



OBČINA VELIKE LAŠČE

OBČINSKI SVET

6. redna seja – 18. julij 2019

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 11. julij 2019

TOČKA: 3

ZADEVA: Stališča do pripomb in predlogov javnosti z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 1 občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče (SD OPN 1) in Okoljskega poročila (OP), ki je potekala v času od 18. aprila. 2019 do vključno 24. maja 2019

NAMEN: Obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov prejetih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 1 občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče (SD OPN 1) in Okoljskega poročila (OP).

PRAVNA PODLAGA: 6. odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2); 16. člen Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06, 6/13, 2/19)

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tadej Malovrh

POROČEVALKA: Mateja Delač, URBIS d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o sprejetju stališč do pripomb in predlogov javnosti prejetih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 1 občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče (SD OPN 1) in okoljskega poročila (OP)

OBRAZLOŽITEV:

Postopek priprave SD OPN se je pričel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskog načrta Občine Velike Lašče, ki ga je sprejel župan Občine Velike Lašče dne 26. januarja 2015 (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 1/15; v nadalnjem besedilu: sklep).

Pripravlja se v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), ki med drugim določa postopek priprave prostorskog akta (od 46. do 53.a člen) ter vsebino OPN, ki je podrobneje opredeljena v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskog načrta

ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07; v nadaljevanju: pravilnik).

Po pridobljenih prvih mnenjih in odločitvi, da je potrebno izvesti postopke celovite presoje vplivov na okolje sta bila izdelana okoljsko poročilo in dopolnjen osnutek SD OPN (v skladu s pridobljenimi mnenji in ugotovitvami okoljskega poročila). Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila, ki se skupaj z dopolnjenim osnutkom SD OPN javno razgrne.

V skladu s 60. in 50. členom ZPNačrt mora Občina v postopku priprave občinskega prostorskega načrta omogočiti sodelovanje javnosti, ter omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek občinskega prostorskega načrta. V šestem odstavku 50. člena ZPNačrt je določeno, da občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče.

Občina Velike Lašče je javno razgrnitev dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitve občinskega prostorskega načrta (SD OPN 1) in okoljskega poročila (OP) v sklopu celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) izvedla v času od 18. aprila 2019 do vključno 24. maja 2019. Razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve na vpogled v prostorih Občine Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče v času uradnih ur ter na spletnem portalu PISO na naslovu www.geoprostor.net/piso. V času javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnavo, ki je potekala v ponedeljek, 13. maja 2019, s pričetkom ob 19. uri v sejni sobi Levstikovega doma, Stritarjeva cesta 1, 1315 Velike Lašče.

V okviru javne razgrnitve in javne obravnave je javnost podala pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek SD OPN 1. Skupaj je bilo v času javne razgrnitve zbranih 46 pripomb. Občina je skupaj z izdelovalcem prostorskega akta na podlagi veljavne zakonodaje preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališča, predstavljena v nadaljevanju.

dr. Tadej Malovrh
Župan

Priloga:

- Stališča do pripomb javnosti z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Velike Lašče (SD OPN 1) in okoljskega poročila (OP), ki je potekala v času od 18. aprila 2019 do vključno 24. maja 2019
- Sklep o sprejetju stališč do pripomb in predlogov javnosti z javne razgrnitve in javne obravnavе dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Velike Lašče (SD OPN 1) in okoljskega poročila (OP)

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 6. točke 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 16. člen Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06, 6/13, 2/19) je Občinski svet Občine Velike Lašče naseji.....sprejel

SKLEP

o sprejetju stališč do pripomb in predlogov javnosti z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskoga načrta občine Velike Lašče 1 in okoljskega poročila

1. člen

Sprejme se pripravljena stališča do pripomb in predlogov javnosti pridobljenih v času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskoga načrta občine Velike Lašče 1 in okoljskega poročila.

2. člen

Stališča do pripomb in predlogov prejetih na javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskoga načrta občine Velike Lašče 1 in okoljskega poročila je preučil in pripravil izdelovalec sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskoga načrta, podjetje Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

3. člen

Priloga tega sklepa so posamična stališča do pripomb in predlogov pridobljenih v času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskoga načrta občine Velike Lašče 1 in okoljskega poročila.

4. člen

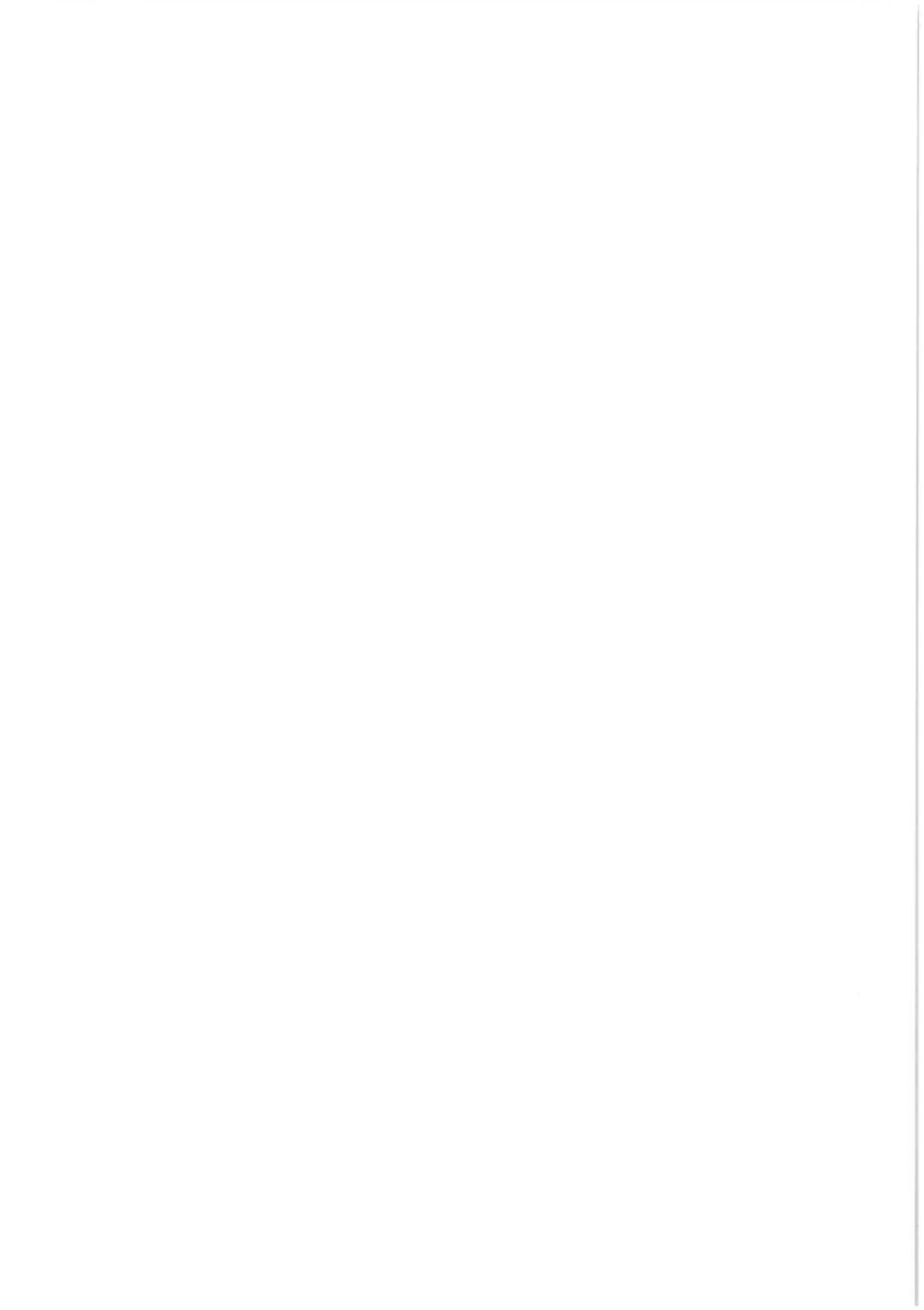
Sklep o sprejetju stališč do pripomb in predlogov javnosti z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskoga načrta občine Velike Lašče 1 in okoljskega poročila bo vključno s prilogom objavljen na oglasni deski in spletni strani Občine Velike Lašče.

5. člen

Sprejeta stališča se upošteva pri izdelavi predloga sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskoga načrta Občine Velike Lašče.

Številka:
Velike Lašče,

Župan občine Velike Lašče
Dr. Tadej Malovrh



Na podlagi 6. odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUrep-2) in 16. člen Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06, 6/13, 2/19) je Občinski svet občine Velike Lašče na 6. redni seji, dne 18.7.2019 sprejel naslednja

STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNITVE OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VELIKE LAŠČE (SD OPN 1) IN OKOLJSKEGA POROČILA (OP)

Občinski prostorski načrt občine Velike Lašče (v nadaljevanju: OPN) predstavlja temeljni prostorski akt občine. OPN je stopil v veljavo 19. decembra 2013. V obdobju po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve predloga OPN je občina prejela številne nove pobude s strani zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb ter druge razvojne pobude za spremembo namenske rabe, ki pa jih v procesu priprave OPN ni bilo več mogoče upoštevati.

V procesu izvajanja OPN se je izkazalo, da so v tekstualem in grafičnem delu OPN določena neskladja ter neustrezna določila namenske rabe na območjih z omejitvami (varovalni pas 110 kV daljinovoda, poplavna območja) ter pri določitvi namenske rabe površin cest, kjer prihaja do večjih odstopanj med katastrom in dejanskim stanjem na terenu. Tako bodo v spremembe in dopolnitve OPN vključeni tudi vsebinski popravki oziroma dopolnitve besedila izvedbenega dela OPN glede na pomanjkljivosti, ki so se pokazale v času njegove uveljavitve do danes.

Zaradi navedenega je Občina Velike Lašče pristopila k spremembam in dopolnitvam OPN (v nadaljevanju: SD OPN).

Postopek priprave SD OPN se je pričel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče, ki ga je sprejel župan Občine Velike Lašče dne 26. januarja 2015 (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 1/15; v nadaljnjem besedilu: sklep).

Pripravlja se v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUrep-2), ki med drugim določa postopek priprave prostorskega akta (od 46. do 53.a člen) ter vsebino OPN, ki je podrobnejše opredeljena v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razprtih gradnje in območij za širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07; v nadaljevanju: pravilnik).

V maju 2015 je bil izdelan osnutek SD OPN, ki ga je izdelalo podjetje URBIS d.o.o., Maribor (št. projekta 10075), na katerega se, v skladu s tretjo točko 47. člena, pridobjijo posebne smernice določenih nosilcev urejanja prostora, za katere občina meni, da to narekujejo posebnosti, ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju posameznih ureditev.

V obdobju med julijem 2015 in januarjem 2016 so bile pridobljene posebne smernice, na podlagi katerih je izdelan osnutek SD OPN za pridobitev prvih mnjenj vseh nosilcev urejanja prostora ter odločitve o celoviti presoji vplivov na okolje.

Po pridobljenih prvih mnjenjih in odločitvi, da je potrebno izvesti postopke celovite presoje vplivov na okolje sta bila izdelana okoljsko poročilo in dopolnjen osnutek SD OPN (v skladu s pridobljenimi mnjenji in ugotovitvami okoljskega poročila). Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila, ki se skupaj z dopolnjenim osnutekom SD OPN javno razgrne.

JAVNA RAZGRNITEV:

Javna razgrnitev dopolnjenega osnuteka SD OPN 1 in OP v sklopu CPVO je potekala od 18. aprila 2019 do vključno 24. maja 2019.

Razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve na vpogled v prostorih Občine Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče v času uradnih ur ter na spletnem portalu PlSO na naslovu www.geoprostor.net/piso.

V času javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnava, ki je potekala v pondeljek, 13. maja 2019, s pričetkom ob 19. uri v sejni sobi Levstikovega doma, Stritarjeva cesta 1, 1315 Velike Lašče.

V okviru javne razgrnitve je javnost podala pripombe in predlage na dopolnjeni osnutek SD OPN. Občina je skupaj z izdelovalcem prostorskega akta preučila pripombe in predlage javnosti in do njih zavezla stališča, predstavljena v nadaljevanju.

OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA PRIPOMB:

Utemeljene pripombe je Občina sprejela in se jih upošteva pri pripravi predloga SD OPN.

Nekatere pripombe so utemeljene le deloma, zato se jih pri pripravi predloga SD OPN smiselno oz. deloma upošteva.

Pripombe, ki se jih ne upošteva:

- niso utemeljene ali
- niso spremljive, saj so že bile vključene v postopek usklajevanja z nosilci urejanja prostora, pa so bile z njihove strani zavrnjene kot nesprejemljive oz.
- predstavljajo nove posege, ki niso bili usklajevani v postopku pridobivanja smernic in prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in jih v tej fazi ni možno vključiti v postopek, saj bi zanje bila potrebna pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in ponovna javna razgrnitev

POVZETEK PRIPOMB IN STALIŠČA DO PRIPOMB:

ŠT. PRIPOMBE	ZEMLJIŠČE ŠT./ K.O.	PRIPOMB / STALIŠČE
Pripomba št. 1 35002-0004/2019	467 k.o. ULAKA 1349, 722, 723/1 k.o. SELO PRI ROBU	<p>Pripomba: Lastnik je podal pobudo za spremembo namennosti na parceli štev. 467 k.o. Ulaka. Pobudo umika, saj je zgradil objekt na drugi parceli.</p> <p>Stališče: Predlog se upošteva. Poseg P075 se umakne iz postopka.</p>
Pripomba št. 2 35002-0005/2019		<p>Pripomba: Lastnik parcele štev. 1349 k.o. Selu pri Robu predлага izbris gradbene parcele in vrnitev v kmetijsko. Na parcelah štev. 722 in 723/1 k.o. Selu pri Robu predлага uskladitev območja stavbnega zemljišča po priloženem grafičnem načrtu. Del parcele, ki je predlagan za spremembo je zaradi terenskih karakteristik nezazidljiv.</p> <p>Stališče: Predlog se smiselno upošteva.</p> <p>Pobuda za izvzem zemljišča št. 1349 iz stavbnih zemljišč je utemeljena, saj zemljišče ni dovolj veliko za gradbeno parclo (poseg se označi P124/2). Poleg zemljišča št. 1349 k.o. Selu pri Robu se izvzame tudi del zemljišča št. 1239, ki je v občinstvi lasti. Poseg P124/2 predstavlja izvzem iz stavbnih zemljišč in vrnitev v rabo G.</p> <p>Predlog spremembe posega P124/1, ki se nanaša na zemljišče št. 722 se upošteva na način, da se v severnem delu zmanjša (P124/1 ostane v površini ca. 840 m²). Preoblikovanje ni možno, saj stribev na novo na kmetijska zemljišča v tej fazi več ni možna. To bi predstavljalo nov poseg, ki še ni bil v usklajevanju z NUP.</p> <p>Na zemljišču 723/1 se poveča uskladitev U142/1, v skladu z obstoječim stanjem.</p>





P124/2



P124/1

Pripomba št. 3
35002-0006/2019

518-521 k.o.
DVORSKA VAS

Pripomba: Lastnik je predlagal spremembu namenljivosti na parcelah št. 518-521, k.o. DVORSKA vas. Predlaga, da se upošteva spremembu v površini 500 m².



Stališče: Predlog se ne upošteva.

Predlog se je nanašala na širitev zemljišča za gradnjo ponovnih objektov pri obstoječi stanovanjski hiši, kjer ni dovolj prostih površin. Pobuda (P139) je dobila s strani MKGP v fazi posebnih smernic negativno mnenje. Po usklajevanju z MKGP in utemeljivijo, da je poseg namenjen potrebam kmetijev in da se s predlaganim posegom ustrezne bivalne pogoje v obstoječi stanovanjski hiši, je bil poseg v danem obsegu ustavljen z MKGP. V ta namen so bila določena tudi zemljišča, ki se vracajo v kmetijsko rabo. Predlagano povečanje ni utemeljeno.

Pripomba št. 4
35002-0007/2019

Pripomba: Pripomba se nanaša na besedilo 96. in 102.člena Odloka o OPN v katerem je zapisano "Na zemljišču je dovoljeno postaviti največ tri enostavne in nezahtevne objekte". Besedilo naj se čita ali dopuni z natanko obrazložitvijo za katere objekte gre, saj to onemogoča gradnjo večjih objektov na komunalno neopremljenih površinah kot so npr. škarpe, zidovi ipd.

Stališče: Pripomba se upošteva. Navedba iz 96. in 102. člena odloka se izbiše. Omejitve izhajajo iz veljavne zakonodaje.

Pripomba št. 53452/1, K.O.TURJAK
35002-00088/2019

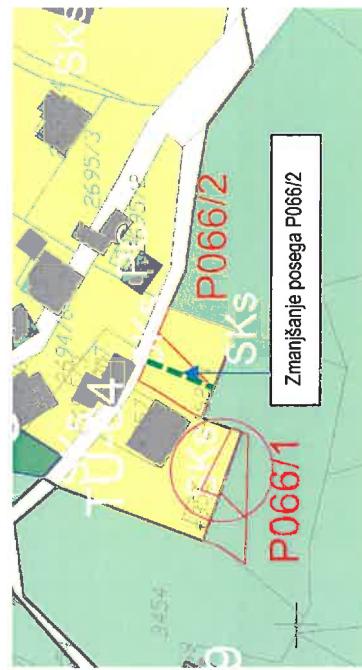
Pripomba: Lastnik zmanjšuje pobudo na parceli štev. 3452/1 k.o. Turjak in sicer potrebuje samo cca. 200 m² stavbnega zemljišča kot je prikazano v grafični prilogi. Predlaga tudi odmero obstoječe ceste.

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

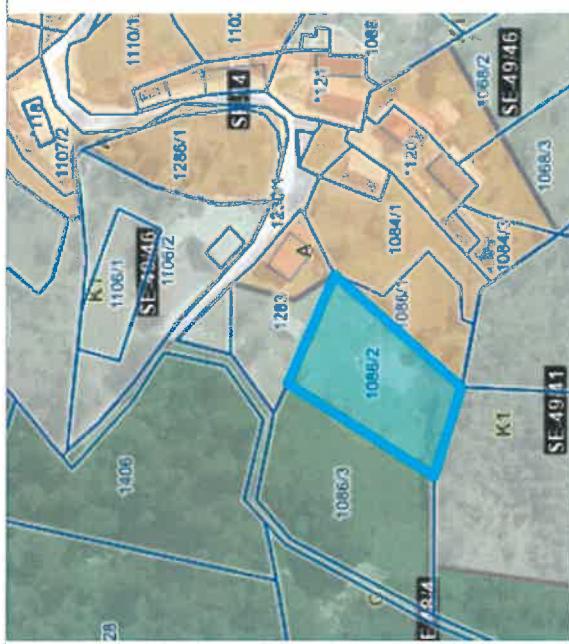
P066/1, ki predstavlja izzem iz stavbnih zemljišč se poveča na del območja gozdčka, ki glede na dejansko rabo ni pozidano in sorodno zemljišče. Preostalega dela, ki je glede na dejansko rabo definirano kot pozidano in sorodno zemljišče, se v kmetijsko rabo ne more vrniti.

Poseg P066/2 se zmanjša na način, da ostane v postopku le del zemljišča kjer stoji obstoječi objekt ob stanovanjski hiši (nadstrešek), kjer je tudi po dejanski rabi pozidano in sorodno zemljišče.

Predlog, ki se nanaša na odmero ceste ni predmet sprememb in dopolnitve OPN.

**Pripomba št. 6**1086/2 k.o. SELO
PRI ROBU
35002-0009/2019

Pripomba: Predlaga razširitev pobude na parceli štev. 1086/2 k.o. Selo pri Robu za potrebe gradnje stanovanjskega objekta.



Stalnište: **Pripomba se ne upošteva.** Privatno predlagan poseg je bil večji in kot tak nesprejemljiv za MKGP, ki se je v posebnih smernicah in prvem mnenju do njega negativno opredelilo (pogojno sporejemšnj – samo na parceli 1283, koda 10, Sejo pri Bohinju). Posen je bil no iskajevalnili 7 MKGP zmanjšan na sedanjih obsega

Pripomba: Lastnica je podala potrdbo za spremembu namenljivosti parcelj štev. 1711 - 1805/6 ko Turjak. Pobudila ni bila upoštevana, zahteva nonovnega nročitelja in vključitev

Pripomba: Lastnica je podala pobudo za spremembo namembnosti parcel štev. 1711 - 1805/6 k.o. Turjak. Pobuda ni bila upoštevana, zahaja ponovno proučitev in vključitev.



Staličče: Prinomha sa ne uvoňšteva

Stanovci, i pominjati se ne upostavlja. Pobuša je bila zavrnjena s strani Občine saj je znatnije naselja Gradež še dovolj razpoložljivih površin za gradnjo, kar je razvidno iz bilance prostih površin za gradnjo v naseljih, ki je bila izdelala v sklopu elaborata predvidenih posegov na najboljša in druga kmetijska zemljišča Občine Velike Lašče. V skladu z veljavno prostorsko zakonodajo štirje naselji niso dovoljeni, v kolikor je znatnije naselja še dovolj prostih površin za gradnjo.

Pripomba: Prosí za uskladitev dejanskega stanja zemljišča na parceli štev. 917/3 k.o. Dvorska vas po priloženem gradbenem dovoljenju iz leta 1999.



Pripomba št. 8
350002-0011/2011

<p>Pripomba št. 9 2844/20, 2844/25 k.o. TURJAK 35002-0012/2019</p> <p>Pripomba: Pripomba se nanaša na uskladitev dejanskega stanja. Na parceli štev. 2844/20 in 2844/25 se nahaja legalno zgrajen večstanovanjski objekt po priloženem gradbenem dovoljenju. V objektu se opravlja tudi dejavnost prevozništva. Ker se območje nahaja v enoti urejanja SSS, v kateri pa le funkcije niso opredeljene oz. dopustne lastnik ocenjuje, da bo imel težave pri pridobivanju kasnejših dovoljenj. Prav tako predlagas, da se uskladijo določila v 74. in 92 členu Odloka o OPN, kjer so navedbe stroje, kot jih opredeljuje zakonodaja.</p> <p>Stališče: Pripomba se upošteva. Prostorski izvedbeni pogoj (PIP), ki so določeni v prilogi 1 k odloku o OPN SD1, za EUP TU-74 dopuščajo izjemo za opravljanje dejavnosti cestnega tovornega prometa na rabi SSS; PIP se dopolni na način, da se dovoli rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih objektov, ki sicer na rabi SSS niso predvideni. Prav tako se dopusti spremembu namembnosti obstoječih večstanovanjskih objektov v stanovanja za posebne namene.</p> <p>74. in 92. člen Odloka se dopolnita. Navedbe, ki se nanašajo na vsebino projektnih dokumentacij za pridobitev gradbenega dovoljenja so zahteve, ki so opredeljene v veljavni zakonodaji, ki ureja področje varstva okolja in so nepotrebno navedene v odloku o OPN zato se izbrisujejo. Prav tako se izbriše člen, ki se nanaša na spremjanje kazalcev stanja okolja, kar ni obvezna sestavina prostorskega aktta.</p>	<p>Pripomba: Pripomba se nanaša na uskladitev dejanskega stanja. Na parceli štev. 2844/25 se nahaja legalno zgrajen večstanovanjski objekt po priloženem gradbenem dovoljenju. V objektu se opravlja tudi dejavnost prevozništva. Ker se območje nahaja v enoti urejanja SSS, v kateri pa le funkcije niso opredeljene oz. dopustne lastnik ocenjuje, da bo imel težave pri pridobivanju kasnejših dovoljenj. Prav tako predlagas, da se uskladijo določila v 74. in 92 členu Odloka o OPN, kjer so navedbe stroje, kot jih opredeljuje zakonodaja.</p> <p>Stališče: Pripomba se upošteva. Prostorski izvedbeni pogoj (PIP), ki so določeni v prilogi 1 k odloku o OPN SD1, za EUP TU-74 dopuščajo izjemo za opravljanje dejavnosti cestnega tovornega prometa na rabi SSS; PIP se dopolni na način, da se dovoli rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih objektov, ki sicer na rabi SSS niso predvideni. Prav tako se dopusti spremembu namembnosti obstoječih večstanovanjskih objektov v stanovanja za posebne namene.</p> <p>74. in 92. člen Odloka se dopolnita. Navedbe, ki se nanašajo na vsebino projektnih dokumentacij za pridobitev gradbenega dovoljenja so zahteve, ki so opredeljene v veljavni zakonodaji, ki ureja področje varstva okolja in so nepotrebno navedene v odloku o OPN zato se izbrisujejo. Prav tako se izbriše člen, ki se nanaša na spremjanje kazalcev stanja okolja, kar ni obvezna sestavina prostorskega aktta.</p>
<p>Pripomba št. 10 1795/5, K.O. VELEKE LAŠČE 35002-0013/2019</p> <p>Pripomba: Prosí za uskladitev dejanskega stanja stavbnega zemljišča v skladu z gradbenim dovoljenjem in priloženo grafično prilogo. Objekt sega tudi na parcelo štev. 1795/5.</p> <p>Stališče: Predlog se delno upošteva. Uskladitev s priloženim gradbenim dovoljenjem se označi kot U133/1 (1114 m²). Izvzem stavbnega zemljišča ni možen, saj je glede na dejansko rabo prostora le ta definirana kot pozidana in sorodna zemljišča.</p> 	<p>Pripomba: Pripomba se nanaša na zmanjšanje obsega stavbnih zemljišč na parcelah štev. 856/15 in 972/1 k.o. ULAKA po priloženi grafični prilogi.</p> <p>Stališče: Predlog se delno upošteva. Del zemljišča št. 856/15 se vrne v kmetijsko rabo P081/1 (631 m²). Zemljišče št. 972/1 ostane namenjeno pozidavi. Večji del zemljišča je že pozidan in tudi glede na dejansko rabo opredelen kot pozidano in sorodno zemljišče.</p> 
<p>Pripomba št. 11 856/15, 972/1 k.o. ULAKA 35002-0014/2019</p>	

<p>Pripomba št. 12 35002-0015/2019</p>	<p>1622/3 k.o. VELIKE LAŠČE Stališče: Predlagati razširitev območja stavbnih zemljišč na celotno parcele štev. 1182/2 k.o. Osolnik po priloženi grafični prilogi.</p>	<p>Pripomba: Predlagati uskladitev območja stavbnih zemljišč na parceli 1622/3 k.o. Velike Lašče po priloženi grafični prilogi.</p> <p>Stališče: Predlagati razširitev območja stavbnih zemljišč na celotno parcele štev. 1182/2 k.o. Osolnik po priloženi grafični prilogi.</p> 
<p>Pripomba št. 13 35002-0016/2019</p>	<p>1182/2 k.o. OSOLNIK Stališče: Pripomba se ne upošteva. Predlagano zemljišče je že bilo vključeno v postopek usklajevanja. Ob usklajevanju z DRSV je bil poseg zmanjšan na južne delu zemljišča, do meje obstoječega objekta (gospodarsko poslopje).</p>	<p>Pripomba: Predlagati razširitev območja stavbnih zemljišč na celotno parcele štev. 1182/2 k.o. Osolnik po priloženi grafični prilogi.</p> <p>Stališče: Pripomba se ne upošteva. Predlagano zemljišče je že bilo vključeno v postopek usklajevanja. Ob usklajevanju z DRSV je bil poseg zmanjšan na južne delu zemljišča, do meje obstoječega objekta (gospodarsko poslopje).</p> 



Priporočba št. 16

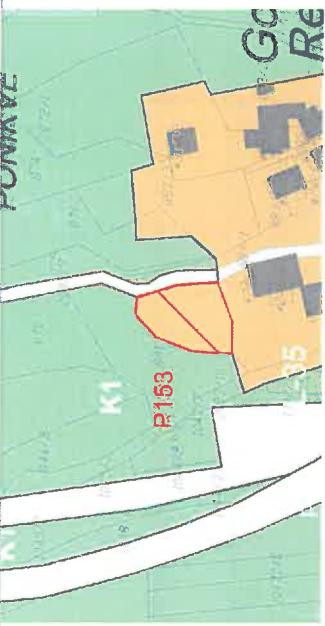
960/4 k.o. KRVAVICA
PEČ

35002-0019/2019

Stališče: Predlog se ne upošteva. Nove pobude za spremembno rabe v stavbna zemljišča v tej fazi postopka niso sprejemljive.
Pripomba: Predlagata spremembno namenostni parcele štev. 960/4 k.o. Krvava peč v stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše.



Stališče: Predlog se ne upošteva. Pobuda je bila vključena v postopek (P047) in je bila izločena zaradi negativnega mnenja MKGP v fazu pridobitve posebnih smernic.



Stališče: Predlog se ne upošteva. Predlog se nanaša na spremembu načrtovanega posega P153, kjer je predvidena sprememba rabe iz K1 v rabo A. Sprememba v rabo IK ni potrebna, saj se na rabi A lahko gradijo vsi kmetijski objekti navedeni v pripombi (silosi, hlev.). Raba IK se doleti, v kolikor gre za proizvodno kmetijsko dejavnost.

Pripomba: Daje pobudo za spremembu namenljivosti parcele št. 3104/46 in 3104/47 k.o. Turjak v stavbno zemljišče. Na parceli so že zgrajeni pomožni objekti.

Stališče: Predlog se smiselnou upošteva.

Predlog se nanaša na zemljišče, ki se trenutno ureja z OPN Občine Dobrepole. Glede na podatke OPN Občine Dobrepole, se zemljišče nahaja na rabi SK kjer je gradnja podpornih zidov možna. Tekom priprave SD OPN sta se Občini Velike Lašče in Dobrepole ustaklili glede meje. Sprejetje je bil sklep o ureditvi meje med občino Velike Lašče in občino Dobrepole (21. 3. 2019), ki ga je sprejel Občinski svet Občine Velike Lašče na 4. redni seji, dne 21. marca 2019. Nova meja se bo upoštevala v naslednjih fazah postopka priprave SD OPN. Na navedenih zemljiščih bo določena raba kot v preostalem delu naselja, in sicer SKs.

3104/46 IN 3104/47 -
TURJAK

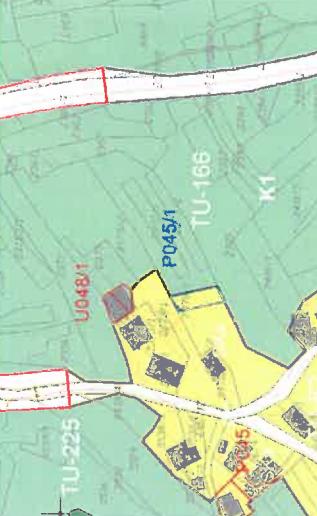
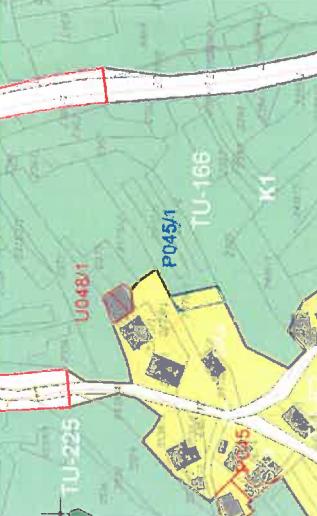
Pripomba št. 20
35002-0023/2019



SLIKA: Izsek OPN Občine Velike Lašče

		<p>SLIKA: Izsek OPN občine Dobropolje</p> 
<p>Priporaba št. 21 552/3 K.O. VELIKE LAŠČE 35002-0024/2019</p>	<p>Priporaba: Preključuje predlog izvzema in vrnitve stavbnega zemljišča v kmetijsko za parcelo štev. 552/3 k.o. Velike Lašče</p> <p>Stališče: Predlog se izloči iz nadaljnje obravnave.</p>	<p>Priporaba: Prosí za uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem in odločbo Zavoda za gozdove na parceli štev. 1782/16 k.o. Turjak iz gozdih v kmetijske površine.</p> <p>Stališče: Predlog se upošteva. V postopek se vključi nova uskladitev z izdano odločbo o križiv gozda, U046/1.</p> 
<p>Priporaba št. 22 1782/16, K.O. 1711 35002-0025/2019</p>		

Pripomba št. 23 35002-0026/2019	500/4, K.O. OSOLNIK 1715 (DOLŠČAKI)	<p>Pripomba: Prosi za uskladitev stanja z izdanim lokacijskim in gradbenim dovoljenje v prilogi.</p>  <p>Stališče: Pobuda je že upoštevana. Predlagana je uskladitev v delu, kjer objekti zgrajeni v skladu s priloženim gradbenim dovoljenjem že stojijo. Ob usklajevanju z DRSV želimo doseči, da se stavna zemljišča vme v obsegu, kjer stojijo objekti. Nova stavna zemljišča na poplavnih območjih niso dovoljena.</p>
Pripomba št. 24 35002-0027/2019	105/13, K.O. 1714 SELO PRI ROBU	<p>Pripomba: Priporoča se nanaša na pobudo, da se razširi obstoječe stavbno zemljišče na parceli štev. 105/13 k.o. Selo pri Robu za gradnjo nadomestnega objekta. Obstojeci objekt je neprimeren za bivanje zaradi vlage in lokacije ob cesti. Del zemljišča na katerem želi postaviti objekt je kamnit in porasčen in neprimeren za kmetijstvo.</p>  <p>Stališče: Predlog se ne upošteva. Pobuda je bila izločena zaradi negativnega mnenja MKGP v fazi pridobitve posebnih smernic.</p>

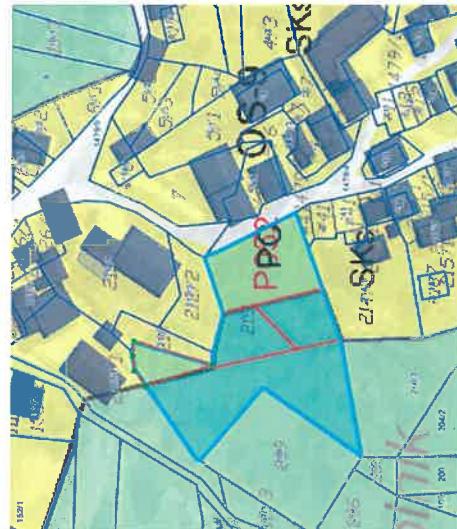
Priporomba št. 25 35002-0028/2019	<p>2352/2 IN 2345/7 K.O. TURJAK VAS</p> <p>Priporomba: Prosilta za izvzem parcel Štev. 2352/2 in 2345/4 k.o. Dvorska vas iz stavbnega zemljišča. Parcelli sta neprimerni za gradnjo.</p> <p>Stališče: Predlog se upošteva. Zemljišči 2352/2 in 2345/7 se vrmeta v kmetijsko rabo. Nov poseg P145/1 (1156 m²).</p> 
Priporomba št. 26 35002-0029/2019	<p>166/1, K.O. TURJAK</p> <p>Priporomba: Predlagata uskladitev EUP za parcelo 166/1 k.o. Turjak in sicer, da se celotna parcela umesti v EUJP TU - 40.</p> <p>Stališče: Predlog se upošteva. Enota EUJP TU-40 se razširi na celoto območje zemljišča, kjer je zgrajen objekt z veljavnim gradbenim dovoljenjem št. 351-1688/2017-18 z dne 11. 12. 2017.</p> 
Priporomba št. 27 35002-0030/2019	<p>2375, 2373/2 N 2378/1, K.O. TURJAK</p> <p>Priporomba: Predlagata uskladitev območij stavbnih zemljišč na parcelah štev. 2375, 2373/2, 2378/1 in sicer tako, da se uskladi stanje na parceli 2373/1 in 2375 z dejanskim stanjem, na parceli štev. 2378/1 pa se za isto površino območje stavbnega zemljišča zmanjša.</p> <p>Stališče: Predlog se upošteva. Izvede se nova uskladitev U048/1 na zemljišču št. 2373/2 in 2375. Nov poseg predstavlja izvzem na zemljišču št. 2378/1, ki se označi kot P045/1.</p> 

Priporomba št. 28
35002-0031/2019

152/1 k.o. OSOLNIK,
213 k.o. V.OSOLNIK

Priporomba: Prosi za izzem parcel št. 213 iz območja stavnih zemljišč in uskladitev dejanskega stanja po priloženem dovoljenju za parcele št. 152/1 k.o. Osolnik.

Stališče: Predlog se smiselno upošteva. Uskladitev U069 se poveča skladno s priloženim uporabnim dovoljenjem. Pobuda, ki se nanaša na zemljišče št. 213 se upošteva, poleg že predlaganega izzema iz stavnih zemljišč (P052) se v kmetijsko rabo povrne del zemljišča (cca 200 m²), ki se označi kot P052/1.



Priporomba št. 29
35002-0032/2019

436/9, K.O. 1714
SELO PRI ROBU

Priporomba: Predlagajo povečanje pobude za širitev območja za 100 m² na parceli št. 436/9 k.o. Selo pri Robu za potrebe gradnje kozolca in objekta za shranjevanje kmetijske mehaničarice po priloženi skici.

Stališče: Predlog se ne upošteva. Prvotna pobuda je bila širša in se je zaradi usklajevanja z MKGP zmanjšala.

<p>Pripomba št. 30 2341/1, K.O. DVORSKA VAS 35002-0033/2019</p>	<p>Pripomba: Predlaga izvzem iz stavnih zemljišč za parcelo štev. 2341/1 k.o. Dvorska vas po priloženi skici.</p> <p>Stališče: Predlog se upošteva. Izvzem se združi v poseg P145/1.</p> 
<p>Pripomba št. 31 1587/11, K.O. 17/17 VEIKE LAŠČE 35002-0034/2019</p>	<p>Pripomba: Predlaga uskladitev podrobnejše namenske rabe na parceli štev. 1587/11 k.o. Velike Lašče in sicer, da se celotna parcela opredeli kot SSS. Po parcelni meji poteka odtočni kanal, teren je cca. 1 m višji, območje ni poplavno.</p>  <p>Stališče: Predlog se ne upošteva. Nove pobude za sprememb rabe v stavnih zemljišča v tej fazi postopka niso sprejemljive.</p>

Pripomba št. 32	679/68, 679/126, 679/127, 679/128, 316/25, 316/26, 316/27, 316/28, 322/2, 323/2, 679/67 -KO-1717 VELIKE LAŠČE	35002-0036/2019
Pripomba: V skladu z veljavnim OPN občine Velike Lašče so navedene parcele opredeljene za poslovno stanovanjski namen. V skladu s spremembami pa je predvidena podrobna namenska raba samo za poslovno dejavnost. Predlaga, da se ohrani obstoječe stanje, za en objekt je že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt.		
		

Pripomba št. 34 35002-0038/2019	3074 IN 3328/2, 3330 -K.O. 1711 TURJAK Stališče: Pripomba: Predlaga povečanje obsega stavbnih zemljišč na parcelah štev. 3074, 3328/2 in 3330 k.o. Turjak predlaga izzerm in ohranitev kmetijskih površin kot zamenjavo.	Pripomba: Predlaga povečanje obsega stavbnih zemljišč na parcelah štev. 3074, 3328/2 in 3330 k.o. Turjak predlaga izzerm in ohranitev kmetijskih površin kot zamenjavo. Stališče: Pripomba se smiselno upošteva. Predlog za zemljišče št. 3074 se ne upošteva (P100). Strojna lopa, ki stoji na zemljišču se uporablja za kmetijske namene in lahko stoji na kmetijskem zemljišču ali gozdu (do velikosti 150 m ²). Poseg P100 je bil zaradi usklajevanja z MOP DzP izložen v fazi pridobivanja prvirh mnenj. Na zemljišču 3330 k.o. Turjak se na površini dela prizidka (48 m ²) izvede uskladitev z dejanskim stanjem na površini, ki je manjša od 50 m ² , za kar ni potrebno voditi evidenco sprememb namenske rabe. Za prizidek na tem zemljišču je bilo izdano soglasje št. 2019/3-JP z dne 10.03.1993, ki je prilagozeno k pripombi. Pripomba, ki se nanaša na zemljišče št. 3334 se nahaja v središču naselja ob občinski cesti in je ni možno izvesti iz domačija stavbnih zemljišč, saj bi nastala vrzel v naselju, kar je v nasprotju s prostorskim usmeritvami za načrtovanje in razmeščanje dejavnosti v prostoru.
Pripomba št. 35 35002-0039/2019	1294, 1295, 1441 - VELEKE LAŠČE Stališče: Predlaga izzerm iz stavbnih zemljišč na parceli št. 1441 se ne upošteva, saj proste površine na zemljišču predstavljajo funkcionalni del zemljišča za obstoječe objekte.	Pripomba: Predlaga izzerm iz stavbnih zemljišč za parcelo štev. 1294, 1295 in 1441 k.o. Veleke Lašče po priloženi grafični situaciji. Stališče: Predlaga izzerm iz stavbnih zemljišč na parceli št. 1441 se ne upošteva, saj proste površine na zemljišču predstavljajo funkcionalni del zemljišča za obstoječe objekte. Na zemljiščih št. 1293 in 1294 in 1295 stojita dva objekta, ki jih je potrebno upoštevati pri določanju zemljišča, ki se lahko izvzame iz stavbnih zemljišč. Glede na navedeno se oblikuje predlog za izzerm (P142/1 in P142/2, ki skupaj znasata 2213 m ²) in povrtnitev v kmetijsko rabo.
Pripomba št. 36 35002-0040/2019	1773/1 K.O. 1711 TURJAK Stališče: Predlaga uskladitev celotne trase ceste, parcele št. 1773/1 k.o. Turjak in opredelitev kot PC-prometne površine.	Pripomba: Predlaga uskladitev celotne trase ceste, parcela št. 1773/1 k.o. Turjak in opredelitev kot PC-prometne površine. Stališče: Predlaga se ne upošteva. Pot še ni lastniško urejena in prav tako ni kategorizirana kot javna pot.

Pripomba št. 37 35002-0041/2019	1311, 1361/1, *186, *187, 1900 - K.O. DVORKSA VAS	Pripomba: Predlaga, da se meja zazidljivih površin na parceli 1311 k.o. Dvorska vas premakne na katastrsko mejo med parceletami štev. *108 in 1359/4. Predlaga, da se parcele štev. *108 in 1361/1, *186, *187 in 1900, vse k.o. Dvorska vas izvzamejo iz zazidljivih površin in opredelijo kot zeleno ali kmetijske površine. Gradnja na teh parceletih ni možna. Stališče: Predlog se ne upošteva. Del zemljišča št. 1311, ki je zazidljiv, je glede na dejansko rabo definiran kot pozidano in sorodno zemljišče in ga ni mož moč povrniti v kmelijsko rabo zato izvzem ni možen. Na zemljišču št. 1361/1 stojijo objekti, ki na površnah ZD niso dovoljeni, zato predloga ni možno upoštevati. Dvorska vas v kateri se nahaja zemljišče št. *186, *187 in 1900 je zaščitena s strani ZVKDS kot naselbinska dediščina, za katero velja poseben kulturnovarstveni režim. Predlog bi predstavljal nov poseg, ki z NUP ni bil usklajevan in ga ni možno upoštevati (tudi za izvzem iz stavonih zemljišč ne).
Pripomba št. 38 35002-0042/2019	6131/1, K.O. 1716 ULAKA (HLEBČE)	Pripomba: Predlaga širitev stavbnih zemljišč na parcelo štev. 6131/1 k.o. Ulaka v skupni površini 1.720 m ² . Stališče: Predlog se ne upošteva. Predstavlja novo pobudo, ki je v tej fazi več ni možno upoštevati in je v nasprotju s posegom P070 (izvzem).
Pripomba št. 39 35002-0043/2019	1776/11, K.O. 1711 TURJAK	Pripomba: Predlaga podaljšanje kategorizacije JP 955711 do objekta Gradež 178. Stališče: Predlog se ne nanaša na SD OPN. Kategorizacija javnih poti ni predmet SD OPN.
Pripomba št. 40 35002-0044/2019	1197/5 IN 1986/K.O. SELO PRI ROBU	Pripomba: Zahleva, da se parcele štev. 1197/5 in 1198/6 k.o. Selo pri Robu povrnejo v stavbna zemljišča, ki so bila vse do leta 2013. Stališče: Predlog se ne upošteva. Predstavlja novo pobudo, ki je v tej fazi več ni možno upoštevati.
Pripomba št. 41 35002-0045/2019	3138/1, K.O. TURJAK	Pripomba: Pripomba se nanaša na besedilo 43. člena odloka, alineje (3) in sicer v smislu, da se doda besedilo, da v kolikor je lastnik sosednje parcele isti, ne veljajo pogoji za odmike od parcelnih mej oz. pridobitev soglasij, ter na besedilo 49. člena odloka, ki se dopolni v smislu, da se dovoli tudi kombinacija rayne in dvokapne strehe. Stališče: Pripombi se smiselno upoštevata. 43. člen se v točki (1) dopolni z navedbo: "V primeru istega lastnika sosednjie parcele je dopustna gradnja do parcele meje." Oblikovanje strehe za tip objektov AE je določeno v 48. člen odloka. 48. člen odloka: 48. člen odloka (oblikovanje strehe) se dopolni s peto aliineo: »Zmenoma je dovoljena kombinacija dvokapnice in ravne strehe, če se pri objektu uporablja tradicionalni volumni, a le do višine P+1 (ltorišni in višinski gabariti) in tradicionalni fasadni materiali (omet, les, opeka, avtohton kamen).«
Pripomba št. 42 35002-0046/2019	1960/40, K.O. 1711 TURJAK	Pripomba: Predlaga spremembu obstoječega stavbnega zemljišča, parcela štev. 1960/40, k.o. Turjak in sicer odvzem na vzhodni strani in povečanje na zahodni strani v skladu s grafično prilogo. Stališče: Pobuda se ne upošteva. Predlog predstavlja spremembu posega P041, ki je bil vključen v postopek usklajevanja z NUP. Sprememba bi ponenila nov posseg, ki ga v tej fazi ni možno vključiti v postopek.

Pripomba št. 43 35002-0047/2019	1776/10, K.O. 1711 TURJAK	Pripomba: Predlaga podaljšanje JP 955711 v naselju Gradež v skladu z grafično prilogo. Stališče: Predlog se ne nanaša na SD OPN. Kategorizacija javnih poti ni predmet SD OPN.
Pripomba št. 44 35002-0048/2019	208/2, K.O. ULAKA	Pripomba: Dopolnil je potreben 13.člen Odloka, alinija 5 z opisom in navedbo vseh planinskih poti v občini kot je razvidno iz priloge. Stališče: Predlog se upošteva. Odlok se dopolni z navedenimi potmi.
Pripomba št. 45 35002-0049/2019	208/2, K.O. ULAKA	Pripomba: Prosí za uskladitev dejanskega stanja z gradbenim dovoljenjem na parceli štev. 208/2 k.o. Ulaka. Stališče: Predlog se smiselno upošteva. Izvede se uskladitev z dejanskim stanjem (U088/1), v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem št. 351-841/79 z dne 28.4.1980.
Pripomba št. 46 35002-0035/2019	29/1 k.o. Turjak	Pripomba: Prosí za uskladitev dejanskega stanja z gradbenim dovoljenjem na parceli štev. 29/1 k.o. Turjak. Stališče: Predlog se upošteva. Vključi se nova uskladitev v skladu s priloženim gradbenim dovoljenjem.



Stališča se objavi na oglašni deski Občine Velike Lašče ter na uradni spletni strani Občine Velike Lašče.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
dr. Tadej Malovrh