

# Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča /ZVEtL-1/

(pristojnosti in naloge občine z uvodnimi pojasnili in komentarjem)

dr. Boštjan Brezovnik

## K a z a l o:

1	Pregled pristojnosti in nalog občine po Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča /ZVEtL-1/ .....	1
1.1	Pravna podlaga .....	1
1.2	Pristojnosti in naloge župana po Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča /ZVEtL-1/.....	1
2	Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam občine s komentarjem .....	1
2.1	Omejitev pri izjavljanju in sodelovanju v postopku .....	1
	Ključne besede.....	2
	Uporabljene kratice.....	2
	Viri .....	2

## 1 Pregled pristojnosti in nalog občine po Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča /ZVEtL-1/

### 1.1 Pravna podlaga

tč.	predpisi, ki so podlaga za sprejem predpisa	določba	pojasnilo
1	<b>Ustava Republike Slovenije /Ustava RS/</b> Uradni list RS, št. 33I/1991-I, 42/1997, 66/2000, 24/2003, 69/2004, 68/2006, 47/2013, 75/2016		

tč.	predpis	določba	pojasnilo
1.1	<b>Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča /ZVEtL-1/</b> Uradni list RS, št. 34/2017		

### 1.2 Pristojnosti in naloge župana po Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča /ZVEtL-1/

tč.	pristojnosti in naloge župana	določba	pojasnilo
1	Če je izkazan javni interes lahko poda predlog za ugotovitev pripadajočega zemljišča k stavbi na območju občine.	46. člen	3

### 2 Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam občine s komentarjem

**1 Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča /ZVEtL-1/** določa pravila dveh posebnih nepravdnih postopkov, ki sta namenjena uskladitvi nepremičninskih evidenc z dejanskimi stvarnopravnim položajem nepremičnin, in sicer: • pravila postopka za vzpostavitev etažne lastnine na stavbah, na katerih je etažna lastnina nastala pred 1. januarjem 2003, in • pravila postopka za ugotovitev pripadajočega zemljišča k stavbam, ki bila zgrajena pred 1. januarjem 2003 (1. člen ZVEtL-1).

#### 2.1 Omejitev pri izjavljanju in sodelovanju v postopku

2 Kot izhaja iz Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča /ZVEtL-1/ sodišče dopusti posameznemu izjavljanje in sodelovanje pri posameznem procesnem dejanju le v mejah, v katerih to zadeva njegove pravice in pravne koristi, ki jih uveljavlja v postopku. Kadar je udeleženec v postopku po Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča /ZVEtL-1/, ji sodišče dovoli

izjavljanje in sodelovanje pri posameznem procesnem dejanju tudi v delu, v katerem uveljavlja javni interes (7. člen ZVEtL-1).

## **2.2 Postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča**

- 3** Postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča se lahko začne tudi na predlog občine na območju katere je stavba, če verjetno izkaže javni interes (46. člen ZVEtL-1). Ob navedenem lahko občina, na območju katere je stavba, lahko zaradi varovanja javnega interesa v postopku prijavi udeležbo, če verjetno izkaže obstoj javnega interesa (48. člen ZVEtL-1).

### **Ključne besede**

Lokalna samouprava, občina, pristojnosti, župan, občinska uprava, etažna lastnina.

### **Uporabljene kratice**

ZVEtL-1 - Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča /ZVEtL-1/ (Uradni list RS, št. 34/2017).

### **Viri**

#### **Ustava in zakoni**

Ustava Republike Slovenije /Ustava RS/ (Uradni list RS, št. 33I/1991-I, 42/1997, 66/2000, 24/2003, 69/2004, 68/2006, 47/2013, 75/2016).

Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča /ZVEtL-1/ (Uradni list RS, št. 34/2017).