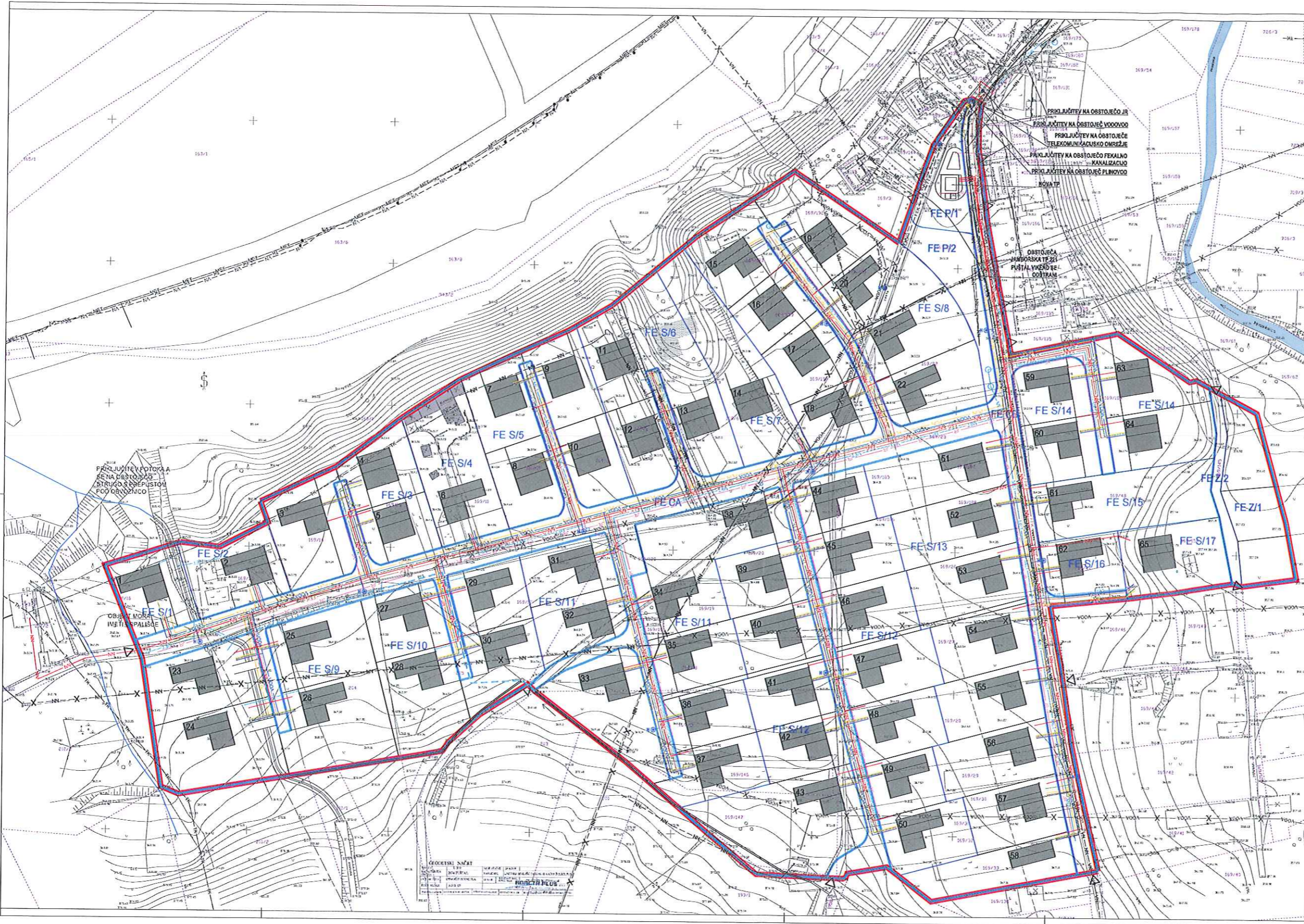
ZAZIDALNA SITUACIJA Z ZNAČILNIMI PREREZI - PREDVIDENO STANJE  
M 1:500

LEGENDA:

	MEJA OBMOLJA OPPN		DREVO / GRMOVNICE - novo
	KATASTER		DREVO / GRMOVNICE - obstoječa
	GEODETSKI POSNETEK		VAROVNI PAS DOLŽNE CESTE (5 m)
	MEJA FUNKCIONALNE ENOTE		VAROVNI PAS VODOTOKA (5 m)
	MEJA FUNKCIONALNE PODOBOTE		NARAVNE VREDNOTE
	MEJA GRADBENE PARCELE		STRAN VHODA V OBJEKT
	GRADBENA MEJA		DOSTOP NA OBMOLJE
	GRADBENA LINIJA		OHRANJANJE OBSTOJEČIH POVEZAV
	JAVNE CESTE		DOSTOP DO OBSTOJEČIH OBJEKTOV
	FLOČNIK		NOVA TRANSFORMATORSKA POSTAJA
	FE0 POTI		EKO OTOK
	ZASEBNA ODPRTA DVORUČJA		OTROČKO IGRIVJE
	JAVNE ZELENE POVRČINE		
	ZASEBNE ZELENE POVRČINE		

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

projektor:	OOČINA BRDOPOLJANA	proj. št.:	1:500
avtor:	Mestni trg 15, 4220 Ščufja Loka	proj. št.:	OPPN
izvedba:	LASTNI ZEMLJBO	proj. št.:	OPPN
naslov področnega načrta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	proj. št.:	P 125743
naslov celotnega načrta:	MUNICIPIALNA OBČINA BRDOPOLJANA	proj. št.:	P 125743
naslov projekta:	ZAZIDALNA SITUACIJA Z ZNAČILNIMI PREREZI - PREDVIDENO STANJE	proj. št.:	P 125743
avtor projekta:	Evgenija PETAK, ur. št. št. št.	proj. št.:	P 125743
avtor projekta:	Evgenija PETAK, ur. št. št. št.	proj. št.:	P 125743
avtor projekta:	Ludja HERCIG, ur. št. št. št.	proj. št.:	P 125743
avtor projekta:	Tajda KMOVČEC, dipl. inž. št. št.	proj. št.:	P 125743



PRIKLJUČITEV NA OBSTOJEČO JR  
 PRIKLJUČITEV NA OBSTOJEČO VODOVOD  
 PRIKLJUČITEV NA OBSTOJEČE  
 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE  
 PRIKLJUČITEV NA OBSTOJEČO FEKALNO  
 KANALIZACIJSKO OMREŽJE  
 PRIKLJUČITEV NA OBSTOJEČE PLINOVOD  
 NOVA TP

**ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV**

- PREVIDENI KOMUNALNI VOZI**
- ELEKTRIKA-VN
  - ELEKTRIKA-PN
  - TE VOD-TELEKOM
  - FEKALNA KANALIZACIJA
  - PLIN VOD
  - METEORNA KANALIZACIJA
  - METEORNA KANALIZACIJA (ZAJEDNE VOZE)
  - VODOVOD
  - PLINOVOD
  - JAVNA RAZPISTELJA
  - TOČKA POKLJUČITVE NA ČAHLE
- OBSTOJEČI KOMUNALNI VOZI**
- ELEKTRIKA-PN
  - ELEKTRIKA-VN
  - TE VOD-TELEKOM
  - FEKALNA KANALIZACIJA
  - VODOVOD
  - PLINOVOD
- PREVIDENI KOMUNALNI VOZI**
- ELEKTRIKA - rizična naprava
  - ELEKTRIKA - ni rizična naprava
  - VODOVOD
  - TELEKOMUNIKACIJE

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT**

projekcijski inženir:	OBČINA BEOČJA LOKA	projekcijski inženir:	Profim Pričnik, Perč
avtor:	Mestni trg 15, 4220 BEOČJA LOKA	projekcijski inženir:	Profim Pričnik, Perč
naslov:	LASTNI ZEMLJSKI	projekcijski inženir:	Profim Pričnik, Perč
naslov projekta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	projekcijski inženir:	Profim Pričnik, Perč
naslov projekta:	MUNICIPAL PLAN	projekcijski inženir:	Profim Pričnik, Perč
naslov projekta:	ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV	projekcijski inženir:	Profim Pričnik, Perč
avtor:	Erzija PETAK, urh. dipl. inž. arh.	projekcijski inženir:	Profim Pričnik, Perč
avtor:	Erzija PETAK, urh. dipl. inž. arh.	projekcijski inženir:	Profim Pričnik, Perč
avtor:	Ljilja HEDRIG, urh. dipl. inž. arh.	projekcijski inženir:	Profim Pričnik, Perč
avtor:	Tijeta KIMOVIĆ, dipl. inž. inž. arh.	projekcijski inženir:	Profim Pričnik, Perč



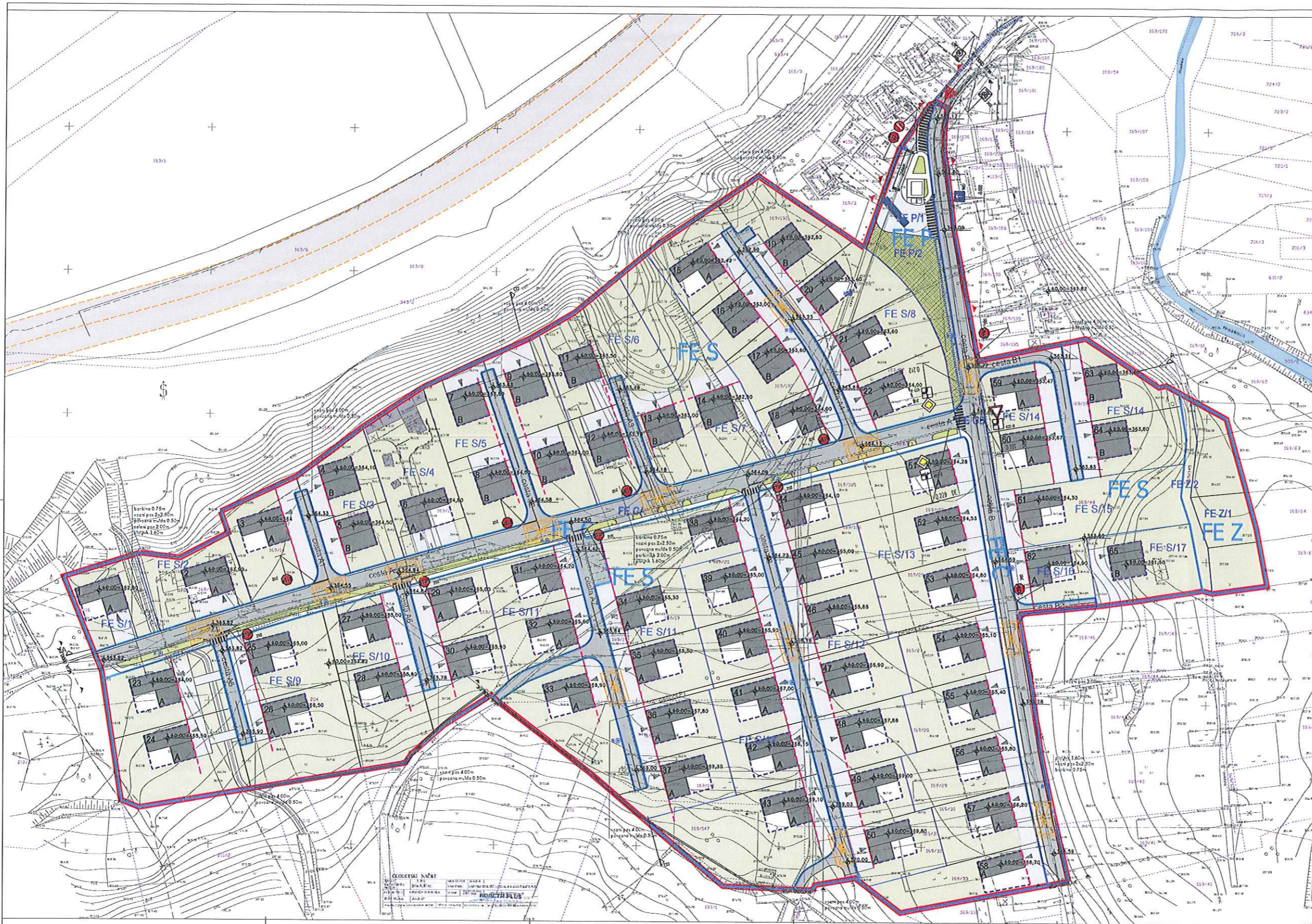
1:500

OPPI

P 128740

P 128740

43



**PROMETNA UREDITEV S PRIKAZOM INTERVENCIJSKIH POVRŠIN**

- LEGENDA:
- MEJA OBLASTI ZA OPNEVITELNE PRAVA DOLOČILA
  - KATASTAR
  - GEODEZSKI POKRIVATEL
  - MEJA GRADNENE PARCELE
  - GRADNENA MEJA
  - GRADNENA MEJA
  - JAVNE CESTE
  - PEŠOT
  - POČITNI
  - JAVNE PARIKOVNE POVRŠINE
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - ZAMENJENA COPETA DOVOZNEGA
  - ZAMENJENA ZELENE POVRŠINE
  - DREVO / GRADNINSKI POKRIV
  - POSTOPEK DO OBRATNE OBRATNE
  - OPREMLJENI OBSTANOVNI POKRIVALE
  - IZOLIRANA POVRŠINA
  - IZPISNA NAZEMNA MERILA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT**

projektor:	OBČINA ŠKOFJA LOKA	Projekcija:	1:500
izvedenec:	Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka	Projekcija:	Projekcija
naslov:	LASTNO ZEMLJIŠČE	Projekcija:	Projekcija
naslov podrobnega načrta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	Projekcija:	Projekcija
naslov posebnega načrta:	PROMETNA UREDITEV S PRIKAZOM	Projekcija:	Projekcija
naslov posebnega načrta:	INTERVENCIJSKIH POVRŠIN	Projekcija:	Projekcija
avtor posebnega načrta:	Evgenija PETAJ, urh. dipl. inž. arh.	Projekcija:	Projekcija
avtor posebnega načrta:	Ljudmila HERLE, urh. dipl. inž. arh.	Projekcija:	Projekcija
avtor posebnega načrta:	Tjaša KMOVČEC, dipl. inž. kraj. arh.	Projekcija:	Projekcija

Proj. št.: A-1111  
 Datum: 15. 12. 2011  
 Str. št.: 4/4  
 Datum: 15. 12. 2011  
 Str. št.: 4/4