



OBČINA VELIKE LAŠČE

OBČINSKI SVET

6. redna seja – 18. julij 2019

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 11. julij 2019

TOČKA: 6

ZADEVA: VLOGE OBČANOV ZA ODKUP, ZAMENJAVO ZEMLJIŠČ

NAMEN: Obravnava in sprejem obravnavanih sklepov

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Statut Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 2/06, 6/13, 2/19), Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18)

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tadej Malovrh

POROČEVALCA: Rudolf Rupar, predsednik odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora,

Jerica Tomšič Lušin, občinska uprava

PREDLOG SKLEPOV:

1. **Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da se odmera parcele št. 4002/2 k.o. Turjak (javnega dobra) in odkup novonastale parcele dovoli samo do najbolj izpostavljenega roba stanovanjskega objekta na naslovu Turjak 18. Lastnik mora urediti tudi izpust odpadne vode, saj odvajanje le te v cestno telo ni dopustno brez soglasja upravljalca ceste.**
2. **Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme sklep, da se strinja s parcelacijo parcel št. 4032/2 in 624/3, obe k.o. Turjak, in kasnejšo ukinitve javnega dobra na novonastali parceli ter z zamenjavo novonastalih parcel v izmeri 32 m². Stroške parcelacije pri odmeri javnega dobra krije občan, odmero kategorizirane javne poti, pa krije Občina Velike Lašče.**
3. **Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme sklep, da se strinja s parcelacijo parcel št. 1449 in 1249, obe k.o. Selo pri Robu, na stroške predlagateljev in kasnejšo ukinitve javnega dobra na novonastali parceli. Strinja se z zamenjavo novonastalih parcel in doplačilom razlike v ceni.**

- 4. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme sklep, da se strinja, da se na parceli št. 4032/2 k.o. Turjak ustanovi stavbna pravica za dobo 99 let od dneva sklenitve pogodbe dalje, proti ustreznemu nadomestilu, v korist lastnika stanovanjskega objekta na parceli št. 216/7 k.o. Turjak.**

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za obravnavo in sprejem:

1. Vlagatelj je na občino podal vlogo za ureditev meje med njegovim stanovanjskim objektom na naslovu Turjak 18 ter javnim dobrim s parc. št. 4002/2 k.o. Turjak. Navaja, da je navedeni stanovanjski objekt podedoval. Omenja, da je že njegov oče želel urediti ohišnico, saj je ugotovil, da gredica, sanitariji, drvarnica in gnojišče ne stojijo na njegovi zemlji in tako je že leta 1971 zaprosil Občino Vič Rudnik za dodelitev zemljišča. Z odločbo št. 464-468/71 z dne 20.10.1980 mu je bila dodeljena v uporabo kot funkcionalno zemljišče del parcele 157/1 in 158, obe k.o. Turjak. (Priloga 1)

Vlagatelj omenja še, da je do septembra 2018 menil, da so meje urejene, sedaj pa je ugotovil, da zemljišče pri cesti ni v njegovi lasti.

Prosi za sporazumno ureditev glede meje in prilaga geodetski posnetek dejanskega stanja.

2. Občan je na občino podal vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 4032/2 k.o. Turjak, v izmeri 32 m², ki je javno dobro. Z robom svojega stanovanjskega objekta delno posega v omenjeno parcelo, hkrati pa po 32 m² njegovega zemljišča, parcele št. 624/3 k.o. Turjak, na južnem delu poteka kategorizirana javna pot JP 955551. Zato predлага parcelacijo parcele št. 4032/2 k.o. Turjak in nato ukinitev javnega dobra na novonastali parcelli, da bo le-ta lahko predmet pravnega prometa. Novonastalo parcelo v izmeri 32 m² bi potem zamenjali za 32 m² dela njegovega zemljišča parcele št. 624/3 k.o. Turjak in tako uredili še kategorizirano javno pot JP 955551. (Priloga 2)

3. Občana, solastnika parcele št. 1449 k.o. Selo pri Robu, sta na občino podala vlogo za zamenjavo in odkup razlike površine parcele št. 1249, ki jo v naravi uporablja kot del dvorišča, za del nekategorizirane ceste, ki gre čez njuno parcelo št. 1449 k.o. Selo pri Robu. Zato predlagata parcelacijo omenjenih parcel, katere stroške bosta krila sama, in nato ukinitev javnega dobra na novonastali parcelli, da bo le-ta lahko predmet pravnega prometa. Razliko v ceni sta pripravljena doplačati. (Priloga 3)

4. Občan je na občino naslovil vlogo za odkup dela javnega dobra, parcele št. 4032/2 k.o. Turjak, v izmeri 4,5 m². V tolikšni površini namreč streha njegovega stanovanjskega objekta v levem zgornjem kotu posega preko meje njegove parcele v omenjeno javno dobro.

Zadevo je obravnaval tudi odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora in je pobudo za odkup zavrnil, saj nadstreška preveč posegata v varovalni pas ceste. Glede na to, da so precej visoki in ne motijo prometa je odbor predlagal, da lastnik za nadstreško od občine pridobi ustrezno soglasje. Občinska uprava predлага ustanovitev stavbne pravice (pravice imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujo nepremičnino – 256. člen SPZ) za 99 let proti nadomestilu, v korist lastnika stanovanjskega objekta na parceli št. 216/7 k.o. Turjak, v skladu s 257. členom Stvarnopravnega zakonika. (Priloga 4)

Ocena stanja:

Odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora je na svoji aprilski seji letos opravil terenske oglede obravnavanih primerov in podal mnenja, ki so povzeta v predlogih sklepov.

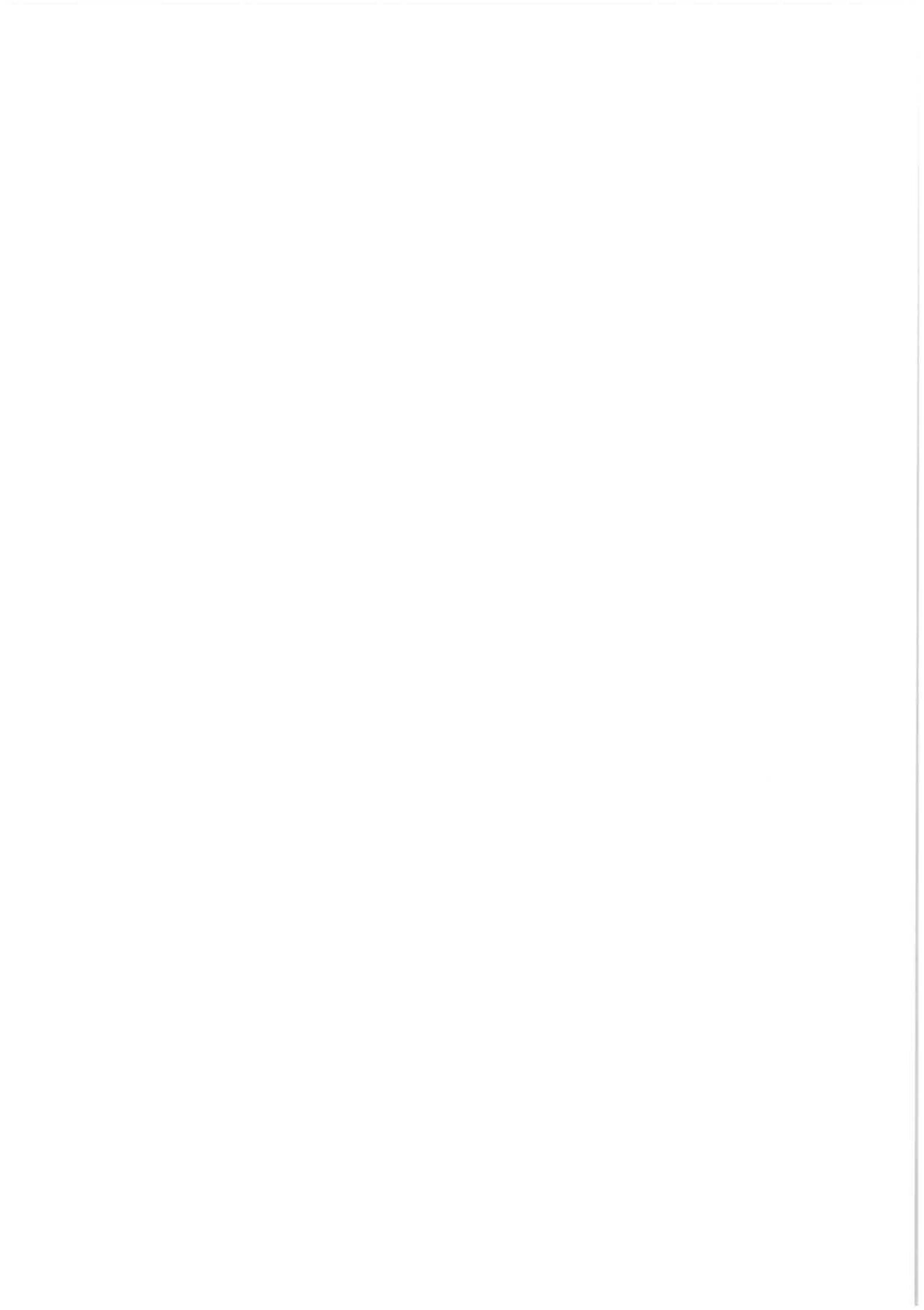
Cilji:

1. Ureditev meje med javnim dobrim parc. št. 4002/25 k.o. 1711 Turjak, na katerega vlagatelj posega z delom svojega stanovanjskega objekta na naslovu Turjak 18.
2. Ureditev javne poti JP 955551 na Malem Ločniku.
3. Ureditev stanja v naravi z odmero in zamenjavo asfaltirane, sicer nekategorizirane ceste in javnega dobra, ki je v naravi del dvorišča k stanovanjski stavbi.
4. Zemljiškoknjižna ureditev stanja v naravi - nadstrešek stanovanjskega objekta v levem zgornjem kotu posega preko meje parcele občana v javno dobro.

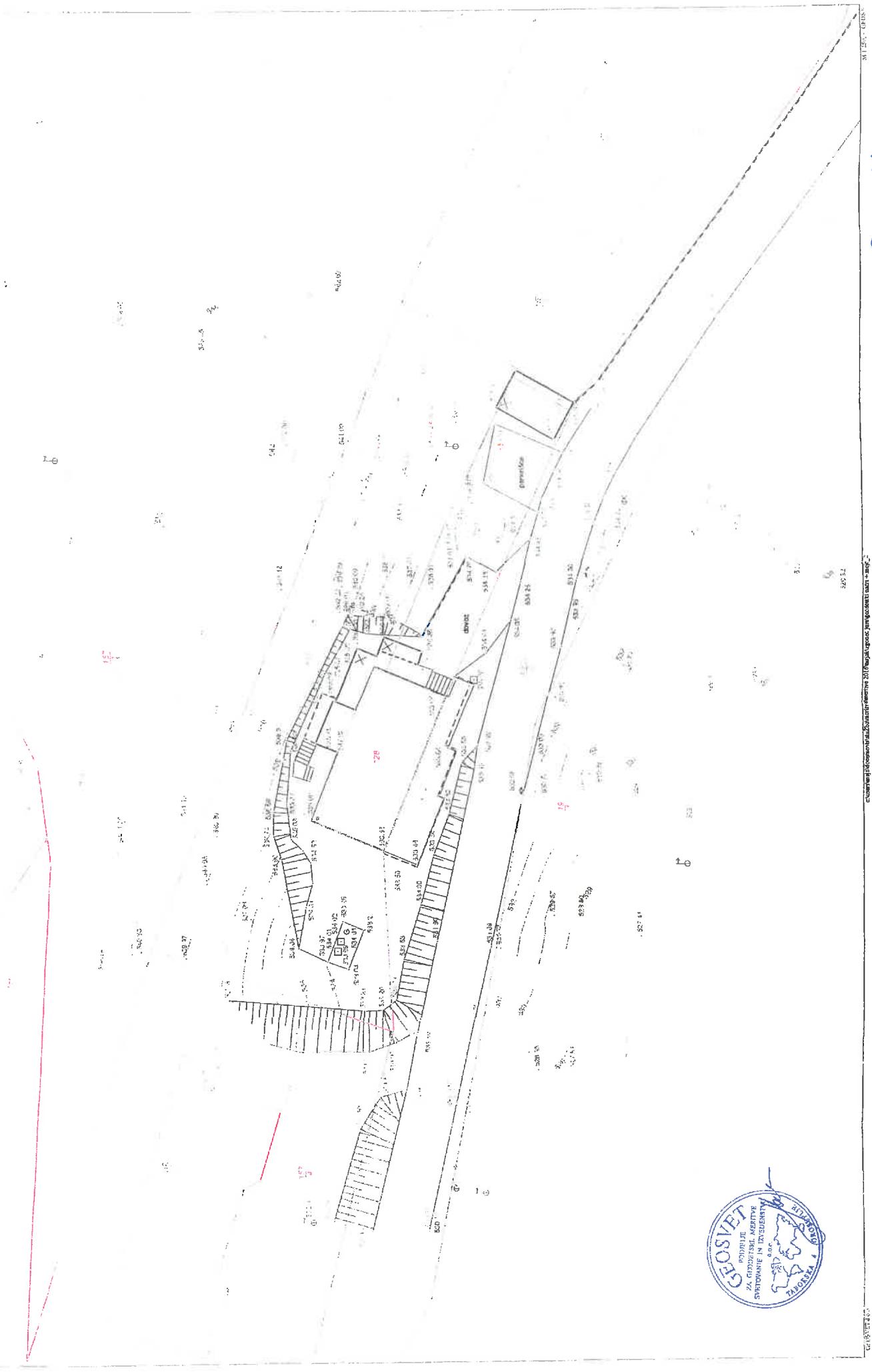
Finančne posledice:

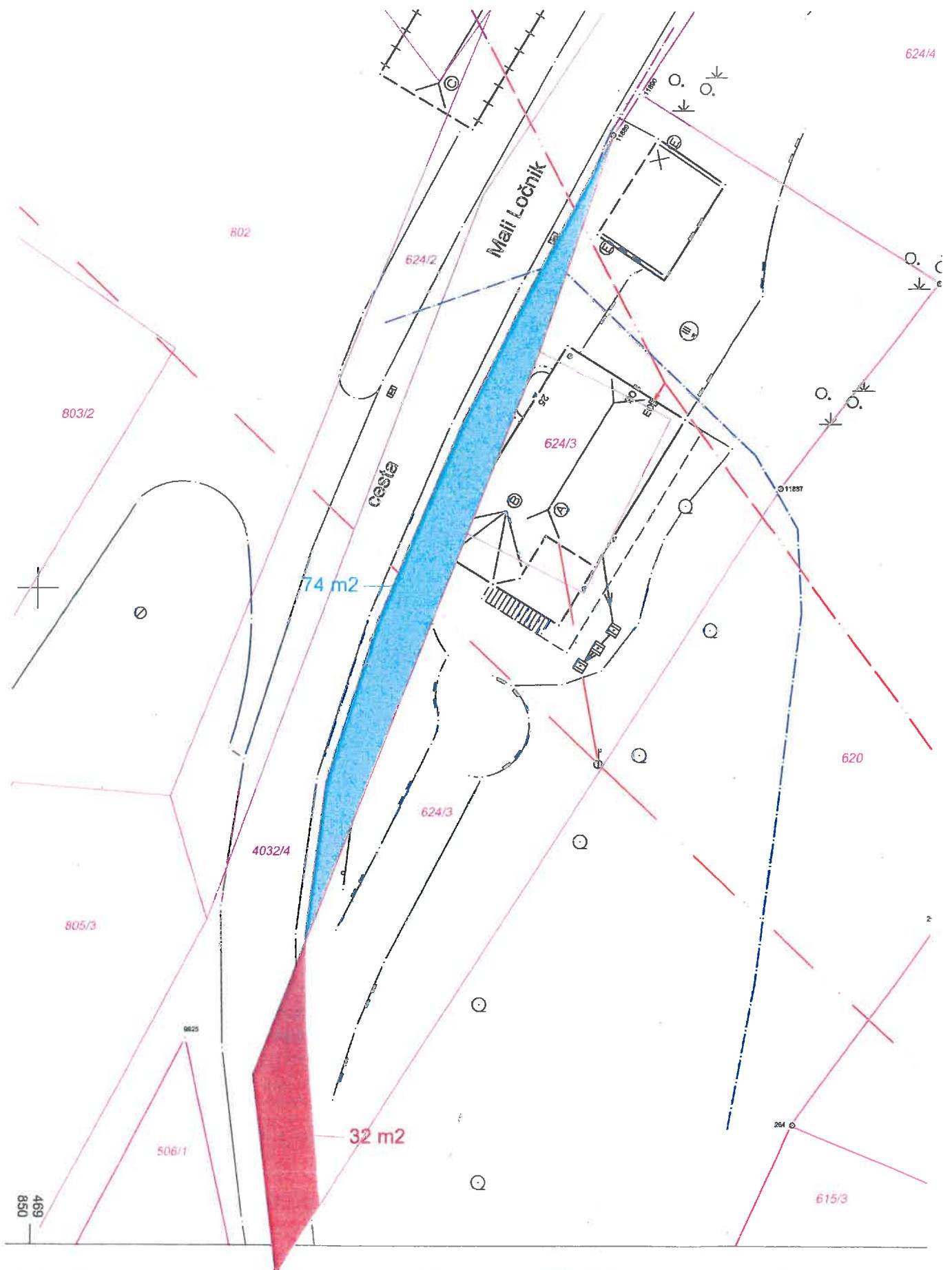
Omenjena točka za Občino Velike Lašče pomeni prihodke od odprodaje stvarnega premoženja. Iz proračunske postavke 13009 pa bodo plačani stroški ene parcelacije.

dr. Tadej Malovrh
Župan

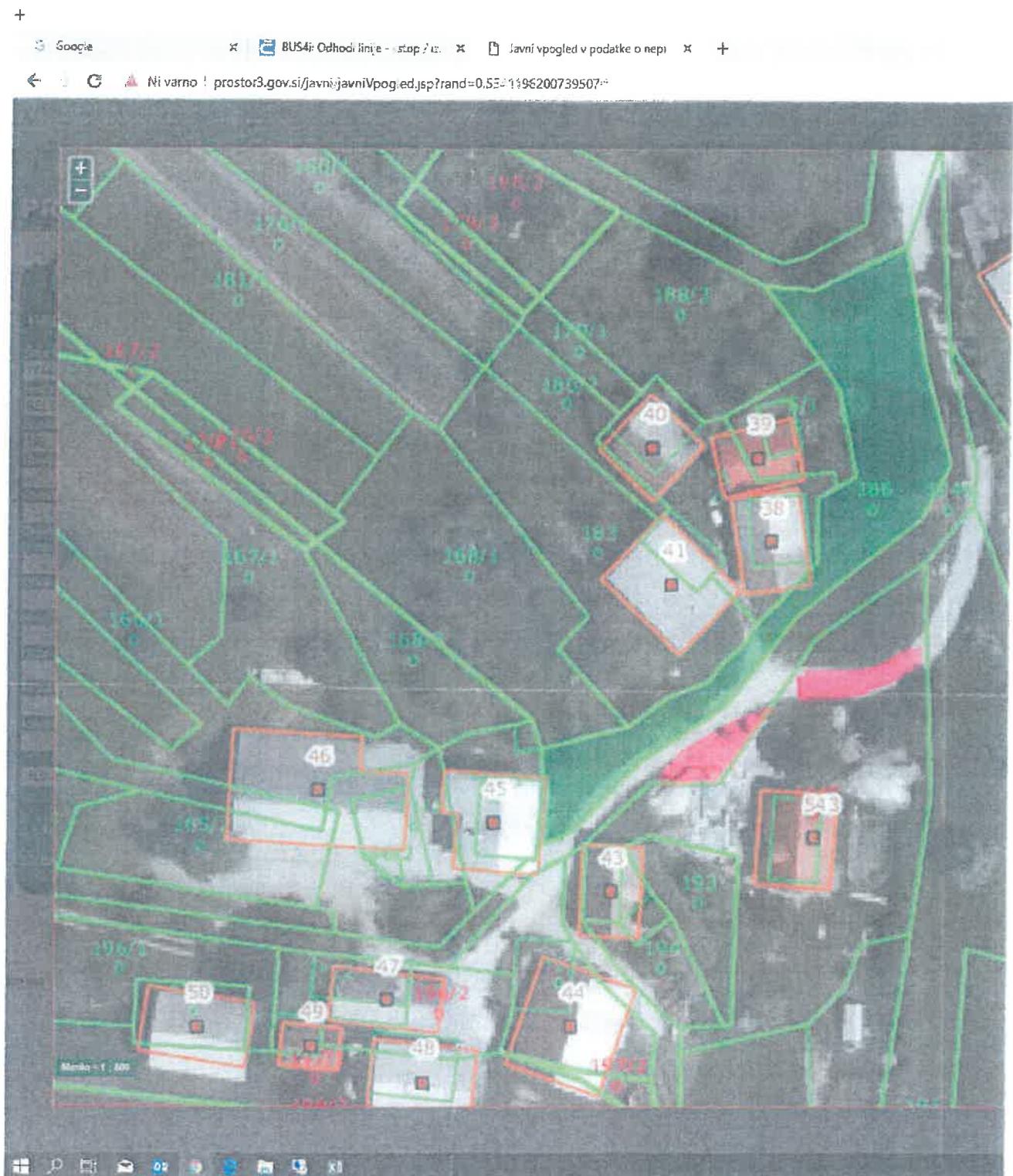


TURJAK





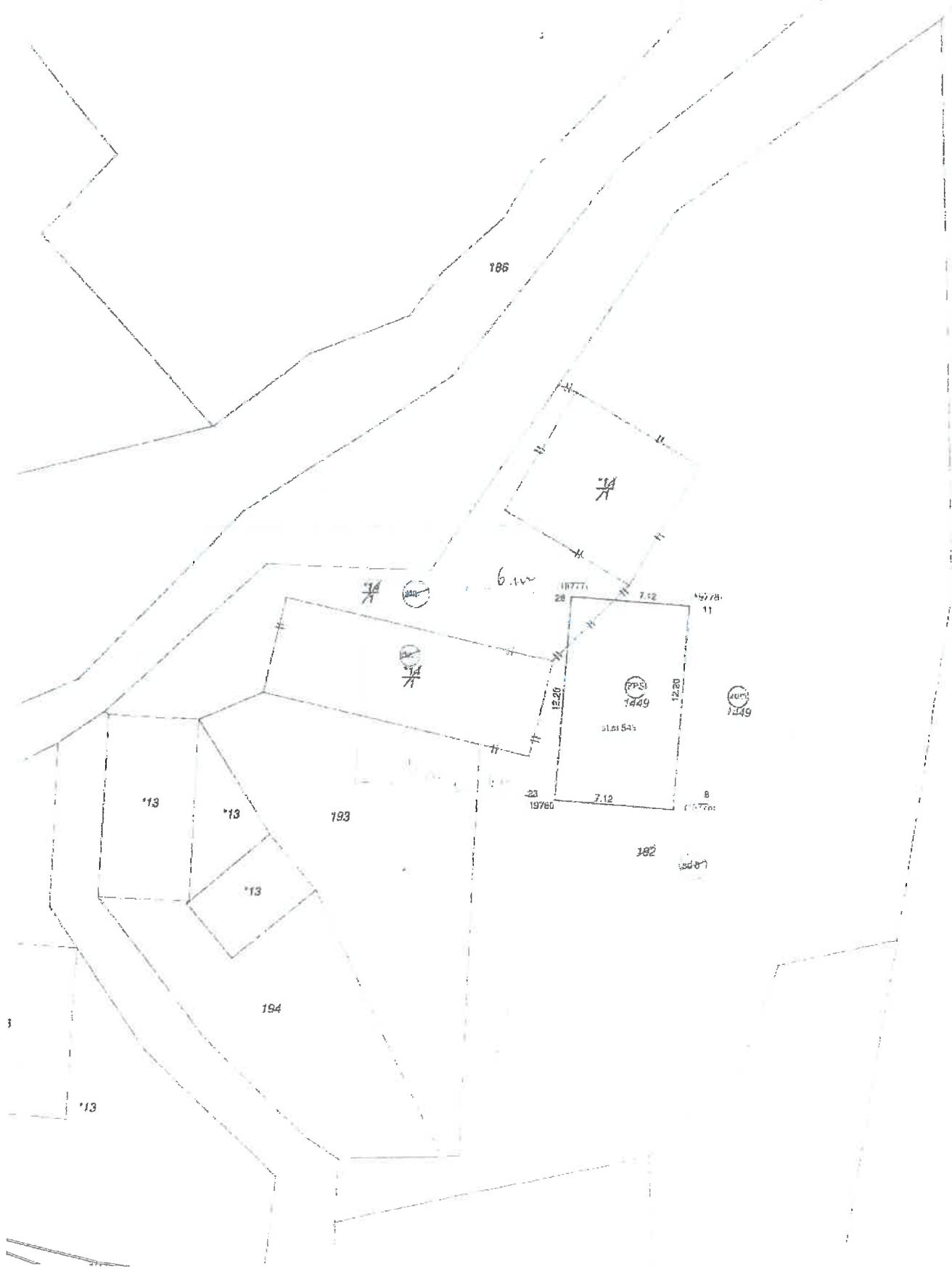
PRILOGA 2



PRILOGA 3

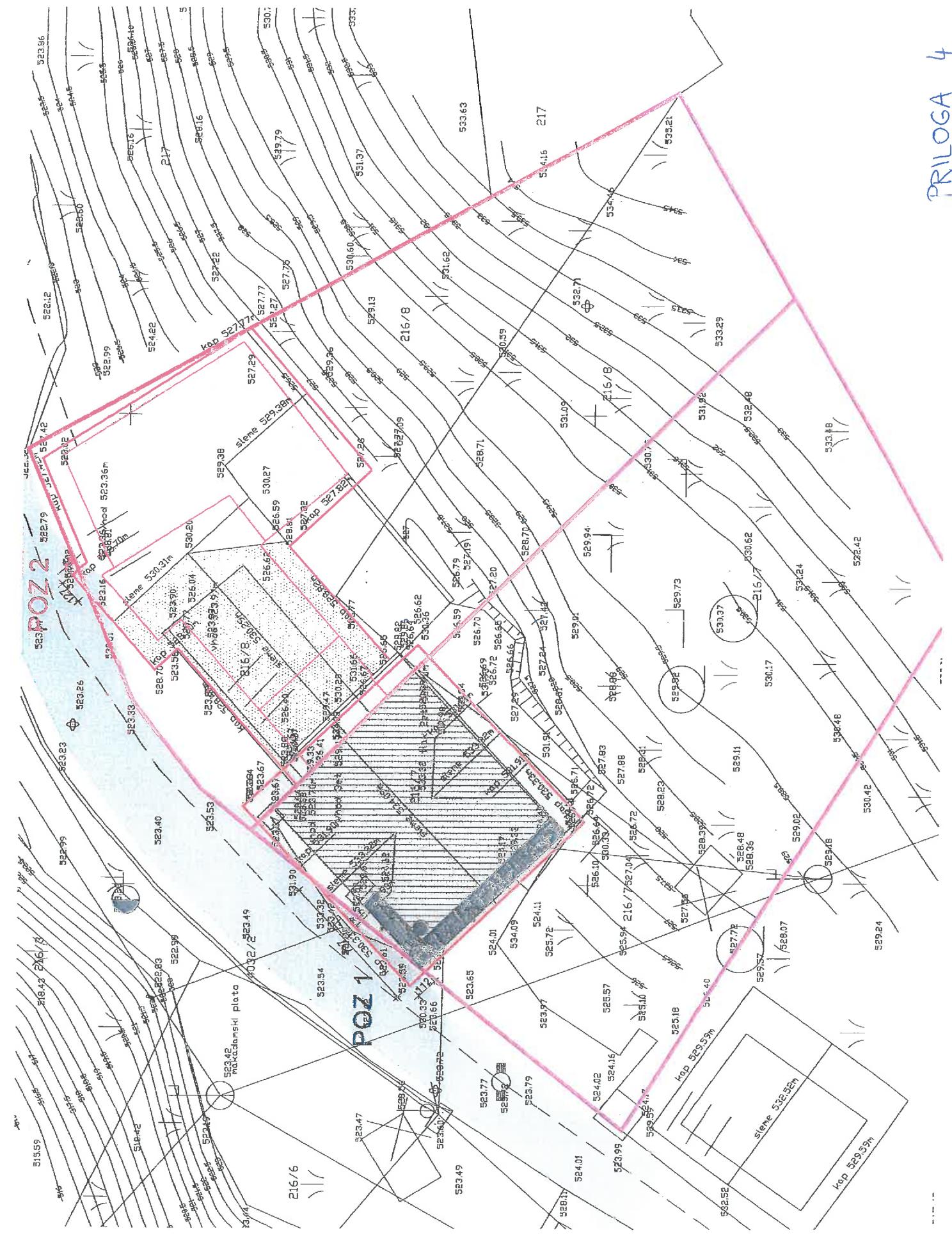
SKICA TERENSKE MERITÉ

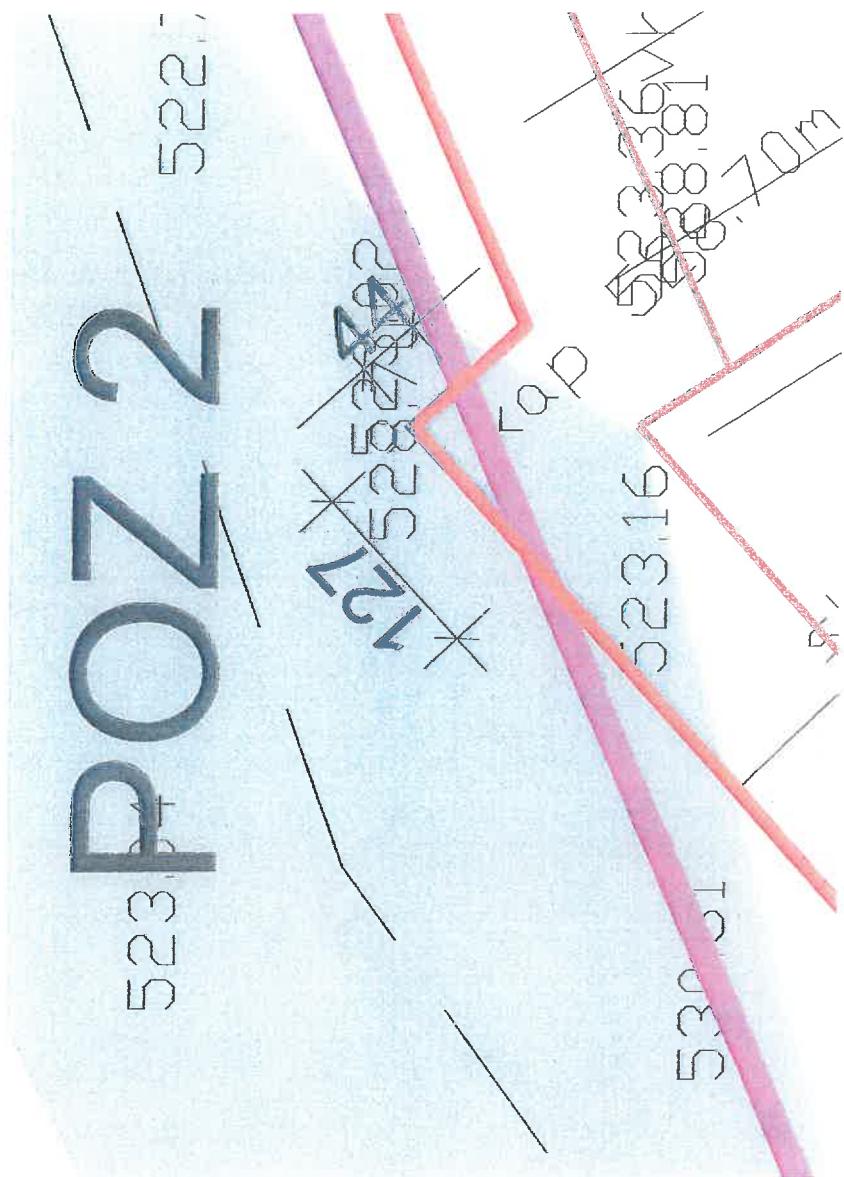
KATASTRSKA OBČINA	SELO PRI ROBU	MERILO	1 : 300	Izdelal dne:	Ime in priimek
ŠT. VLOGE	19/2018	IDPOS	90260018	06.07.2018	Janez Rutar



PRILOGA 3

PRÍLOGO 4





PRÍLOGO 4

