

Občinski svet Občine Trbovlje je na podlagi 52. člena ZPNačrt-a (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in 70/08 – ZVO 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12 in 57/12 - ZUPUDPP-A), Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/2007), 6. ter 15. člena Statuta občine Trbovlje (UVZ, št. 29/2011) in sprejetega Sklepa o začetku priprave občinskega prostorskega načrta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 32/2007) na svoji seji dne sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU

OBČINE TRBOVLJE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(uvod)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) občine Trbovlje, ki nadomešča do sedaj veljavni Dolgoročni plan občine Trbovlje od leta 1986 do leta 2000 in Družbeni plan občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 1990.
- (2) Občinski prostorski načrt je prostorski akt, s katerim se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor.
- (3) OPN velja na celotnem območju občine.

2. člen

(vsebina in sestavine odloka)

- (1) Besedilo OPN obsega poglavja:

I. Uvodne določbe

II. Strateški del

III. Izvedbeni del

IV. Končne določbe

V. Priloge:

- Priloga 1 - Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov
- Priloga 2 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja
- Priloga 3 - Seznam enot urejanja prostora
- Priloga 4 - Seznam enot urejanja prostora, ki ležijo delno ali v celoti na poplavnih območjih

(2) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
01	2.1.1 Zasnova prostorskega razvoja	1:50.000
	2.1.2.1 Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura	1:50.000
02	2.1.2.2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture – okoljska infrastruktura	1:50.000
	2.1.2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture - energetska infrastruktura	1:50.000
03	2.1.3 Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve	1:50.000
	2.1.4.1 Usmeritve za razvoj poselitve	1:50.000
04	2.1.4.2 Usmeritve za razvoj v krajini	1:50.000
	2.1.4.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev	1:50.000

(3) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	1:50.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50.000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5.000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.	1:5.000

3. člen

(vsebina in sestavine odloka)

(4) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- Atrijska hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem in z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori.
- Bruto tlorisna površina (BTP)** stavbe je skupna površina vseh etaž. izračunanih po sistemu SIST ISO 9836.
- Cestni svet** je zemljišče, katerega mejo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega sveta poteka največ 2 metra od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, pri avtocestah največ 2 metra od varovalne ograje, pri predorih pa največ 5 metrov od stika predorske cevi z brežino, merjeno pravokotno na os ceste.
- Dozidava oziroma nadzidava** objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50% obstoječe BTP objekta. Pri izračunu BTP za dozidavo ali nadzidavo objekta se ne upošteva površin pod terenom. Dozidava ali nadzidava večja od 50% obstoječe BTP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni gradnjo novega samostojnega objekta. Prizidek je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
- Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.
- Dvojček** je prosto stoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju le skupni požarni zid) in imata ločeni parceli objekta in ločena vhoda.

7. **Enodružinska hiša** je prosto stoječ stanovanjski objekt, ki obsega največ dve stanovanji s skupnim vhodom, ter lahko ima do 50% BTP namenjene za okolje nemotečo poslovno dejavnost in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi enodružinskih hiš.
8. **Enota urejanja prostora** (v nadaljevanju **EUP**) je območje, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora, na katerem se določi namenska raba prostora in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden. Enota urejanja prostora je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP.
9. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu višjo od 1,20m.
10. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (**P**), mansarda (**M**), terasa (**T**) in nadstropje (**N**).
11. **Faktor izrabe** parcele objekta (v nadaljevanju **FI**), se določi kot razmerje med bruto etažna površina objekta (BEP) in celotno površino parcele objekta. Pri izračunu BEP za FI se ne upošteva površin kleti.
12. **Faktor odprtih javnih površin** (v nadaljevanju **FJP**) je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih javnih površin (zelenice, parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev obravnavanega območja (enote urejanja prostora, naselja) ter ne služijo kot javne prometne površine oziroma niso del odprtih bivalnih površin objektov, ter celotno površino obravnavanega območja.
13. **Faktor zazidanosti parcele objekta** (v nadaljevanju **FZ**) je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi) in celotno površino parcele objekta. Pri izračunu BTP za FZ se ne upošteva površin pod terenom.
14. **Faktor zelenih površin** (v nadaljevanju: **FZP**) se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin glede na faktor izrabe parcele objekta. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, ekološki otoki).
15. **Frčada** je funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.
16. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla min. od 18-20 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla min 2,2 m.
17. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
18. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
19. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
20. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov samostojen objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

21. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
22. **Kap objekta** je najnižja točka strešine objekta. V primeru, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, se kot kap štejejo tudi vsi horizontalni lomi strešine, ki presegajo polovico celotne horizontalne dolžine najnižje kapi te strešine.
23. **Klet (v nadaljevanju K)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol;
24. **Kolenčni zid** je obodni zid v mansardi; višina je šteta od gotovega poda do začetka poševnine stropa.
25. **Komunalna oprema** so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
 - objekti grajenega javnega dobra, (občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine...)
26. **Legalno zgrajeni** objekt je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali je zgrajen pred 31. decembrom 1967.
27. **Lice stanovanjske stavbe** je fasada, kjer so odprtine dnevnih bivalnih prostorov stanovanja, kot so dnevna soba, kuhinja.
28. **Mansarda** (v nadaljevanju **M**) je prostor pod poševno streho, z višino kapnega zidu največ 1,20 m. Če je kapni zid višji, se mansarda šteje za etažo.
29. **Nadstropja** (v nadaljevanju **N**) so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda ali terasa.
30. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
31. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja, kakor tudi da se objekt, za katerega je bila z gradbenim dovoljenjem dovoljena nadomestna gradnja, v predpisanem roku ni odstranil;
32. **Nestanovanjska stavba** je objekt, v katerem ni stanovanjskih površin.
33. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
34. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi.
35. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
36. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja, ki so arhitektonsko prilagojena starejšim in gibalno omejenim ljudem z lastnim gospodinjstvom.
37. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.

38. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
39. **Parcela objekta** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji objekt vključno z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu, oziroma na katerem je predviden objekt vključno z urejenimi površinami, ki bodo služila temu objektu. Kot parcela objekta se štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov po prejšnjih predpisih.
40. **Podolgovat tloris** je tloris, izhajajoč iz pravokotnika. Izjemoma se mu lahko dodaja ali odvzema volumne, a skupaj največ 1/3 dolžine oz. širine osnovnega objekta.
41. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim;
42. **Praviloma** - izraz pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka, da pa je dovoljeno odstopanje od njih; če jih zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno upoštevati, kar obrazloži in utemelji projektant v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.
43. **Pretežno** pomeni najmanj 70%.
44. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.
45. **Pritličje** (v nadaljevanju **P**) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.
46. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
47. **Razpršena gradnja** je negativen pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije. Parcela objekta, ki je bila v gradbenem dovoljenju opredeljena kot funkcionalno zemljišče ali parcela objekta, za objekt, ki je s tem aktom določen kot razpršena gradnja, je stavbno zemljišče.
48. **Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.
- regulacijska linija (v nadaljevanju: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovпада z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
 - gradbena meja (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
 - gradbena linija (v nadaljevanju: GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej črti.
 - gradbena meja v nadstropju (v nadaljevanju: GMn) je črta nad pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
 - načrtovano območje javnega dobra je območje, ki praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.
49. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter

izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %;

50. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.
51. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
52. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih ni potrebna rekonstrukcija ter s katerimi se ne spreminja zunanjsa videza objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta oziroma njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.
53. **Spremljajoča dejavnost** je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se jo nanjo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.
54. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 60 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
55. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
56. **Strnjena gradnja** je gradnja stanovanjskih objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.
57. **Svetla višina** prostora je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
58. **Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.
59. **Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
60. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
61. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
62. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
63. **Vila blok** je do šest stanovanjski objekt višine do P+2 (oz. do P+1+M, P+1+T). Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt, ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.
64. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe (sleme).
65. **Vodno zemljišče** je zemljišče na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda,

vkjučno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor.

66. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v strnjem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.
67. **Vrtiček** je površina za pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.
68. **Vrtičkarstvo** je pristočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, in se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.
69. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Z vzdrževalnimi deli se ne posega v konstrukcijo objekta in ne spreminja zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza objekta, pri čemer je potrebno ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.
70. **Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.
71. **Zbiralnica ločenih frakcij** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.
72. **Zbirni center** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij.
73. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
74. **Zelene površine naselja** so površine, namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.
- (3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.
- (4) Kratice uporabljene v tem odloku imajo naslednji pomen:

Kratice	Pomen kratice
BTP	bruto tlorisna površina
ČN	čistilna naprava
DLN	državni lokacijski načrt
DPN	državni prostorski načrt
EPO	ekološko pomembno območje
EUP	enota urejanja prostora
FI	faktor izrabe parcele
FJP	faktor odprtih javnih površin
FP	faktor gradbene prostornine
FZ	faktor zazidanosti parcele

Kratica	Pomen kratice
GJI	Gospodarska javna infrastruktura
GL	gradbena linija
GM	gradbena meja
GMn	gradbena meja v nadstropju
K	klet
KS	krajevna skupnost
LN	lokacijski načrt
M	mansarda
MRP	merilno regulacijska postaja
MČN	mala čistilna naprava
N	nadstropje
NPR	namenska raba prostora
NV	naravna vrednota
OLN	občinski lokacijski načrt
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
P	pritličje
PM	parkirno mesto
RL	regulacijska linija
RTP	razdelilna transformatorska postaja
TP	transformatorska postaja
UN	urbanistični načrt
VS	vaška skupnost
ZN	zazidalni načrt

II. STRATEŠKI DEL

II.1 SPLOŠNE DOLOČBE

4. člen

(vsebina strateškega dela)

Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
2. Zasnova prostorskega razvoja občine
3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture
4. Usmeritve za razvoj poselitve in za prenovo
5. Usmeritve za razvoj v krajini
6. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
7. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

II.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

II.2.1 Izhodišča prostorskega razvoja občine

5. člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

(1) V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04)
- Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04)
- Program razvoja podeželja 2004-2006 za Republiko Slovenijo (Ur. l. RS, št. 116/04)
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi
- Regionalni razvojni program Zasavske regije za obdobje 2007 -2013 (februar 2007)
- Lokalni razvojni program občine Trbovlje za obdobje 2001-2012(št.30003-1/01, april 2002)
- Razvoj podeželja na območju občin Zagorje ob Savi, Trbovlje in Hrastnik za programsko obdobje 2007-2013 – lokalna razvojna strategija (junij 2008)
- Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture

(2) Strateški del upošteva usmeritve iz državnih prostorskih aktov:

- V policentričnem urbanem sistemu Slovenije, ki ga tvori dvostopenjsko strukturirano omrežje središč nacionalnega in regionalnega pomena, se kot središča nacionalnega pomena prioritarno razvija somestje Zagorje ob Savi-Trbovlje-Hrastnik. Tako se somestje razvija kot središče nacionalnega pomena regionalnih območij.
- Ohranjajo se urbanistično arhitekturne prepoznavnosti naselbinske ter tehnične dediščine, kot skupna značilnost zasavske regije.

(3) Na področju varstva se upoštevajo temeljne značilnosti naravnih in ustvarjenih razmer na območju občine ter ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih, ki so opredeljene na podlagi strokovnih preveritev prostorskih potencialov in omejitev, predvsem ranljivosti in privlačnosti prostora.

(4) Strategija upošteva razvojne potrebe občine, ki so bile ugotovljene za področje demografije, gospodarstva, kmetijstva, storitvenih dejavnosti, potreb po stanovanjih in oskrbnih ter družbenih dejavnosti ter potrebe, izražene s strani občanov in gospodarskih družb.

6. člen

(stanje in težnje dosedanjega prostorskega razvoja v občini)

(1) Občina Trbovlje leži v vzhodnem delu osrednje Slovenije. Iz Ljubljane je najhitreje dosegljiva po regionalni cesti po dolini Save. Občina po površini obsega 57,8 km² in ima 18.248 prebivalcev (popis 2002) (oziroma 17.806 prebivalcev po podatkih iz Statističnega letopisa 2007). Meji na sosednje občine: na zahodu Zagorje ob Savi in Litija, na jugu Radeče, na vzhodu Hrastnik ter na severu Prebold in Tabor. V primerjavi s slovenskim povprečjem (97 preb/km²) je območje občine izredno gosto naseljeno (315,7 preb/km²). Gostota poseljenosti je po podatkih med najvišjimi v

Sloveniji. Najgosteje je naseljeno mesto Trbovlje (16.290 prebivalcev, popis 2002), kjer prebiva približno 90 % vsega prebivalstva občine.

- (2) Občina je imela v daljšem obdobju 1961-1991 sicer zelo dobro gibanje prebivalstva, v zadnjem obdobju 1991-2006 pa je zabeleženo upadanje prebivalstva. Za slovenske razmere ima občina slab indeks staranja prebivalstva, ki je leta 2004 znašal 132,0, v primerjavi s povprečjem regije (115,0) in povprečjem države (104,9). Zaskrbljujoč je tudi negativen indeks prirasta prebivalstva, ki iz leta v leto pada. Število prebivalcev v občini pada že od leta 1996, upad pa je nadpovprečen glede na slovensko in regijsko povprečje. V letu 2006 je bil negativen tako naravni prirast (-55), kot tudi selitveni prirast (-62), pri čemer so glede demografskih kazalnikov posebej problematična naselja podeželskega dela občine (Čeče, Knezdol, Sveta Planina, Dobovec, Škofja Riža, itd).
- (3) Občina ima relativno nizek zaposlitveni indeks kar ob upoštevanju, da občina predstavlja tudi zaposlitveno središče za Zasavsko regijo (skupaj s Hrastnikom in Zagorjem) pomeni, da se velik del aktivnega prebivalstva iz tega območja vozi na delo izven območja občine Trbovlje, predvsem proti Ljubljani in manj proti Celju. Naraščajoča brezposelnost, ki se je pojavila v regiji v začetku 90-ih let sovpada s krizo v industriji. Struktura brezposelnih je zelo neugodna (nadpovprečna brezposelnost zlasti žensk in starejših delavcev).
- (4) Gospodarstvo občine sloni na rudarstvu, oskrbi z elektriko in gradbenim materialom. Druga najpomembnejša panoga v občini je trgovina in popravilo motornih vozil, ki zelo izboljšujeta poslovne rezultate. V letu 2005 je bil daleč najvišji delež delovnih mest v sekundarnem sektorju (72,3%), delež v terciarnem in kvartarnem sektorju pa počasi narašča. Občina ima premajhno ponudbo izobrazbeno zahtevnejših delovnih mest.
- (5) Problem v občini predstavlja velika razpršenost poselitve na severnem in južnem delu občine in s tem povezana slabša opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo na podeželskem območju občine.
- (6) V občini primanjkujejo zlasti večja, bolj kvalitetna in infrastrukturno bolj opremljena stanovanja. Značilno je, da je nizek delež lastniških stanovanj, kar pomeni velik delež najemnikov. Struktura stanovanj po površini je ugodna, prevladujejo samostojne hiše. Pojavljajo se težnje po širitvi poselitvenih območij zlasti dolinskega dela, in sicer v obliki nizke blokovne gradnje in gradnje individualnih objektov.
- (7) Problem predstavljajo razpršene gradnje iz preteklih let, ki so prostorsko v mnogih primerih neustrezno umeščene in praviloma komunalno neurejene.
- (8) Centralno naselje in občinsko središče so Trbovlje, ki zaradi utesnjenosti zajemajo skoraj celoten dolinski del, ter se širijo predvsem na vzhodno pobočje na nekdanje rudniško območje.
- (9) V občini je zaradi dnevniških migracij večja prometna obremenitev, zlasti osrednjega naselja, skozi katerega poteka glavna povezava na Savsko dolino in proti Ljubljani. Proti severu pa se povezuje s Celjem.
- (10) V občini je neustrezno stanje na področju vodooskrbe iz nekaterih vaških vodovodov, za katere tudi ni urejeno upravljanje. Problematika je v velikem številu lastnih vodnih zajetij, nad katerimi se ne vrši nobena stalna kontrola. Na vplivnem območju glavnega vodovodnega sistema se poglobitveni problem vodooskrbe kaže v velikih vodnih izgubah.
- (11) V občini je na področju odvajanja odpadnih voda stanje dokaj dobro urejeno, saj ima večji del mesta vzpostavljeno kanalizacijo, ki se ustrezno obnavlja, ter se odvaja na CČN Trbovlje. Ostala redkeje naseljena predvsem podeželska območja občine nimajo ustrezno urejenega

kanalizacijskega sistema, kar bo potrebno urediti z manjšimi čistilnimi napravami za posamezna naselja.

- (12) Prometno omrežje na območju občine je ustrezno urejeno, z izjemo ceste skozi mesto Trbovlje, ki zaradi specifičnosti terena prevzema tudi tranzitni promet. Problem tranzitnega prometa skozi mesto se mora reševati z vzpostavitvijo nove vzhodne obvoznice s tunelsko navezavo na A1 Šentilj – Koper na severu in navezavo na G2 108 Ljubljana – Zidani most v dolini reke Save.
- (13) Železniško omrežje, ki poteka preko občine ima velik gospodarski pomen, saj predstavlja glavno povezavo Slovenije z ostalimi državami in predstavlja V. panevropski prometni koridor, ki povezuje Italijo, Slovenijo in Madžarsko ter ostale evropske Države. Prioriteta železniškega omrežja je spodbujanje razvoja na področju tovarnega transporta in javnega potniškega prometa.
- (14) Kljub temu, da je v občini precejšnje število registriranih in urejenih kolesarskih poti izven naselja Trbovlje, mesto Trbovlje nima urejenih površin za varno vožnjo s kolesi.
- (15) V občini problem predstavlja pomanjkanje parkirnih mest. Velik problem predstavlja pomanjkanje parkirnih mest v samem mestu Trbovlje, zaradi visoke stopnje urbanizacije, koncentracije centralnih dejavnosti v središču mesta, visoke gostote poselitve ter porasta prometa z osebnimi vozili. Pomanjkanje parkirišč je opazno zlasti ob železniški postaji, posameznih javnih ustanovah in stanovanjskih soseskah. Z analizo mirujočega prometa v mestu so bila, poleg območja okrog železniške postaje, opredeljena oziroma identificirana še tri območja z izrazito problematiko mirujočega prometa in sicer območje stanovanjske soseske Sallaumines in Mestnega trga, vključno s severnim upravnim delom mesta (Občina, GURS, policijska postaja), območje stanovanjske soseske Kešetovo, vključno z obema zdravstvenima ustanovama: Splošno bolnišnico Trbovlje in Zdravstvenim domom, ki na svojih funkcionalnih zemljiščih praktično ne zagotavljata parkirišč za paciente oziroma bolnike, lekarno ter tretje območje, območje v osrednjem delu mesta okrog Trga revolucije, vključujoč vrsto poslovnih in storitvenih objektov (poslovni objekti, pošta, banka, trgovine, sodišče, zemljiška knjiga).

Tudi v odprtem prostoru, predvsem na turistično rekreativnih območjih, ni zadostnega števila parkirnih mest. Tu je potrebno parkirna mesta načrtovati v soodvisnosti z naravnimi vrednotami in občutljivostjo prostora.

- (16) Sedanja turistična ponudba se vse bolj promovira, vendar se premalo trži in je premalo prepoznavna zaradi stereotipa o degradiranem območju, da bi bilo območje prepoznavno kot turistična destinacija v Sloveniji in še manj v tujini. Analiza potencialov za razvoj turizma pa na drugi strani kaže, da ima občina predvsem s svojo neokrnjeno naravo, kulturno dediščino in širokimi možnostmi za šport in rekreacijo, zadosten potencial za razvoj turizma. Ključna pomanjkljivost je pomanjkanje raznovrstnih in kakovostnih namestitvenih kapacitet (razen mladinskega hotela in planinskih domov).
- (17) Občine je navzven znana predvsem po rudarjenju, termoelektrarni in dimniku kot prostorski dominantni v dolini Save, drži se je negativen predznak degradiranega območja. Premajhna je prepoznavnost mesta in občine navzven glede na njen dejanski pomen in možnosti, saj gre obenem za največje mesto v Zasavju, z značilno rudarsko tradicijo.
- (18) V občini se je kljub izkazanim potrebam po razvoju visokega šolstva na tem področju izvajalo premalo aktivnosti.
- (19) Kmetijstvo v občini in Zasavski regiji nima pomembnejše vloge, zlasti ne za območje dolinskega dna, kjer so se razvila mestna naselja. Nekoliko večji pomen se kaže na višje ležečem podeželskem območju (tako v severnem kot južnem delu občine). Predvsem je usmerjeno v ekstenzivno živinorejo, zelo malo v sadjarstvo in poljedelstvo. Na kmetijskih gospodarstvih se

izrazito kaže problematika prevzema kmetij. V občini Trbovlje je na primer manj kot pet mladih perspektivnih gospodarstev. Sprememba funkcije in vsebine naselij se odraža tudi v morfoloških značilnostih, saj večina naselij na podeželju izgublja avtohtono podobo. Hkrati mnogi stari, tradicionalno grajeni objekti, ponekod pa celotna naselja propadajo, kar je še najbolj očitno v demografsko ogroženih območjih, kjer je obenem opaziti porast števila sekundarnih bivališč.

Za kmetijstvo v Trbovljah je značilna razdrobljenost kmetij in njihova majhnost, neugodna starostna in izobrazbena struktura in slabe razmere za intenzivno pridelavo. Gospodarski pomen kmetijstva v Trbovljah je majhen, njegovo ohranjanje in razvoj pa je zelo pomembno za ohranjanje poseljenosti podeželja in krajinske podobe. Spodbujanje razvoja kmetijstva je že in bo tudi v prihodnje usmerjeno v preseganje navedenih težav in izkoriščanje priložnosti, ki se kažejo predvsem v razvoju dopolnilnih dejavnosti in razvijanju podjetništva na podeželju ob sočasni skrbi za ohranjanje okolja in naravnih virov, v spodbujanju razvoja sonaravnega kmetovanja in ohranjanja kmetijske proizvodnje v tesni povezavi z ohranjanjem biotske raznovrstnosti podeželja in kulturne krajine, v turističnem razvoju podeželja in krepitvi socialnega kapitala na podeželju.

7. člen

(možnosti prostorskega razvoja ob upoštevanju predhodnih ugotovitev in razvojnih potreb v občini ter razvojnih potreb države in regije)

- (1) Občina predvsem mesto Trbovlje je zaposlitveno središče za širše območje Zasavske regije. Z ustvarjanjem kvalitetnih lokacij za podjetništvo se bo ta vloga še krepila. Predvidevajo se nove poslovne cone znotraj sedanjih proizvodnih con, ki so v prestrukturiranju, ter nove cone na opuščeni rudniških površinah.
- (2) Na območju občine se predvideva vzpostavitev vzhodne obvozne ceste, oziroma razbremenilno cesto za mesto Trbovlje, ki bi jo bilo možno navezati na avtocesto A1 Šentilj – Koper.
- (3) Vizija razvoja in ohranjanja energetike v občini in regiji je »Zasavska energija – razvojna, čista in konkurenčna«. Ključni steber razvoja energetike v občini predstavlja Termoelektrarna Trbovlje, kot največji energetski objekt v Zasavju. Predvideni ukrepi so izgradnja plinske elektrarne kot systemske rezerve elektroenergetskega sistema, ki se v drugi fazi lahko nadgradi v plinsko parno enoto z visokim neto izkoristkom in izrabo odpadne toplote. Z novo plinsko parno elektrarno bomo pridobili ekonomsko učinkovito in okolju prijazno proizvodnjo električne energije. Za izvedbo je že sprejet DPN, ki podrobno določa načrtovane ureditve. Ključni razvojni vidik je prenova termo bloka 4 – 125MW v kombinirano enoto na premog in lesno biomaso z možnostjo uporabe toplotne energije za daljinsko ogrevanje Zasavja. Projekt temelji na znatni domači oskrbi s premogom iz premogovnika Brnica (občina Hrastnik). Na področju izrabe obnovljivih virov energije je ključna izgradnja hidroelektrarn na srednji Savi – projekt državnega pomena, s katerim bo Slovenija izpolnila cilj v deležu proizvedene električne energije iz obnovljivih virov.
- (4) V občini je predvidena vzpostavitev daljinskega ogrevanja Zasavja, ki je pomembna pot za njegovo okoljsko sanacijo. Uresničitev projekta prinaša sprejemljiv način ogrevanja z uporabo obnovljivih virov energije in soproizvodnje elektrike in toplote z visokim izkoristkom. TET je energetski objekt, ki trenutno proizvaja samo električno energijo, s toploto pa bi lahko oskrbovali geografsko območje zasavske regije občin Trbovlje, Hrastnik in Zagorje ob Savi. Izgradnja sistema daljinskega ogrevanja s toploto iz TET ponuja sprejemljivejšo ceno toplote, uresničevanje zahtev zakonodaje po soproizvodnji ter predvsem višjo kakovost bivanja Zasavcev zaradi izboljšanja kakovosti zraka.

- (5) Razvoj turizma na podeželju je prepoznan kot perspektivna dejavnost v občini, še posebej s povezovanjem naravne in kulturne dediščine. Ključen segment celovitega turističnega produkta je ponudba turističnih kmetij (povezava ekoloških kmetij s tematsko potjo). Poleg razvoja podeželskega turizma ima občina tudi kvalitetne prostorske in vsebinske možnosti razvoja na področju športno rekreativnih dejavnost (Kum, Sveta planina – smučanje, kolesarjenje, pohodništvo) z že obstoječo kvalitetno infrastrukturo ter možnostjo nadgradnje le te v usmerjene turistične ponudbe (kulturni turizem, naravovarstveni (eko) turizem, visoko kakovostna športna ponudba).
- (6) Turistična posebnost občine pa je na drugi strani njena industrijska dediščina. Ostanki in pričevanja o rudarjenju v Trbovljah so dovolj očitni, da bi jih lahko ponudili obiskovalcem na vpogled kot posebnost. S tega vidika so za turistično ponudbo zanimivi rudnik (ta trenutno za obiskovalce še ni odprt), izvozni stolp jaška, vhodi v jame, oprema rudarjev, legenda o Perkmandeljcu, rudarska naselja in kolonije z rudarskimi stanovanji ter prikazi njihovega načina bivanja. Poleg tega pa bi bilo na rudarsko preteklost smiselno vezati tudi prireditve v občini.
- (7) Za spodbujanje razvoja turizma na območju občine Trbovlje je pomembna tudi vključenost turistične ponudbe v skupne turistične programe Zasavja in tudi širšega območja. Tako je bilo v skupne programe na širšem območju, ki zajema poleg Trbovelj in Zasavja tudi več občin izven tega območja v zadnjih letih izvedenih več projektov in aktivnosti, predvsem razvoj blagovne znamke »Posavsko hribovje – hribi in doline za rekreativne skomine«, ki predstavlja krovno turistično blagovno znamko, »Kolesarske poti Posavskega hribovja«, »Konjeniške poti Posavskega hribovja« in »Pohodniške poti Posavskega hribovja«. Najobsežnejša slovenska pokrajinska enota Posavsko hribovje je bogata z raznoliko naravno in kulturno dediščino ter ponuja številne možnosti za rekreacijo. Pod sloganom »Hribi in doline za rekreativne skomine« je nastalo 25 pohodniških poti Posavskega hribovja, med katerimi jih nekaj poteka tudi na področju občine Trbovlje, med drugim Tradicionalni nočni pohod na Mrzlico, Prvomajsko srečanje na Mrzlici, Družinski pohod na Mrzlico, Srečanje Zasavčanov in Savinjanov na Mrzlici in Tradicionalni pohod na Kum. Poleg pohodniških poti se postopoma izoblikujejo in označujejo konjeniške poti, trenutno so na območju občine Trbovlje tri konjeniške poti in sicer Kumska konjenica, Podkum – Škratova dolina in Zg. Rečica – Vrhe. Po hribovitem Posavskem hribovju so namreč v preteklosti vodile pomembne furmanske poti. V brodarskih postojankah ob Savi se je odvijala živahna trgovina, vez z zaledjem pa so vzdrževali prav furmani.
- (8) Razgibana pokrajina Posavskega hribovja ponuja brezmejne možnosti za rekreacijo. Kolesarske poti ki so speljane po hribih in dolinah sedmih občin, potekajo mimo zanimive naravne, kulturno-zgodovinske in etnološke dediščine. Med kolesarskimi potmi, ki tvorijo mrežo kolesarskih poti Posavskega hribovja, je na območju občine Trbovlje registriranih šest kolesarskih poti in sicer: Trbovlje – Mrzlica – Trbovlje, v dolžini 24 km; Trbovlje – Kal – Trbovlje, v dolžini 18 km; Trbovlje – Partizanski vrh – Podmeja – Trbovlje, v dolžini 24 km. Trbovlje – Kum – Trbovlje, v dolžini 20 km; Dobovec – Lontovž – Mali Kum – Gorenja vas – Završje – Dobovec, v dolžini nekaj manj kot 20 km in Dobovec – Matica – Župa – Sitni Kal – Vetrni vrh – Mali Kum – Završje – Dobovec, v dolžini 23 km. Poleg pohodniških, konjeniških in kolesarskih poti so za turiste zelo zanimive tudi razne etnološke, ekološke in panoramske turistične poti kot na primer v Trbovljah Etnološka pot-Zasavski muzej Trbovlje in Ekološka pot – srednje šole Trbovlje.
- (9) Na območju občine Trbovlje delujejo štiri turistične agencije, katerih dejavnost je v veliki meri usmerjena v organizacijo počitniških programov, izletov in programov za destinacije izven Trbovelj in Zasavja, pogreša pa se dejavnost, ki bi turiste usmerjala v domači turizem. Poleg turističnih agencij na območju občine Trbovlje aktivno delujejo tri turistična in hortikulturna društva ter 25 kulturnih društev in trije javni zavodi, ki so neposredno ali posredno usmerjena v razvoj turizma na

območju občine in imajo v svojih programih tudi aktivnosti usmerjene v turistični razvoj območij, kjer delujejo.

- (10) Občina Trbovlje je skupaj z občinama Hrastnik in Zagorje ob Savi vključena v skupen turistični projekt »Vse teče v tri krasne«. Glavni cilj projekta je vzpostavitev sistema turističnega razvoja, ki bo postavil občino Trbovlje in regijo Zasavje na turistični zemljevid kot turistično destinacijo. V okviru projekta med drugim potekajo aktivnosti za vzpostavitev skupne organizacije za razvoj turizma, priprava in izvedba enotnega koncepta trženja, razvijanje blagovne znamke z enakim imenom »V tri krasne« in njenih standardov ter priprava novih turističnih produktov in njihovo trženje.
- (11) Na območju občine Trbovlje deluje Zasavski muzej, ki predstavljajo zgodovinsko preteklost razvoja območja, ki se nanaša predvsem na rudarsko in industrijsko dejavnost ter večje število slikarskih in ostalih zbirk, ki se lahko vključujejo v turistično ponudbo območja.
- (12) Omejene naravne danosti na območju Trbovelj preprečujejo razvoj intenzivnega kmetovanja, so pa podlaga za usmerjanje kmetij v takšne oblike in načine pridelave, ki so skladni z evropskimi smernicami okolju prijaznega kmetovanja. Ohranjanje obdelanosti pokrajine z okolju prijaznimi tehnologijami je predvsem pomembno za ohranjanje biotske raznolikosti na varovanih območjih narave (zavarovana in Natura 2000 območja) ter na drugih območjih z naravovarstvenim statusom (naravne vrednote in ekološko pomembna območja), kjer bo potrebno več aktivnosti usmeriti v osveščanje lastnikov kmetijskih zemljišč in gozdov ter nosilcev kmetijske dejavnosti, da se bodo odločali za sonaravne oblike kmetovanja, katerih najvišja stopnja je ekološko kmetovanje. Poleg lastnikov kmetijskih zemljišč in gozdov ter nosilcev kmetijske dejavnosti, bo potrebno o pomenu ohranjanja okolja in posledično ohranjanja naravnih virov, osveščati tudi vse ostale prebivalce podeželskega in urbanega okolja. Zelo pomembno je tudi pravilno gospodarjenje z gozdovi, saj so gozdovi naravni čistilec celotnega ekosistema tudi na območju Trbovelj.

Glede na neugodno velikostno strukturo kmetij, njihovo tehnološko opremljenost, slabo izkoriščenost delovne sile in opreme, bo potrebno razmišljati o uvajanju raznovrstnosti človeških in denarnih virov v nekmetijske dejavnosti na kmetijah in pospeševanju razvoja podjetništva in obrti. Kmetije, ki bodo nadaljevale s primarno proizvodnjo in bodo težile k povečevanju posesti, bo potrebno usmerjati v uporabo tehnologij kmetovanja, ki so ekonomsko donosne in okolju prijazne.

8. člen

(medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Trbovlje dandanes prehajajo skozi občutljivo obdobje socialno ekonomske tranzicije. Kot mesto se je v preteklosti razvilo v bližini najdišč premoga, v sedanosti pa je odrezano od dveh najpomembnejših prometnih koridorjev, ki prečkata območje Slovenije. Skladno z izhodišči opredeljenimi v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije se kot središče nacionalnega pomena razvija somestje Trbovlje – Hrastnik – Zagorje ob Savi. Somestje se bo razvijalo kot skupina medsebojno povezanih mest, v katerih se dejavnosti razporejajo po načelu dopolnjevanja funkcij. Z medsebojnim povezovanjem in razmeščanjem funkcij posamezna naselja znotraj somestja krepijo svoje vloge v urbanem sistemu, pri čemer imajo Trbovlje, tudi zaradi svoje osrednje lege in preteklega razvoja pomen regijskega središča in predstavljajo osrednje mesto somestja. V Trbovljah je namreč sedež več pomembnejših institucij širšega regionalnega pomena od Okrajnega sodišča, Zemljiške knjige, Splošne bolnišnice, Geodetske uprave. Vloga občine

Trbovlje je v regiji je bolj opazna tudi z nekoliko širšega območja, z vidika delovnih mest, ki jih občina lahko nudi.

- (2) Vloga Trbovelj kot vodilnega mesta v regiji se bo v prihodnje še krepila, za kar pa bo potrebno definirati možnosti za nove kompetence mesta, definirati nov sistem urbane celote in izvesti urbano regeneracijo mestnega prostora, ki bo obstoječo linearno strukturo mesta nadgradila z novim sistemom cestnih povezav, dodala več odprtih javnih površin različnih po pomenu in obliki z bogato urbano opremo na katere se bodo navezovala zelene parkovne in rekreativne površine. Izhodišča za izboljšanje kompetenc mesta so v izboljšanju njegove dostopnosti, okoljski prenovi celotne regije, revitalizaciji degradiranega stavbnega fonda in ustvarjanju novega kulturnega prostora z navezavo na preteklo rudarsko tradicijo in prihodnjo vizijo Trbovelj kot središča multimedijske umetnosti. Izboljšanje dostopnosti, zlasti z izgradnjo tretje razvojne osi oziroma drugih ustreznih navezav na obstoječe državno cestno omrežje in izboljšanje železniškega infrastrukturnega omrežja bo pomembno vplivala na ekonomski razvoj mesta, pri čemer bo potrebno upoštevati izredno občutljivost prostora, zaradi prisotnosti in pomena naravnih virov in večjega števila naravnih vrednot v prostoru.

II.2.2 Cilji

9. člen

(cilji prostorskega razvoja)

Približati se ciljni projekciji števila prebivalstva do leta 2021, ki je ocenjena na 19000 (po trendih 17965) prebivalcev.

(1) Cilji gospodarskega razvoja občine:

- Določiti zadostne površine za postopno zmanjševanje primanjkljaja delovnih mest vsaj na razmerje 75% delovnih mest v odnosu na delovno aktivno prebivalstvo (sedanji indeks 61%) in hkrati pripraviti načrt postopnega večanja zaposlitvenih možnosti v občini in prehoda zaposlenih iz sekundarnega sektorja v terciar in kvartar kar bo vzpodbudilo trend razvoja Trbovelj v dovolj močno gospodarsko in urbano jedro in generatorja razvoja svoje ožje in širše okolice.
- Zagotoviti zadostne površine in ustrezno prostorsko razmestitev obrtnih, proizvodnih in storitvenih dejavnosti. Tako je potrebno poleg že obstoječih industrijskih con, predvideti nove površine v obliki gospodarskih con, dodatne površine za manjše obrtnike in ohranjati in vzpodbujati razvoj delovnih mest na podeželju.
- Usmerjanje obrtnih in proizvodnih dejavnosti iz utesnjenih delov mestnega centra na nove površine na obrobji, kjer bodo imeli možnost za razvoj.
- Obstoječe slabo ohranjene ali opuščene industrijske cone se prestrukturirajo ter namenijo za nove obrtne dejavnosti. Prenovljene cone naj bodo ponudbeno konkurenčne ter ustrezno opremljene.
- Omogočiti razvoj podeželskega dela občine, predvsem na hribovitih območjih občine z zagotavljanjem zadostnih površin in vzpodbujanjem razvoja novih delovnih mest v turizmu in dopolnilnih ter dodatnih dejavnostih kmetij, ki bo temeljila na tradicionalnih znanjih.
- Zagotoviti ohranitev in razvoj energetike z ustrezno rabo prostora in zagotavljanjem zadostnih površin za proizvodno in distribucijo električne energije za potrebe občine, regije in države z

namenom ohranitve in razvoja energetike v občini in regiji ter sočasne povečane energetske učinkovitosti in samooskrbe.

- Spodbujati razvoj okolju prijaznih dejavnosti, ki nimajo emisij, imajo nizko porabo energije, ne potrebujejo cestnih povezav in poiskati nove, naravi prijazne oblike dela in zaslužka.

(2) Turizem:

- Razvoj turističnih in pristočasnih dejavnosti kot pomembnih razvojnih programov, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za novogradnje in za širitev obstoječih turističnih ureditev ter navezovanje turističnih programov na kmetijsko dejavnost in na ohranjanje narave ter varstvo kulturne dediščine.
- Povečati nočitvene kapacitete iz obstoječih 100 ležišč, ki so zagotovljeni v mladinskem hotelu, planinskih domovih in nekaterih zasebnikih, na skupno do 160 ležišč, od tega do 30 ležišč z novogradnje ali prenovo prenočitveno-hotelskih kapacitet v mestu in do 30 ležišč v okviru turističnih kmetij. Nova prenočišča bodo namenjene različnim skupinam gostov, zlasti v mestu, medtem, ko bomo na podeželju dodatne nočitvene kapacitete pridobivali z obnovo in dodatno promocijo obstoječih objektov zlasti planinskih domov, obstoječih kmetij ipd.
- Pridobivanje stacionarnih gostov in zadovoljevanje potreb vedno bolj zahtevnih enodnevnih obiskovalcev. Stacionarni turizem se bo razvijal v obliki različnih enodnevnih obiskov šolskih skupin, skupin upokojencev ter izmenjav na področju kulture in športa. Z razvojem celovite turistično – kulturne - športne ponudbe občine in regije bomo enodnevne obiske nadomestili z 2-3 dnevnimi programi.
- Spodbujanje izgradnje turistične infrastrukture, (smučišča, vlečnice, kolesarske poti, oznake, parkirišča, ...) ter pripadajoče komunalne infrastrukturne ureditve, pri čemer je potrebno kar v največji meri upoštevati naravne danosti in omejitve v prostoru.
- Aktiviranje zainteresiranega lokalnega prebivalstva in pridobitev konsenza v okolju. Socialni kapital je eden izmed ključnih elementov za uspešno udejanjanje zastavljenih ciljev, zato je pomembna ponovna oživitev vaških skupnosti in njihova aktivna vključitev v proces odločanja.
- Ohranjanje običajev in v tem smislu ustrezno spodbujanje nosilcev tradicionalnih znanj iz preteklosti in obrti k njihovi ohranitvi in nadaljnjem razvoju.
- Ohranjanje naravne in kulturne dediščine, zlasti etnološke in tehnične rudarske dediščine, z ustanavljanjem muzejev na prostem (Gvido) in poti rudarske dediščine, ohranjanjem posameznih stanovanjskih enot v njihovi prvotni obliki in prikazom nekdanjega rudarskega življenja (Njiva, Občinska kolonija) .
- Spodbujanje turističnih društev in zainteresiranega lokalnega prebivalstva pri razvoju turizma in k povezovanju njihove turistične ponudbe v skupne blagovne znamke in turistične programe, tako na območju občine, Zasavske regije kot tudi širše izven Zasavja.

(3) Gospodarska javna infrastruktura:

- Izboljšanje dostopnosti občine na avtocestni križ z modernizacijo obstoječih cestnih povezav (posodobitev glavne ceste G2 108 Ljubljana – Litija – Hrastnik – Zidani most) in vzpostavitev nove cestne povezave z izgradnjo tunela Trbovlje – Prebold in gradnjo vzhodne obvoznice skozi mesto.
- Izboljšanje dostopnosti in prometne opremljenosti naselij, gospodarskih con in turističnih območij, kar se zagotavlja z izgradnjo sistema povezovalnih cest in prenovo obstoječih prometnic, z zagotavljanjem ustreznih prometnih ureditev v naseljih za povečanje prometne

varnosti in za potrebe javnega potniškega prometa. Prometna ureditev se ureja po načelih trajne mobilnosti, pri čemer je potrebno zagotoviti učinkovit sistem javnega potniškega prometa, ki bo zmanjševal potrebo po uporabi osebnih avtomobilov, povezati cestni in železniški potniški promet, zagotoviti ustrezno ceno javnega potniškega prometa predvsem z zagotavljanjem državnih subvencij in zagotoviti zadostno varnost in pretočnosti prometnih povezav.

- Izgradnja novih parkirnih površin v občinskem središču. Občina bo problematiko mirujočega prometa reševala prvenstveno z gradnjo garažnih – parkirnih hiš oziroma z drugimi oblikami parkirnih objektov na prometno najbolj izpostavljenih delih mesta: ob južni vpadnici v mesto na območju železniške postaje, v centralnem delu mesta na območju Trga revolucije, na območju soseske Kešetovo oziroma Splošne bolnišnice Trbovlje in Zdravstvenega doma Trbovlje in na območju stanovanjske soseske Sallaumines. Občina bo gradnjo garažnih hiš načrtovala posamezno, kot samostojne objekte oziroma jo vključevala v načrtovano stanovanjsko oziroma poslovno gradnjo.
- Z ustrezno mrežo glavnih kolesarskih poti v občini Trbovlje zagotoviti kakovostne pogoje za kolesarjenje. Namen je vzpostaviti celovito omrežje lokalnih kolesarskih povezav v občini s predlogom optimalnih tras in oblik kolesarskih povezav. Z ustreznim planiranjem dinamike izgradnje oziroma vzpostavitve kolesarskih povezav bo potrebno omogočiti uravnotežen razvoj komunikacij s kolesom, čim boljšo dostopnost do vseh predelov občine, ter izboljšati kakovost prometnih storitev v smislu racionalne rabe energije in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Znotraj in v okolici naselja, kjer je potrebno upoštevati načela racionalne rabe prostora in kjer se pričakuje večja količina motornih vozil, je najbolj primerna izvedba kolesarskih stez in kolesarskih pasov, kar pa bo v Trbovljah, zaradi prostorske stiske, težko izvajati. V prihodnje Občina načrtuje tudi kolesarsko povezavo s sosednjimi občinami izven obstoječih prometnih povezav kot del novih rekreacijsko športnih površin na degradiranih rudniških površinah. Samostojne, ločene površine za kolesarje bodo omogočile večjo prometno varnost in porast uporabe kolesa.
- Zagotoviti ustrezno energetska ter komunalno opremljenost naselij, gospodarskih con in turističnih območij, kar se zagotavlja s postopnim opremljanjem ob upoštevanju prioritet in faznosti glede na njihovo vlogo in pomen v omrežju naselij.
- Dograditev celotnega omrežja odvajanja komunalnih vod in povezava na centralno čistilno napravo za območje mesta, Trbovlje, Ojstro in Gabrsko. Za odvod odpadne vode v posameznih naseljih, ki jih zaradi oddaljenosti ni mogoče priključiti na obstoječi kanalizacijski sistem in CČN, je potrebno zgraditi ločeni kanalizacijski sistem z manjšimi biološkimi čistilnimi napravami, najprej za zaselke na vodovarstvenih območjih občine (Kumsko pogorje, Javor – Planinska vas, Knezdol), kasneje pa tudi ostala.
- Obstoječe vodovodno omrežje je potrebno posodobiti. Zaradi dotrajanosti dela vodovodnega omrežja prihaja do velikih izgub pitne vode. Posodobitev je potrebno izvajati tako s širjenjem kot rekonstrukcijo obstoječega sistema.
- Vzpostaviti je potrebno vodovarstvene pasove na vseh virih pitne vode in jih zavarovati pred škodljivimi vplivi. Vse vodne vire je treba zaščititi pred morebitnim onesaženjem z rednim in poostrenim izvajanjem nadzora nad aktivnostmi v območjih varstva naravnih virov.
- Obstoječe vročevodno omrežje je potrebno posodobiti. Dograditi je potrebno obstoječe vročevodno omrežje v naselju Trbovlje v delu, kjer omrežje še ni zgrajeno in spodbujati priklop

na vročevodno omrežje s subvencijami in obveznim oziroma prednostnim priklopom posameznih objektov.

- V vaških naseljih in zaselkih, kjer je v neposredni bližini več ogrevanih objektov je potrebno zgraditi skupne ogrevalne sisteme na biomaso z eno kurilno napravo. Takšni DOLB sistemi so predvideni predvsem za naselja Dobovec, Čeče, Klek, Bevško in Retje
- Občina bo spodbujala rabo obnovljivih virov energije predvsem z uporabo odpadne toplote (TET, RTH, javna kanalizacija) in za ogrevanje (hlajenje) objektov v tistih naseljih, kjer ni možen priklop na kolektivni vir (vročevod, sistemi daljinskega ogrevanja na biomaso)
- Z ustreznim osveščanjem in izobraževanjem doseči večje količine ločeno zbranih odpadkov ter zmanjšati delež odpadkov za odlaganje.

(4) Stanovanja:

- Uravnotežen prostorski razvoj Trbovelj in drugih naselij glede na njihovo vlogo v omrežju naselij, kar se zagotavlja z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za širitev naselij in z ustreznim opremljanjem z gospodarsko javno infrastrukturo. Poudarek je tudi na ohranjanju prebivalcev v hribovitih območjih občine.
- V občini je izkazana potreba po stanovanjih, zato bodo omogočene prostorske možnosti tako za individualno gradnjo kot za večstanovanjsko gradnjo. Večstanovanjska gradnja bo omogočena le v naselju Trbovlje in Gabrsko. Obseg nove stanovanjske gradnje bo uravnotežen s potrebami družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti. Potreba po novih stanovanjih glede na ciljno projekcijo števila prebivalstva do leta 2021 je 430 novih stanovanj.
- Usmeritev gradnje naj bo predvsem v bolj kvalitetna in infrastrukturno bolj opremljena stanovanja, različnih tipov tako po velikosti kot ceni in prilagojena različnim socialnim skupinam (oskrbovana stanovanja, stanovanja za mlade družine ipd).
- Nova stanovanja se bodo prednostno pridobivala s prenovo obstoječih degradiranih območij – opuščeni industrijskih con znotraj mesta in rudarskih in delavskih kolonij.
- Izboljšati urbano podobo naselij Trbovlje in Gabrsko, z ureditvijo javnih površin (trgov, ulic, urbano opremo), z vzpodbujanjem moderne izgradnje in arhitekturno/urbanistične prenove v novih delih naselja, ob upoštevanju še ohranjene arhitekturne identitete v starih jedrih.
- Obstoječe družbene in oskrbne dejavnosti uravnoteženo locirati v oskrbne centre v skladu s predlaganim modelom omrežja naselij, za izboljšanje nivoja oskrbe.
- Zaradi velike stopnje urbaniziranosti mora občina posebno pozornost posvetiti sistemu javnih zelenih površin, ki jih je potrebno zagotoviti tako v obsegu krajinskih parkov (Kum, Mrzlica), ožjih rekreacijskih območjih (Sveta planina, Medvednica), mestnih parkov v mestu Trbovlje in manjših zelenih sistemov v drugih naseljih, kakor tudi v povezanem mikro omrežju javnih zelenih površin (otroška igrišča, ureditev manjših trgov, ipd.).

(5) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti

- Zagotavljal se bo izbor ustreznih prostorov za posamezno dejavnost. Občina bo ohranjala in prenavljala obstoječe ter spodbujala nove ureditve za te dejavnosti, s ciljem dosežati visoko kakovost oskrbe prebivalcev v občini, v mestu Trbovlje pa tudi oblikovanje ustreznih programov in nadgrajevanje prepoznavnosti mesta kot regionalnega središča nacionalnega pomena. Omrežje teh dejavnosti bo treba dopolnjevati glede na demografska gibanja.

- Spodbujati lokalno samooskrbo s hrano z ureditvijo vrtičkarskih con – urbanih vrtov, tržnice z lokalno pridelano hrano in vključitvijo lokalnih pridelovalcev hrane v oskrbne verige javnih zavodov.

(6) Kmetijstvo in razvoj podeželja

- S spodbujanjem oziroma krepitevijo dialoga med prebivalci podeželja, s spodbujanjem mladih, žensk, starostnikov k vključevanju v razvojne aktivnosti, povezovanju društev, lokalnih skupnosti, gospodarskega sektorja in javnih institucij v izvedbo skupnih iniciativ za krepitev lokalne pripadnosti, povezovanja na podeželju, promocijo in širšim povezovanjem v okviru regije in države se bo krepil socialni kapital na podeželju, ki je ključen element za nadaljnji uspešen razvoj podeželja.

II.2.3 Prioritete uresničevanja ciljev

10. člen

(prioritete uresničevanja ciljev)

(1) Prioritete uresničevanja ciljev so v sledečem vrstnem redu:

- krepitev vloge Trbovelj kot vodilnega mesta v regiji,
- povečanje števila delovnih mest predvsem v terciarnem in kvartarnem sektorju
- ohranitev in razvoj energetike
- izgradnja novih cestnih povezav
- urbana prenova mesta z energetske sanacije stavb
- prostorska in ekološka sanacija degradiranih površin, s ciljem vzpostavitve in razvoja novih dejavnosti, ki bodo omogočila generiranje novih poslovnih priložnosti v občini in regiji
- vzpostavitev novih gospodarskih in industrijskih con za ustrezno prostorsko razmestitev obrtnih, proizvodnih in storitvenih dejavnosti
- izboljšati prepoznavnost podeželja in ohranjanje prebivalstva na podeželju
- izboljšanje dostopnosti in infrastrukturne opremljenosti naselij, gospodarskih con in turističnih območij,
- mobilnosti in trajnostna prometna politika
- varovanje kulturne dediščine in vzpodbujanje primerne ureditve ostankov rudarske tako stanovanjske kot tehnične dediščine.
- varovanje naravnih vrednot in vzpostavitev kvalitetnega turističnega območja južnega dela občine Krajinski park Kum ter na severu Krajinski park Mrzlica.
- spodbujanje sonaravnega kmetovanja in razvoja dopolnilnih dejavnosti na podeželju

II.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

11. člen

(prednostna območja za razvoj dejavnosti)

(1) Gospodarske dejavnosti

- Občina bo krepila moč Trbovelj kot mesta, ki poleg bivalnega središča prevzame vlogo regionalnega, poslovnega in zaposlitvenega centra širšega območja Zasavske regije, hkrati pa izboljšuje tudi svojo kulturno in turistično vlogo v širšem gravitacijskem območju. Prednostno se ureja center mesta, v katerega se locirajo glavne mestotvorne in mestoslužne dejavnosti ter z urbano prenovo zagotovi prepoznavna podoba mesta.
- Z vzpostavitvijo novih in širitvijo ter obnovo obstoječih poslovnih con znotraj Trbovelj se zagotovi ustrezne poslovne površine za nova delovna mesta v občini za potrebe lokalnega podjetništva ter za dodatno rast gospodarstva v občini. Občina še vnaprej nadaljuje s selitvijo motečih dejavnosti izven stanovanjskih območij v nove gospodarske cone.
- Obstoječe predvsem opuščene in degradirane gospodarske cone na robovih naselja se sanirajo, ter uredijo glede na nove potrebe gospodarstva.
- Območje prometno energetskega koridorja ob reki Savi, se tudi v naprej namenja za ohranitev in nadaljnji razvoj energetike in transporta (TET, HE Trbovlje, pretovorna postaja).
- V hribovitih delih občine se z ohranjanjem primarnih dejavnosti ohranja podeželski značaj občine ob vzpodbujanju lokalne samooskrbe, ekološke pridelave hrane, dopolnilnih dejavnosti in turistične ponudbe vezane na naravne vrednote območja.

(2) Stanovanjska dejavnost

- Zagotavlja se prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila in različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov predvsem na območju mesta Trbovlje. V manjši meri tudi v naselju Gabrsko, in sicer z načrtovanjem zgostitve in zaokrožitve stavbnih zemljišč v naseljih ter širitve naselij za stanovanja. Skladno s temeljnim načelom trajnostnega razvoja bo imela obnova prednost pred novogradnjo. Pri načrtovanju novih stanovanjskih območij in prenovi se bodo upoštevala merila za kakovostno bivanje, kot so osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, ne-onesnaženo okolje, dostopnost do centralnih in družbenih dejavnosti, javni promet ter združljivost z drugimi dejavnostmi. Pri določanju prostorov za gradnjo stanovanjskih objektov se bo zagotavljala racionalna raba prostora z zagotavljanjem bolj strnjene gradnje in višjih gostot pozidave v urbanih središčih, varčevanje z energijo in materialnimi sredstvi. Stanovanjska gradnja pa se bo usmerjala v območja, kjer je mogoče ob razmeroma nizkih stroških zagotavljati komunalno opremljanje ter dostopnost.

(3) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti

- Površine za razvoj glavnih oskrbnih dejavnosti se poleg mesta Trbovlje določijo v naselju Dobovec, kot pomembnejšemu lokalnemu središču.
- Zagotavljal se bo izbor ustreznih prostorov za posamezno dejavnost. Občina bo ohranjala in prenavljala obstoječe ter spodbujala nove ureditve za te dejavnosti, s ciljem dosežati visoko kakovost oskrbe prebivalcev v občini, v mestu Trbovlje pa tudi oblikovanje ustreznih programov in nadgrajevanje prepoznavnosti mesta kot regionalnega središča nacionalnega pomena. Omrežje teh dejavnosti bo treba dopolnjevati glede na demografska gibanja.

(4) Turistična in kulturna dejavnost

- Občina bo ohranjala potencialne za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti ter dopolnjevala turistično rekreacijsko infrastrukturo v smislu kakovosti in raznovrstnosti ponudbe. Spodbujala bo razvoj novih oblik turistične ponudbe na območju občine, predvsem pa razvoj obstoječih

turističnih programov na širšem območju Krajinskega parka Kum in Mrzlica in na drugih lokacijah, ki imajo potencialne za turistični razvoj. Spodbujala bo povezovanje v skupno regijsko turistično ponudbo in programe. Povečala bo spekter turistične ponudbe, tako vsebinsko z novimi blagovnimi znamkami in programi, prireditvami, turističnimi proizvodi, predvsem s povečanjem nočitvenih kapacitet različnih vrst in obnavljanjem ter dodatnim promoviranjem obstoječih nočitvenih kapacitet, zlasti na podeželju. Na podeželju bo spodbujala iskanje tržnih niš v okviru razvoja kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti, povezanih s turizmom in skladno s cilji ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

- Razvoj turističnih dejavnosti se usmerja v območje naselij Trbovlje, Knezdol, Dobovec, Škofja Riža, Vrhe, Čeče.
- Občina bo vzpodbujala in sofinancirala različne že uveljavljene - tradicionalne kulturne dejavnosti in vzpodbujala razvoj novih, še ne uveljavljenih dejavnosti z različnih področij ljubiteljske in profesionalne kulture.
- Občina Trbovlje bo vzpodbujala razvoj programa »Trbovlje novo medijsko mesto«, ki opredeljuje mesto Trbovlje kot središče multimedijske umetnosti, poletni festival ljubiteljske in profesionalne kulture, delavnice s področja likovne in glasbene umetnosti itd., dejavnosti muzeja rudarsko-industrijske dediščine itd.
- Rekreativni območji severnega in južnega dela občine predstavljata glavno zeleno rekreativno območje na katero se programsko navezuje turistična ponudba, prikaz kulturne dediščine in naravnih vrednot občine, mreža peš in kolesarskih poti, etnoloških, ekoloških in konjeniških poti v in med naselji ipd. Dodatno bo občina Trbovlje usmerjala razvoj v povezovanje športnorekreativskih, kulturnih in turističnih dejavnosti na območju mesta in degradiranih površin po opustitvi rudarjenja.

(5) varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,

- Pri načrtovanju poselitve je potrebno zagotavljati varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave in upoštevati omejitve na območjih, ki se urejajo s posebnimi varstvenimi režimi in odloki: vodovarstvena območja, zavarovana območja narave, naravne vrednote, območje Natura 2000 in ekološko pomembna območja.
- Za posege na območjih z naravovarstvenim statusom je treba pridobiti naravovarstvene pogoje oziroma naravovarstveno soglasje Ministrstva, pristojnega za ohranjanje narave.
- Posegi na zavarovanih območjih morajo biti usklajeni z varstvenimi režimi zavarovanih območij in naravnih spomenikov.
- Ohranjanje naravnih vrednot se zagotavlja na celotnem območju občine. Posege in dejavnosti se na naravni enoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti in ob upoštevanju varstvenih in razvojnih usmeritev, določenih v Pravilniku o določitvi in varstvu naravnih vrednot.

12. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij)

(1) Omrežje naselij z vlogo naselij

VLOGA NASELJA / SREDIŠČA	RANG NASELJA / SREDIŠČA
središča občinskega/regionalnega pomena	Trbovlje

pomembnejša lokalna središča	Dobovec
lokalna središča	Gabrsko, Čeče-del
ostala naselja	Čebine, Ključevica, Knezdol, Ojstro, Ostenk, Sveta Planina, Planinska vas, Prapreče-del, Prapretno pri Hrastniku-del, Škofja Riža, Vrhe-del, Završje, Župa
specializirana turistična središča	Trbovlje (etnološka in tehnična dediščina)

(2) Funkcije naselij / središč

NASELJE / SREDIŠČE	FUNKCIJE
Trbovlje	stanovanjske, regionalne in lokalne upravne, družbene, regionalne in lokalne poslovne, zdravstvene, regionalne in lokalne izobraževalne, kulturne, prometne, športne in rekreacijske, trgovske, turistične in gostinske
Gabrsko	stanovanjske, družbene, poslovne in storitvene, kulturne, športno-rekreacijske, trgovske, gostinske, kmetijstvo na obrobju naselij,
Dobovec	stanovanjske, družbene, lokalne izobraževalne, storitvene funkcije, trgovske, turistične in gostinske, športno-rekreacijske, kmetijstvo na obrobju naselij,
Čeče - del	stanovanjske, družbene, storitvene, kulturne, športno-rekreacijske, turistične, trgovske, gostinske, kmetijstvo na obrobju naselij,

- Posebno vlogo v omrežju naselij in sistemu poselitve bodo imela naselja in posamezne lokacije izven naselij s turističnim pomenom oziroma potencialom. V vseh teh naseljih in lokacijah se bo povečal spekter turistične ponudbe, tako vsebinsko (z novimi programi, prireditvami, turističnimi proizvodi) kot količinsko, predvsem s povečanjem števila in vrste nočitvenih kapacitet in obnavljanjem ter dodatnim promoviranjem obstoječih nočitvenih kapacitet, zlasti na podeželju v planinskih domovih in kmetijah.
- V ostalih naseljih prevladujejo stanovanjske funkcije, ki se v podeželskem delu občine dopolnjujejo s kmetijskimi dejavnostmi.

13. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja)

(1) Osrednja razvojna os v občini poteka ob glavni cesti Ljubljana - Zidani Most - Maribor. Ob njej se bo omogočal in vzpodbujal intenzivnejši razvoj, razen na območjih, kjer je predviden zadržan razvoj in ohranjanje naravne krajine. Sekundarna razvojna os poteka ob regionalni cesti Trbovlje – Gabrsko – občina Prebold, kjer se bo omogočal in vzpodbujal zmeren razvoj s poudarkom na stanovanjski dejavnosti.

(2) Temeljni prometni osi v občini sta:

- Smer zahod-vzhod G2-108: Ljubljana - Trbovlje - Zidani Most
- Smer zahod-vzhod R1-221: Zagorje - Trbovlje - Hrastnik
- Smer sever-jug R1-223: odsek med Savo in cesto R1-221

- Smer sever-jug R2-427: Trbovlje – Gabrsko – občina Prebold

(3) Predvidene prometne osi:

- Izgradnja nove državne cestne povezave (hitre ceste) – tretja razvojna os, ki predstavlja nadaljevanje Nacionalnega programa izgradnje avtocest in hitrih cest.
- Skozi občino poteka tudi dvotirna železniška proga Ljubljana – Zidani Most, kjer je ob Savi južno od Trbovelj tudi železniška postaja. Vloga železniškega potniškega prometa je premalo izpostavljena in jo je v prihodnosti potrebno ojačati, predvsem z posodobitvijo železnice ter ureditvijo parkirišč (sistem »parkiraj in pelji«).
- Kolesarsko omrežje na območju občine se načrtuje sočasno z načrtovanjem novih ali rekonstruiranjem obstoječih cestnih povezav. Kjer to zaradi utesnjenosti prostora ni mogoče, se kolesarske poti umeščajo v prostor samostojno ali v povezavi z rekreacijskimi in peš potmi.
- V vseh naseljih je potrebno zagotoviti površine za varno odvijanje peš prometa.

14. člen

(druga, za občino pomembna, območja)

(1) V Trbovljah se nahajajo tudi pomembna območja z vidika ohranjanja narave in sicer:

- zavarovana območja: Krajinski park Kum in Krajinski park Mrzlica.
- Krajinski park Kum: Gre za območje z visoko vrednostjo krajinskih elementov. Odlikuje jo visoka naravna ohranjenost, izjemne krajinske vrednote in vidno izpostavljene reliefne oblike. Območje odlikuje tudi kvalitetna kulturna krajina značilnih zaselkov, posameznih kmetij in gručastih naselij. Zaradi velikih nadmorskih višin, reliefnih ter talnih razmer prevladujejo travniki in gozdovi. Stanovanjska in gospodarska poslopja kmetij večinoma predstavljajo pomembne spomenike ljudskega stavbarstva. Poti po grebenih in kopastih vrhovih pa ponujajo izjemne poglede na celotno Trboveljsko občino in sosednja območja. Celotno območje je opredeljeno kot območje kompleksnega varstva kulturne dediščine v odprtem prostoru ter kot izjemna krajina. Območje je priljubljena izletniška točka, po njem so speljane številne kolesarske in pohodniške poti. Za celotno območje je potrebno izdelati krajinsko zasnovo. Krajinski park Mrzlica: je prav tako kvalitetna kulturna krajina z avtohtono razpršeno poselitvijo. Območje je naravno zelo dobro ohranjeno, večinoma pokrito z gozdovi. Mrzlica je priljubljena izletniška in razgledna točka. Naravnim in kulturnim vrednotam območja lahko pripišemo lokalni pomen. Za območje naj se izdela krajinska zasnova.
- naravni spomeniki opredeljeni in zavarovani v občinskih predpisih s področja varovanja kulturne in naravne dediščine.
- posebno varstveno območje ali območje Natura 2000 je ekološko pomembno območje, ki je na ozemlju EU pomembno za ohranitev ali doseganje ugodnega stanja vrst ptic in drugih živalskih ter rastlinskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov, katerih ohranjanje je v interesu EU. Na območju občine Trbovlje se nahajajo naslednja območja Natura 2000: Posavsko hribovje (SI5000026), Mrzlica (SI3000029), Kum (SI3000181).
- naravne vrednote, ki so poleg redkega, dragocenega ali znamenitega naravnega pojava tudi drug vredni pojav, sestavina oziroma del žive ali nežive narave, naravno območje ali del naravnega območja, ekosistem, krajina ali oblikovana narava. Naravne vrednote so zlasti geološki pojavi, minerali in fosili ter njihova nahajališča, površinski in podzemski kraški pojavi, podzemске jame, soteske, tesni ter drugi geomorfološki pojavi, izviri, slapovi, brzice, potoki in

reke z obrežji, rastlinske in živalske vrste, njihovi izjemni osebki ter njihovi življenjski prostori, ekosistemi, krajina in oblikovana narava. Na območju Občine Trbovlje je registriranih 7 naravnih vrednot državnega pomena in 21 naravnih vrednot lokalnega pomena.

- ekološko pomembna območja, to so območja habitatnih tipov, ki so biotsko izjemno raznovrstni ali dobro ohranjeni, kjer so habitati ogroženih ali endemičnih rastlinskih ali živalskih vrst in habitati vrst, ki so mednarodno pomembne po merilih ratificiranih mednarodnih pogodb ali ki drugače prispevajo k ohranjanju biotske raznovrstnosti, območja habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispevajo k ohranjanju naravnega ravnovesja s tem, da so glede na druga ekološko pomembna območja uravnoteženo biogeografsko razporejena in sestavljajo ekološko omrežje, habitati mednarodno varovanih vrst, selitvene poti živali in območja, ki bistveno prispevajo h genski povezanosti populacij rastlinskih ali živalskih vrst. V občini Trbovlje so opredeljena tri ekološko pomembna območja in sicer Posavsko hribovje - severno ostenje - Mrzlica, Kum in Zasavsko hribovje.

15. člen

(urbana središča, za katera je treba izdelati urbanistični načrt)

- (1) Urbanistične načrte je potrebno izdelati za naselja Trbovlje in Gabrsko.

II.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

16. člen

(razvoj gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.
- (2) Z razvojem prometne infrastrukture se podpira razvoj policentričnega omrežja naselij, skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi, medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij ter njihovo povezanost s prometnimi sistemi in urbanim omrežjem višjega ranga.
- (3) Območja za gradnjo večjih infrastrukturnih omrežij, naprav in objektov se urejajo z OPPN.

II.4.1 Prometna infrastruktura

17. člen

(prometna infrastruktura)

- (1) Glavne cestne povezave potekajo po dolini reke Save ter Trboveljščice. Na območju občine ni priključka na avtocesto, je pa načrtovana hitra cesta do predvidene (tretja os). Na območju občine je 24,42 km državnih, 88,30 km lokalnih cest ter 87,64 km javnih poti.
- (2) Na območju občine Trbovlje potekajo tri regionalne državne ceste in sicer:
 - R1-221 Zagorje ob Savi – Trbovlje - Hrastnik in
 - R1-223 sotočje Save in Trboveljščice – proti severu do ceste R1-221,

- R2-427 Trbovlje – Gabrsko - Prebold

(3) Državna glavna cesta (G2-108), ki povezuje Trbovlje s preostalo Slovenijo, poteka ob reki Savi proti Ljubljani in proti Zidanemu Mostu. Pri izlivu Trboveljščice v Savo se od glavne ceste odcepi R1-223, ki se kmalu priključi na R1- 221. V severnem delu Trbovelj se od R1-221 odcepi R2-427, ki povezuje Trbovlje s sosednjim Preboldom.

(4) Dolžine javnih cest v občini po kategorijah so prikazane v naslednji tabeli:

Kategorija ceste	Dolžine (km)
G2 – glavna cesta II. reda	6,58
R1 - regionalne ceste I. reda	10,84
R2 - regionalne ceste II. reda	7,00
LC - lokalne ceste	69,54
LZ - lokalne zbirne ceste	7,63
LK - lokalne krajevne ceste	11,13
JP - javne poti	87,64
Skupaj:	200,36

(5) Za vzdrževanje javnih cest (lokalnih cest, lokalnih poti, ulic in parkov) skrbi javno komunalno podjetje Komunala Trbovlje d.o.o.. Občinsko cestno omrežje, obsega 175,94 km javnih poti in cest.

(6) Problematika prometnega režima je povezana z naravnimi danostmi (ozka dolina) in je najbolj izrazita znotraj mesta, rešuje pa se z vzpostavitvijo krožnega prometa z enosmernimi ulicami. Predvidena je vzhodna obvozna cesta na katero se naveže obstoječi prometni sistem. Klasična obvoznica okrog mesta zaradi reliefnih značilnosti in oblike poselitve ni izvedljiva. Problematiko infrastrukture v občini predstavlja predvsem povezovanje odročnih delov občine s centralnim delom.

(7) Občina bo strateško varovala prometne koridorje za glavne cestne povezave in načrtovano glavno kolesarsko pot, kakor tudi za načrtovane priključne ceste na obstoječe in načrtovano javno cestno omrežje.

18. člen

(Železniško omrežje)

(1) Železniško omrežje, ki poteka preko občine ima velik gospodarski pomen, saj predstavlja glavno povezavo Slovenije z ostalimi državami in predstavlja V. panevropski prometni koridor, ki povezuje Italijo, Slovenijo, Madžarsko ter ostale evropske države. Poleg osnovne, dvotirne železnice obstaja za potrebe industrije (cementarne in TE) še tretji tir. Glavni gospodarski pomen železnice je transport premoga, močan pa je tudi javni potniški promet.

(2) Prioriteta obstoječega železniškega omrežja je spodbujanje njegovega razvoja, predvsem na povečanju hitrosti vlakov, tudi do 160 km/h.

(3) Na območju niso predvideni novi tiri. Potrebe se kažejo po ureditvi terminala na območju železnice, ki zaradi pretekle industrije ostaja degradirano območje.

19. člen

(Omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti)

- (1) Občina bo zagotavljala površine za varno odvijanje kolesarskega prometa znotraj občinskega središča Trbovlje in v drugih naseljih.
- (2) Na območju občine se zgradi omrežja kolesarskih stez in poti, ki se v naseljih navezujejo na obstoječe omrežje. Pri novogradnjah cestnega omrežja in potekov skozi naselja, predvsem v Trbovljah in Gabrskem, se urejajo kot kolesarske steze oziroma poti. Ker pa prostorske in finančne možnosti, vsaj v prvi fazi, ne bodo dopuščale, da bi povsod gradili ločene nove površine za kolesarje, je smiselno izven naselij usmerjati kolesarje na manj prometne in bolj varne ceste. Te ceste bo potrebno delno preurediti ali jih ustrezno opremiti s potrebno signalizacijo za vodenje kolesarskega prometa po njih.
- (3) V občini Trbovlje je smiselno izkoristiti čim več ustreznih poljskih poti, gozdnih cest, opuščanih tras drugih infrastruktur ali nekategoriziranih cest.
- (4) Poseben poudarek bi moral biti na izgradnji, legalizaciji in kasneje vzdrževanju gozdnih poti, ki bi bile namenjene gorskemu kolesarstvu, ki je v občini Trbovlje in tudi širše v Zasavju zelo popularno.
- (5) Uredijo se tudi kolesarske steze do turističnih in športno rekreacijskih območij. Daljinske in druge kolesarske steze in poti se povežejo v omrežje, ki povezuje večja središča in turistične točke po celotnem območju občine. Obstoječe in nove kolesarske steze in poti se povezujejo in predstavijo kot povezan sistem v rekreativne in turistične namene. Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske, konjeniške in podobne poti, se urejajo in povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene.
- (6) Pripravi se enoten sistem označevanja vseh kategorij kolesarskih in peš povezav. Poti se vnese tudi na turistične karte in jih prikaže na informacijskih tablah v občini.

20. člen

(Mirujoči promet)

- (1) Občina Trbovlje si bo z različnimi aktivnostmi in upravljanjem mobilnosti prizadevala zmanjšati potrebe po vožnji z avtomobili ter na ta način zmanjšati potrebo po parkirnih mestih. To bomo dosegli z ustrezno porazdelitvijo dejavnosti v prostoru, kvalitetnim in dostopnim javnim potniškim prometom, z vzpostavljanjem pogojev za množičnejšo uporabo koles in drugih okolju prijaznih oblik prevoza, uvedbo plačljivega parkiranja na nekaterih javnih parkiriščih, spodbujanjem hoje in osveščanjem oziroma promocijo trajnostne mobilnosti.
- (2) V mestu Trbovlje, soseskah in lokalnih središčih je treba zgraditi ustrezno število parkirnih mest v okviru javnih površin in v soseskah, kar se zagotavlja z nivojskimi ureditvami in tudi s parkirnimi hišami. Gradnja novih javnih in drugih objektov se pogojuje z ustreznim številom parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce.
- (3) Potrebna je dograditev parkirnih kapacitet ob obstoječih javnih objektih (mestno jedro stanovanjske soseske, ipd.) in ob spremembah namembnosti obstoječih objektov skladno s potrebami teh objektov, poleg tega pa se zagotavljajo parkirna mesta tudi za reševanje primanjkljaja parkirnih površin v okolici novih objektov. V ta namen se v čim večji meri uredijo kletne etaže objektov in odprte javne površine.

- (4) Urejene parkovne površine in zelenice se v strnjem mestnem prostoru ne namenajo za parkiranje.
- (5) Parkirišča oziroma postajališča za avtobuse se uredijo tudi v bližini večjih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar izven naravnih vrednot in drugih varstvenih območij, ta območja so predvsem smučišče Dobovec in Vrhe ter v Trbovljah.
- (6) Na dobro dostopnih lokacijah ob pomembnejši prometnicah, v okviru gospodarskih con in ob obstoječih tovrstnih parkiriščih se zagotovijo parkirišča za tovorna vozila in avtobuse.

21. člen

(Javni potniški promet)

- (1) Mesto je preko avtobusnih in vlakovnih linij ter nenazadnje tudi s številnimi avtotaksi prevozniki razmeroma dobro navezano na sistem javnega potniškega prometa. Nekoliko slabše so urejene avtobusne postaje oziroma postajališča. Vloga železniškega potniškega prometa je premalo izpostavljena in jo je v prihodnosti potrebno ojačati.
- (2) Trbovlje so z avtobusno linijo povezane z Ljubljano, znotraj mesta pa vozi mestni avtobus. Javni potniški promet na območju občine zagotavljata prevoznika Izletnik Celje in Integral Avtobusni promet in turizem d.o.o., ki vsakodnevno, z izjemo določenih prog preko vikendov, vozi na lokalni relaciji Železniška postaja – Gabrsko in dveh primestnih relacijah Trbovlje - Zagorje ter Trbovlje – Hrastnik.
- (3) Šolski prevoz je organiziran. Prevoz šoloobveznih otrok prav tako opravlja Integral Avtobusni promet in turizem d.o.o., ki ima z Občino sklenjeno pogodbo. Ta vrsta javnega prevoza se izvaja z mini avtobusi in, na relacijah z minimalnim številom otrok tudi avtotaksiji, na relacijah Trbovlje – Čeče – Vrhe, Trbovlje – Planinska vas – Knezdol, Trbovlje – Klek – Čebine – Sveta Planina, Trbovlje – Retje, Trbovlje – Dobovec, Dobovec – Škofja Riža – Završje in Dobovec – Župa – Ključevica. Otroci s smeri Bevškega uporabljajo avtobuse javnega potniškega prometa.
- (4) Glavna avtobusna postaja v mestu Trbovlje ni urejena, kar glede na trenutno zasnovo javnega potniškega prometa in relacije ne predstavlja večjega problema. Avtobusi pričnejo vožnjo z avtobusnega terminala v severnem delu Trbovelj pri Komunali in ustavljajo na postajališčih ob glavni cesti. S krepitvijo javnega potniškega prometa in uvajanjem novih prometnih povezav bi bilo potrebno v okviru prenove mestnega jedra urediti tudi avtobusno postajo.
- (5) V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, se uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse. Ob urejanju novih gospodarskih con in stanovanjskih območij se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije in zgradijo nova avtobusna postajališča ter stojišča za potnike, ki naj se glede na potrebe predvidijo sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest. Po potrebi se zgradijo še dodatna postajališča, s katerimi se zadosti migracijskim potrebam.
- (6) Mesto je preko železniške postaje povezano s sistemom notranjega železniškega prometa in preko slednjega tudi s sistemom mednarodnega železniškega prometa. Vlakovne povezave so najmočnejše na relaciji Trbovlje – Ljubljana, kjer vozi vlak vsako uro, v jutranji konici pa celo v 20 do 30 minutnih intervalih. V prihodnje bo, vzporedno s posodobitvijo sistema, potrebno okrepiti vlogo železniškega prometa, zlasti zaradi številnih prednosti, ki jih vožnja z vlakom ponuja v primerjavi z drugimi prevoznimi sredstvi: hitrost, množičnost, udobje in varnost.
- (7) V mestu kot dopolnitev avtobusnega javnega potniškega prometa opravljajo prevoze potnikov tudi številni avtotaksi prevozniki. Tovrstne prevoze na območju občine Trbovlje opravlja okrog 18 prevoznikov. Občina Trbovlje tega področja ne regulira, saj je vloga lokalnih skupnosti pri nadzoru

in možnost vpliva na izvajanje in organizacijo avtotaksi prevozov premajhna. Občina si bo v prihodnje prizadevala za povečanje vpliva na tem področju s čimer bi lahko pomembno vplivala na kakovost in organizacijo avtotaksi prevozov, zlasti v smislu krepitev vloge avtotaksi prevozov kot dopolnitve linijskega potniškega prometa in vzpodbujanja uporabe okolju prijaznih goriv oziroma vozil.

II.4.2 Okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura

22. člen

(Splošne določbe za razvoj okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

- (1) Občina Trbovlje je v smislu zagotavljanja trajnostnega razvoja in zagotovitve izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini opredelila najpomembnejše strateške in v okviru strateških tudi operativne cilje na področju varovanja okolja, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture.
- (2) V okviru strateškega cilja varovanja narave, zdravja ljudi in naravnih virov je Občina Trbovlje na podlagi obsežnih raziskav ugotovila dejansko stanje ogroženosti tal v občini in predlagala ukrepe za reševanje problematike ter identificirala in zmanjšala glavne vire svetlobnega onesnaženja mesta. Zagotoviti bo potrebno še ustrezno varovanje virov pitne vode, ohranjanje pomembnih območij narave, vrst in habitatnih tipov v občini, ohranjanje in varovanje najboljših kmetijskih zemljišč, kjer bo potrebno izvesti novo kategorizacijo, zagotoviti bo potrebno varstvo pred hrupom skladno z veljavno zakonodajo (vzpostavitev čiste industrijske cone), preučiti vire in obseg elektromagnetnega sevanja na območju občine ter evidentirati in ustrezno sanirati degradirane površine (zapuščeni kopi).
- (3) V okviru drugega strateškega cilja zmanjšanja onesnaženosti zraka in zagotavljanja trajnostne rabe naravnih virov bo potrebno s politiko trajne mobilnosti na območju občine zagotoviti učinkovit JPP, spodbuditi nemotorizirani promet, ugotoviti natančne kazalce stanja onesnaženosti zraka za vsa emitirana onesnaževala na območju celotne občine z obravnavo vseh možnih dogodkov, čemur bo sledila izvedba ukrepov za izboljšanje stanja, zmanjšanje emisij PM10 v zraku, povečanje rabe obnovljivih virov energije in zmanjšanje rabe fosilnih goriv, povečanje energetske učinkovitosti, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik in zagotavljanje najmanjših možnih emisij v industriji.
- (4) V okviru tretjega strateškega cilja ureditve komunalne infrastrukture in ravnanja z odpadki, bo potrebna posodobitev in dograditev sistemov oskrbe s pitno vodo, zagotovitev ustreznega odvajanja in čiščenja odpadne vode za vse prebivalce v občini, potrebno bo zagotoviti zmanjšanje količine odloženih odpadkov in povečanje deleža ločeno zbranih frakcij. Za vse nove investicije v komunalno infrastrukturo se na podlagi programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Trbovlje, izdelata podrobne programe opremljanja za posamezna območja opremljanja in za posamezno vrsto komunalne infrastrukture, s katero se območje opremlja.
- (5) V prihodnje želimo zagotoviti občanom njihovo aktivno vlogo pri odločanju o okoljskih zadevah, kar bomo dosegli z osveščanjem prebivalcev, vzpostavitev okoljskega informacijskega sistema, ki bo zagotavljal trajna dostopnost podatkov o kakovosti zraka in podatkov o vplivih na onesnaženje in z nadgradnjo tega okoljskega informacijskega sistema vzpostavitev učinkovitega mehanizma spremljanja stanja okolja in odzivanja na morebitne negativne vplive.

II.4.3 Infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja

23. člen

(Vodno gospodarstvo)

- (1) V občini Trbovlje se večina prebivalcev oskrbuje s pitno vodo iz javnega vodooskrbnega sistema Trbovlje, s katerim upravlja Komunala Trbovlje d.o.o.. Sistem javnega vodovoda Trbovlje tvorijo štiri oskrbovalna območja in sicer Osrednji del Trbovelj, ki zajema okvirno 12.000 uporabnikov in se oskrbuje iz zajetja Mitovšek in vrtin ob Savi, Zahodni del Trbovelj, ki zajema okvirno 3.000 uporabnikov in se oskrbuje z vodo iz pomembnejših zajetij Bokal, Sever, Prašnikar, Verona, vrtine Sveta planina, Zgornji del Trbovelj, ki zajema okvirno 1.000 uporabnikov in se oskrbuje iz pomembnejših zajetij Petek, Rovte, Zakonjšek in drugih in območje Retje, ki oskrbuje z vodo le naselje Retje, z vsega skupaj 42 uporabnikov. Pitna voda za to območje se distribuira iz Javnega vodovoda Hrastnik. Prva tri oskrbovalna območja so med seboj povezana in voda se pretaka znotraj njih.
- (2) Javni vodovod Trbovlje sodi v skupino sistemov, ki oskrbuje več kot 5000 prebivalcev. Kot viri pitne vode se uporabljajo zajeti izviri in vrtine – nepovršinske vode. Vodooskrbni sistem Trbovlje dobiva vodo iz 23 vodnih virov: Prašnikar (dva vira), Sever (trije viri), Bokal rov in Bokal, Osredkar, Mamica, Verona zgornji in spodnji, Jurhar, Petek rov in Petek, Rovte (trije viri), Zakonjšek, Mitovšek in vrtine VT-0/76, VT-1/85, VT-3/86 ter VT Sveta planina. Z vidika oskrbe prebivalcev s pitno vodo so najpomembnejši vodni viri v občini Trbovlje viri z veliko izdatnostjo, ki se nahajajo v dolini reke Save (izdatnost 100 l/s). Izdatnost vodnega vira Mitovšek niha od 5 do 80 l/s, izdatnost ostalih virov je v povprečju 24 l/s.
- (3) Južno območje občine Trbovlje napaja vaški vodovod, ki je v lastništvu in v upravljanju TET Trbovlje, d.o.o. in KS Dobovec. Meja lastništva je rezervor na Dobovcu, nad objektom LD Dobovec. TET izvaja tudi stalne meritve, preglede in zagotavlja ustreznost pitne vode. Izviri ležijo v bližini TET na desnem bregu Save. Tu je tudi vrtina VT 2, ki predstavlja največji vir pitne vode za območje Kumljanskega. Nekaj posameznih objektov v KS Dobovec, do koder še ni zgrajen vodovod, se oskrbuje z vodo iz lastnih zajetij. V prihodnje bo nujno potrebno urediti status omenjenega vodovoda in doseči dogovor med Občino Trbovlje in TET o prenosu infrastrukture v sistem javne oskrbe z vodo.
- (4) Vaški vodovod imajo tudi na območju KS Čeče, kjer vodo distribuirajo iz več zajetij pod Mrzlico. V upravljanju KS Franc Salamon je vaški vodovod v delu naselja Knezdol in Vrhe. Naselje Retje ima vodovod, ki je v upravljanju Komunale Trbovlje, d.o.o. Kar nekaj je tudi zaselkov oz. gospodinjstev, ki imajo svoj vir pitne vode.
- (5) Na območju občine zaradi hribovitega območja in razpršene poselitve niso oskrbovana vsa gospodinjstva. Obstaja približno 111 samostojnih vodnih zajetij oziroma omrežij (vključno z vaškima vodovodoma Dobovec in Čeče), ki ponekod ne ustrezajo zahtevanim merilom. Potrebno bi bilo izvajati redne kontrole teh zajetij. Obenem bi bilo treba širiti vodovodna omrežja oziroma izvesti prevzem samostojnih vodnih zajetij in jih vzdrževati v skladu s sprejeto zakonodajo.
- (6) V Trbovljah je, glede na količino vode, dovolj pitne vode, tudi če predpostavimo, da se bo poraba povečevala. Kljub temu je treba s pitno vodo smotrno gospodariti. Z obnovo starih in nekvalitetnih vodovodnih napeljav bi se zmanjšale izgube pitne vode. Prevoze pitne vode v primeru obsežne suše opravlja Gasilski zavod Trbovlje.
- (7) Občina bo zagotavljala stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo, tako da bo pri svojem razvoju ščitila vse vodne vire in izvajala gradnje novih ter prenove obstoječih delov vodovodnega sistema.

Pri tem bo zagotovila oskrbo z vodo vseh (gosteje) poseljenih območij v občini, naselij in turistično-rekreacijskih ureditev. Voda iz zajetja Mitovšek je pogosto mikrobiološko onesnažena zaradi kraške narave vira, zato je potrebno načrtovati ustrezno filtracijo vode. Obstoječe vodovodno omrežje je potrebno posodobiti. Zaradi dotrajanosti dela vodovodnega omrežja prihaja do velikih izgub pitne vode. Posodobitev je potrebno izvajati tako s širjenjem kot rekonstrukcijo obstoječega sistema. V občini se tako pospešeno izvajajo obnove vodovodnega omrežja.

- (8) Vzpostaviti je potrebno vodovarstvene pasove na vseh virih pitne vode v skladu z novo metodologijo na tem področju.
- (9) Naselja, ki jih ne bo mogoče priključiti na sistem oskrbe s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja, se bodo oskrbovala prek lastnih zajetij, vendar je treba bodoči prostorski razvoj na teh območjih omejevati in uskladiti z drugimi dejavnostmi in rabami v prostoru.
- (10) Zaželeno je, da se kljub priključku na javno vodovodno omrežje, z namenom zmanjšanja porabe pitne vode izkoristi možnost uporabe čiste padavinske vode za sanitarne potrebe.

24. člen

(Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda)

- (1) V občini je nujno potrebno povečanje zanesljivosti oskrbe in ureditev okoljske problematike odvajanja in čiščenja odpadne vode. V mestu Trbovlje (aglomeracije : Trbovlje, Ojstro in Gabrsko) je kolektorski sistem za odvajanje odpadnih voda že skoraj v celoti zgrajen. Centralna čistilna naprava Trbovlje (CČN Trbovlje), locirana pri Sušniku, je biološka čistilna naprava, ki uporablja tehnologijo biološkega čiščenja z mikroorganizmi. Na čistilno napravo dotekajo po primarnem kanalu komunalne in padavinske odpadne vode. Na CCN Trbovlje je sedaj priključeno približno 92 % populacijskih enot (PE) poselitvenega območja Trbovlje, kar predstavlja 15.506 PE. Z zaključkom izgradnje sekundarne kanalizacije in priključitvijo uporabnikov v letu 2013, pa bo ta delež presegel 95%.
- (2) Povsem drugačno pa je stanje v ostalih primestnih naseljih, katera ne gravitirajo na CČN Trbovlje. Po Operativnem programu odvajanja in čiščenja odpadnih voda je Občina Trbovlje zavezana do leta 2015 oz. 2017 s kanalizacijsko infrastrukturo in manjšimi biološkimi čistilni napravami opremiti tudi ta, najprej zaselke na vodovarstvenih območjih občine (kumsko pogorje, Javor – Planinska vas, Knezdol), kasneje pa tudi ostala. Na območjih, kjer kanalizacijskega omrežje ne bo – območja razpršene gradnje, se predvidi odvajanje in čiščenje odpadne vode v individualnih sistemih za čiščenje odpadne vode. Vsi individualni sistemi morajo biti evidentirani in vključeni v sistem nadzora, zagotovljeno mora biti okoljsko sprejemljivo čiščenje ter odvoz ostankov blata v CČN.
- (3) Kolektorsko je mesto dokaj dobro opremljeno. Javno podjetje Komunala Trbovlje d.o.o. kot izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda v občini Trbovlje upravlja tudi z javnim kanalizacijskim omrežjem v dolžini 43.053 m, od tega je 36.504 m mešanega kanalizacijskega sistema, 5.135 m ločenega sistema in 1.414 m kanalskih vodov za odvajanje padavinskih voda. Glede na to, da je javna kanalizacija 90 % v tako imenovanem mešanem sistemu, kjer se odvajajo komunalne in padavinske vode skupaj, skrbi za ločevanje le-teh ob obilnejših padavinah 10 pretočnih bazenov meteornih voda (PBMV) in 6 enostavnejših razbremenilnikov visokih voda (RVV). V prihodnje bo potrebno dograditi manjkajoče dele sekundarnega omrežja.
- (4) Kanalizacijski sistem industrijskega območja ter Termoelektrarne Trbovlje je avtonomen v tehnično tehnološkem in ekonomskem pogledu, z ločeno fekalno kanalizacijo od meteorne. Odpadne

fekalne vode se prečistijo v malih komunalnih čistilnih napravah, kjer se izvaja tudi redni obratovalni monitoring. Navezava na CČN ni mogoča.

25. člen

(Ravnanje z odpadki)

- (1) Na območju občine Trbovlje za področje ravnanja z komunalnimi odpadki skrbi JP Komunala Trbovlje d.o.o. Za industrijske odpadke in ravnanje z njimi skrbijo povzročitelji sami. Na območju občine Trbovlje so v organiziran odvoz odpadkov vključena vsa gospodinjstva. Komunalna Trbovlje zbira mešane komunalne odpadke in jih odvaža na regijsko deponijo Unično, Skupno odlagališče komunalnih odpadkov Zasavske regije Unično se nahaja v občini Hrastnik, obratovati pa je pričelo v letu 2004 in je v upravljanju podjetja CERUZ, d.o.o..
- (2) Na območju nekdanjega sedaj zaprtega odlagališča komunalnih odpadkov deluje tudi zbirni center Neža za sprejem ločenih frakcij komunalnih odpadkov, kjer lahko občani brezplačno oddajo različne odpadke (embalaža, kosovni odpadki, gume, nevarni odpadki iz gospodinjstev, ipd.). Odpadke iz zbirnega centra oddajo pooblaščenim podjetjem za zbiranje tovrstnih odpadkov. Povečevanje ločeno zbranih komunalnih odpadkov je posledica uspešnega gospodarjenja z odpadki v zadnjih letih. Uspešno je uveden tudi sistem ločenega zbiranja biorazgradljivih odpadkov in embalaže po sistemu »od vrat do vrat« pri individualnih objektih, pri večstanovanjskih objektih pa se embalaža zbira v ločenih zbiralnikih za embalažo, vse s ciljem zmanjševanja količine odloženih odpadkov. Uspešna dejavnost na tem področju poleg postavljanja ekoloških otokov in možnosti brezplačnega oddajanja odpadkov na zbirnem centru Neža, obsega še osveščanje in informiranje javnosti (zloženke, osveščanje mlade populacije, delavnice, itd.). Ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je uvedeno tudi v večjih podjetjih, kjer so vsi zaposleni dolžni ločevati posamezne frakcije.
- (3) Področje gospodarjenja z odpadki iz gospodinjstev je v občini Trbovlje ustrezno urejeno in se še nadalje razvija. Občina bo tudi v prihodnje dosledno izvajala zakonodajo na področju ravnanja z odpadki in upoštevala priporočeno hierarhijo na tem področju tako, da bo izvajala aktivnosti z namenom preprečevanja nastajanja odpadkov in priprave odpadkov za nadaljnjo uporabo, recikliranje in odstranjevanje odpadkov. S tovrstnim ravnanjem se lahko pričakuje nadaljnje zmanjšanje količine odloženih odpadkov in povečanje količine zbranih ločenih frakcij. Z izobraževanjem mladine in uvedenim dobrim sistemom je dolgoročno pričakovati pozitivne učinke.
- (4) Na območju občine Trbovlje Na območju občine Trbovlje večji problem predstavljajo odloženi industrijski odpadki oziroma deponije materiala na območju opustelih kopov. Neustrezna sanacija opustelih kopov in odlaganje odpadkov v te kope predstavlja degradacijo prostora in je zelo problematična z vidika varstva okolja. Deponije različnega materiala na območju občine obsegajo več kot 30 ha površine. Največ se jih nahaja v srednjem delu občine v Trboveljski dolini in v dolini Save. Na deponijah je odložen EF pepel, žlindra, jalovine in gline, komunalni odpadki in drugi industrijski odpadki.

V preteklosti je večji problem predstavljal EF pepel iz termoelektrarne, danes pa temu ni več tako, saj se skoraj celotna količina EF pepela proda na trgu za namene gradbeno predelovalne industrije oziroma ponovne snovne uporabe. Enega večji aktualnih odlagališč industrijskih odpadkov predstavlja odlagališče Prapretno za upravljanje katerega ima Termoelektrarna Trbovlje ustrezno okoljevarstveno dovoljenje. Severni del deponije je že zaprt in rekultiviran od leta 2011. V letu 2006 se je v okviru izpolnjevanja pogojev za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja pričel izvajati program prilagoditve deponije in sanacija končnih površin. Tako se še aktivni južni del odlagališča gradi po načelu tvorbe berm s sprotno rekultivacijo in zatrativijo, kar minimizira vplive

na okolje. Predvsem pa se v okviru okoljskih programov znaten delež stranskih produktov iz zgorevanja premoga ter čiščenja dimnih plinov odda na trgu, kjer se material uporabi kot surovina v gradbeno predelovalni panogi.

26. člen

(Zaščita vodnih virov)

- (1) Vse vodne vire je treba zaščititi pred morebitnim onesnaženjem z aktivnim izvajanjem nadzora nad aktivnostmi v območjih varstva naravnih virov. Posebno pozornost je treba nameniti osrednjemu vodovarstvenemu območju. Treba je zagotoviti dokončno sanacijo vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav za čiščenje odpadne vode iz vodovarstvenih območij. Potencialne nove vodne vire je treba raziskati in ustrezno zaščititi.
- (2) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno ter smotrno rabo pitne vode.
- (3) V južnem delu mesta je zgrajen nov vodohran Ačkun, ki bo nadomestil dosedanji vodohran in črpališče Zvezni rov, ki se nahaja pred trboveljskim mostom, na levem bregu Save.
- (4) Varovanje vodnih virov ne sme biti odvisno od upravnih ali administrativnih meja, zato je treba ukrepe za varstvo vodnih virov, predvsem pa programe varstva okolja in rabe prostora na območjih vodnih virov, usklajevati s sosednjimi občinami, predvsem pa z občinami Zagorje in Hrastnik.
- (5) Vzpostaviti je potrebno vodovarstvene pasove na vseh virih pitne vode v skladu z novo metodologijo na tem področju.

27. člen

(pokopališka dejavnost)

- (1) Za pokopališko dejavnost pooblaščen javno podjetje oziroma pooblaščen izvajalec občine Trbovlje. V skladu z dejavnostmi se ureja osrednje pokopališče v Trbovljah skupaj s parkovnimi površinami. Zasnova območja pokopališča je dovolj bogato opredeljena, zato območja v prihodnje še ni potrebno širiti. Znotraj območja pa se še nadalje širi in ureja območje za žarne pokope, saj je opaziti porast tovrstnih pokopov v primerjavi s klasičnimi, zato je potrebno zagotavljati večje število objektov za žarne pokope.
- (2) Manjša pokopališča, kjer se vrši pokopališka dejavnost so še na Dobovcu in Sveti planini, širitev območij ni predvidena.

28. člen

(javna razsvetljava)

- (1) Na območju občine je urejena javna razsvetljava v naseljih Trbovlje, Gabrsko, Dobovec, Retju, delu naselja Čeče in Škofji Riži, v ostalih naseljih in zaselkih se bo javna razsvetljava urejala postopoma.
- (2) Celotna obstoječa infrastruktura javne razsvetljave je bila zamenjana v letih 2010 in 2011. Vgrajene so bile energetske varčne sijalke, v skladu s predpisi. Poraba električne energije je minimalna zato ni predvidenih dodatnih ukrepov, razen rednega vzdrževanja in posodabljanja sistema v smislu izvajanja meritev in spremljanja porabe energije na posameznih mestih.

- (3) Za osvetlitev zunanjih površin se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (ne sevajo nad vodoravnico, prav tako morajo biti pravilno nameščene in usmerjene). Uporabljajo se popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.

II.4.4 Telekomunikacijska infrastruktura

29. člen

(telekomunikacijska infrastruktura)

- (1) Večina naselij v občini Trbovlje je opremljenih s telekomunikacijskim omrežjem, razen naselij Ostenk, Čeče, Vrhe in v večji del naselja Knezdol, kjer je situacija dosti slabša.
- (2) Na območju občine stojijo pomembnejši oddajniki: Kum, Sveta planina, Mrzlica, Klek.
- (3) Na območju občine je potrebno z najsodobnejšo telekomunikacijsko infrastrukturo opremiti vsa območja strnjene pozidave. V prihodnosti se načrtuje opremljenost občine z optičnim kablom, ki omogoča bistveno hitrejši prenos podatkov od obstoječih sistemov, na območjih razpršene poselitve pa je potrebno zagotoviti druge ustrežnejše načine prenosa podatkov, s čimer bo omogočena pokritost celotne občine s širokopasovnim podatkovnim omrežjem.
- (4) Občina Trbovlje bo za namen vzpostavitve, vzdrževanja in upravljanja širokopasovnega omrežja izdelala Načrt širitve širokopasovnega omrežja v katerem bo na podlagi opravljenih analiz in izdelanih strokovnih podlag opredelila območja širitve, vrste in način izgradnje širokopasovnega podatkovnega omrežja ter druge dejavnike potrebne za izdelavo projekta širitve.
- (5) Vzpostavitev širokopasovnega omrežja bo bistveno vplivala na vse pore razvoja družbe v občini in zato predstavlja in izpolnjuje najširši družbeni interes. Tehnologija širokopasovnih povezav zagotavlja decentralizirano ureditev in omogoča ekonomsko in družbeno socialno konkurenčnost tudi območjem, ki so, podobno kot občina Trbovlje, oddaljena od razvojnih centrov.
- (6) Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav mobilnih operaterjev se gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj, ki se bo v prihodnjih letih nadgradil s sistemom UMTS, omogočena bo tudi vpeljava prihajajočih tehnologij, kot so WiMAX, HSDPA, HSUPA ipd. Ker se v prihodnje pričakuje povečanje števila baznih postaj, je treba umestitev v prostor ter pokrivanje območja s signalom skrbno načrtovati predvsem zaradi izjemne ranljivosti naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot.

II.4.5 Oskrba z energijo

- (1) Zasnova oskrbe občine z energijo bo temeljila na izhodiščih prihodnjega razvoja občine in energetskih konceptih, ki tak razvoj omogočajo. Temeljni dokument oskrbe z energijo je Lokalni energetski koncept - LEK, s katerim se načrtuje stalna, zadostna in ekonomsko sprejemljiva oskrba z energijo.
- (2) Občina bo zagotavljala dolgoročno in kakovostno oskrbo z energijo, predvsem z električno energijo in z daljinsko oskrbo s toplom vodo. Zagotavljala bo učinkovito in racionalno rabo energije na celotnem območju občine.
- (3) Uporaba obnovljivih energetskih virov se bo spodbujala na celotnem območju občine, pri čemer bo zagotovljeno, da bodo objekti in ureditve prostorsko integrirani in da z njimi ne bodo povzročeni negativni vplivi na okolje.

- (4) Pri načrtovanju energetskih sistemov imajo prednost sistemi, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije (zlasti toplotne in električne energije) ter izrabe obnovljivih virov energije.

30. člen

(Elektroenergetsko omrežje)

- (1) V občini se nahaja termoelektrarna, ki je eden od pomembnih proizvajalcev električne energije za celotno Slovenijo.
- (2) Preko občine potekajo številni prenosni daljnovodi: DV 1x110kV Trbovlje-Beričevo 1, DV 1x110 kV Trbovlje-(Potoška vas)-Beričevo 2, DV 1x110 Trbovlje-Brestanica ter DV 1x110 Trbovlje-Vrhovo-Boštanj-Sevnica in DV 1x110 kV Trbovlje-Laško. Predviden je tudi daljnovod DV 2x110 kV Beričevo-Trbovlje.
- (3) Srednje napetostni daljnovod je v večini primerov kabliran, ostali odseki so pa v programu kabliranja.
- (4) V občini je 66 transformatorskih postaj, ki so namenjene industriji in gospodinjstvom ter za drugi odjem, ter dve razdelilni transformatorski postaji.
- (5) Zaradi slabše zmogljivosti nekaterih transformatorskih postaj prihaja do velikih nihanj električne napetosti na posameznih območjih.
- (6) V občini se v naslednjih 5 letih ne predvideva izgradnja večjih porabnikov energije, razen na območjih načrtovanih poslovnih con.

V občini je, poleg oskrbe s tekočimi in trdimi fosilnimi gorivi, ki se ocenjuje kot dobra, tudi pomemben energetski vir potencial lokalnih obnovljivih virov. Predvsem so pomembni izraba biomase, vode in v manjši meri sončne ter vetrne energije.

31. člen

(Plinovodno omrežje)

- (1) V občini se nahajata regionalni prenosni plinovod z oznako R25A (od M2 v 73+171-MRP Hrastnik) in primarni prenosni plinovod z oznako P254A; od R25A v 15+776 – MRP Trbovlje. Preko območja občine poteka tudi predvideni prenosni plinovod R25A/1, Trojane-Hrastnik. Trasa načrtovanega prenosnega plinovoda R25A/1 bo v največji možni meri vzporedna s traso obstoječega prenosnega plinovoda R25A z izjemo območij, kjer potek trase zaradi objektivnih vzrokov ni možen. Omenjeno prenosno omrežje zemeljskega plina je v upravljanju podjetja Geoplin plinovodi d.o.o, kot systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina-
- (2) Občina bo po potrebi načrtovala in širila plinovodno omrežje zlasti na obronkih naselja Trbovlje, kjer je zagotovljena ustrezna gostota pozidave, gradnja vročevodnega omrežja pa zaradi tehničnih in geomehanskih omejitev ni izvedljiva.

32. člen

(Daljinsko ogrevanje)

- (1) Trbovlje se delno ogrevajo s sistemom daljinskega ogrevanja iz toplarne Polaj. Sistem daljinskega ogrevanja se je z začetkom izvajanja sanacijskega programa na področju varstva zraka od leta 1990 precej povečal in sedaj je nanj priključeno za 55 MW odjemalcev, kar pomeni 3.725 gospodinjstev, vse javne ustanove in vse proizvodne obrate ob vročevodnem omrežju v mestu Trbovlje. Iz toplarne Polaj potekata dve veji vročevodnega omrežja, to sta severna in južna veja.

Severna veja poteka od toplarne, proti šoli Tončke Čeč, do Delavskega doma in naprej do sošeske Sallaumines, mimo Elektra, do Kovinarskega naselja v severnem delu mesta. Južna veja poteka proti Trgu revolucije z odcepom za Rudnik, do Rudisa, Telekomu in naprej po obrobju do bolnice. Vročevod poteka klasično, v zemlji (v kineti) in vidno (nadzemno, na stebrih).

- (2) V mestni toplarni Polaj se priprava ogrevne vode vrši preko 3 plinskih kotlov moči 10,9 MW, 19,4 MW ter 8,9 MW, ki so bili zgrajeni leta 1993. Kogeneracijski enoti moči 3 MW pa sta bili zgrajeni v letih 2005 in 2009. Obstoječa kotlovnica je glede na trenutni odjem predimenzionirana za več kot 100%, kar pomeni, da bi lahko ogrevala vse obstoječe objekte v bližini toplovoda, kakor tudi vse predvidene novogradnje.
- (3) Občina Trbovlje bo širila vročevodno omrežje, zlasti severno vejo mimo Občinske kolonije proti naselju Gabrsko. Istočasno pa se na vročevodno omrežje priključujejo tudi objekti ob že zgrajeni trasi. Poleg širitve pa je izjemnega pomena tudi sanacija obstoječega sistema vročevodnega omrežja, saj je slednji predimenzioniran. Sanacija že poteka in se bo nadaljevala tudi v prihodnjih letih.
- (4) V okviru prenove bloka 4 v TET je predvidena tudi izgradnja daljinskega vročevoda od TET do obstoječe mestne toplarne. V toplarni Trbovlje se za priklop in prostorsko umestitev koristijo obstoječi podzemni rudniški rovi, kar bo pozitivno vpliva na stroške in čas izvedbe investicije. Poleg cenejšega ogrevanja končnih odjemalcev toplote ima projekt ogrevanja Trbovelj iz TET dodatno težo v prispevku k izboljšanju kakovosti zunanjega zraka. Z zanesljivo in uporabniku cenovno sprejemljivo dobavo toplote obstaja potencialna možnost širitve mestnega sistema daljinskega ogrevanja in s tem učinkovito zmanjševanje individualnih kurišč, ki po zadnjih raziskavah prispevajo največji delež trdnih delcev v zunanjem zraku.

33. člen

(Male hidroelektrarne)

- (1) Male hidroelektrarne se lahko postavijo, če je to v skladu z lokalnim programom razvoja ali če se z njihovo ureditvijo prispeva k prenovi ali revitalizaciji objektov kulturne dediščine. V primeru potreb za lokalno oskrbo z energijo iz mHE je treba na tovrstnih območjih prednostno zagotoviti priključitev na javno elektroenergetsko omrežje. Uporaba mHE mora bazirati na nezmožnosti zagotavljanja elektroenergetske oskrbe iz javnega omrežja, kar je predpogoj za izkazano utemeljenost posega za izrabo vodne energije. Prehodno je potrebno s strani strokovne organizacije določiti ekološko sprejemljiv pretok, prav tako pa opredeliti ureditve in omilitvene ukrepe.

34. člen

(Hidroelektrarne)

- (1) Na območju občine Trbovlje se predvideva izgradnja HE Trbovlje v okviru gradnje sistema hidroenergetskih objektov na srednji Savi.
- (2) Energetska izraba vodnega potenciala na srednji Savi bo zasnovana tako, da bodo hidroelektrarne prilagojene terenskim, hidrološkim in hidrogeološkim pogojem ter hidravličnim in obratovalnim zahtevam sistema. Glede na zasnovo je HE Trbovlje predvidena kot rečna hidroelektrarna, kjer je pogonski objekt strojnica oziroma turbinska zgradba sestavni del pregradnega objekta.

- (3) Pregradni objekt HE Trbovlje bo lociran gorvodno od cestnega mostu čez Savo v Trbovljah, gorvodno od Mitovškega slapa. Akumulacijski bazen HE Trbovlje bo segal do pregrade v Renkah. Na pobočjih nad reko Savo lahko nastanejo po dvigu vodne gladine premiki gruša po podlagi, kar bi lahko ogrozilo cesto in železnico, zato bo v nadaljnjih fazah načrtovanja potrebno predvideti ustrezne ukrepe za zavarovanje ceste in predvsem železnice. Vodnih izgub iz bazena v smeri proti Hrastniku ni pričakovati, potrebno bo zatesniti pregradno mesto, da bi preprečili vodne izgube ob pregradi in pod njo.

II.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

35. člen

(določitev območij naselij)

- (1) Območja naselij: Dobovec, Planinska vas, Škofja Riža, Trbovlje.
- (2) Območja razpršene poselitve: Čebine, Čeče-del, Ključevica, Knezdol, Ojstro, Ostenk, Praprečedel, Sveta Planina, Vrhe-del, Završje, Župa.
- (3) Naselja, ki vključujejo tudi območja razpršene gradnje, ki se vključi v naselje: Dobovec, Trbovlje, Gabrsko in Škofja Riža.
- (4) Naselja, ki vključujejo tudi območja razpršene gradnje, ki se opredelijo kot novo naselje: Ostenk, Župa in Retje.
- (5) Razpršena gradnja v občini je izrazita ter se pojavlja po celotnem območju.

II.6 DOLOČITEV OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE

36. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

- (1) Območja razpršene poselitve se pojavljajo izrazito v severnem in južnem delu občine, kjer gre za območje redke avtohtone razpršene poselitve s še živečo primarno dejavnostjo. To je območje Medvednice, Svete planine, Mrzlice ter Kuma na jugu. Vendar pa je ta razpršena poselitev tipična za skoraj celotno območje občine, kjer primarna panoga ni tako izrazita, je pa še živeča. Kot takšna so opredeljena naselja Čebine, Čeče-del, Ključevica, Knezdol, Ojstro, Ostenk, Praprečedel, Sveta planina, Vrhe-del, Završje, Župa. Pojavlja pa se tudi na območjih naselij, kjer se pojavlja značilno osrednje strnjeno naselje, preostalo območje naselja pa je opredeljeno kot razpršena poselitev. Kot takšno je opredeljeno naselje Gabrsko, Dobovec, Škofja Riža.

II.7 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN ZA CELOVITO PRENOVO

II.7.1 Usmeritve za razvoj poselitve in prenovo

37. člen

(razvoj naselij)

- (1) Razvoj naselij v občini Trbovlje se prvenstveno zagotavlja v smeri dviga kakovosti naselij z notranjim razvojem – z zgostitvami, z delnimi prenovami naselij ter sanacijami degradiranih območij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami in zaokrožitvami obstoječih naselij.

- (2) Nova poselitev se usmerja predvsem v poselitvena območja urbanih naselij. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij. Ob tem je potrebno zagotoviti ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami v naselju ter upoštevati identiteto naselja.
- (3) Širitve naselij so dopustne le v primeru, da znotraj naselja ni več primernih zemljišč oziroma prostih objektov za zagotavljanje pogojev za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti. Širitve naselij so prvenstveno usmerjene v urbana naselja ter turistična naselja. Pri drugih naseljih so dopustne zaokrožitve naselij v okviru komunalno opremljenih območij. Območja širitve in zaokrožitve naselij je treba načrtovati z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN).
- (4) Graditi je treba predvsem na zemljiščih, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo in sicer tako, da se gradnja načrtuje zunaj ali na robu zaokroženih kmetijskih zemljišč, da se z gradnjo čim manj omejuje primarna raba kmetijskih zemljišč, možnosti za racionalno uporabo in uvajanje tehnologije pridelovanja ter da se pri načrtovanju poselitve čimbolj varujejo zemljišča proizvodno usmerjenih in zaščitenih kmetij.
- (5) Pri razvoju naselij se kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial. Pri prenovi naselij se kulturno dediščino obravnava ob upoštevanju njene ranljivosti. Predvsem izrazita je tehnična dediščina s področja rudarstva.

38. člen

(notranji razvoj naselij)

- (1) Za naselje Trbovlje se za degradirana območja zagotovi prenova, oziroma preselitev neprimernih motečih dejavnosti (proizvodnje) v območja izven naselja.
- (2) Za naselja Dobovec, Gabrsko, Planinska vas, Trbovlje se zagotavlja notranji razvoj naselij.
- (3) Pri načrtovanju prenov in zgoščevanja naselij se upošteva ohranjena identiteta naselja ali njegovega dela.
- (4) Znotraj naselij se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Zagotavlja se tako prostorsko razporeditev zelenih površin, da jih je mogoče povezati v zeleni sistem, le te pa povezati z odprtimi površinami na robovih naselij. Zelene površine znotraj mesta in z zaledjem se povežejo s kolesarskimi in peš potmi.
- (5) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin je treba izboljšati raven opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo in vlagati ter zagotavljati ureditev javnih prostorov, ki jih sestavljajo tako naravne sestavine kot kakovostno grajeno javno dobro, kot so prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice, osrednji prostori naselij za druženje in počitek in podobno, zato se jih v čim večji meri vključuje v urbane in ruralne strukture. Zagotovi se dostopnost zelenih in drugih javnih odprtih površin za vse prebivalce in raznolikost teh površin glede vloge in uporabnosti in glede na njihov pomen za prepoznavno podobo naselja.
- (6) Zagotavlja se boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih.
- (7) V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom. Možno je tudi izvajanje obrtnih

dejavnosti povezanih s kmetijstvom in gozdarstvom oziroma drugih prostorsko in okoljsko sprejemljivih dejavnosti. Ob tem je treba zagotavljati ohranjanje kulturnih in krajinskih kvalitiet.

- (8) V naselja se umešča različne dejavnosti, s čimer se zagotavlja delovna mesta blizu bivalnih območij. Dejavnosti ne smejo biti konfliktna med seboj in s stanovanjskimi območji.
- (9) Proizvodne dejavnosti se umešča v gospodarske cone. V taka območja se lahko umeščajo tudi obrtne in storitvene dejavnosti, če niso konfliktna s proizvodnimi dejavnostmi.
- (10) Okoljsko manj obremenjujoče storitvene in obrtne dejavnosti se lahko umeščajo v podeželska naselja.
- (11) Oskrbne in storitvene dejavnosti ter območja družbene javne infrastrukture se umešča v dele naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost, v čim večji meri z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš.
- (12) Stanovanja se umešča v območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. V podeželskih območjih se zaradi preprečevanja emisijskih vplivov poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih objektov od kmetijskih.
- (13) Največje širitve se načrtujejo za naselja Trbovlje in Gabrsko. Obenem se v starem jedru Trbovelj načrtuje delna prenova. Večje širitve v drugih naseljih se ne predvidevajo.
- (14) Večje strnjene površine stavbnih zemljišč, ki se vrnejo v primarno rabo so v naseljih Trbovlje, Gabrsko, Škofja Riža in Dobovec. V večini primerov primerih gre za popravke v preteklosti neustrezno planiranih površin (npr. na reliefnih robovih), ki se nadomestijo z boljšimi ustreznimi površinami.

39. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

- (1) V naseljih stanovanjska dejavnost prevladuje nad drugimi dejavnostmi.
- (2) Stanovanjska dejavnost:
 - Stanovanjsko dejavnost bomo razvijali na območjih strnjenih naselij, v hribovitih delih pa jo bomo ohranjali. Večji razvoj stanovanjske dejavnosti se predvideva v naseljih Dobovec, Trbovlje, Gabrsko, Ostenk, Ojstro.
 - V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj vrzeli, nezadostno izkoriščenih površin in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnost.
 - Za območja počitniških hiš so predvidena manjša območja v območju naselij oziroma območje Kuma in Mrzlice ter Svete planine in Vrhe.
- (3) Centralne dejavnosti
 - Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi, storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v centralnih naseljih, v ostalih naseljih pa se določa prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.
 - Območja družbenih dejavnosti so v območjih centralnih naselij, kjer bo občina zagotavljala prostorske možnosti za njihov nadaljnji razvoj. V ostalih naseljih pa se obstoječe družbene dejavnosti ohranjajo v obstoječem obsegu.

- Družbena javna infrastruktura še nadalje ostaja v dosedanjih območjih, kjer se ohranja možnost razvoja. V smislu upravnih funkcij in šolstva se te še nadalje razvijajo v Trbovljah, Dobovcu, dejavnosti varstva predšolskih otrok v Trbovljah ter Dobovcu, centralne funkcije (pošta, bančništvo, lekarne, ipd.) pa se grupirajo v občinskem središču Trbovlje.
- Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so že razvite v naseljih Dobovec, Gabrsko, Knezdol, Klek ter Trbovlje. Na južnem območju naselja Trbovlje se vzpostavlja novo športno-rekreacijsko območje na delu saniranega rudniškega območja.

(4) Gospodarske dejavnosti

- Poslovno proizvodne dejavnosti obstoječe ter načrtovane so v gospodarski coni načrtovane v naseljih Trbovlje in Gabrsko.

II.7.2 Sanacija razpršene gradnje

40. člen

(usmeritve glede sanacije razpršene gradnje)

- (1) Območje razpršene gradnje ob naseljih Ostenk, Župa in Retje se sanira kot območje sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot nov zaselek pri čemer bomo izboljšali komunalno opremljenost. Za podrobnejše prostorske ureditve na območju se izdelata občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).
- (2) Območje razpršene gradnje, ki se sanira kot območje sanacije razpršene gradnje in se nato vključi v naselje, je izrazito ob naseljih Gabrsko in Trbovlje.
- (3) Ostala območja razpršene gradnje se oblikovno in komunalno sanira. Pogoji sanacije se določijo s prostorskimi izvedbenimi pogoji.

II.7.3 Ohranjanje območij razpršene poselitve

41. člen

(usmeritve glede ohranjanja poselitve)

- (1) Ohranja se razpršena poselitve, ki je v večjem delu občini avtohtona in ima dolgoletno tradicijo: osamele domačije kot posamične gručice objektov oziroma skupine objektov, zaselki s po nekaj domačijami;
- (2) V območjih ohranjanja poselitve – to so območja razpršene poselitve – se praznjenje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat, ...).
- (3) Na teh območjih se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.

42. člen

(Usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

- (1) Na območju naselja Trbovlje in Gabrsko bomo pri razvoju poselitve težili k večji urbanizaciji. Območje lokalnih središč bomo razvijali kot območje zmerne urbanizacije, v hribovitih delih občine pa bomo ohranjali ruralen tip poselitve. Zlivanje naselij v pretežno dolinskem delu občine se prepreči z zelenimi cezurami.

- (2) Občina bo s prostorskim načrtovanjem zagotavljala skladno oblikovno podobo naselij, tako da bodo pri novogradnjah in prenovah zagotovljeni varovanje kakovostne podobe, merila in krajinski okvir vsakega naselja, prenova in sanacija razvrednotenih območij in ohranjanje obstoječih ter ustvarjanje nove arhitekturne in krajinske prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora.
- (3) Zagotavlja se ohranjanje prepoznavnosti naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo. Ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti se izvaja z načrtnim urejanjem in prenovno naselij ter z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrežno gostoto zazidave, urejanjem odprtih, predvsem javnih površin in s kakovostnim oblikovanjem ter z racionalno rabo prostora in ureditvami za racionalno rabo energije.
- (4) Pri načrtovanju prostorskega razvoja in urejanja podeželskih naselij se zagotavlja upoštevanje tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihovo značilno podobo silhuet in robov kot delov kulturne krajine ter vzpodbuja notranji razvoj zlasti s kvalitetno prenovno dela naselja in posameznih objektov. Gradnja novih oziroma preselitev obstoječih kmetij se usmerja na robove vasi, opuščeni objekti v vasi se preurejajo za potrebe stanovanj ali turistične ponudbe in drugih dopolnilnih dejavnosti.
- (5) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi iz vidika varstva kulturne dediščine.
- (6) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjjenih vasi.
- (7) Za naselja, kjer je bil izdelan urbanistični načrt, se upoštevajo usmeritve urbanističnega oblikovanja iz konceptualnega dela urbanističnega načrta.

43. člen

(območja za katera se bo izvajala prenova z usmeritvami)

- (1) Delna prenova se načrtuje v strnjjenih delih naselja Trbovlje.
- (2) Za stara jedra ostalih naselij je predvidena revitalizacija, ki obsega funkcijsko in oblikovno ter komunalno prenovno. Eden izmed ciljev revitalizacije je tudi izboljšanje demografskega stanja.
- (3) Za vsa območja prenove se načrtuje izdelave občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

II.8 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

44. člen

(Splošne usmeritve za razvoj v krajini)

- (1) Razvoj krajine v občini Trbovlje bo usmerjen v ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti ob hkratnem zagotavljanju gospodarskega razvoja.
- (2) Dejavnosti v krajini bodo umeščene v območja z največjimi potenciali zanje in najmanjšo ranljivostjo prostora, v skladu z naravnimi in kulturnimi kakovostmi, kvaliteto naravnih virov ter

- ogroženostjo zaradi naravnih in drugih nesreč in v skladu z usmeritvami in pogoji iz okoljskega poročila.
- (3) Na območjih, ki so spoznana za vrednejša tako zaradi naravnih, kulturnih oziroma drugih kvalitiet, bo zagotovljeno skupno varovanje.
 - (4) Krajina v občini Trbovlje se bo razvijala v treh smereh in sicer kot pretežno naravna krajina, pretežno kulturna krajina ter pretežno urbana krajina.
 - (5) Kot pretežno naravna krajina se bodo razvijala hribovita območja severnega ter južnega dela občine (pretežno območja naselij Dobovec, Škofja Riža, Klek, Sveta Planina, Knezdol, Čebine, Ojstro, Čeče...) ki so bogata z ohranjenimi naravnimi kakovostmi. Prevladujoča raba v tem območju je gozd.
 - (6) Kot pretežno kulturna krajina se bo razvijalo območje Kum- Dobovec s tradicionalno kmetijsko rabo in poselitvenimi vzorci.
 - (7) Kot urbana krajina se bo razvijalo pretežno ravninsko območje občine s središčem v Trbovljah, kjer je že sedaj locirano tudi središče občine.
 - (8) Poleg kmetijstva, gozdarstva in poselitve, ki najmočneje vplivajo na razvoj krajine se bodo znotraj posameznih krajin v skladu s prostorskimi potenciali, načeli varstva okolja, načeli varovanja naravnih in kulturnih vrednot ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami razvijale tudi turistično-rekreacijske dejavnosti, gospodarjenje z vodami ter izkoriščanje mineralnih surovin.
 - (9) Občina bo usmerjala razvoj turizma v podeželski in športno-rekreacijski turizem predvsem na podeželskih območjih prej omenjenega območja naravne krajine z navezavo tudi v urbani del krajine (kolesarski turizem, rudarska dediščina). Izhodiščna točka in glavni turistični center občine je območje naselja Trbovlje z Gabrskim, kot pomembne izhodiščne točke bodo tudi naselja Dobovec, Čeče- Mrzlica, Sveta Planina, Vrhe.
 - (10) Vodno gospodarske aktivnosti bodo usmerjene v renaturacijo. V okviru aktivnosti za varstvo pred poplavami bo sanirana predvsem Trboveljščica, ki je delno že sanirana.
 - (11) Izkoriščanje mineralnih surovin bo usmerjeno v obstoječe kope, predvsem odprte, ki pa se postopoma opuščajo in sanirajo.
 - (12) Parkovne ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za takšne habitate. V čim večji meri se ohranjajo ali vzpostavijo prvotni habitati (npr. ekstenzivni negnojeni travniki, mokrotni travniki, visokodebelni sadovnjaki, mejice, živice, obrežna vegetacija). V primeru uničenja se nadomeščajo vsaj v enakem velikostnem razredu.
 - (13) Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice ter strukturiran gozdni rob.
 - (14) Naravne vodotoke se ohranja v naravnem stanju, nadaljnje regulacije vodotokov niso sprejemljive (ohranjanje značilne vzdolžne razgibanosti z brzicami, tolmuni, mrtvimi rokavi ipd.)
 - (15) Ohranjati in vzdrževati je potrebno vegetacijske pasove ob vodotokih. Na območju kmetijskih obdelovalnih površin se na novo vzpostavlja in varuje obstoječe vegetacijske varovalne pasove.

II.8.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

(Kmetijstvo)

- (1) V občini Trbovlje kmetijska zemljišča zavzemajo približno petino vseh površin. V občini so glavni omejitveni dejavniki za kmetijstvo prav naravne danosti, ki v večini onemogočajo razvoj te dejavnosti. Večinoma so naravne možnosti za kmetijsko dejavnost izkoriščene. V občini kmetijstvo v intenzivni obliki ni zastopano, saj pogojev za tako obliko kmetijstva ni. Kar 90 % vseh kmetij je opredeljenih kot višinske kmetije in kategorije strmih kmetij, kjer kot panoga prevladuje mlečna živinoreja. Podatki o dejanski rabi tal Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano kažejo, da je v občini 26,6 % kmetijskih površin, od tega pa večji delež (81 %) predstavljajo travniki. Kmetije v občini glede na celotno površino so velike, vendar je kmetijske zemlje pri tem malo. Velikost kmetije je namreč predvsem posledica lastništva gozdov. Kmetijska gospodarstva v občini imajo majhno ekonomsko vrednost. Večji delež kmetijskih zemljišč se uvršča v kategorijo drugih kmetijskih zemljišč. Velik delež prekrivajo tudi gozdovi. Izvajanje kmetijskih dejavnosti naj se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (2) V občini se bodo še naprej razvijale različne kmetijske panoge: živinoreja s poljedelstvom, sadjarstvo in zelenjadarstvo.
- (3) Na hribovitih območjih se kmetijska zemljišča ohranjajo kot kvalitetna krajina in v obsegu kmetijskih gospodarstev.
- (4) Na območju občine se za ohranjanje kvalitetne naravne krajine urejajo ekstenzivni planinski pašniki ter čistijo zaraščajoče planine.
- (5) Glede na bogato/ relativno pestro biotsko raznovrstnost v občini, se na celotnem območju spodbuja ekološko kmetovanje in druge oblike sonaravnega kmetovanja. Za tovrstne načine kmetovanja so najbolj primerna območja z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost. Spodbuja se ohranjanje in širjenje travniških senožeti in travniških sadovnjakov zlasti z vidika ohranjanja tradicionalne kulturne krajine in avtohtonih sort sadja. Vpeljava ekološkega kmetovanja je najenostavnejša na živinorejskih kmetijah. Kmetije se usmerja v predelavo svojih izdelkov.
- (6) Občina bo spodbujala samooskrbo v pridelavi hrane v največji možni meri, oblikovanje skupne blagovne znamke in promocijo, prodajo lokalno pridelane hrane na domači tržnici in vključitev lokalnih pridelovalcev v oskrbne verige javnih zavodov (šole, vrtci, bolnišnica).
- (7) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti, vezanih na predelavo kmetijskih pridelkov, in omogočijo nove dodatne dejavnosti, ki ne bodo neposredno vezane na kmetijsko pridelavo, bodo pa omogočile aktivnejše vključevanje kmetijstva v mrežo podjetništva. Občina bo predvsem spodbujala razvoj turizma na kmetijah in omogočila izgradnjo dodatnih objektov in ureditev ustreznih površin za priložne dejavnosti. Primarno se za izgradnjo ali povečanje nočitvenih in gostinskih kapacitet in drugo turistično ponudbo izkoristijo obstoječi objekti na kmetiji (obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti). Hkrati pa se tudi kmetijam zagotovijo ustrezne prostorske možnosti za oblikovanje kompleksne turistične ponudbe (nočitvene kapacitete in druga turistična, športna in rekreacijska infrastruktura, ipd.). Podrobnejši prostorski pogoji za umeščanje turizma na kmetiji se presodijo in utemeljijo z urbanističnega vidika, upoštevajoč prostorske in druge razvojne možnosti posameznih kmetij, predpišejo pa se tudi omejitve za njihovo namembnost, prenovo, nadomestne gradnje.

(Gozdarstvo)

- (1) Gozdovi pokrivajo velik del občine (60%) in so vezani predvsem na pobočja. Segajo vse do robov grajene strukture posameznih naselij, obrobajo pa tudi značilne krčevine - celke. Zaradi velikega deleža gozdnosti je gozd v občini bistvena prvina in sooblikovalec okolja, njegov varovalni in socialni pomen za ljudi postaja vse pomembnejši. Gozdovi so za občino tudi sicer pomembni. Poleg zagotavljanja ekoloških in socialnih funkcij je gospodarjenje z gozdovi pomembna dopolnilna dejavnost nekaterih kmečkih gospodarstev. Po podatkih Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano znaša skupna površina gozda v občini skoraj 67% površine, 0,6% pa predstavljajo še zemljišča v zaraščanju.
- (2) Prevladuje gozd, ki nima posebne namembnosti. V osrednjem delu se pojavlja manjši del varovalnih gozdov (11,6 % gozdnih površin), ki služijo predvsem kot zaščita pred erozijo in so še posebej pomembni na strmih pobočjih nad Savo. Gozd s posebnim pomenom se pojavlja le v majhnem deležu (manj kot 1%).
- (3) Konfliktnost med gozdovi in drugimi rabami je najbolj značilna na področju poselitve in tudi rekreacije (smučišča). Izkoriščanje gozda kot naravnega vira se v občini pogosto pojavlja kot dopolnilna dejavnost.
- (4) V gozdovih hribovitega dela občine bomo spodbujali sonaravno lesno proizvodnjo. V gozdovih, ki imajo velik krajinski, ekološki in rekreacijski pomen, bomo gospodarjenje prilagajali tem pogojem s poudarkom na izločitvi ekocelic za ohranjanje in krepitev biotske raznovrstnosti gozdov.
- (5) Gozdove ob robovih naselij, ki imajo pomembno ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, bomo večinoma ohranili in vključili v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe.
- (6) Drevje v gozdu se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja, po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju ter na gozdnih poteh.
- (7) Lov in varstvo divjadi: Gozdnogospodarski posegi v gozd in gozdni prostor bodo naravnani tako, da se bo ohranjalo ugodno stanje vseh avtohtonih vrst v gozdnem ekosistemu. Zato se bodo dela v gozdu opravljala v času in na način, ki bo za živalske vrste čim manj moteč. Pri lovnem gospodarjenju se bo vzpostavljala ustrezna številčnost divjadi, poleg tega pa se bo še naprej zagotavljala redna košnja košenic in gozdnih jas, s čimer se bo vzdrževala prehrabena baza za divjad.

47. člen

(Vode)

- (1) Vode v občini se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično rekreacijske namene ob hkratni skrbi za varstvo njihove kakovosti ter njihovega krajinskega in doživljajskega pomena.
- (2) Dejavnosti se usmerjajo izven poplavnih, erozijskih in plazovitih območij oziroma se prilagajajo naravni dinamiki prostora. Na poseljenih območjih, ki so ogrožena zaradi poplavnih, erozijskih in plazovitih območij je treba zagotoviti varstvo ljudi in premoženja.
- (3) Območje občine sodi v porečje reke Save. Na področju poplavne varnosti največjo ogroženost predstavlja reka Sava in sicer z dejstvom, da lahko poplavi TE. V preteklosti je predstavljal nevarnost zlasti Trboveljščica, ki pa je sedaj sanirana in regulirana (pri čemer je potrebno vsakoletno čiščenje struge). Obstaja pa tudi velika ogroženost zaradi hudourniških potokov. Ob hudournikih gradnja objektov ni primerna, prav tako ni ustrezna tudi ob stožcu hudournika, pred

izlivom v nižinske potoke ali reke. Vse te omejitve so nujne zaradi preprečevanja erozije bregov in poplavne varnosti.

- (4) Pri urejanju in ohranjanju vodnega režima se upošteva naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima izven teh območij.
- (5) Na erozijsko ogroženih območjih se pred posegom v prostor zagotovi ustrezne protierozijske ukrepe.
- (6) Vodotoki, ki sodijo v 1. in 1. – 2. razred po kategorizaciji pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu se izvzamejo iz vsakršne gospodarske rabe.
- (7) Na vseh poselitvenih območjih se zagotavlja okoljsko sprejemljivo odvajanje in čiščenje odpadnih voda. To je še posebno pomembno pri razvoju turističnih kmetij in turistične infrastrukture, ki se nahaja izven strnjjenih območij poselitve.
- (8) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.

48. člen

(Turizem in rekreacija)

- (1) Občina bo razvijala turistične in prostočasne dejavnosti kot eno temeljnih strateških usmeritev za svoj gospodarski razvoj in za dvig bivalnih kakovosti, tako da bo postala uveljavljeno in prepoznavno turistično območje. Razvoj turizma bo temeljil na naravnih (ohranjenost narave in neonesnaženost okolja, kvalitetne prvine naravnega okolja ipd.) in ustvarjenih danostih (obstoječe turistične točke in ureditve, objekti in območja kulturne dediščine, tradicionalna kulturna krajina in kmetijstvo ipd.), ter vezan na rudarsko tradicijo Občina bo spodbujala povečanje spektra turistične ponudbe, tako vsebinsko (z novimi programi, prireditvami, turističnimi proizvodi), kot količinsko (predvsem več nočitvenih kapacitet različnih vrst).
- (2) Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora ter preprečevali konflikti z drugimi rabami, predvsem poselitvijo in kmetijstvom.
- (3) Razvoj turističnih dejavnosti se usmerja tako, da bo v turistično ponudbo vključenih čim večje število območij z regionalnimi in krajevnimi posebnostmi. Poleg tega tudi samo mesto Trbovlje z rudarsko tradicijo.
- (4) Glavno športno-rekreacijsko območje za rekreacijo v naravi je celotno območje naravne ter kulturne krajine z navezavo na urbano krajino. Območja pretežno gorskega dela občine so med sabo povezana s kolesarskimi potmi, ki skupaj z kolesarskimi potmi ostalih zasavskih občin in širše, tvorijo mrežo kolesarskih poti Posavskega hribovja. Tako je na območju občine Trbovlje registriranih šest kolesarskih poti in sicer: Trbovlje – Mrzlica – Trbovlje, v dolžini 24 km; Trbovlje – Kal – Trbovlje, v dolžini 18 km; Trbovlje – Partizanski vrh – Podmeja – Trbovlje, v dolžini 24 km. Trbovlje – Kum – Trbovlje, v dolžini 20 km; Dobovec – Lontovž – Mali Kum – Gorenja vas – Završje – Dobovec, v dolžini nekaj manj kot 20 km in Dobovec – Matica – Župa – Sitni Kal – Vetrni vrh – Mali Kum – Završje – Dobovec, v dolžini 23 km. Omenjene kolesarske poti so označene in ustrezno urejene.
- (5) Novo športno rekreacijsko območje, kot zeleno zaledje mesta se oblikuje v vzhodnem delu mesta Trbovlje, na opuščenih in degradiranih rudniških površinah. V tem delu se predvideva nova ureditev, ki vključuje preselitev nogometnega stadiona iz centra mesta, v povezavi z drugimi

športno rekreacijskimi objekti (teniška igrišča, rokometno igrišče), izgradnjo večjega strelišča, ureditev ribnika s prostori za kampiranje in obsežnimi območji za tek in rekreacijo. Območje bo s peš in kolesarskimi potmi povezano s centrom mesta Trbovlje in centrom mesta sosednje občine Hrastnik.

- (6) Pomembnejše rekreacijsko izhodišče z osnovno infrastrukturo (gostišče, prenočišča, informacijska točka, parkirišča) je naselje Dobovec. Kot sekundarna rekreacijska izhodišča se opredeli Sveta planina in Medvednica, manjša ponudba (izhodišča za pešpoti in kolesarjenje ter konjenišvo pa sta tudi Škofja Riža in Retje.
- (7) Kulturni, doživljajski turizem: usmerjen bo v historično mestno jedro Trbovelj in jedra drugih naselij s pomembnimi objekti kulturne dediščine ter v povezavi z razvojem dejavnosti, vezanih na rudarsko tradicijo. Prav tako se bo ta tip turizma in prostočasnih dejavnosti razvijal na drugih turističnih točkah in območjih, povezanih s prezentacijo kulturne dediščine (izjemne krajine in območja prepoznavnosti krajin, idr.), naravnih vrednot in drugih krajinsko kvalitetnih območij. Obstoječe tematske turistične poti in kolesarske poti se bodo vzdrževale in nadgrajevale z združitljivimi programi, po potrebi se bodo urejale nove tematske poti.
- (8) Podeželski turizem: V vaških naseljih in zaselkih s ponudbo turizma na kmetiji se bodo zagotavljale možnosti za širitev kmetij za ureditev nočitvenih kapacitet in za potrebe drugih dopolnilnih dejavnosti, povezanih s turizmom. Zaradi kakovosti in privlačnosti tradicionalne kulturne krajine, ki jo je ustvarilo kmetijstvo kot prostorsko prevladujoča raba prostora na podeželju, bo občina spodbujala turizem in prostočasne dejavnosti v povezavi s kmetijstvom. V ta namen se bo spodbujalo ohranjanje tradicionalnih oblik rabe tal, pa tudi uveljavljanje alternativnih oblik kmetovanja. Turizem na podeželju se bo spodbujal predvsem v južnem delu – Kumljansko in severnem delu Knezdol, Planinska vas, Prapretno, Čeče na območju avtohtonih vzorcev poselitve.

49. člen

(Rekreativni, izletniški, ekološki turizem in prostočasne dejavnosti)

- (1) Izletništvo se bo še naprej razvijalo na območju na južnih in severnih območjih občine, ker se bodo v ta namen ohranjali obstoječi objekti, novogradnje objektov ali bistveno povečevanje komunalne opremljenosti pa niso predvideni. Za potrebe turizma in občasnega bivanja se lahko preuredijo obstoječi gozdarski objekti in lovske koče, temu so namenjene tudi posamezne planinske koče (Kum, Sveta planina). Dodatno se turizem razvija na obstoječih kmetijah, kot dopolnilna dejavnost.
- (2) Rekreativni turizem se bo še naprej razvijal v okolici mesta Trbovlje, kjer je predvidena ureditev rekreacijske enote in kjer se načrtujejo tudi ureditve za širitev spektra turistične ponudbe.
- (3) Ureditve za vodne športe se bodo razvijali na reki Savi v naravnem okolju, predvsem v smislu čolnarjenja (kajak). Izboljšati je potrebno kakovost voda. Sedanja kakovost voda je trenutno glede na rezultate meritev onesnažena zaradi neurejenih sistemov odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
- (4) Smučišča so locirana v bližini manjših naselij v okolici Trbovelj: Dobovec (smučišče Trotovník in smučarska skakalnica), Škofja Riža (smučišče Lontovž) ter na območju naselja Vrhe (smučišče Medvednica). Ob smučiščih se zagotovijo tudi potrebne turistične kapacitete predvsem za zagotavljanja izvajanja šolskih programov šole v naravi, ter gostinske ponudbe. Na omenjenih smučiščih se zagotavlja osnovna infrastrukturna opremljenost, ter redno vzdrževanje in opremljanje smučišč. Občina Trbovlje načrtuje nov smučarski center na območju Vrhe, kjer je v preteklosti že bilo smučišče. Lokacijo odlikuje senčna stran, kar omogoča daljšo smučarsko sezono.

- (5) Občina Trbovlje načrtuje postajališče za avtodome na območju porušenega gradu Prusnik ob magistralni cesti Zagorje – Trbovlje, v okviru programa oživitve območja z novo servisno in gostinsko – turistično dejavnostjo, ki se bo navezovala na promet in potnike na magistralni zasavski cesti. Namen Občine Trbovlje je doseči, da območje dejansko zaživi in s primerno oblikovanimi arhitekturnimi elementi, ki bodo upoštevali tako zgodovinsko preteklost, kot naravne značilnosti območja, dobi privlačno podobo sodobnega servisnega in gostinsko - turističnega objekta oziroma območja. Mesto za kampiranje je predvideno tudi v okviru predvidenega športno rekreacijskega območja na opuščeni rudniški površini.
- (6) V okviru športno-turistične ponudbe se na delu saniranega območja rudnika (v južnem delu naselja) uredi še športno-rekreacijski park z novo ponudbo.
- (7) Nočitvene kapacitete: v mestu Trbovlje in v posameznih lokalnih središčih se zagotavljajo nove nočitvene kapacitete v obliki hotelske gradnje predvsem v Trbovljah, ter apartmajske gradnje v ostalih lokalnih središčih, ki pa mora biti kakovostno oblikovana in umeščena v prostor, tako da se ohranjajo prepoznavne značilnosti posameznih naselij ali pa oblikujejo nove, kakovostne prvine prepoznavnosti občine. V manjših naseljih se nastanitvene zmogljivosti zagotavljajo znotraj obstoječih naselij, predvsem v zasebnem sektorju (turistične kmetije, penzioni, oddajanje sob in apartmajev), prednostno v obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektih s kvalitetno prenovo ali nadomestno gradnjo. Pri tem je treba ohranjati temeljne značilnosti kakovostne lokalne arhitekture.
- (8) Na turističnih ter športno-rekreacijskih območjih je treba zagotoviti ustrezno infrastrukturno opremljenost ter v skladu z razvojnimi potrebami ustrezno velike servisne in parkirne površine. (parkirišča, javne sanitarije, koši za smeti, info table...)
- (9) Zaradi ohranjanja naravnih kakovosti se izvajanje posameznih športno-rekreacijskih dejavnosti časovno omeji (glede na letni čas).
- (10) Za vzpostavitev kvalitetne turistično rekreativne mreže v občini se vzpodbuja skupne programe s sosednjimi območji (Krajinski park Kum, Krajinski park Mrzlica, ipd.)

50. člen

(Mineralne surovine)

- (1) V občini so podeljene rudarske pravice za gospodarsko izkoriščanje in raziskovanje mineralnih surovin, predvsem premogove rude.
- (2) Rudnik premogove rude v občini je v zapiranju. Eksploatacija rude bo popolnoma prenehala, predvidoma do leta 2015. Po zaprtju rudnika se predvideva sanacija pridobivalnih površin. Stoletja rudarjenja so vplivala na podobo mesta in občine in so vzrok za degradirano podobo krajine.
- (3) Za morebitno ureditev novih pridobivalnih prostorov mineralnih surovin je treba zagotoviti izdelavo vsakokratnih predhodnih preveritev, utemeljitev in določitev ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov ter za sprotno in končno sanacijo.

II.8.2 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

51. člen

(prepoznavne kvalitete prostora)

- (1) Na območjih prepoznavnosti in naravnih kakovosti je treba ohranjati krajinske prvine in naravne procese ter rabo prostora, s katero bodo ohranjene najpomembnejše prvine prepoznavnosti in naravne kakovosti.
- (2) Ohranjanje prepoznavnosti krajin oz. prostora bo občina zagotavljala na celotnem območju, predvsem pa na območjih prepoznavnosti Krajinski park Kum, Krajinski park Mrzlica, ter rudarska stavbna in tehnološka dediščina. predvsem na območjih kompleksnega varstva kulturne dediščine.
- (3) Za prepoznavnost prostora občine je treba zagotavljati tudi ohranjanje gozdnih območij, značilne vzorce poselitve (strnjene vasi, osamele kmetije), zgradbo in simbolne pomene krajin ter značilne arhitekturne člene in njihovo umeščenost v prostor. Varujejo se ekološki procesi z uveljavljanjem sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini in povezave s stavbno in naselbinsko dediščino.
- (4) Za prepoznavnost prostora so bistvenega pomena objekti kulturne dediščine poleg tega pa tudi osamele kmetije.
- (5) Za območja prepoznavnosti oziroma za njihove dele, za katere bo potrebna sanacija ali pa bodo zanje podane razvojne pobude za poseganje izven naselij, se pripravijo občinski podrobni prostorski načrti ali regulacijski načrti, ki bodo temeljili na prostorskih oziroma krajinskih preveritvah in utemeljitvah.

II.8.3 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

52. člen

(ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

- (1) Glavni cilj varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je zmanjšanje števila nesreč ter preprečitev oziroma zmanjšanje števila žrtev in drugih posledic nesreč. Možne naravne in druge nesreče v občini so zemeljski potres, ki lahko doseže 7. do 8. stopnjo po EMS lestvici, poplave ob reki Savi, Trboveljščici ter ob hudournikih, ekološke nesreče (ogroženost občine z nevarnimi snovmi: Bencinski servis, nesreče v TE, rudniku, cementarni), požarne nesreče, viharji in ujme s točo, žled, suša ter nesreče v prometu.
- (2) Skoraj polovica občine je kategorizirana kot erozijsko ogrožena, in sicer z zahtevnejšimi ukrepi. Plazovita območja se pojavljajo v celotnem osrednjem območju občine severno od Save. Južno od Save ter na posameznih severnih obronkih plazovi niso prisotni.
- (3) Na ogroženih območjih je treba zagotavljati, da se bodo prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtovali in izvajali ob upoštevanju običajnih protierozijskih ukrepov, kar vključuje predvsem izbor lokacij za gradnjo izven teh območij. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, je treba zagotoviti izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki bodo zagotavljale stabilnost objektov.
- (4) Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtujejo prostorske ureditve oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oz. poslabšajo.
- (5) V primeru, da je načrtovanje in urejanje novih poselitvenih območij na potencialno ogroženih območjih neizogibno, je nujno uveljavljati prostorske, urbanistične, gradbene, arhitekturne in druge tehnične ukrepe (npr. orientacija zgradb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje ipd.), da se preprečijo oziroma zmanjšajo morebitne posledice ter omogoči zaščita, reševanje (evakuacija) in pomoč, za obstoječa območja s strnjeno poselitvijo na

ogroženih območjih pa se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov v ekonomsko sprejemljivih mejah.

53. člen
(zaščita in reševanje)

- (1) V Trbovljah sta locirana Zdravstveni dom in Splošna bolnišnica Trbovlje, ki je regijskega pomena. Prva medicinska pomoč je organizirana preko nujne medicinske pomoči v Trbovljah, kjer je tudi je reševalni center za Zasavje. S tem so pokrite potrebe po nujni medicinski pomoči v celotni občini in v Zasavju
- (2) V primeru rušilnega potresa bi bilo predvidoma potrebno razseliti in zagotoviti najnujnejše pogoje za ogrožene. Takoj po nesreči je možno organizirati nastanitve prebivalcev v športnih parkih ter športnih dvoranah oz. telovadnicah pri osnovnih in srednjih šolah, v vrtcu ter v planinskih domovih (Kum, Lontovž, Mrzlica, Partizanski vrh). Prav tako bi bile na razpolago dvorane kulturnih in gasilskih domov.
- (3) Skupna kapaciteta zaklonišč osnovne in dopolnilne zaščite ter zaklonilnikov v občini je cca. 6.000 zakloniščnih oz. zaklonilnih mest, od tega jih je 600 v javnem ravnem zaklonilniku.
- (4) V primeru pomanjkanja pitne vode ob suši bi bilo potrebno oskrbovati predvsem KS Čeče – del (dokler ne bo urejena vrtina) ter posamezna gospodinjstva oz. gospodarska poslopja v višje ležečih primestnih področjih.

II.8.4 Območja in objekti za potrebe obrambe

54. člen
(območja za obrambne potrebe)

- (1) V občini ni opredeljenega območja za obrambne potrebe.

II.9 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

55. člen
(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta se določijo območja naslednjih namenskih rab zemljišč:
 - stavbna zemljišča,
 - kmetijska zemljišča,
 - gozdna zemljišča,
 - vodna zemljišča,
 - druga zemljišča, ki se delijo še na podrobnejše namenske rabe.
- (2) Obstoječa stavbna zemljišča ohranjamo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini.
- (3) Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tam, kjer je bil za to izkazan interes lastnikov zemljišč in je to sprejemljivo tudi z vidika prostorskega razvoja občine.

Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tudi na območjih, ki so se na podlagi analiz izkazala kot za gradnjo neustrezna zemljišča.

- (4) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotno širiti naselja (predvsem na območjih razpršene gradnje, na kmetijskih zemljiščih znotraj naselij, na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje, na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja). Pri tem je treba v največji možni meri upoštevati kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Pri spreminjanju kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati tudi naravne kakovosti posameznih območij.
- (5) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter drugih obstoječih dejavnosti.
- (6) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije.
- (7) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.
- (8) V občini so opredeljena območja za pridobivanje mineralnih surovin ter območje za zbiranje kosovnih odpadkov. Odlagališča komunalnih odpadkov niso predvidena.
- (9) Vodna zemljišča se ohranja v obstoječem obsegu.
- (10) Stavbnim zemljiščem določamo tudi podrobnejšo namensko rabo, kjer gre v notranji strukturi za preplet posameznih dejavnosti.

II.10 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

56. člen

(Usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

- (1) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta so določeni prostorski izvedbeni pogoji za naselja, za območje razpršene poselitve in razpršene gradnje različnih kategorij in za odprt prostor po različnih enotah urejanja prostora, ki so določene glede na tipologijo gradnje. Prostorsko izvedbeni pogoji določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču in velikost ter oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.
- (2) Temeljne usmeritve za prostorske izvedbene pogoje ob upoštevanju usmeritev predhodnih členov:
 - V poselitvenih območjih hribovitih delov prevladuje stanovanjska dejavnost s prepletom kmetijske dejavnosti. Poselitvena območja pretežno urbaniziranega območja ob glavnih prometnicah so namenjena prepletu centralnih in stanovanjskih dejavnosti z ločenimi območji za gospodarske dejavnosti.
 - V novih poselitvenih območjih pretežno urbaniziranega območja, predvsem v dolinskem delu Trbovelj se usmerja gradnja večjih gostot do 60 preb/ha. Vsa takšna območja se urejajo s podrobnimi prostorskimi načrti.

- V območjih zmerne urbanizacije se dovoljuje gradnja zmerne gostote do 40 preb/ha.
- V poselitvenih območjih ostalih območij pa poselitev manjše gostote do 25 preb/ha.
- V območjih hribovitih delov občine so še razpoznavni tradicionalni vzorci pozidave, kar je potrebno ohranjati tudi v prihodnje.
- Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se zagotovita izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). Prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno na območjih z ohranjeno tradicionalno strukturo prilagajajo tej strukturi v smislu zagotavljanja tipološke poenotnosti, dovoljeno pa je tudi uvajanje sodobnih arhitekturnih principov ob upoštevanju kakovostnih morfoloških značilnosti naselij in arhitekture objektov. V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo.
- Opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo se rešuje v skupnem sistemu. Posamezni komunalni vodi se dograjujejo.
- Na ogroženih območjih se zagotavljajo varstveno zaščitni ukrepi, na območjih obremenjenih s hrupom (predvsem ob železnici in regionalnih cestah) pa protihrupne ukrepe.

III. IZVEDBENI DEL

57. člen

(vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.

(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja.

58. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora in namenske rabe prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

- (2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora in namenske rabe prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo s parcelno mejo, je njihova položajna natančnost odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.
- (3) Drugi grafični prikazi tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov prikazanih v »Prikazu stanja prostora«, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.
- (4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.
- (5) V primerih, ko meje enot urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo z mejami zemljiškega katastra in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je potrebna interpretacija natančnosti mej. Interpretacijo natančnosti mej poda pripravljavec prostorskega akta na podlagi mnenja odgovornega prostorskega načrtovalca in odgovornega geodeta
- (1) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja izvedenca geodeta.

59. člen

(členitev prostora)

- (1) Za potrebe določitve prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka je izvedena členitev prostora. Celotni prostor občine je razdeljen na naslednje prostorske enote:
- prostorske enote stavbnih zemljišč v naseljih,
 - enote odprtega prostora izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje.
- (2) Prostorske enote so nadalje členjene na enote urejanja prostora. Enota urejanja prostora (EUP) je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP. Prikazane so na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Enote urejanja prostora se lahko v izjemnih primerih, ko so za izvedbene pogoje potrebne posebne določbe, člani v podenote, kar se posebej opredeli v posebnih določbah tega odloka.

60. člen

(prostorske enote)

- (1) Prostorske enote stavbnih zemljišč v naseljih so naslednje:

Oznaka naselja	Ime naselja
ČE	ČEBINE
ČČ	ČEČE - DEL

Oznaka naselja	Ime naselja
DO	DOBOVEC
GA	GABRSKO

Oznaka naselja	Ime naselja
KL	KLJUČEVICA
KN	KNEZDOL
OJ	OJSTRO
OS	OSTENK
SV	SVETA PLANINA
PL	PLANINSKA VAS
PP	PRAPREČE - DEL

Oznaka naselja	Ime naselja
PR	PRAPRETNO PRI HRASTNIKU - DEL
ŠK	ŠKOFJA RIŽA
TR	TRBOVLJE
VR	VRHE - DEL
ZA	ZAVRŠJE
ŽU	ŽUPA

(2) Enote odprtega prostora izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje:

Enote odprtega prostora	Opis enote odprtega prostora
KE1	Območje Kamniškega in Zasavskega hribovja
KE2	Območje doline reke Save
KE3	Območje Dolenjskega hribovja ob Savi

61. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora.

(2) Enota urejanja prostora v naseljih so prikazana na kartografskem delu izvedbenega dela OPN ter označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake naselja,
- zaporedno številko EUP znotraj naselja,

Primer: TR-01

(3) Enote urejanja prostora razpršene poselitve so označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake osnovne namenske rabe razpršene poselitve – A,
- številko EUP razpršene poselitve v celotni občini,
- podrobnejšo namensko rabo, če je le ta različna od SK (v primeru če namenska raba ni navedena, velja, da je predpisana namenska raba enote urejanja prostora razpršene poselitve SK).

Primer: A (CDk) 045

(4) Enote urejanja odprtega prostora so označene z enolično oznako enote odprtega prostora.

Primer: KE1

62. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja prostora ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.2. poglavju tega odloka,

- podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 3. poglavju tega odloka in
 - morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v III. 4. poglavju tega odloka tega odloka.
- (2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.
- (3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.
- (4) Za posamezno enoto urejanja prostora so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni pogoji.
- (5) Za enote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v III.5. poglavju tega odloka.

63. člen

(območje državnega prostorskega načrta)

- (1) Na območju, kjer so sprejeti državni prostorski načrti, veljajo določbe iz Uredbe državnega prostorskega načrta.
- (2) Za načrtovanje prostorskih ureditev iz pristojnosti občine na območju sprejetih in veljavnih državnih prostorskih aktov je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.
- (3) Državni prostorski načrti ter območja sprejetih začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora so prikazani v prikazu stanja prostora.

64. člen

(območja podrobnih prostorskih načrtov)

- (1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).
- (2) Območja, ki se urejajo z OPPN so določena v grafičnem delu izvedbenega dela OPN na karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih, lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. Spremembo meje sprejme občina, ter obvesti o spremenjeni meji vse lastnike novo vključenih parcel pred javno razgrnitvijo OPPN.
- (4) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se OPPN lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti 3 izvedbenega dela OPN, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja.
- (5) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN.

- (6) Z OPPN se lahko spreminja členitev podrobnejše namenske rabe prostora, opredeljene v tretjem stolpcu tabele iz petega odstavka 65. člena tega odloka.

III.1 NAMENSKA RABA PROSTORA

65. člen

(vrste namenske rabe prostora)

- (1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.
- (2) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati pretežni del (najmanj 70%) vseh površin. Spremljajoče dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.
- (3) Namenska raba prostora je prikazana na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (4) Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartah »Prikaz stanja prostora« imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC-površine cest.
- (5) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S - OBMOČJA STANOVANJ		
		SS - stanovanjske površine	
			SSa – območje stanovanjskih površin
			SSe – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš
			SSv – območja večstanovanjske gradnje
		SK - površine podeželskega naselja	
			Skj – območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja
		SP - površine počitniških hiš	
		CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	
		CDz – območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva	
		CDk – območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami	
		CDo – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt	
	I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI		
	IP - površine za industrijo		

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
	IG - gospodarske cone	
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	B - POSEBNA OBMOČJA	
	BC – športni centri	
	BD - površine drugih območij	
	BT - površine za turizem	
	Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	
	ZV - vrtičkarske površine	
	ZD - druge urejene zelene površine	
	ZK - pokopališča	
	ZP - parki	
	P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
	PŽ – površine železnic	
	PO – ostale prometne površine	
	PC – Površine cest	
	T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
	E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
	O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
	A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
		A - površine razpršene poselitve
		A (CDk) - območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
	12. RAZPRŠENA GRADNJA	zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
	K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
	K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
	G - GOZDNA ZEMLJIŠČA	
IV. OBMOČJA VODA		
	VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE	
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
	L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
	LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora	

III.2 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III.2.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

66. člen

(vrste dopustnih gradenj)

- (1) Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji.
- (2) Gradnje izven stavbnih zemljišč so dovoljene, če to določa zakon, ter za infrastrukturne, nezahtevne in enostavne objekte v skladu z določili tega odloka.
- (3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:
 - gradnja novega objekta,
 - dozidava ali nadzidava obstoječega objekta
 - rekonstrukcija objekta,
 - vzdrževanje objekta,
 - odstranitev objekta.
- (4) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na legalno zgrajenih objektih.

67. člen

(dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:

- Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.
- gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena;
- gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov;
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- gradnja oziroma postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- gradnja podhodov in nadhodov za pešce;
- gradnja brvi in mostov;
- vodnogospodarske ureditve;

- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- vzdrževanje cest;
- gradnja in vzdrževanje parkirnih površin;
- gradnja sončnih elektrarne, kot samostojnih energetskega objekta, samo na namenskih rabah z oznako I, P, E, O.
- izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč.

68. člen

(spremembe namembnosti objektov)

- (1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za tiste dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora določeno za posamezno enoto urejanja prostora. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno odstopale od osnovne namembnosti v enoti ter negativno vplivale na funkcijo EUP.
- (2) Na legalno zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora so dopustna samo nujna vzdrževalna dela in odstranitve objektov, oziroma sprememba namembnosti v skladu z prejšnjo točko tega člena.

69. člen

(dopustne vrste dejavnosti na namenskih rabah)

- (3) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.
- (4) Spremljajoče dejavnosti lahko dosežajo do 50% BTP posameznega objekta ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja – SK, lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50% objekta.
- (5) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

70. člen

(dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

- (1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:
 - so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,
 - se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.
- (2) Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.
- (3) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 1.

III.2.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

71. člen

(regulacijske črte)

- (1) Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno upoštevati regulacijske črte.

- (2) Če na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine« regulacijska črta ni prikazana, je potrebno pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.
- (3) Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

72. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

- (1) Novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi črtami, ki jih določa ta odlok določeno drugače.
- (2) Če so odmiki stavb od meje sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov.
- (3) Na parcelni meji je mogoče graditi, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih naselij ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist.
- (4) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.
- (5) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka mora biti razmik med zunanjim robom fasade stanovanjskih stavb najmanj enak višini kapi načrtovanega objekta.
- (6) Minimalen odmik načrtovanega objektov od javne ceste je določen z regulacijskimi črtami glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest oziroma kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.
- (7) Med javno površino (cesto) in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
- (8) Na zazidljivih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, gradnja stanovanjskih stavb v 25 metrskem pasu od gozdnega roba praviloma ni dopustna oziroma je za tak poseg potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za področje upravljanja z gozdovi.

73. člen

(postavitev ograj)

- (1) Ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel.
- (2) Medposestne ograde se lahko gradijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. Medposestne ograde se lahko postavijo na mejo, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo.
- (3) Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmikov so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča, ter se to vknjiži v zemljiško knjigo.
- (4) Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

III.2.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

74. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena z:

- največjim faktorjem izrabe parcele objekta (FI),
- največjim faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ),
- najmanjšim faktorjem zelenih površin (FZP) na parceli objekta oziroma z
- največjo višino objektov (V).

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:

- višina novega objekta ne sme presegati najvišjega objekta enake namembnosti na območju EUP v oddaljenosti do 100 m od parcele objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta;
- višina objektov v uličnem nizu enote urejanja prostora se lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe.

(3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(4) FI in FP ne zajemata površin pod terenom.

(5) Površine kot so ozelenjena parkirišča pri izračunu FZP niso del zelenih površin.

III.2.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

75. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Vsi novi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim obstoječim objektom v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh, smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograjah, opornih zidov, urbani opreми in drugih oblikovnih značilnostih prostora.

(2) Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom. Objekti kot celota pa morajo biti v skladu z oblikovnimi zahtevami, ki jih za posamezno enoto urejanja določa ta odlok.

(4) Moderno oblikovanje objektov je možno znotraj območja ureditvenega načrta Trbovlje, predvsem pa na tistih območjih, ki niso znotraj varovanih, vplivnih območij kulturne dediščine.

(5) Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane.

- (6) Frčade so dovoljene ter so osno razporejene glede na odprtine na fasadi. Čopi na frčadah so dovoljeni v primeru čopov na strehi.
- (7) Module solarnih in fotovoltaičnih sistemov je dovoljeno nameščati na strehah pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in morajo biti postavljeni poravnano s strešino, razen pri ravnih strehah, kjer morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino modulov, ki se nameščajo.
- (8) Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) smeri slemen prečno na plastnice.
- (9) Ravne strehe so dovoljene tudi v drugih naseljih za objekte, ki niso namenjeni bivanju ter se uporabijo tradicionalni volumni do višine P+1.
- (10) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd., potrebno upoštevati prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barve v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). Barva fasad, cokla, stavbnega pohištva in strehe morajo biti medsebojno usklajene. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov.
- (11) Ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča je prepovedano načrtovati servisne in manipulacijske površine objekta.
- (12) Na celotnem območju občine so prepovedane v celoti betonske oziroma zidane ograje, razen kadar predstavlja sestavni del ureditve javnega prostora.
- (13) Za večstanovanjske objekte je potrebno izdelati projekt za poenoteno zastekljevanje balkonov, poenoteno menjavo balkonskih ograd in zunanjega stavbnega pohištva, nadstreškov ter postavitev klimatskih naprav.

76. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

- (1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno površino zelenih (FZP). Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi ter za vsako posteljo v objektih s posebnim namenom je potrebno na parcelah, namenjenih za gradnjo objekta, zagotoviti zelene površine, zahtevane po posameznih podrobnih namenskih rabah.
- (2) Najmanjša velikost otroškega igrišča je 50 m², najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.
- (3) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na stavbni parceli ni možno posaditi s tem načrtom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih v ta namen določi občina.
- (4) Zasaditev površin je potrebno izvajati s funkcionalnimi drevesi. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.
- (5) Obstoječe drevorede je potrebno ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.
- (6) Obrežne drevesne, grmovne in zelnate vegetacije ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.

- (7) Na vseh območjih naselja se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. Parcele objektov je potrebno vzdrževati in urejati v skladu z arborističnimi načeli. V primeru nujnih odstranitvev se drevo nadomesti na novi lokaciji.
- (8) Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, se praviloma izvede v kaskadah. Oporni zid mora biti obdelan z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjen.
- (9) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte in naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (10) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal in sušo ter sol. Minimalni pogoji so:
- na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih ter v okolici javnih objektov ni dopustna uporaba strupenih in visoko alergeničnih rastlin;
 - pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce;
 - na ekološko pomembnih območjih, Natura 2000 območjih, zavarovanih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija.
 - preprečuje se vnos tujerodnih invazivnih vrst in njihovo razširjanje.

77. člen

(pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

- (1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je potrebno na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.
- (2) Število obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati. Pri večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami je potrebno 75 % parkirnih mest zagotoviti v podzemni garaži, razen če gradnja podzemne garaže zaradi tehničnih ovir ni mogoča, oziroma, bi le ta povzročila nesorazmerno visoke stroške o čemer odloči občina s soglasjem k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (3) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.
- (4) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je potrebno ozeleniti z najmanj enim drevesom na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čimbolj enakomerno razporejena.
- (5) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod v skladu z predpisi.
- (6) Parkirna mesta, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

- (7) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih, niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P, T, E, O in F.
- (8) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.).
- (9) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalide osebe.
- (10) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

78. člen

(dimenzioniranje števila parkirnih mest)

- (1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
Stanovanja in bivanje	
11100 Eno stanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11210 Dvo stanovanjske stavbe	
11220 Tri-in več stanovanjske stavbe:	
-za stanovanje do 35m ² koristne stanovanjske površine	1 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
-za stanovanje od 36m ² do 60m ² koristne stanovanjske površine	1,5 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
-za stanovanje od 61m ² do 100m ² koristne stanovanjske površine	2 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
-za stanovanje nad 100m ² koristne stanovanjske površine	3 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in ipd.)	1 PM/10 postelj + 20% za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi)	1 PM/4 postelje + 20% za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/5 postelj + 50% za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje + 20% za obiskovalce
Poslovno trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m ² BEP
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m ² BEP
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ² BEP
12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m ²)	1 PM/30 m ² BEP Ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m ²)	1 PM/50 m ² BEP ne manj kot 4 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m ² BEP ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1 PM/35 m ² BEP
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1 PM/30 m ² BEP
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m ² BEP
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabavišni, poslovni centri)	1 PM/25 m ² BEP

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin ne manj kot 3PM
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne...)	1 PM/30 m ² BEP ne manj kot 2 PM
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto
Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m ² BEP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča – stadion	1 PM/200 m ² BEP od tega 20% PM za avtobuse
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/150 m ² površine javnega kopališča
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m ² BEP od tega 20% PM za avtobuse
12650 Stavbe za šport (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1PM/15 m ² BEP
12650 Stavbe za šport – kegljišče, bowling	4 PM/stezo
Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzionari)	1 PM/1,5 sobo
12112 Gostilne, restavracije, točilnice	1 PM/4 sedeže + 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 5PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 postelj
Družbene dejavnosti	
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/5 postelj + 1PM na 3 zaposlene
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/25 m ² BEP ne manj kot 2 PM
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m ² ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,5 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1,25 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m ² BEP
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/80 m ² BEP
12510 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30 m ² BEP ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/50 m ² BEP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150 m ² BEP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1 PM/80 m ² BEP
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto
Drugo	
24204 Pokopališča	1 PM/600 m ²

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
12722 Pokopališke stavbe	ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt)	1 PM/600 m ² od tega 20% PM za avtobuse
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100 m ²
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m ² * *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

- (2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, potrebno zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.
- (3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti najmanj 5% ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.
- (4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.
- (5) Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avto znaša 2,5m x 5,0m, oziroma za invalide znaša 3,5m x 5,0m.

79. člen

(gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Za določanje vrste in pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje.
- (2) Pri oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:
- strehe so praviloma ravne; dovoljene so tudi oblike in nakloni streh, ki so predpisani za obravnavano EUP;
 - enostavni in nezahtevni objekti ne smejo omejevati osnovne namenske rabe, na kateri so postavljeni,
 - na posamezni namenski rabi se lahko postavi le tiste objekte, ki služijo namenski rabi, na kateri stojijo, razen pomožnih objektov v javni rabi, objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih linijskih objektov.
 - enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju,
 - objekti so praviloma montažni;
 - fasade objektov so prilagojene osnovnemu objektu, lesene ali iz tipskih prefabriciranih fasadnih elementov;
 - nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo;
 - klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov; namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode);

- elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso nameščene na uličnih fasadah objektov;
 - ekološki otoki morajo biti na celotnem območju občine enako oblikovani in postavljeni na prometno dostopna in vizualno neizpostavljena mesta;
 - turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati v skladu z občinskim in državnimi predpisi.
- (1) Pri oblikovanju majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave, je potrebno upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:
- strehe so praviloma ravne; dovoljene so tudi oblike in nakloni streh, ki so predpisani za obravnavano EUP;
 - objekti so praviloma montažni;
 - fasade objektov so prilagojene osnovnemu objektu, lesene ali iz tipskih prefabriciranih fasadnih elementov;
 - pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo;
- (2) Objekti za kmetijske potrebe (kozolci, čebelnjaki), morajo povzemati tradicionalno obliko in materiale istovrstnih objektov na obravnavanem območju.
- (3) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter podrobni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v poglavju III.6 tega odloka.

80. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

- (1) Objekte za oglaševanje je dopustno graditi v skladu z predpisom Občine Trbovlje na zemljiščih določenih v grafični prilogi, ki ureja postavitev objektov za oglaševanje, ter pod pogojem pristojnih nosilcev urejanja prostora, katerih posamezni poseg posega na območje v njihovi pristojnosti.
- (2) Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati
- v gozdnih zemljiščih (G, GPN), razen na njihovem robu
 - v območju površinskih voda (VC) in v območju vodne infrastrukture (VI),
 - v območjih za potrebe obrambe (F, H)
 - na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,
 - na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (3) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja ohranjanja narave se objekti za oglaševanje lahko postavljajo le s soglasjem organov, pristojnih za ohranjanje narave.
- (4) Ne glede na določbe pete alineje drugega odstavka tega člena so objekti za oglaševanje na zemljiščih in objektih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, izjemoma dopustni takrat, kadar organ pristojen za varstvo kulturne dediščine s soglasjem potrdi, da s postavitvijo ne bodo prizadete varovane vrednote zemljišča ali objekta zaradi katerih je to zemljišče ali objekt pridobilo ta status.
- (5) Objekti za oglaševanje ne smejo zastirati značilnih pogledov na prostorsko izpostavljene objekte kulturne dediščine.

(6) Objekti za oglaševanje so, ne glede na določbe tretjega odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:

- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje.

(7) Na parceli objekta ja dopustno oglaševanje za lastne potrebe, pod pogojem pristojnih nosilcev urejanja prostora, kadar posamezni poseg posega na območje v njihovi pristojnosti.

III.2.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

81. člen

(velikost in oblika parcele objekta)

(1) Pri določitvi parcel objektov je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;
- prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihove vzdrževanje;
- zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti);

(2) Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta.

(3) V primeru, da velikost parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:

- najmanjša velikost parcele objekta za prosto stoječo stanovanjsko gradnjo SSe na območju urbanističnega načrta naselja Trbovlje znaša 350 m² na preostalem območju občine pa 500 m²;
- najmanjša velikost parcele objekta za strnjeno stanovanjsko gradnjo SSs znaša 300 m² za en objekt v nizu;
- najmanjša velikost parcele objekta v območju SK znaša 500 m²;
- najmanjša velikost parcele objekta za počitniške objekte SP znaša 400 m²;
- pri določanju velikosti parcele obstoječih objektov na območju razpršene gradnje, v primerih kjer velikost parcele ni določena v gradbenem dovoljenju velja, da največja velikost parcele obstoječih objektov znaša 600 m² ali površina stavbišča vseh legalno zgrajenih manj zahtevnih in nezahtevnih objektov pred sprejemom tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).

- (4) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.
- (5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.
- (6) Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- (7) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, število parkirnišč, igrišča, zelenice. Parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma gradbena parcela v njih ni bila določena pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površino pa ni dovoljeno zmanjševati.
- (8) Parcelo objekta je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.
- (9) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele objekta, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo parcele obstoječih objektov.
- (10) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oz. razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.

III.2.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Obvezna gospodarska javna infrastruktura

82. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena v skladu s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke.
- (2) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

83. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

- (2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (3) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša pristojna služba občine.

84. člen

(obvezno priključevanje na komunalno opremo)

- (1) Objekte je potrebno priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka in pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.
- (2) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki, ipd.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.
- (3) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).
- (4) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.
- (5) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.
- (6) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

85. člen

(varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Varovani pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta:

hitra cesta (HC)	35 m
glavna cesta (GC)	25 m
regionalna cesta (RC)	15 m
lokalna cesta: (LC, LZ, LK)	8 m
javna pot (JP)	6 m
kolesarske javne poti (KJ)	3 m

(2) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo, merjeno od osi skrajnega tira:

železniška proga	100 m
industrijski tir	80 m

(3) Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda:

za elektroenergetske vode nazivne napetosti:	
nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 400kV in 220 kV	40 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV	10 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	1 m
razdelilne postaje srednje napetosti, transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV	2 m
za plinovode z obratovalnim tlakom:	
16 barov in več	100 m
od 1 bar do 16 barov	30 m
do 1 bar	5 m
za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda	3 m

(4) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:

Objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine
Objekti višji od 100m
Daljnovodi in žičnice višji od 75 m
Objekti višji od 25 m izven naselij in hkrati znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture

(5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.

(6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(8) V kolikor pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne koridorje gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odmiki.

86. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

- (3) Trase omrežij javne gospodarske infrastrukture je potrebno medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje javne gospodarske infrastrukture.
- (4) Trase omrežij javne gospodarske infrastrukture je potrebno praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
- (5) Gradnja omrežij javne gospodarske infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.
- (6) Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe javne gospodarske infrastrukture je potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.
- (7) Omrežja javne gospodarske infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih mora lastnik prizadetega zemljišča dopusti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje te opreme na njegovem zemljišču, upravljavec te opreme pa mora za to od lastnika pridobiti pravico graditi.
- (8) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi, razen če zaradi izjemnih posegov, ki morajo biti posebej obrazloženi, takšna gradnja ni možna.
- (9) Omrežja in jaške javne gospodarske infrastrukture je potrebno na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.
- (10) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora biti tolikšna, da zagotavlja normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.
- (11) Prečkanja javne gospodarske infrastrukture pod strugo vodotoka je potrebno načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

87. člen

(gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest)

- (1) V varovalnih pasovih cest, določenih z zakoni in drugimi predpisi, je na stavbnih zemljiščih dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in ureditve zelenih površin le s soglasjem upravljavca cest v skladu z namensko rabo.
- (2) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (3) Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.
- (4) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (5) Slepo zaključene nove ceste morajo imeti obračališča.

- (6) Gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod.
- (7) Avtobusna postajališča morajo biti urejena izven vozišča javnih cest in v skladu s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča.
- (8) Pločniki ter javna razsvetljava se gradijo ob lokalnih zbirnih cestah ter ob vseh lokalnih cestah v naseljih, obvezno pa se zgradijo ob javnih cestah, ki v naseljih vodijo do objektov družbenih dejavnosti, predvsem do vrtcev in osnovnih šol.
- (9) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest.
- (10) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali smiselno porušiti. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina cestišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.
- (11) Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m in dvosmerne kolesarske steze 2,50 m. Minimalna širina pločnika znaša 1,20 m.

88. člen

(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.
- (2) Pri načrtovanju gradenj je potrebno dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala, kadar je to možno.
- (3) Predvidene vodovode se praviloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.
- (4) Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.
- (5) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.
- (6) Vodohran mora imeti dostopno pot. Najožja območja zajetij morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

89. člen

(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter odvajanju padavinske vode s streh in utrjenih površin.
- (2) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
- (3) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.
- (4) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je potrebno zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

- (5) Čistilne naprave morajo biti dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin tako, da ne vplivajo na kvaliteto bivanja, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.
- (6) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.
- (7) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.
- (8) Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).
- (9) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- (10) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.
- (11) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do takih vrednosti, kot jih določa veljavna zakonodaja.

90. člen

(gradnja in urejanje omrežja daljinskega ogrevanja)

- (1) Daljinskega ogrevanja omrežje je namenjeno ogrevanju stavb.
- (2) Celotno omrežje mora biti zgrajena vodotesno, ter toplotno zaščiteno.
- (3) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb tega odlok.
- (4) Po izgradnji daljinskega ogrevanja na območju in tehničnih možnostih priklopa je obvezen priklop objekta v roku šest mesecev. Izjeme obveznega priklopa so objekti ki ne potrebujejo ogrevanja, ter objekti, ki se ogrevajo z čistimi alternativnimi viri energije brez emisij.

91. člen

(gradnja in urejanje za potrebe rabe energije)

- (1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.
- (2) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetsko učinkovito gradnjo.
- (3) Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorsna površina presega 1000 m² in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorsna površina presega 1000 m² in se zmanjšuje sistem oskrbe z energijo (v nadaljevanju: študija izvedljivosti), pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna,

okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije;
- soproizvodnja;
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
- toplotne črpalke.

(4) Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

92. člen

(gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

- (1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.
- (2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.
- (3) V varovalnem pasu plinovoda so dovoljeni posegi v skladu s predpisi in pogoji upravljavca.

93. člen

(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 35 kV in več je dovoljena v koridorjih daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če:
 - se ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem OPN;
 - so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.
- (2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kablji praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjjenih območij poselitve, razen v primerih ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- (3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako:
 - da so vplivi na okolje minimalni,
 - da objekt zavzema čim manj površine,
 - da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
 - da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
 - da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.
- (4) Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa, oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt, izven urbanega naselja, kjer so potrebne manjše moči, pa tudi na betonskem oziroma lesenem drogu. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojeni oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno.

- (5) Za gradnjo objektov v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe oziroma pristojnega nosilca javnih pooblastil. Ne glede na navedeno pa je v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material in parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem in sicer:
- stanovanjskih objektov,
 - bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
 - objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
 - objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
 - otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.
- (7) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).
- (8) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridore obstoječih distribucijskih in prenosnih daljnovodov, je potrebno pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.
- (9) Za priključitev na elektro omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca.

94. člen

(gradnja in urejanje javne razsvetljave)

Javne površine na območjih naselij z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo S, C, B, I, P, E ter ZK, ZS in ZP morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je potrebno upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja ter zmanjševanja porabe električne energije.

95. člen

(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

- (1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.
- (2) Na območjih urejevalnih enot z podrobnejšo namensko rabo S, C, B in I je potrebno zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central in telekomunikacijsko omrežje tako, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.
- (3) Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridore in naprave.

- (4) Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.
- (5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
- objekte in naprave mobilne telefonije ni dopustno graditi v območjih enot urejanja prostora namenjenih: stanovanjem (S), drugim centralnim dejavnostim namenjenim varstvu ter izobraževanju (CDi), kulturi (CDk), zdravstvu (CDz), zelenim površinam (Z), na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1) ter v območju površinskih voda (VC);
 - gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu merjeno od roba parcele objekta navedenih objektov in naprav: 12640 Stavb za zdravstvo, 11 Stanovanjskih stavb, 12630 Stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč;
 - objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno graditi na manj kvalitetnih kmetijskih in gozdnih zemljiščih na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva ali gozdarstva;
 - gradnja objektov mobilne telefonije na objektih kulturne dediščine in zavarovanih območjih narave ni dopustna, razen ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.
- (6) Vizualni vpliv zgrajenih objektov na vidne kvalitete prostora mora biti čim manjši. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora.
- (7) V varovalnih koridorjih komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem in sicer:
- stanovanjskih objektov,
 - bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
 - objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
 - objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
 - otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.
- (8) Določila tega člena glede omejitev postavitve po namenskih rabah in objektih ne veljajo za postavitve radioamaterskih anten in naprav.

96. člen

(objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiteno pred vremenskimi vplivi. Zbirno mesto je lahko tudi prevzemno mesto.
- (3) Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki) so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev. Odjemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih

površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiteno pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja.

- (4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših cest in mora biti ograjen.
- (5) Zbirni center za odpadke se lahko umestijo na enote urejanja prostora z naslednjo namensko rabo: IG, IP, IK, O.

III.2.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

III.2.7.1 Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

97. člen

(varstvo narave)

- (1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni s predpisi in so prikazani v kartah prikaza stanja prostora, se varujejo v skladu z določili teh predpisov.
- (2) Za posege na območja ohranjanja narave je potrebno pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varovanje narave.
- (3) Na območju občine se preprečuje odlaganje vseh vrst odpadkov v naravi. Preprečuje se odlaganje odpadkov v jame in brezna. Obstoječa nelegalna odlagališča se sanira.
- (4) Nove nadzemne vode naj se gradi na pticam prijazen način (izvedba, ki preprečuje električne udare ptic). V primeru zasteklitve večjih površin in na večja okna ter steklena vrata se naj namestijo nalepke v obliki silhuete ujed. Vsa gradbena dela in morebitni posegi v drevesno ali/in grmovno vegetacijo se naj izvajajo izven gnezditvenega obdobja ptic (od začetka septembra do konca februarja).
- (5) Ob prenovi obstoječih objektov se ob morebitni najdbi netopirjev pred pričetkom obnove o tem obvesti ZRSVN. V kolikor je ugotovljeno, da se v/na podstrehah posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, naj se obnova ne izvaja v času od konca aprila do začetka septembra. Pri obnovi stavb, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ohranjajo strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture).
- (6) Ohranjajo se tekoče in stoječe vode v dobrem ekomorfološkem stanju; ohranjajo se gozdne luže (kolesnic se ne zasipava). Pri gradnji in obnovi mostov za premostitve vodotokov se naj gradnja načrtuje in izvaja tako, da se pod mostom zgradijo suhe police (vsaj enostransko). Polica mora biti tudi v času najvišjih voda na suhem (vsaj 15 cm nad najvišji nivo vode) ter dostopna po kopnem s klančino in primerno prehodna (širina vsaj 50 cm, svetla višina nad polico vsaj 60 cm, ki živalim omogoča enostaven prehod), dostopna pa mora biti tudi iz vode (npr. preko klančine ali primernih stopnic). Uporaba cilindričnih prepustov oz. kanalov naj se ne uporablja, niti za najmanjše vodotoke ne, lahko pa se uporabljajo kvadratni prepusti/kanali s polico vsaj na eni strani. Pri načrtovanju in gradnjah prometnic naj se omogočijo prehodi za živali (dvoživke, divjad). Morebitne obstoječe črne točke povozov (predvsem dvoživk) se ob selitvah (spomladi in jeseni) ustrezno opremi z zaščitnimi ograjami, dvoživke se v tem obdobju prenaša čez prometnice, ali pa se jih usmeri v primeren podhod (če je možno, se dodatne podhode tudi izgradi). Rekreatijske površine (poti, kolesarske poti) naj se umešča po že obstoječih kolovozih ali poteh in naj se jih usmerja izven 15 m obvodnega prostora.

- (7) Za osvetlitev zunanjih površin se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (ne sevajo nad vodoravnico, prav tako morajo biti pravilno nameščene in usmerjene). Uporabljajo se popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.
- (8) V času priprave podrobnejše dokumentacije za gradnje in rekonstrukcije objektov in cest ter vse posege, za katere bo sprejet OPPN, je potrebno racionalno načrtovati vse posege v prostor tudi v širšem območju in se izogniti posegom na varovanih območjih in območjih s posebnim varstvenim statusom oziroma v območjih z daljinskim vplivom.
- (9) Na območju pričakovanih naravnih vrednot Karbonati in Laški zaliv ter na območjih ZO Golica krednih kamenin, NV Kozlova gora - nahajališče fosilov, NV Ojstro - nahajališče fosilov se mora v primeru najdbe mineralov ali fosilov najditelj ravnati po 74. členu ZON-a. Vsak, ki odkrije del narave, za katerega domneva, da ima lastnosti jame ali dela jame, je dolžan o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasa.
- (10) Posegi, ki so povezani z obsežnejšimi zemeljskimi deli kot so gradnja ceste, plinovoda, vodovoda, kanalizacije, kablovodov: Po predhodnem dogovoru z ZRSVN, OE Celje se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Posegi povezani z manj obsežnimi zemeljskimi deli kot so izkopi za individualne stanovanjske hiše, greznice, ipd.: Investitorja se seznanijo z možnostjo obstoja naravnih vrednot ter predlogom, da o najdbi čim prej obvesti ZRSVN, OE Celje.

98. člen

(varstvo kulturne dediščine)

- (1) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.
- (2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (3) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (4) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.
- (5) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
- (6) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote dediščine (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

- (7) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še naslednji prostorski izvedbeni pogoji:
1. Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
 - a) tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - b) gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
 - c) oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
 - d) funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
 - e) komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
 - f) pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
 - g) celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).
 2. Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote kot so:
 - a) naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
 - b) odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - c) prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
 - d) prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
 - e) naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - f) podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - g) odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
 - h) stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).
 3. Pri posegih na memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote kot so:
 - a) avtentičnost lokacije,
 - b) materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - c) vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.
 4. Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.
 5. Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege je treba:

- a) v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba,
- b) v okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN (če se območje ureja z OPPN).

(11) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo.

(12) Splošne usmeritve za področje urejanja krajine:

1. Za vse ureditve v sklopu OPN, ki se urejajo z OPPN, ter so znotraj območij kulturne dediščine, je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture, ki naj predvidi najboljše možne omilitvene ukrepe, v smislu zasaditve, razporeditve dejavnosti, arhitekturnega načrta, izbire konstrukcijskih materialov, ipd., da bo vizualni vpliv čim manjši ter da se bodo upoštevali razvojne usmeritve zapisane v OPN;
2. Na območjih obstoječih opuščeni rudniških površin (L) na vzhodu občine, kjer se bo raba spremenila nazaj v zelene površine ali primarno rabo, je potrebno površine sanirati na podlagi ustreznega krajinsko ureditvenega načrta.
3. - Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa;

III.2.7.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

99. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.
- (2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.
- (3) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

100. člen

(varstvo zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte je potrebno, če je le mogoče, priključiti na ekološko čiste vire energije.
- (3) Pri gradnji je potrebno zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov,
- (4) Urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka.

- (5) Izdela se študija trajnostne mobilnosti v občini Trbovlje (opredelitev prometnih ureditev na način, ki bo zagotavljal boljšo mobilnost in zmanjšalo emisije delcev ter vpliv na podnebne spremembe zaradi onesnaženja s toplogrednimi plini).
- (6) Vsa načrtovana zaposlitvena območja (gospodarske cone) in vsa nova večja stanovanjska območja morajo imeti povezavo z javnim potniškim prometom.
- (7) Večja poselitvena in zaposlitvena območja se z javnim prevozom navežejo na železniško povezavo (železniška postaja Trbovlje).
- (8) Omilitvene ukrepe za kratkoročno onesnaženje, ki bo nastalo v času gradnje naj se določi v okoljskem poročilu za podrejene prostorske akte, ki bodo natančneje urejali posamezna območja posegov oziroma v sklopu pridobitve gradbenega dovoljenja.
- (9) Med stanovanjsko in gospodarsko cono oz. pomembno prometno cesto je potrebno vzpostaviti zeleni pas.
- (10) Novi posegi v gospodarskih conah morajo biti predmet posebne presoje s stališča varovanja zraka.

101. člen

(varstvo voda)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.
- (2) Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitet.
- (3) Potrebno je ohraniti retencijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima je možno le ob izkazanem javnem interesu ter ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.
- (4) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.
- (5) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.
- (6) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v skladu z določbami zakona o vodah in pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda, te v sodelovanju s pristojnim organom za upravljanje z vodami.
- (7) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda .
- (8) Komunalno, industrijsko in onesnaženo padavinsko odpadno vodo je potrebno odvajati skladno z občinskim odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Trbovlje ter veljavno zakonodajo.
- (9) Med gradnjo ni dovoljeno posegati v struge vodotokov z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine. Betoniranje na brežinah in v vodotokih ni dovoljeno, prav tako je potrebno preprečiti izlitje mešanice apna ali cementa v vodo. V času gradbenih del ob in v vodotoku je potrebno zagotoviti, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti. Pranje gradbenih strojev in druge opreme z vodo iz vodotoka ni dovoljeno. Gradbeni stroji morajo biti brezhibni, tako da je preprečeno izlivanje in spiranje goriva, olj in maziv.

- (10) Preprečuje se onesnaževanje površinskih in podzemnih voda ter spiranje snovi iz razpršenih in točkovnih virov ter s površin cest, parkirišč in kmetijskih površin. Ohranja se naravna struktura dna vodotoka kot tudi bregov vodotokov in obrežna vegetacija.
- (11) Intenzivna gradbena dela naj se izvajajo zunaj drstitvenega obdobja rib (glede na vrste, prisotne v dotičnem vodotoku).
- (12) Posege v strugo in v vegetacijski pas ob vodotokih se izvaja tako, da se ohrani obrežna vegetacija v širini vsaj 5 m (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblikle), na obeh straneh struge, kar velja tudi za sečnjo. Pri izvajanju kmetijske prakse naj se dosledno upošteva širina obrežnega pasu ob vodotokih (vsaj 5 m za vodotoke 2. reda, vsaj 15 m za vodotoke 1. reda na naseljenih območjih ter izven naseljenih območij 40 m). Ob vodotokih naj se manjkajoča lesna zarast v čim večji možni meri nadomesti.

102. člen

(varstvo vodnih virov)

- (1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (3) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.
- (4) Vse posege na vodo varstvenih območjih vodnih virov je potrebno načrtovati skladno z veljavnim predpisom o zavarovanju posameznega območja. Vsak načrtovani poseg v območje varstva vodnih virov mora biti predmet posebne strokovne presoje s stališča varovanja vodnih virov.

103. člen

(varstvo kmetijskih zemljišč, tal in reliefa)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.
- (2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
- (3) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- (4) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

104. člen

(varstvo gozdnih zemljišč)

- (1) V gozdovih je prepovedano vsakršno dejanje, ki zmanjšuje ravnost sestoja ali rodovitnost rastišča, stabilnost ali trajnost gozda oziroma ogroža njegove funkcije, njegov obstoj ali namen.
- (2) Za posege v gozd oz. gozdni prostor (to so vsa zemljišča, ki so v naravi in po veljavnem GGN opredeljena kot gozd, ne glede na njihovo namensko rabo in vsa negozdna zemljišča, ki imajo na gozdna zemljišča neposreden vpliv oz. so oddaljena od gozdnega roba v 25 m pasu) je potrebno pridobiti soglasje ZGS. Mnenje ZGS se mora pridobiti tudi za graditev objektov zunaj gozda, če je

- iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem ali funkcije gozda.
- (3) V primeru širjenja naselij naj se gozd izkrči le za potrebe pridobitve stavbnih zemljišč. Objekti ob gozdu naj bodo od gozdnega roba oddaljeni vsaj eno sestožno višino, kar običajno pomeni razdaljo 25 do 30 m.
- (4) V primeru poseganja v gozd je potrebna sanacija novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.
- (5) Dostop do gozda mora ostati neoviran, kar je pogosto problem pri gradnjah ob gozdnem robu. Zunanja ureditev objektov mora biti izvedena na tak način, da je tudi po gradnji mogoč neoviran in prost prehod za prostoživeče živali ter obiskovalce gozda.
- (6) Za krčitev gozda v kmetijske namene je treba pridobiti dovoljenje ZGS. ZGS izda dovoljenje z odločbo, če ugotovi, da je krčitev v skladu s prostorskim aktom, s katerim se ureja območje na katerem leži gozd oziroma gozdno zemljišče. ZGS lahko izda dovoljenje tudi za krčitev gozda oziroma gozdnega zemljišča, čeprav taka krčitev ni predvidena s prostorskim aktom vendar samo če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev ne presega 0,5 hektarja in če taka krčitev ni v gozdu, ki je opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom.
- (7) Na celotnem območju je potrebno zagotoviti nemoteno gospodarjenje z gozdom oz nemoten izvek lesnih sortimentov po obstoječih vlakah; predvsem to velja za gozdove, ki mejijo na ureditvena območja naselij. Dostope in dovoze do gozda je potrebno ohraniti oz. jih v primeru ukinitve nadomestiti z novim). Prometnice, na katere so priključene transportne poti in ki omogočajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov, morajo biti urejene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve, da so urejena ustrezna obračališča, prostori za skladiščenje lesa ipd.
- (8) Vožnja v območju gozdov, izven kategoriziranih cest in gozdnih cest ni dovoljena. Vožnja s kolesom brez motorja in ježa sta dovoljeni na označenih gozdnih vlakah in drugih označenih poteh na območjih, ki se jih določi v prostorskem delu gozdnogospodarskega načrta za gozdnogospodarsko območje Ljubljana. Poti in pogoje njihove rabe sporazumno določijo in v skladu s predpisi o gozdnih prometnicah označijo lastniki, ZGS in lokalna skupnost.
- (9) Na gozdnih cestah in na cestah z makadamskim voziščem v gozdnem prostoru ter na cestah v območjih, ki so zavarovana s posebnimi predpisi (naravni in gozdni rezervati, narodni regijski in krajinski parki, vodni rezervah, varovalni gozdovi, gozdovi s posebnim namenom) je prepovedano organiziranje voženj z vozili na motorni pogon ali njihova uporaba za testne in kros vožnje športne tekmovalne in reklamne vožnje ter njim podobne oblike uporabe.

105. člen

(varovalni gozdovi)

- (1) Varovalni gozdovi so določeni s posebnimi predpisi, ter so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora.
- (2) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno funkcijo gozdov (sanitarna sečnja, sanacije erozijskih žarišč in usadov, malopovršinska obnova) v skladu s predpisi in gozdnogospodarskim načrtom ter z dovoljenjem pristojnega organa.

106. člen

(gozdovi s posebnim namenom)

- (1) Gozdovi s posebnim namenom (gozdni rezervati) so opredeljeni s posebnimi predpisi ter so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora.
- (2) Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov so prepovedani, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanje objektov kulturne dediščine ter izvajanje znanstveno-raziskovalnih del v skladu z določbami predpisov iz prejšnjega člena ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom.

107. člen

(območja za raziskovanje mineralnih surovin)

- (1) Zaradi varovanja mineralnih surovin kot naravnega vira so na območju občine za raziskavo mineralnih surovin dovoljeni le tisti posegi, ki imajo za cilj vzdrževanje naravnega ravnovesja in obstoječe rabe prostora mineralnih surovin, s soglasjem ministrstva, pristojnega za rudarstvo.

III.2.7.3 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

108. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.
- (2) Ob gradnji objektov in naprav namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo zagotavljanja varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (3) V primeru naravnih ali drugih nesreč večjega obsega je potrebno zagotoviti evakuacijo prebivalcev iz ogroženih območij ter njihovo nastanitev v primerne objekte, rušenje neuporabnih objektov ter odstranjevanje ruševin.
- (4) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za pokop ljudi in živali. Pokop ljudi naj se v primeru nesreč izvaja na obstoječih pokopališčih, ki morajo imeti zagotovljene prostorske možnosti za širitev. Pokop živali naj se v primeru nesreč izvaja na ustreznih kmetijskih zemljiščih.
- (5) V urbanih naseljih je v primeru nesreč obvezna uporaba zaklonišč, zato je treba zagotoviti zadostno število zaklonišč v skladu s predpisi.

109. člen

(erozijska, plazljiva in plazovita območja)

- (1) V ogroženih območjih, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.
- (2) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi posegi, s katerimi se zaščitijo teren oziroma poseg, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.
- (3) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(4) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(5) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost in plazovitost, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, so gradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena, ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja možna.

110. člen

(območja potresne ogroženosti)

(1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

111. člen

(poplavna območja)

(1) Poplavno ogrožena območja so prikazana v kartah Prikaza stanja prostora.

(2) Poplavno ogrožena območja prikazana v kartah Prikaza stanja prostora veljajo do izdelave nove hidrološko hidravlične presoje usklajene z pristojnim nosilcem urejanja prostora. Na podlagi usklajene presoje se karte Prikaza stanja prostora ustrezno dopolnijo v skladu z veljavnimi predpisi.

(3) Na poplavnem območju so dovoljeni le tiste dejavnosti in posegi v prostor, ki ob poplavi nimajo škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo povezanost poplavno ogroženost

- območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, oziroma so dopuščeni s predpisi s področja upravljanja z vodami.
- (4) V enoti urejanja prostora, ki se nahaja (delno ali v celoti) v poplavnem območju prikazanem v kartah Prikaza stanja prostora, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.
 - (5) Gradnja na poplavnem območju ni dovoljena, razen v izjemah, ki jih dovoljujejo predpisi o vodah ter pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
 - (6) Vse ureditve je treba načrtovati tako, da ne poslabšujejo poplavne varnosti. Ohranjati je potrebno obstoječe retencijske površine.
 - (7) Za vse posege v poplavnih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.
 - (8) Prodne lovilce na vseh vodotokih je potrebno redno čistiti in vzdrževati.
 - (9) Na vseh potokih se priporoča redno čiščenje strug tako v smislu košenja trave in zarasti kot tudi odstranjevanju odkladnin in plavja. To je predvsem pomembno na dolgih kanaliziranih odsekih, kjer lahko hitro pride celo do popolnega blokiranja pretočnega prereza.
 - (10) Na vseh potokih je potrebno preprečevati odlaganje odpadkov in gradbenega materiala na poplavnem območju predvsem pa v samo strugo. Potrebno je dosledno vzdrževanje gozdnih površin (čiščenje podrastja, odstranjevanje odmrlega lesa) ter vgradnjo grobih grabelj na prodne zadrževalnike (kjer je to mogoče), ki služijo zadrževanju plavja.
 - (11) Pri rekonstrukcijah toplovoda (in ostalih vodov), je potrebno cevi na prečkanjih načrtovati izven svetlih profilov potokov obstoječe pa po možnosti rekonstruirati tako, da ne bodo posegali v svetli profil.
 - (12) S ciljem zmanjšanja površinskega odtoka in zmanjšanja vpliva urbanizacije se je potrebno izogibat prekomernemu tlakovanju oz. asfaltiranju in betoniranju površin. Najprimernejši tlakovci so t.i. travne plošče, ki na povečanje površinskega odtoka praktično nimajo vpliva. Kjer je to možno je potrebno predvideti tudi ponikanje padavinske vode. Z arhitektonskimi ukrepi je potrebno zagotoviti čim manj vodoneprepustnih površin in omogočiti delno zadrževanje padavinske vode za robniki in drugimi mikrodepresijami. Stremeti je potrebno k zbiranju padavinske vode in njeni ponovni uporabi (sanitarna voda, zalivanje).
 - (13) Za reševanje in načrtovanje protipoplavnih ukrepov, ureditev in posegov je potrebno upoštevati poplavno študijo za celotno povodje v občini.

112. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.
- (2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je potrebno zagotoviti:
 - odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
 - prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

- (3) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.
- (4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
- (5) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom (minimalni radij 15 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m).

113. člen

(ureditve za obrambne potrebe in zaščite)

- (1) Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so območja namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na teh območjih so za potrebe obrambe dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture.
- (2) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dovoljene ravni oziroma zmanjševali potencialne za druge rabe in dejavnosti v prostoru.
- (3) Pri načrtovanju gradnje je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja graditve zaklonišč oziroma zaklonilnikov.
- (4) Heliporti se lahko urejajo na strehah in utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

III.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

114. člen

(arhitektonske ovire)

- (1) Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

115. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Ta odlok, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za posamezne površine.
 - I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
 - II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
 - III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
 - IV. stopnja varstva pred hrupom je določena na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa;

Tabela 1: Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	I. stopnja	II. stopnja	III. stopnja	IV. stopnja
S - OBMOČJA STANOVANJ				
SS (a,e,v, s)		•		
SK (j)			•	
C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI				
CU			•	
CDi			•	
CDz		•		
CDk			•	
CDo				•
IP				•
IG				•
IK				•
B - POSEBNA OBMOČJA				
BT			•	
BD				•
BC				•
Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN				
ZS			•	
ZP			•	
ZV			•	
ZD			•	
ZK			•	
P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE				
T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE				
E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE				
O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE				
F - OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE				
A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE				
K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA				
K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA				
G - GOZDNA ZEMLJIŠČA				
VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE				
VI - VODNA INFRASTRUKTURA				
L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN				
N - OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI				
f - OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ				
OO - OSTALA OBMOČJA				

- (2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (3) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15 m na vsako stran od roba ceste.
- (4) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom morajo v območju s IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m veljati pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (5) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

- (6) V primeru, ko je nivo hrupa v okolju že dosegel ali presegel dovoljeno raven, je umestitev novih hrupnejših dejavnosti dopustna le pod naslednjimi pogoji:
- če se lahko s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjša stopnja hrupa tako, da v prostorih ne presega dovoljene ravni;
 - če se lahko s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjša splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.
- (7) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, z zaščito oken ali fasade, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.
- (8) Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.
- (9) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.
- (10) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.
- (11) S spremembo Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se v skladu z uredbo spremenijo tudi zgoraj navedene omejitve.
- (12) V območjih namenjenih gospodarskim dejavnostim (IG, IP) naj se:
- hrupnejše dejavnosti umeščajo stran od stanovanjskih območij;
 - med stanovanjskimi območji in območji za dejavnosti, ki so generatorji hrupa, urejajo zeleni pasovi/bariere;
 - po potrebi (izvedba meritev) uredijo protihrupne ograje.
- (13) V preostalih območjih (centralne dejavnosti, mešana stanovanjska raba, območje za rekreacijo) naj se ne umeščajo objekti in dejavnosti, ki bi lahko povzročali večje emisije hrupa.
- (14) Stanovanjske objekte na območjih s stanovanjsko namensko rabo v neposredni bližini cest in železnic naj se:
- locira tako, da bodo čim bolj oddaljeni od ceste oz. železnice;
 - da bo med stanovanjskim objektom in cesto oz. železnico zeleni pas/bariera;
 - pomožne objekte (garaža,...) naj se umesti med stanovanjski objekt in cesto oz. železnico.
- (15) Za spodbujanje peš in kolesarskega prometa, ter zmanjšanje obremenjenosti s hrupom zaradi prometa, je potrebno v naseljih ob novogradnjah in rekonstrukcijah prometnic obvezno urejanje hodnikov za pešce in kolesarskih stez.
- (16) Za poligon varne vožnje je potrebno v fazi OPPN preko modelnih izračunov določiti stopnjo obremenjenosti s hrupom pri bližnjih stanovanjskih objektih ter določiti ukrepe za varstvo pred hrupom.
- (17) Zavod za zdravstveno varstvo Maribor, Inštitut za varstvo okolja je izdelal elaborat »Določitev mej III. in IV. območja varstva pred hrupa na območjih poselitve v občini Trbovlje« (maj 2012). Določitev mej, ki so predstavljene v tem elaboratu naj se upoštevajo v OPN.
- (18) Na območjih stanovanj s podrobnejšo namensko rabo SS in SP ter na območjih centralnih dejavnosti na površinah za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnice (območjih, ki so na spodnji sliki označena z rumeno oz. z »III.*«), lahko občina da pristojnemu ministru pobudo za razvrstitev v II. stopnjo, če iz dokumentacije, priložene k pobudi sledi, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom za II. območje. Izpolnitev teh zahtev pomeni predvsem to, da ne smejo biti presežene mejne vrednosti za II. stopnjo varstva pred hrupom, kar pa je mogoče dokazati le z ugotavljanjem hrupne obremenjenosti (z modelnimi izračuni in meritvami hrupa).
- (19) Občina Trbovlje naj z namenom boljše zaščite njenih prebivalcev pred hrupom in preprečevanja slabšanja pogojev bivanja na območju občine pripravi takšno pobudo.
- (20) V času izvedbe posegov v okviru OPN naj se izdela sistem sprejemanja pritožb občanov zaradi hrupa in določijo ustrezni ukrepi (pojasnila, napovedi hrupnejših dogodkov, prekinitvev del v najbolj občutljivih časovnih obdobjih, npr. sobote, nedelje, prazniki, nočni čas).

116. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso oziroma ne bodo prekoračene.

117. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Za osvetlitev zunanjih površin se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (ne sevajo nad vodoravnico, prav tako morajo biti pravilno nameščene in usmerjene). Uporabljajo se popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.
- (2) V skladu s 15. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja so nepokrite površine gradbišč lahko osvetljene s svetilkami, ki ne izpolnjujejo zahtev iz 4. člena te uredbe (ta pogoj je delež svetlobnega toka navzgor je 0 %), vendar morajo biti 30 minut po prenehanju gradbenih del osvetljene samo še svetilkami, ki te zahteve izpolnjujejo.
- (3) Za razsvetljavo med obratovanjem se sme uporabiti le svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %.
- (4) Pri načrtovanju in gradnji razsvetljave je treba izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo da svetilke vgrajene v razsvetljavo, ne povzročajo preseganja mejnih vrednosti določenih z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (5) Upravljavlec razsvetljave mora zagotoviti, da je v dnevnem času od jutra do večera razsvetljava ugasnjena, razen v zelo slabih vremenskih razmerah (npr. v gosti megli, močnem dežju ali sneženju).
- (6) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- (7) Vsi novi viri razsvetljave (severna obvoznica, center varne in športne vožnje) naj imajo razsvetljavo dimenzionirano na najmanjši tehnično in prometno - varnosten še dopusten nivo.

118. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

- (1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.
- (2) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe

stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom $\pm 45^\circ$ od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.

(3) Drugi odstavek tega člena ne velja kjer je prepoznavna strnjena struktura gradnje (stara mestna in vaška jedra...) oziroma stikovanju objektov, ter ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

III.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

119. člen

(razpršena gradnja)

(1) Objekti razpršene gradnje so legalno zgrajeni objekti na zemljiščih, ki v prostorskih aktih niso opredeljena kot stavbna zemljišča.

(2) Na parceli legalno zgrajenih objektov razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- dozidave in nadzidave do 50% BTP osnovnega objekta,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov
- gradnja na mestu predhodno odstranjenega objekta ni podana zahteva za povečanje priklopa na GJL.

(3) Na parceli objekta razpršene gradnje so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo SSe.

(4) Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe.

III.5 Nelegalna gradnja

120. člen

(nelegalna gradnja)

Nezakonito zgrajeni objekti se obravnavajo v skladu z zakonom in po določilih tega odloka.

III.6 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

121. člen

(dopustni objekti po namenski rabi prostora)

(1) Dopustni objekti so opredeljeni v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,
- se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,

- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.

(2) Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti so podani po posamezni namenski rabi.

(3) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 1.

122. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »S - Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		
Spremljajoče dejavnosti	centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, trgovske dejavnosti (na drobno)		
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, prometni terminali in skladiščenje, trgovina na debelo		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjska stavba 11220 tri- in večstanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 126 stavbe splošnega družbenega pomena 21120 lokalne ceste in javne poti	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjska stavba 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 126 stavbe splošnega družbenega pomena 21120 lokalne ceste in javne poti	11220 tri- in večstanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 126 stavbe splošnega družbenega pomena 21120 lokalne ceste in javne poti
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.		
Minimalno zelenih površin	FZP: 0,20	FZP: 0,20	FZP: 0,4 ali 10m ² /stanovanje.
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 1,0 K+P+2+M	FZ: 0,4 FI: 0,8 K+P+1+M	FZ: 0,4

Namenska raba		S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba		SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe		SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Merila in pogoji za oblikovanje				Višina: 14m - Stavbe, v celoti namenjene bivanju, na parceli objekta nimajo objektov za lastne potrebe.
	maksimalni gabariti	<p>Višinski gabarit: Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora; Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;</p> <p>Razmerja gabaritov: Podolgovat tloris min 3:4, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L,U. Objekte zasnovane v obliki črke U ni dovoljeno postavljati na hribovitem terenu, kjer je razlika terena ob objektu večja od 1,4m.</p>		
	fasade	<p>Elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 100 m;</p> <p>Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo;</p> <p>-fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine morajo biti pokončne oblike;</p> <p>-fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;</p>		
	strehe	<p>-simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 30° do 45 ° stopinj;</p> <p>-za objekte, ki niso namenjeni bivanju so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe;</p> <p>-smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</p> <p>-večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija;</p> <p>-dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči;</p> <p>-na območju ureditvenega načrta Trbovlje so dovoljene ravne strehe.</p>		
Druga merila				
Posebnosti krajinskih enot KE3 : (Dobovc)		<p>izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.5);</p> <p>-balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni;</p> <p>-dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni;</p> <p>-predvidena je kritina v opečni barvi</p>		

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
	za preseganje teh pogojev je potrebna izdelava OPPN.		
Posebnosti SS	Višinski gabariti objektov se lahko prilagajajo obstoječi gradbeni strukturi enake namembnosti v enoti urejanja prostora; -za preseganje teh pogojev je potrebna izdelava OPPN.		
Posebnosti SSV	Večstanovanjski objekti so dovoljeni le na območju ureditvenega načrta Trbovlje; stanovanjske enote ne smejo biti manjše od 45 m ² , v objektu ne sme biti več kot 6 enot, za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.		

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		občasno bivanje za počitek
Spremljajoče dejavnosti	centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do 150m ² skupne uporabne površine za poslovno oziroma obrtno dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		niso dovoljene
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, prometni terminali in skladiščenje, trgovina na debelo		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	11100 enostanovanjska stavba 11220 tri- in večstanovanjske stavbe 11210dvostanovanjske stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 127 druge nestanovanjske stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 21120 lokalne ceste in javne poti	11100 enostanovanjska stavba 11220 tri- in večstanovanjske stavbe 11210dvostanovanjske stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 127 druge nestanovanjske stavbe 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 21120 lokalne ceste in javne poti	11100 enostanovanjska stavba (počitniške hiše) 24110 športna igrišča (na prostem) 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 21120 lokalne ceste in javne poti
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.		

Namenska raba		S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš	
Minimalno zelenih površin	FZP: 0,2	FZP: 0,1	FZP: 0,3	
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,4 FI: 0,8 Višina: 10m (stanovanjski objekti) 13m (gospodarski objekti)	FZ: 0,6 FI: 1,0 Višina: 10m(stanovanjski objekti) 13m (gospodarski objekti)	FZ: 0,3 FI: 0,6 Višina: 9m	
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>Na parceli stavbe je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo ter več gospodarskih objektov ter objektov za lastne potrebe, vendar slednje le tako, da oblikujejo notranje dvorišče.</p> <p>Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.</p>		Na parceli stavbe je dovoljeno zgraditi le eno stavbo za lastne potrebe.	
	maksimalni gabariti	<p>Višinski gabarit: K+P+M ali K+P+1N+M; Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100m od roba objekta v enoti urejanja prostora; Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; Razmerja gabaritov: Podolgovat tloris min 1:1.4, osnovnega objekta, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L,U;</p>		
	fasade	<p>Elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 100 m;</p> <p>Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo;</p> <p>fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine morajo biti pokončne oblike;</p> <p>fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;</p>		
	strehe	<p>simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 30° do 45 ° stopinj;</p> <p>smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</p>		

Namenska raba		S - Območja stanovanj	
Podrobna namenska raba		SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro
		večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija; dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči; na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, župnišče, sodišče, gasilski domo, šola, kulturni dom) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.	
Posebnosti krajinskih enot KE3 :		izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.5); balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni; dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov niso dovoljeni; predvidena je kritina v opečni barvi za preseganje teh pogojev je potrebna izdelava OPPN.	

123. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

(1) Območja osnovne namenske rabe »A - Območja razpršene poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A - površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	A Območja razpršene poselitve
Osnovna dejavnost	Za A se prevzemajo določila za SK. Za A (CDk) se prevzemajo določila za CDk.
Spremljajoče dejavnosti	
Izključujoče dejavnosti	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	

Namenska raba	A - površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	A Območja razpršene poselitve
Dopustna izraba	
Dopustna izraba	
Posebnosti krajinskih enot KE3 :	izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.6); balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni; dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni;
Posebnosti A	Ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih objektov. Na območju kmetij je potrebno ohraniti prvotno strukturo in tipologijo gradnje ter ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih objektov.

124. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(1) Območja osnovne namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju.
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, prometni terminali in skladiščenje, trgovina na debelo
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1121 dvostanovanjske stavbe 1122 tri- in več stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 poslovne in upravne stavbe 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena

Namenska raba		C - območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba		CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
		1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo 11220 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine 1272 obredne stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas Vrtec, otroška igrišča, druga odprta igrišča Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.
Nezahtevni in enostavni objektov		Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.
Minimalno zelenih površin		FZP: 0,1 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 1 drevo/100m ² zelenih površin objekta.
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,5 FI: 1,5
Merila in pogoji za oblikovanje		V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z javnim arhitekturnim natečajem. Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.
	maksimalni gabariti	Višinski gabarit: K+P+1N+M ali K+P+2N; Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100m od roba objekta v enoti urejanja prostora; kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;
	fasade	Elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni; Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.) z horizontalno ter vertikalno členitvijo fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti;

Namenska raba		C - območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba		CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
		Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike; fasade so lahko delno tudi lesene, steklene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les. Oblikovanje).
	streha	simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 30° do 45 ° stopinj; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; širina napušča na stanovanjskih objektih je maksimalno 80 cm; večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba, ipd.); na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, župnišče, sodišče, gasilskih domovih, gasilski domo, šola, kulturni dom) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve. Na območju ureditvenega načrta Trbovlje so dovoljene ravne strehe.
posebnosti		Za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m ² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka, glede na pomen objekta; za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.

Namenska raba		C - območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba		CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti	
Osnovna dejavnost	dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt	zdravstvo in socialno varstvo	kulturna in verska dejavnost	
Spremljajoče dejavnosti	ostale centralne dejavnosti, bivanje				
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, prometni terminali, skladiščenje ter trgovina na debelo				

Namenska raba		C - območja centralnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba		CD Druga območja centralnih dejavnosti		
Členitev podrobne namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine 1262 muzeji in knjižnice, vrtec 12420 garažne stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	121 gostinske stavbe 122 poslovne in upravne stavbe 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 126 stavbe splošnega družbenega pomena 12420 garažne stavbe	12640 stavbe za zdravstveno oskrbo 12420 garažne stavbe 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 12420 garažne stavbe 1272 Obredne stavbe
Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.				
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.			
Minimalno zelenih površin	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 1 drevo/100m ² zelenih površin objekta.		FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 2 drevesi/100m ² zelenih površin objekta.	
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,4	FZ: 0.35 Višina: 10m	FZ: 0,5	FZ: 0,5
Merila in pogoji za oblikovanje	Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.			
maksimalni gabariti	tlorisni gabariti niso predpisani; dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje); Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja			

Namenska raba		C - območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba		CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe		CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti
		prostora; Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;			
	fasade	oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.).			
	streha	dovoljene so tudi ravne strehe s sončnimi zbiralniki.			
posebnosti		za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m ² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka; za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.			

125. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Območja osnovne namenske rabe »I - območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba		IP	IG	IK
		Površine za industrijo	Gospodarske cone	Površine za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost		industrijske dejavnost	trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne,	kmetijska proizvodnja, reja živali

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
		promet in skladiščenje,	
Spremljajoče dejavnosti	promet in skladiščenje, poslovne, obrtne, trgovske in storitvene, dejavnost gostinstva, če služi tem območjem	gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti,	skladiščenje, izobraževanje, poslovne dejavnosti, trgovina na drobno
Izključujoče dejavnosti	bivanje, družbene dejavnosti, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	bivanje, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	bivanje
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)	1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 125 industrijske stavbe, če služijo kmetijski proizvodnji
Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.			
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.		
Minimalno zelenih površin	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 2 drevesi/100m ² zelenih površin objekta.		
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,65 Višina: 13m	FZ: 0,7 Višina: 13m	FZ: 0,6 Višina: 9m
Merila in pogoji za oblikovanje	Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.		

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba		IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
	maksimalni gabariti	<p>Višinski gabariti in razmerja: Objekti za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov; dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov iste namembnosti, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja v katerem se gradi (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.). dovoljena je izgradnja kletnih etaž;</p>		
	fasade	<p>oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov); dovoljena je uporaba prefabriciranih fasadnih elementov; fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambientov.</p>		
	strehe	<p>na celotnem območju občine so za območja I – območja proizvodnih dejavnosti dovoljene ravne strehe; za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj istega kompleksu poenotene; za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; priporočljiva je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic skritih za vencem; dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.</p>		
	preseganje	za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.		

126. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobna namenska raba	BT Površine za turizem	BC Športni centri	BD Površine drugih območij
Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitev)	športne aktivnosti, prireditve, rekreacija	nakupovalni centri, sejmišča, zabavišni parki, prireditveni prostori
Spremljajoče dejavnosti	družbene dejavnosti poslovne dejavnosti trgovske in storitvene dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		
Izključujoče dejavnosti	Bivanje – kot stalna nastanitev; proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo		bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	121 gostinske stavbe 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 stavbe za šport 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja)	12650 stavbe za šport 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 gostilne, restavracije, točilnice 12420 garažne stavbe (za potrebe območja)	123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 12112 gostilne, restavracije, točilnice 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 stavbe za šport 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja)
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.		
Minimalno zelenih	FZP: 0,30	FZP: 0.30	FZP: 0.20

Namenska raba		B – posebna območja		
Podrobna namenska raba		BT Površine za turizem	BC Športni centri	BD Površine drugih območij
površin				
Število dreves		3 drevesi/100m ² zelenih površin objekta	3 drevesi/100m ² zelenih površin objekta	3 drevesi/100m ² zelenih površin objekta
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,5 FI:1,2	FZ: 0.5 Višina: 10m	FZ: 0.60 Višina: 10m
Merila in pogoji za oblikovanje		Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.		
	maksimalni gabariti	Pri gabariti posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.		
	fasade	Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v območju; pri oblikovanju posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih območji, naj se upoštevajo določila za oblikovanje iz tabel SSa oz. iz tabel SK.		
	strehe	Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko pa tudi dvokapne ali enokapne strehe majhnega naklona, kar velja za celotno območje občine ne glede na določbe 74.člena; dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.		
posebnosti		Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob javne prostore; za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.		

127. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Območja osnovne namenske rabe »Z –območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z - območja zelenih površin				
	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK Pokopališča	ZP Parki	ZV Vrtičkarke površine
Osnovna dejavnost	rekreacija, šport na prostem, oddih	so namenjene zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov	pietetne dejavnosti, pokop in spomin na umrle	so namenjeni preživljanju prostega časa v urejenih območjih odprtega prostora v naselju	vrtičkarstvo
Spremljajoče dejavnosti	kulturne, razvedrilne dejavnosti, gostinstvo in turizem, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	rekreacijske dejavnosti	trgovina na drobno, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	kulturne, razvedrilne dejavnosti, gostinstvo in turizem, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti					
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	24110 športna igrišča 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (igrišča na prostem)	12722 Pokopališke stavbe 24204 pokopališča	24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ter objekti za funkcioniranje parka, kot so sanitarije, paviljon...	
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.				
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.				
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih	Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna preiščena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za				

Namenska raba	Z - območja zelenih površin				
Podrobnejša namenska raba	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK Pokopališča	ZP Parki	ZV Vrtičkarske površine
površin	ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.				
Drugi pogoji	Na območju je dovoljeno urediti parkirišče samo za potrebe območja.				

128. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
Osnovna dejavnost	so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	2212 daljinski vodovodi 2222 lokalni vodovodi 2223 cevovodi za odpadno vodo 24203 objekti za ravnanje z odpadki ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki služi kot vizualna zaščita, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogodovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.

129. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Na območjih »P – območja prometnih površin« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin		
	PO Ostale prometne površine	PŽ Površine železnic	PC Površine cest
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.		
Spremljajoče dejavnosti	gostinstvo trgovina skladiščenje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	iz klasifikacije »12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje« samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno 211 ceste 212 železniške proge 214 mostovi, viadukti, predori, pregrade 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij 12303 bencinski servisi ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa.		
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.		

130. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	T – območja komunikacijske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti in gradnjo objektov s področja komunikacijske infrastrukture.

Namenska raba	T – območja komunikacijske infrastrukture
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	21302 Letalski radio – navigacijski objekti 2213 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.

131. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetske infrastrukture.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	2302 elektrarne in drugi energetski objekti ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja energetike
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.

132. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

Na območjih »L – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin
Podrobnejša namenska raba	LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
Dopustni objekti in	2301 objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin
Podrobnejša namenska raba	LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
druge prostorske ureditve	Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin. Sanacije območja mineralnih surovin. Raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov. Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov. Na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1.
Drugi pogoji	Vsa območja mineralnih surovin se urejajo z OPPN. Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogoždovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa. Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Za vse površinske kope je upravljavec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Obstoječa nahajališča mineralnih surovin, ki niso predvidena za nadaljnje izkoriščanje, se sanira in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirano območje mineralnih surovin je možno v celoti, ali delno (samo dno območja sanacije) načrtovati kot spremembo v druge namenske rabe, oziroma vrniti prejšnji primarni rabi kmetijski ali gozdni. Na območjih sanacij opuščenih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.

133. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1 Najboljša kmetijska zemljišča.	K2 Druga kmetijska zemljišča.
Osnovna dejavnost	kmetijstvo	
Spremljajoče dejavnosti	druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<p>Agrarne operacije v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.</p> <p>Ureditve za potrebe lova in ribolova.</p> <p>Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice.</p> <p>Vzdrževanje in odstranjevanje objektov.</p> <p>Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</p> <p>Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja.</p> <p>Gradnja občinske javne infrastrukture.</p> <p>Gradnja malih čistilnih naprav do 50PE.</p> <p>Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja kmetijstva.</p>	
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.	
Drugi pogoji	<p>Posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva.</p> <p>Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, ga je potrebno nadomestiti.</p> <p>Dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je potrebno sanirati in zemljišča rekultivirati.</p>	

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1 Najboljša kmetijska zemljišča.	K2 Druga kmetijska zemljišča.
Merila in pogoji za oblikovanje	Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu kmetijskih zemljišč oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.	

134. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G - gozdna zemljišča
Osnovna dejavnost	Sonaravno gospodarjenje z gozdovi, ki obsega opravljanje varstvenih in gojitvenih ter vseh drugih del, ki so potrebna za zagotavljanje ekoloških in socialnih funkcij gozdov, gradnjo in vzdrževanje gozdne infrastrukture, izkoriščanje in rabo gozdov ter razpolaganje z gozdovi.
Spremljajoče dejavnosti	rekreacijske in športne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	Gozdarske prostorsko ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih. Vsa dela, ki so v skladu z gozdnogojitvenimi načrti. Krčitve gozdov v kmetijski namene, za katero je potrebno pridobiti dovoljenje javne gozdarske službe skladno z Zakonom o gozdovih. Krčitev gozdov in izkoriščanje, ki imata za posledico spremembo gozda v pašnik, porasel z gozdnim drevjem ali oboro za rejo divjadi. Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, vendar samo, če gre za dela na vodotoku. Ureditve za potrebe lova in ribolova. Paša je v gozdu prepovedana, razen izjemoma, kadar je opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu. V gozdu je dovoljena čebelja paša. Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja. Vzdrževanje in odstranjevanje objektov. Gradnja občinske javne infrastrukture.

Namenska raba	G - gozdna zemljišča
	Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.
Drugi pogoji	Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javno gozdarske službe. V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin. Gradnje morajo biti načrtovane tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in gozdnih zemljišč. Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega načrta opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.
Merila in pogoji za oblikovanje	Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

135. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)

- (1) Območja podrobnejše namenske rabe »VC – območja površinskih voda«, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	V – območja površinskih voda
Podrobnejša namenska raba	VC celinske vode
Osnovna dejavnost	So namenjene za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
Spremljajoče dejavnosti	ribištvo rekreacijske in športne dejavnosti
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja urejanja voda. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1. Posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda. Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.

Namenska raba	V – območja površinskih voda
Podrobnejša namenska raba	VC celinske vode
	<p>Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.</p> <p>Tekoča vzdrževalna dela, adaptacije rekonstrukcije, gradnje in nadomestne gradnje jezov, mlinov in žag.</p> <p>Ureditev dostopov do vode in privezov za čolne in ureditev drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih</p> <p>Vzdrževanje in odstranjevanje objektov.</p> <p>Na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.</p> <p>Sanitarne sečnje.</p> <p>Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice.</p> <p>Ureditve za potrebe lova in ribolova.</p> <p>Objekti javne gospodarske infrastrukture.</p>
Nezahtevni in enostavni objektov	Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1.
Drugi pogoji	<p>Pri predvidenih posegih na območja vodotokov je potrebno ohranjati vodotoke in obvodne vegetacijske pasove. Regulacije vodotokov niso dovoljene. Regulirane vodotoke zaradi potreb kmetijstva se renaturira, kjerkoli je to možno.</p> <p>Rekonstrukcija objektov na območju voda je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda in ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami</p> <p>Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega načrta opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</p> <p>Pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe.</p> <p>Za gradnjo na območjih vodnih zemljišč je potrebno izdelati predhodno prostorsko preveritev, hidrološko hidravlične analize, oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojnih služb ter upoštevati pravne režime prostora.</p>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</p> <p>Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</p>

III.7 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA

136. člen

(enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

- (1) Za posamezne enote urejanja prostora, ki so našteje v nadaljevanju člena, veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji.
- (2) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v enoti urejanja prostora, ki predstavlja nezazidano celoto za izgradnjo več objektov, je potrebno pred ali sočasno z gradnjo objekta preveriti zmogljivost komunalne opreme. Zanj mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti kako drugače zagotovljena njena gradnja.
- (3) Za posamezne nezazidane celote je določena zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor, glede na obstoječe prostorske danosti. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavcev komunalne infrastrukture in lahko od s tem aktom predpisane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju.
- (4) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 2.

III.8 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

137. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

V območjih urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, je do izdelave le teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če le te ne bodo ovirale kasnejšega načrtovanja in izvedbe gradenj načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom:

- gradnje, katere je možno izvajati na podlagi zakona brez gradbenega dovoljenja v skladu z namensko rabo enote urejanja prostora,
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov, če le ta ni prepovedana z drugimi določbami.

138. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN)

- (1) Na enotah urejanja prostora predvidenih OPPN je s tem odlokom lahko določena le pretežna osnovna namenska raba ali podrobnejša namenska raba. Tako določene namenske rabe v OPPN ni dovoljeno spreminjati, razen za potrebne prometne ureditve in zelenih površin ter javne komunalne infrastrukture.
- (2) Kot izhodišče za prostorske izvedbene pogoje na območjih OPPN služijo prostorski izvedbeni pogoji posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določenih s tem odlokom, ki se lahko s sprejemom OPPN spremenijo, če sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev, predvsem na področju javnih površin in javne infrastrukture.

- (3) Območje OPPN je lahko v karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« razdeljeno na več namenskih rab. Meje med tako opredeljenimi posameznimi namenskimi rabami so informativne in usmeritvene in se lahko v primeru investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu, spremenijo.
- (4) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar mora biti v tem primeru del sprejetega OPPN tudi celovita presoja celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.
- (5) V strokovnih podlagah za OPPN za stanovanjsko gradnjo je potrebno izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev navedenih javnih storitev. Če organ občine, pristojen za izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je potrebno na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.
- (6) Če v gravitacijskem območju enote urejanja prostora, ki obsega najmanj 300 stanovanjskih enot in v kateri je načrtovana gradnja več kot 30 stanovanjskih enot, ni zagotovljena trgovina osnovne oskrbe, je potrebno le to zagotoviti v načrtovani enoti urejanja prostora.

139. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

- (1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava.
- (2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.
- (3) Zahtevo za izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo javnega natečaja se določi s tem odlokom ali s sklepom župana o pričetku postopka izdelave OPPN.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

140. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti v delih, ki se nanašajo na območje občine Trbovlje:
- Dolgoročni plan občine Trbovlje od leta 1986 do leta 2000, (UVZ, št. 13/86);
 - Družbeni plan občine Trbovlje za obdobje 1986 - 1990, (UVZ, št. 20/86);
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1997 in družbenega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega 1997, (UVZ, št. 13/98, popravek 24/03, 28/09);
 - Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnih redov so v nasprotju z družbenim planom občine Trbovlje, (UVZ, št. 22/88);
 - Odlok o sprejetju ureditvenega načrta Tržnica v Trbovljah (UVZ, št. 12/88, 8/91);
 - Odlok o ureditvenem načrtu PLAVŠKOVINA (območje urejanja P 10/1 – del) (UVZ, št. 20/89);
 - Odlok o ureditvenem načrtu ŠP – 10/2 – Pokopališče Leninov trg (UVZ, št. 2/90, 18/92, 10/97, 10/99, 6/02);

- Odlok o ureditvenem načrtu za obrtno cono in deponijo komunalnih odpadkov Neža (UVZ, št. 13/94, 3/03, 13/05 in 16/13);
- Odlok o ureditvenem načrtu GAGL E 7/5 in E 7/1 – del (UVZ, št. 11/01)
- Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja P/1 – Nasipi (UVZ, št. 10/02, 16/03, 5/04, 13/05 in 16/04);
- Odlok o zazidalnem načrtu Širše območje Trga Franca Fakina M 10/3 – Južni del (UVZ, št. 3/89, 20/93, 23/12);
- Odlok o zazidalnem načrtu Širše območje Trga Franca Fakina M 10/3 – del Elektro (UVZ, št. 20/89);
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja M 10/1 – del – zaključek ulice Sallaumines (UVZ, št. 12/91, 20/09);
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja – S 10/3 DEL/Zgornje Topoletovo (UVZ, št. 19/96, 23/12);
- Odlok o lokacijskem načrtu »Vrtine VT – 1/85 in VT – 3/86« (UVZ, št. 23/89);
- Odlok o lokacijskem načrtu za RTP Gabrsko v Trbovljah s priključnim daljnovodom iz Hrastnika (UVZ, št. 7/93);
- Odlok o lokacijskem načrtu za zajetje Božjak in cevovod s katerim bo priključeno na obstoječi cevovod Mamica – Kavc (UVZ, št. 13/89);
- Odlok o lokacijskem načrtu za dovodni in oskrbovalni cevovod črpalnica zvezni rov – črpalnica in rezervoar Ačkun – rezervoar Gvido (UVZ, št. 2/90);
- Odlok o lokacijskem načrtu dovodni vodovod rezervoar Klek – rezervoar Škratovina (UVZ, št. 20/89);
- Odlok o lokacijskem načrtu primarni zbiralnik odpadnih vod Občina – Tratnik (UVZ, št. 3/89);
- Odlok o lokacijskem načrtu primarni zbiralnik odpadnih vod Vodenska cesta – Trg revolucije (Cvetličarna Hribar) (UVZ, št. 13/89);
- Odlok o lokacijskem načrtu primarni zbiralnik odpadnih vod STT – RTP-CČN, (UVZ, št. 20/89);
- Odlok o lokacijskem načrtu PE 6/1 (del): Predstavitev Zasavske ceste M 10 – 9 v območju stikališča 110 Kv (UVZ, št. 24/88, 3/98);
- Odlok o LN za cesto, potok Trboveljščico in komunalne vode na odseku PE Ivan Cankar do križišča pri Komunalni (UVZ, št. 8/95, 15/96, 24/05)
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Majcenove ceste, (UVZ, št. 7/94);
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo križišča Sušnik v Trbovljah (UVZ, št. 7/94);
- Odlok o lokacijskem načrtu plinovoda od MRP Zelena trava do Toplarne Polaj, skladišča in polnilnice TNP na Polaju ter rekonstrukcije Toplarne Polaj (UVZ, št. 25/92, 8/95);
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo mestne ceste in kanalizacijskega kolektorja »R« na odseku križišča Kamnikar – Dom upokojeencev, KM 0,0 – 0,5 (UVZ, št. 2/99);
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo ceste R1-221/1220 – Trg revolucije od KM 1.459 do 1.810 (UVZ, št. 24/03);
- Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje IZ 10/2 - PE Revirski borci, (UVZ, št. 16/87, 3/93);
- Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje centralne čistilne naprave (UVZ, št. 11/87, 5/88, 14/12);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/11 - Vreskovo, (UVZ, št. 12/88);
- Odlok sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje spodnje Gabrsko – S 10/11 (UVZ, št. 18/88, 11/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/10 – Vreskovo (UVZ, št. 18/88);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/9 – Dom in vrt (UVZ, št. 18/88, 10/99, 10/00);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja M 9/1 – Trg revolucije (UVZ, št. 3/89, 24/07);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 1/1 - Završje, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja K 1/1 - Završje, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 1/1 - Završje, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 1/2 - Završje, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 1/3 - Završje, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 2/1 - Škofja riža, (UVZ, št. 12/91);

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 2/1 - Škofja riža, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 2/2 - Škofja riža, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 3/1 - Dobovec, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja K 3/1 - Dobovec, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 3/1 - Dobovec, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 3/2 - Dobovec, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 4/1 - Župa, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja K 4/1 - Župa, (UVZ, št. 12/91, 10/00, 13/02);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja K 4/2 - Župa, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 4/1 - Župa, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 5/1 - Ključevica, (UVZ, št. 12/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 12/1 - Prapreče, (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 12/1 - Prapreče, (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 13/1 - Planinska vas, (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja K 13/1 - Planinska vas, (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja K 13/2 - Planinska vas, (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 13/1 - Planinska vas, (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 13/2 - Planinska vas, (UVZ, št. 1/91, 14/12);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 14/1 - Čebine, (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 14/1 - Čebine, (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 15/1 - Mrzlica (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 15/2 - Mrzlica (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 16/1 - Čeče (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja K 16/1 - Čeče (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja K 16/2 - Čeče (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 16/1 - Čeče (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 16/2 - Čeče (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 16/3 - Čeče (UVZ, št. 1/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja P 10/2 - Gabrsko, (UVZ, št. 13/89);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/6 - Kovinarsko naselje, (UVZ, št. 20/89);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja M 10/1 - C. Oktobrske revolucije, (UVZ, št. 16/90, 17/90, 11/05);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja M 9/5 - Kešetovo, (UVZ, št. 16/90, 17/90, 10/99, 36/09);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/4 - Naselje IBT, (UVZ, št. 1/91, 14/12);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/8 - Zajčev hrib, (UVZ, št. 18/92, 15/01);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/6 - Novi dom, (UVZ, št. 1/91, 8/00);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/2 - Pod ostrim vrhom, (UVZ, št. 5/91, 10/99);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja M 9/2 - Trg svobode, (UVZ, št. 5/91);

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/1 - Trg revolucije, (UVZ, št. 5/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja M 9/4 - Partizanska cesta, (UVZ, št. 5/91, 6/02);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja IZ 9/4 - Kovinarska šola, (UVZ, št. 5/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja IZ 9/2 osnovna šola Tončke Čeč, (UVZ, št. 5/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/5 - Keršičeva cesta, (UVZ, št. 5/91);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja IZ 9/6 - Kopališče, (UVZ, št. 18/92, 20/05);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/5 – Božič - Kobac, (UVZ, št. 19/94);
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/12 - Pod Pirnatom, (UVZ, št. 11/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja M 9/3 - Tržnica, (UVZ, št. 6/95 in 24/03);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/13 - Nad Golovcem, (UVZ, št. 11/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/1 - Klančnikov hrib, (UVZ, št. 11/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/9 - Keršičev hrib, (UVZ, št. 11/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/7 – C.Tončke Čeč - Dolnji Laznik, (UVZ, št. 11/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja E 7/1, E7/2, E7/3, E7/4, E7/5, E7/6, E7/7, R7/1, R10/1, O7/2, P7/3, P7/4 - pridobivalne površine Rudnika, (UVZ, št. 11/94, 10/99, 31/11);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/2 - Topoletovo, Majcenova, Gimnazijska (UVZ, št. 11/94, 10/00);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/4 - Šuštarjeva kolonija (UVZ, št. 11/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 9/3 - Opekarna (UVZ, št. 11/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/10 - Golovec (UVZ, št. 11/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/8 - Vovkova loka, (UVZ, št. 19/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja P 6/1 - Cementarna (UVZ, št. 11/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 11 - Klek, (UVZ, št. 11/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele planskih celot 7 - Nasipi, 9 - Center in 10 - Franc Fakin, (UVZ, št. 11/94, 10/99, 14/06)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja G 9/1 - Nad Lokam, (UVZ, št. 6/95);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja P 9/3 - Globušak, (UVZ, št. 6/95);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja P 9/1 - Mehanika, ŠP 9/1 - Strelišče STT in IZ 9/1 OŠ A. Hohkraut, (UVZ, št. 6/95);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja S 9/7 - Terezija in P 9/2 - IPOZ, (UVZ, št. 6/95, 11/05);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 8/2 - Flere, (UVZ, št. 6/95);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja G 8/1 - Jugov graben, G 8/2 - Bevško in G 8/3 - Bevški graben, (UVZ, št. 6/95);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja S 8/1 - Bevško in P 8/1 - Sušnik, (UVZ, št. 6/95);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja O 8/1 - RTP - Petrol, (UVZ, št. 6/95);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja S 10/3 – Zgornje Topoletovo (UVZ, št. 6/95)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 6 - Zasavje, (UVZ, št. 6/95);

- Odlok o spremembah odlokov o prostorsko ureditvenih pogojev in njihovi uskladitvi glede lege objektov in odmikov od parcelnih mej (UVZ, št. 11/05)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih in njihovi uskladitvi glede gradnje na območjih namenjenih za trajno kmetijsko rabo – I. območje kmetijskih zemljišč (UVZ, št. 3/07)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih in njihovi uskladitvi glede gradnje pomožnih objektov (UVZ, št. 20/09)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odlokov o prostorskih ureditvenih pogojih in njihovi uskladitvi glede gradnje objektov in naprav kanalizacijskega omrežja (UVZ, št. 5/11).

141. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji občinski prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o sprejemu UN za del območja urejanja PE 6/2 Prometno energetski koridor – del rekonstrukcije separacije v Trbovljah (UVZ, št. 18/87, 11/01);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PE 6/1 – Prusnik (UVZ, št. 20/10);
- Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja PE 6/2- del TET-ČDP (UVZ, št. 6/92);
- Odlok o lokacijskem načrtu za toplifikacijo mesta Trbovlje (UVZ, št. 13/92);
- Odlok o lokacijskem načrtu za plinifikacijo mesta Trbovlje (UVZ, št. 4/96);
- Odlok o ureditvenem načrtu za območji urejanja S 9/4 – del in IZ 9/3 – ŠPORTNA HALA (UVZ, št. 19/96);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IZ 9/5 – Bolnica (UVZ, št. 25/11);
- Odlok o LN PE6/2(del) Prestavitev železniške proge v območju TE Trbovlje (UVZ, št. 24/88, 12/08);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ŠP 9/4 - Pod gozdom, (UVZ, št. 31/11);
- V veljavi ostanejo tudi vsi prostorski akti, ki vključujejo območje TET.

(2) Prostorski akti iz tega člena veljajo na območju, ki jo določa meja enote urejanja prostora prikazana v kartah namenske rabe prostora.

142. člen

(prostorski izvedbeni akti v izdelavi)

(1) Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka kot občinski podrobni prostorski načrti.

143. člen

(gradbeno dovoljenje v postopku pridobivanja)

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi predpisov veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

144. člen

(dostopnost prostorskega akta)

(1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu občine in na spletnih straneh občine.

145. člen

(veljavnost odloka)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: XXX
Trbovlje, dne XXX

Občina Trbovlje
Župan

PRILOGA 1 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Za posamezne nezahtevne in enostavne objekte, ki jih je dopustno graditi po posameznih rabah je oznaka v razpredelnici »+« oziroma številka pogoja opredeljenega na koncu priloge od 1 do 50. V primeru, da v razpredelnici ni nobene oznake (je prazno polje), takšnega objekta v tej rabi ni dovoljeno graditi kot nezahtevni oziroma enostavni objekt.

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
	+	+	+	2	+	+	+	+	1	2	2	2	2	2			+	+	+	+	+	25			+		+	+	+	+						+

2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
	+	+	+	2	+	+	+	+	1	2	2	2	2	2			+	+	+	+	+	25	26		+		+	+	+	+						+

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Stavbe	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Gradbeno inženirski objekt	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Pomožni cestni objekti	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14

4. OGRAJA																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	24	24	24	20, 15	20, 15	20, 15	20, 15	4, 24	4, 24		4, 24		43	43	43	43	43					

5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbirnik za komunalno odpadno vodo)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
	3	3	3		3	3	3	3	3			3	3		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			3	3	3						

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
	16	16	16	+	16	+	+	16	16	16	16	16	16	16	+	+	+	16	16	16	16	16	16	16	16	16	+	+	+	+	+	46	46	46		16

9. VODNJAK, VODOMET																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN		
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	39	39	39		+

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN		
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	35	35	+		+

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	489	48	48	48	+	+	+	48	48	48	33	48	48	48	48	48	+	+	+	+	+						+

12. KOLESARSKA POT, PEŠ POT, GOZDNA POT IN PODOBNE																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN		
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	36	36	+		+

13. POMOL																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
																						+		+												+	

14. ŠPORTNO IGRISČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	+	+	+	+	+	45	45												

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
Prostornina razlívne vode	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46			46	
Bazen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+
Namakalni sistemi	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	+	+	17	+	17

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	
Oglasne površine	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19			

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enoetažen objekt, namenjen reji živali)																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN		
Stavbe						22,29	22,29	22,29									+	23	23	23													29	29	29			
Ribogojnice								+									+																				+	

18. POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN		
Stavbe						+	+	+									+																	11, 12	11, 12	31		
Gradbenoinženirski objekti						+	+	+									+																	27	27	49		
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke						+	+	+									+																	+	+			
Stolpni silosi						+	+	+									+																	28	28			
Gozdne prometnice																																				+		

19. OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen prebivanju)																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN		
						+	+	+									+																					

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN		
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN		
Stavbe																							+											43	43	43		
Gradbenoinženirski objekti																							+											43	43	43		

22. POMOŽNI OBJEKT NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SS	SSa	SSe	SSv	SP	SK	SKj	A	CU	CD	CDi	CDk	CDk, Acdc	CDo	IP	IG	IK	B	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN
Stavbe	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Gradbenoinženirski objekti	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18

- 1 – izključno na servisnem delu parcele; ne pred ulično fasado,
- 2 – dovoljeni objekti: uta, senčnica, kolesarnica,
- 3 – v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca,
- 4 – izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje),
- 5 – parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino. Maksimalna višina 1,5 m. Zidovi niso dovoljeni,
- 6 – le kot varovalna ograja pokopališča. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno,
- 7 – dovoljeni objekti: nadstrešek, uta
- 8 – Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi.
- 9 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo,
- 10 - samo za potrebe objektov v A in SK v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca, v kolikor znotraj A in SK ni mogoče najti ustrezne lokacije za objekt, v oddaljenosti največ 50 m od roba stavbnih zemljišč; pri malih ČN do zmogljivosti 50 PE, pri nepretočnih greznicah do 30 m³,
- 11 - pritlični, enoetažni objekt; V kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 50 m pasu od roba stavbnih zemljišč in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 40 m². Gradnje niso dovoljene na območjih agrooperacij.
- 12 – objekti, površine do vključno 150 m² in višina do vključno 3 m - samo rastlinjak; - Gradnje niso dovoljene na območjih agrooperacij.
- 13 - skladno s funkcijo gozda, površina do vključno 40 m² in višina do 3,5 m,
- 14 - vsi razen cestni silos,
- 15 – vse, razen za postavitev protihrupnih ograj znotraj naselij je potrebno pridobiti mnenje občinske strokovne službe,
- 16 – samo vkopan ali do velikosti 50 m³
- 17 – le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema,
- 18 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 19 – objekti za oglaševanje površine do vključno 12 m² in višine do vključno 5 m. Objekte za oglaševanje se prednostno namešča na javnih površinah, pri čemer se ne sme prekinjati kvalitetnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Pred postavitvijo objektov je potrebno pridobiti soglasje oddelka, pristojnega za prostor. Dopustna je postavitev oglaševalskih objektov izven javnih površin, pod pogojem, da so postavljeni znotraj zemljiške parcele poslovne enote, katere dejavnost se oglašuje, da so prilagojene pešcu in počasnemu prometu. Objektov za oglaševanje se ne sme umeščati na strehe stavb.
- 20 – dovoljena višina 2 m, ograja mora biti nad višino 1.50 m transparentna.
- 21 - dovoljeno ob obstoječih kmetijskih stavbah,
- 22 - le do 20 m² površine,
- 23 - samo za potrebe konjeništa,
- 24 - Ograje ne smejo prekinjati javnih poti. Ograje morajo biti transparentne
- 25 – v skupni površini do 150 m²

- 26 – samo en objekt
- 27 – višina objektov do 5m, grajene ograje niso dovoljene, grajena gozdna prometnica ni dovoljena.
- 28 – višina objektov do 5 m
- 29 – čebelnjaki do 20 m²; lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje,
- 31 – samo krmišča, površina do vključno 40 m²
- 32 – dovoljena tudi parkirna mesta in garaže za avtobuse, tovorna vozila in delovne stroje, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil,
- 33 – dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom
- 34 - višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi.
- 35 – razen novih cestnih priključkov
- 36 – samo poljske poti širine do 2,5 m, kolesarske in pešpoti širine do 2,5 m, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka do 1 km dolžine; dovoljene tudi gradnje pločnikov in kolesarskih stez ob vozišču do skupne širine 3 m ter postajališč, ampak le ob rekonstrukciji lokalnih cest
- 37 – dopustno le v primeru agromelioracije
- 39 – vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m ali za raziskave
- 40 – samo zbiralnik za kapnico ob obstoječih stavbah, vkopan ali do velikosti 50 m³
- 41 – le ob rekonstrukciji lokalnih cest, vsi razen cestni silos
- 42 – ob rekonstrukcijah lokalnih cest, do velikosti 15 m² in višine 4 m - samo čakalnica na postajališču in kolesarnica
- 43 – dovoljena višina do 3 m, nad višino 1,5 m mora biti ograja transparentna
- 44 – samo zmogljivost do 50 PE
- 45 – do 1000m²
- 46 – zajem pitne in tehnološke vode (prostornina razlivne vode do 250 m³) in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (prostornina razlivne vode do 2000 m³)
- 47 - razen ekološki otok
- 48 – parkirna mesta in garaže za osebna in tovorna vozila do 3,5t,
- 49 - kot zaščitne ograje pred divjadjo samo na meji med gozdom in obdelanimi površinami, ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Zidane ograje niso dovoljene. Postavitev ograj za pašo živine dovoljena le, če je paša določena v gozdnogojitvenem načrtu
- 50 - dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progo dolžine do 200 m za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov.

PRILOGA 2 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Pogoji ki veljajo na območjih predvidenih OPPN:

- Pri pripravi vseh OPPN-jev je obvezno poleg usmeritev za posamezni OPPN iz tabele 1 predvideti enotno oblikovanje in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe.

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
ČEBINE	A(CDk) 112	A(CDk)	PPIP	Predlagana gradnja v območju varovane Barličeve domačije in domačij Čebine 2 in 3 je sprejemljiva le v kolikor se upošteva režim varstva naselbinske in stavbne dediščine. Gradnja na območju Cerkve Sv. Križa ni sprejemljiva, zato naj se v OPN predvidi le uskladitev z dejansko rabo; območje predvideno za razpršeno gradnjo severno od cerkve naj se zmanjša.
ČEČE - DEL	A 90	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
ČEČE - DEL	A 94	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Dodatne pozidave četudi znotraj pozidalnih površin niso dovoljene z izjemo tistih, ki že imajo naravovarstveno soglasje in gradbeno dovoljenje. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
ČEČE - DEL	ČČ-01	SSe	OPPN	Predvideni OPPN namenjen stanovanjski prostostoječi gradnji pretežno enodružinskih hiš z igriščem in zelenimi površinami.
ČEČE - DEL	ČČ-02	SKj	PPIP	Pri posegih v neposredni bližini drevesnih ZO ter ZO drevored je potrebno le-te ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debela, vej in korenin. Okrog dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno območje (širina drevesne krošnje).
DOBOVEC	A 122	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
DOBOVEC	A 22	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice
DOBOVEC	A 27	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice
DOBOVEC	A 33	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
DOBOVEC	A 34	A	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
DOBOVEC	DO-01	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
DOBOVEC	DO-02	ZK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje.
DOBOVEC	DO-03	SSe	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
DOBOVEC	DO-04	SSe	OPPN	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. <p>Pred načrtovanjem sprememb namenske rabe v zazidljiva zemljišča, je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave, na osnovi rezultatov pa se podajo nadaljnje smernice za varstvo nepremične arheološke kulturne dediščine.</p>
DOBOVEC	DO-05	CU	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
DOBOVEC	DO-06	ZS	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Rekreatijske površine (poti, kolesarske poti) naj se umešča po že obstoječih kolovozih ali poteh in naj se jih usmerja izven 15 m obvodnega prostora. - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.
DOBOVEC	DO-07	SSe	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega.
DOBOVEC	DO-08	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
DOBOVEC	DO-09	SSe	OPPN	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
DOBOVEC	DO-10	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
DOBOVEC	DO-11	SSe	OPPN	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega.
DOBOVEC	DO-12	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
DOBOVEC	DO-13	SS	OPPN	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. - V času priprave podrobnejše dokumentacije za gradnje in rekonstrukcije objektov in cest ter vse posege, za katere bo sprejet OPPN, je potrebno racionalno načrtovati vse posege v prostor tudi v širšem območju in se izogniti posegom na varovanih območjih in območjih s posebnim varstvenim statusom oziroma v območjih z daljinskim vplivom.
DOBOVEC	DO-14	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
DOBOVEC	DO-15	ZS	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ni dovoljena uporaba sredstev za podaljšanje obstojnosti snega in drugih dodatkov ki bi lahko negativno vplivali na travišča (zaradi preprečevanja prekomernega vnosa dušika in drugih snovi). - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Rekreatijske površine (poti, kolesarske poti) naj se umešča po že obstoječih kolovozih ali poteh in naj se jih usmerja izven 15 m obvodnega prostora. - V času priprave podrobnejše dokumentacije za gradnje in rekonstrukcije objektov in cest ter vse posege, za katere bo sprejet OPPN, je potrebno racionalno načrtovati vse posege v prostor tudi v širšem območju in se izogniti posegom na varovanih območjih in območjih s posebnim varstvenim statusom oziroma v območjih z daljinskim vplivom. - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dosledno se upoštevajo tehnološki standardi za delujoče in novo vzpostavljene industrijske dejavnosti ter uporaba komunalne infrastrukture (kanalizacijski sistem, čistilne naprave, ipd.).
DOBOVEC	DO-16	BT	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
DOBOVEC	DO-17	SP	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora. <p>Na parc. Št. 815/10 in 815/9, obe k.o. Dobovec, se namenska raba ne spreminja.</p>
DOBOVEC	DO-18	BT	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ni dovoljena uporaba sredstev za podaljšanje obstojnosti snega in drugih dodatkov ki bi lahko negativno vplivali na travišča (zaradi preprečevanja prekomernega vnosa dušika in drugih snovi). - Rekreatijske površine (poti, kolesarske poti) naj se umešča po že obstoječih kolovozih ali poteh in naj se jih usmerja izven 15 m obvodnega prostora. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
DOBOVEC	DO-19	ZS	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Površina predvidene rabe ZS naj se vzdržuje tudi z odstranjevanjem grmovne zarasti in mladih smrek. - Ni dovoljena uporaba sredstev za podaljšanje obstojnosti snega in drugih dodatkov ki bi lahko negativno vplivali na travišča (zaradi preprečevanja prekomernega vnosa dušika in drugih snovi). - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Rekreatijske površine (poti, kolesarske poti) naj se umešča po že obstoječih kolovozih ali poteh in naj se jih usmerja izven 15 m obvodnega prostora. - V času priprave podrobnejše dokumentacije za gradnje in rekonstrukcije objektov in cest ter vse posege, za katere bo sprejet OPPN, je potrebno racionalno načrtovati vse posege v prostor tudi v širšem območju in se izogniti posegom na varovanih območjih in območjih s posebnim varstvenim statusom oziroma v območjih z daljinskim vplivom. - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dosledno se upoštevajo tehnološki standardi za delujoče in novo vzpostavljene industrijske dejavnosti ter uporaba komunalne infrastrukture (kanalizacijski sistem, čistilne naprave, ipd.).
DOBOVEC	DO-20	SS	OPPN	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - V času priprave podrobnejše dokumentacije za gradnje in rekonstrukcije objektov in cest ter vse posege, za katere bo sprejet OPPN, je potrebno racionalno načrtovati vse posege v prostor tudi v širšem območju in se izogniti posegom na varovanih območjih in območjih s posebnim varstvenim statusom oziroma v območjih z daljinskim vplivom.
DOBOVEC	DO-21	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
GABRSKO	GA-01	ZK	OPPN	Predvideni OPPN za
GABRSKO	GA-03	IK	PPIP	Na območju so dovoljene ureditve in gradnje za potrebe obstoječe dejavnosti - vrtnarije.
GABRSKO	GA-08	SSe	PPIP	Potrebno je zagotoviti ustrezen odmik od gozdnega roba.
GABRSKO	GA-10	SS	OPPN	Predvideni OPPN namenjen stanovanjski gradnji z družbeno infrastrukturo, igriščem in zelenimi površinami.
GABRSKO	GA-13	IG	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
GABRSKO	GA-16	SS	OPPN	Predvideni OPPN namenjen stanovanjski gradnji z družbeno infrastrukturo, igriščem in zelenimi površinami.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
KLJUČEVICA	A 1	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
KLJUČEVICA	A 10	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
KLJUČEVICA	A 118	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
KLJUČEVICA	A 119	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
KLJUČEVICA	A 2	A	PPIP	- Pri posegih v neposredni bližini drevesnih ZO ter ZO drevored je potrebno le-te ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debla, vej in korenin. Okrog dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno območje (širina drevesne krošnje). - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
KLJUČEVICA	A 3	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
KLJUČEVICA	A 4	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
KLJUČEVICA	A 5	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
KLJUČEVICA	A 6	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
KLJUČEVICA	A 7	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
KLJUČEVICA	A 8	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
KLJUČEVICA	A 9	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
KLJUČEVICA	A(CDk) 110	A(CDk)	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. Cerkev Matere božje dominira na izpostavljeni legi, kjer ni druge pozidave. Kakršnikoli gradbeni posegi na tem območju bi zato negativno posegli v prostorsko integriteto, dominantnost v širšem prostoru z navezavo na okoliški prostor ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve. Zato gradnja na tem območju ni dopustna.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
KLJUČEVICA	KL-01	BT	PPIP	<p>Na območju so dovoljene ureditve za potrebe obstoječih dejavnosti. Ravne površine na severu območja se uredi v večnamenski plato namenjen prireditvam na prostem ter parkiranju.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Površin znotraj območja ni dovoljeno betonirati, asfaltirati in/ali nasipavati. - Travniške površine se vzdržuje s čim bolj pozno poletno košnjo. Odstranjuje se naj grmovno zarast na travniških površinah. - Rekreatijske površine (poti, kolesarske poti) naj se umešča po že obstoječih kolovozih ali poteh in naj se jih usmerja izven 15 m obvodnega prostora. - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. <p>Cerkev sv. Neže stoji na izredno izpostavljeni legi, na najvišjem zasavskem vrhu, ki dominira tudi v širšem slovenskem prostoru. Edina obstoječa pozidava (poleg TV stolpa) — planinski dom — stoji na manj izpostavljeni legi, na pobočju južno od cerkve. Pretežno travnato pobočje severno od cerkve, kjer stojita tudi prižnica in kapela ki skupaj s cerkvijo tvorita edinstven ambient, predstavlja glavni vstopni del na vrh, viden iz bližnjih in daljnih predelov. Kakršnikoli gradbeni posegi na načrtovanem območju bi zato negativno posegli v prostorsko integriteto, dominantnost v širšem prostoru z navezavo na okoliški prostor ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve. Zato gradnja na tem območju ni dopustna.</p> <p>Zaradi tehnoloških zahtev in potreb so možni posegi v neposrednem območju obstoječega TV stolpa, vendar izven vplivnega območja cerkve.</p>
KLJUČEVICA	KL-02	T	PPIP	<p>Na območju so dovoljene ureditve za potrebe obstoječih dejavnosti, kakor tudi ureditve za potrebe vzpostavitve novomedijskega kulturnega centra v obstoječem objektu. Znotraj novomedijskega kulturnega centra so predvidene ureditve za dejavnosti namenjene turistični nastanitvi (hotel), programu intermedijske kulture in ostale umetnosti tako izobraževanju, produkciji in razstavljanju, muzeju in knjižnici.</p> <p>Travniške površine se vzdržuje s čim bolj pozno poletno košnjo. Odstranjuje se naj grmovno zarast na travniških površinah.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Dosledno se upoštevajo tehnološki standardi za delujoče in novo vzpostavljene industrijske dejavnosti ter uporaba komunalne infrastrukture (kanalizacijski sistem, čistilne naprave, ipd.). - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
KNEZDOL	A 88	A	PPIP	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
KNEZDOL	KN-01	SSe	PPIP	Zagotoviti je potrebno nemoten dostop za gospodarjenje z gozdom. Preko parcele 326/4 k.o Knezdol poteka gozdna vlaka, ki mora ostati tudi v bodoče neovirana za prehod gozdarske mehanizacije.
KNEZDOL	KN-02	SK	PPIP	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
OBČINA	OB-01	G, K2, K1	PPIP	Območje koridorja načrtovane vzhodne obvozne ceste. Na območju so dovoljene ureditve za potrebe gospodarske javne infrastrukture, ki ne sme onemogočati gradnje načrtovane ceste.
OBČINA	OB-02	G, K2	PPIP	Območje koridorja načrtovane vzhodne obvozne ceste. Na območju so dovoljene ureditve za potrebe gospodarske javne infrastrukture, ki ne sme onemogočati gradnje načrtovane ceste.
OBČINA	OB-03	G	PPIP	Območje koridorja načrtovane vzhodne obvozne ceste. Na območju so dovoljene ureditve za potrebe gospodarske javne infrastrukture, ki ne sme onemogočati gradnje načrtovane ceste.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
OBČINA	OB-04	G, K2, VC	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - V primeru uničenja je potrebno zagotoviti nadomestne habitate za ta HT. Ocenjujejo, da mora biti nadomestni faktor zaradi časovne komponente (vzpostavitev gozda) vsaj 1:10. - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - V času priprave podrobnejše dokumentacije za gradnje in rekonstrukcije objektov in cest ter vse posege, za katere bo sprejet OPPN, je potrebno racionalno načrtovati vse posege v prostor tudi v širšem območju in se izogniti posegom na varovanih območjih in območjih s posebnim varstvenim statusom oziroma v območjih z daljinskim vplivom. - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
OBČINA	OB-05	G, K2	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - V času priprave podrobnejše dokumentacije za gradnje in rekonstrukcije objektov in cest ter vse posege, za katere bo sprejet OPPN, je potrebno racionalno načrtovati vse posege v prostor tudi v širšem območju in se izogniti posegom na varovanih območjih in območjih s posebnim varstvenim statusom oziroma v območjih z daljinskim vplivom. - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
OJSTRO	A 154	A	OPPN	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
OJSTRO	OJ-03	O	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe okoljske infrastrukture.
OJSTRO	OJ-05	BC	OPPN	Predvideni OPPN za gradnjo objektov ter ureditve za potrebe športa s spremljajočimi dejavnostmi.
OJSTRO	OJ-06	O	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe okoljske infrastrukture.
OSTENK	A 114	A	OPPN	Predvideni OPPN za sanacijo obstoječe razpršene gradnje z komunalno ureditvijo.
OSTENK	OS-08	SSe	PPIP	Potrebno je zagotoviti ustrezen odmik od novonastalega labilnega gozdnega roba, kjer gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna.
PLANINSKA VAS	A 53	A	PPIP	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
PLANINSKA VAS	PL-01	SK	OPPN	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
PRAPREČE - DEL	A 39	A	PPIP	Pri posegih v neposredni bližini drevesnih ZO ter ZO drevored je potrebno le-te ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debela, vej in korenin. Okrog dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno območje (širina drevesne krošnje).
PRAPREČE - DEL	PP-05	SSe	PPIP	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
PRAPREČE - DEL	PP-07	SK	OPPN	Predvideni OPPN namenjen formiranju središča podeželskega naselja.
SVETA PLANINA	A 108	A	PPIP	Pri posegih v neposredni bližini drevesnih ZO ter ZO drevored je potrebno le-te ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debela, vej in korenin. Okrog dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno območje (širina drevesne krošnje).

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
SVETA PLANINA	A 66	A	PPIP	Na območju so dovoljene gradnje in ureditve za potrebe obstoječih dejavnosti.
ŠKOFJA RIŽA	ŠK-01	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ŠKOFJA RIŽA	ŠK-02	SSe	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ŠKOFJA RIŽA	ŠK-03	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ŠKOFJA RIŽA	ŠK-04	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ŠKOFJA RIŽA	ŠK-05	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
ŠKOFJA RIŽA	ŠK-06	SK	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
TRBOVLJE	A 31	A	PPIP	Nova pozidava in podobni posegi na območju niso dovoljeni z izjemo parcel, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje.
TRBOVLJE	TR-01	SS	OPPN	Predvideni OPPN namenjen stanovanjski gradnji z družbeno infrastrukturo, igriščem in zelenimi površinami.
TRBOVLJE	TR-04	IG	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-05	IG	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-06	IG	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-08	IG	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-100	IG	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-102	ZS	OPPN	Predvideni OPPN za potrebe športa in rekreacije kot so ureditve novih športnih površin, gradnja tribun, sanitarij, garderob in klubskih prostorov, ter v manjši meri ureditev parkirišča za potrebe tega območja.
TRBOVLJE	TR-107	ZS	OPPN	Predvideni OPPN za potrebe športa in rekreacije kot so ureditve novih športnih površin, gradnja tribun, sanitarij, garderob in klubskih prostorov, ter v manjši meri ureditev parkirišča za potrebe tega območja.
TRBOVLJE	TR-108	IG	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-109	IP	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe industrije. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-11	SSa	OPPN	Predvideni OPPN namenjen stanovanjski gradnji z igriščem in zelenimi površinami.
TRBOVLJE	TR-110	IP	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe industrije. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-111	IP	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe industrije. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-115	ZS	OPPN	Predvideni OPPN za potrebe športa in rekreacije kot so ureditve novih športnih površin, gradnja tribun, sanitarij, garderob in klubskih prostorov, ter v manjši meri ureditev parkirišča za potrebe tega območja.
TRBOVLJE	TR-117	IP	OPPN	Veljavni OPPN.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
TRBOVLJE	TR-118	IP	OPPN	<ul style="list-style-type: none"> - V času priprave podrobnejše dokumentacije za gradnje in rekonstrukcije objektov in cest ter vse posege, za katere bo sprejet OPPN, je potrebno racionalno načrtovati vse posege v prostor tudi v širšem območju in se izogniti posegom na varovanih območjih in območjih s posebnim varstvenim statusom oziroma v območjih z daljinskim vplivom. - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Dosledno se upoštevajo tehnološki standardi za delujoče in novo vzpostavljene industrijske dejavnosti ter uporaba komunalne infrastrukture (kanalizacijski sistem, čistilne naprave, ipd.). - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
TRBOVLJE	TR-119	SS	OPPN	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
TRBOVLJE	TR-12	CD	OPPN	Predviden OPPN za centralne in stanovanjske dejavnosti.
TRBOVLJE	TR-120	SSa	PPIP	Na območju so dovoljene ureditve in gradnje za potrebe obstoječih dejavnosti.
TRBOVLJE	TR-121	SSa	PPIP	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
TRBOVLJE	TR-122	SSa	PPIP	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
TRBOVLJE	TR-123	SK	PPIP	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
TRBOVLJE	TR-124	SSa	PPIP	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
TRBOVLJE	TR-125	CDo	PPIP	Na območju so dovoljene gradnje in ureditve za potrebe obstoječih dejavnosti. Pred gradbenimi posegi na območju je potrebno urediti priključevanje na lokalno cesto tako, da se posamezni priključki združijo v en priključek oziroma kolikor je tehnično možnih.
TRBOVLJE	TR-128	IG	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-129	IP	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe industrije. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-130	PO	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe mirujočega prometa.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
TRBOVLJE	TR-132	SSa	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine. - Na vodotoku je potrebno zagotavljati ekološko sprejemljiv pretok. - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
TRBOVLJE	TR-133	SSa	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine. - Na vodotoku je potrebno zagotavljati ekološko sprejemljiv pretok. - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
TRBOVLJE	TR-138	SSa	PPIP	Na območju so dovoljene ureditve in gradnje za potrebe obstoječih dejavnosti.
TRBOVLJE	TR-139	CDo	OPPN	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt.
TRBOVLJE	TR-140	CU	PPIP	Pri posegih v neposredni bližini drevesnih ZO ter ZO drevored je potrebno le-te ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debela, vej in korenin. Okrog dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno območje (širina drevesne krošnje).
TRBOVLJE	TR-142	B	PPIP	Na območju so dovoljene gradnje in ureditve za potrebe obstoječih dejavnosti.
TRBOVLJE	TR-144	SS	OPPN	Predvideni OPPN namenjen stanovanjski gradnji z družbeno infrastrukturo, igriščem in zelenimi površinami.
TRBOVLJE	TR-145	PO	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe mirujočega prometa.
TRBOVLJE	TR-146	E	OPPN	Na skalna območja in površine naj se ne posega. Predvidena sprememba namenske rabe iz območja gozdov v območje energetske infrastrukture – vetrne elektrarne, s stališča ZGS ni sprejemljiva; sprememba je dopustna le na območju, kjer se predvidena sprememba namenske rabe prekriva z DPN za prenosni plinovod R25A/1 Trojane – Hrastnik (del zemljišč s parc. Št. 1638, 1316/1, 1639, 1307, 1308, 1649/2, vse k.o. Trbovlje), in bo zaradi gradnje plinovoda prišlo do krčitve gozda.
TRBOVLJE	TR-148	ZS	OPPN	Predvideni OPPN za potrebe športa in rekreacije kot so ureditve novih športnih površin, gradnja tribun, sanitarij, garderob in klubskih prostorov, ter v manjši meri ureditev parkirišča za potrebe tega območja.
TRBOVLJE	TR-149	SSe	OPPN	Predvideni OPPN namenjen stanovanjski prostostoječi gradnji pretežno enodružinskih hiš z igriščem in zelenimi površinami.
TRBOVLJE	TR-15	CU	OPPN	Predviden OPPN namenjen osrednjim območjem centralnih dejavnosti.
TRBOVLJE	TR-150	E, K2, VC	DPN	Območje veljavnega državnega prostorskega načrta.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
TRBOVLJE	TR-17	CU	PPIP	Pri posegih v neposredni bližini drevesnih ZO ter ZO drevored je potrebno le-te ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debela, vej in korenin. Okrog dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno območje (širina drevesne krošnje).
TRBOVLJE	TR-18	ZD	PPIP	Na območju se ohranja obstoječa gostota pozidave. Obstoječa drevesa je potrebno ohranjati. Na parcelah št. 172/1, 172/2, 172/3 k.o. Trbovlje je dovoljeno urejanje utrjenih površin za igrišče. Na parcelah št. 137/2 in 171/1 je ovoljeno urediti parkirna mesta z zasaditvijo drevoreda.
TRBOVLJE	TR-19	SS	PPIP	Na območju je dovoljena večstanovanjska gradnja.
TRBOVLJE	TR-20	SK	PPIP	Pri posegih v neposredni bližini drevesnih ZO ter ZO drevored je potrebno le-te ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debela, vej in korenin. Okrog dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno območje (širina drevesne krošnje).
TRBOVLJE	TR-21	SSe	PPIP	Za celotno območje je pred poričetkom stanovanjske prostostoječe gradnje enodružinskih hiš zgraditi vso potrebno komunalno in prometno infrastrukturo.
TRBOVLJE	TR-23	ZD	PPIP	Na območju so dovoljene ureditve peš in kolesarskih poti ter postavitve naprav za vadbo v naravi.
TRBOVLJE	TR-30	ZD	PPIP	Na območju so dovoljene ureditve peš in kolesarskih poti ter ureditve vrtičkov brez objektov.
TRBOVLJE	TR-37	SSe	PPIP	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
TRBOVLJE	TR-41	LN	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za izkoriščanje in sanacijo mineralnih surovin.
TRBOVLJE	TR-43	SS	OPPN	Na območju vodotokov na navedeni območjih naj se ne zida in posledično regulira in kanalizira vodotokov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m na vsako stran brežine.
TRBOVLJE	TR-46	CD	OPPN	Veljavni OPPN.
TRBOVLJE	TR-47	BC	OPPN	Predviden OPPN za gradnjo objektov ter ureditve za potrebe športa s spremljajočimi dejavnostmi.
TRBOVLJE	TR-53	BC	PPIP	Na območju so dovoljene gradnje in ureditve za potrebe obstoječih dejavnosti predvsem vzgoje in športa. Parkirne površine za potrebe tega območja se zagotavljati na sosednjih območjih.
TRBOVLJE	TR-56	SS	OPPN	Predvideni OPPN namenjen stanovanjski gradnji z družbeno infrastrukturo, igriščem in zelenimi površinami.
TRBOVLJE	TR-57	SS	OPPN	Predvideni OPPN namenjen stanovanjski gradnji z družbeno infrastrukturo, igriščem in zelenimi površinami.
TRBOVLJE	TR-58	PO	OPPN	Kjer je predviden poligon varne vožnje in motokrosa: del območja, ki je porasel z gozdom mora ostati gozden. Za poligon varne vožnje je potrebno v fazi OPPN preko modelnih izračunov določiti stopnjo obremenjenosti s hrupom pri bližnjih stanovanjskih objektih ter določiti ukrepe za varstvo pred hrupom.
TRBOVLJE	TR-59	IG	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-60	IP	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe industrije. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-65	SS	OPPN	Predvideni OPPN namenjen stanovanjski gradnji z družbeno infrastrukturo, igriščem in zelenimi površinami.
TRBOVLJE	TR-66	CD	OPPN	Veljavni OPPN.
TRBOVLJE	TR-77	CU	OPPN	Predviden OPPN za potrebe obstoječih dejavnosti v prostoru.
TRBOVLJE	TR-84	CU	OPPN	Predviden OPPN namenjen osrednjim območjem centralnih dejavnosti.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
TRBOVLJE	TR-86	SSv	PPIP	Na območju se ne sme zmanjševati obstoječih zelenih površin. Na mestu obstoječih parkirnih površin je dovoljena gradnja podzemnih parkirnih površin tako, da se s takšno gradnjo povečajo površine, na nivoju terena, namenjene pešcem oziroma otroškim igriščem.
TRBOVLJE	TR-88	E	OPPN	Meja območja namenjenega energetski infrastrukturi (E) naj se uskladi z mejo območja predvidene sanacije kamnoloma; sprememba namenske rabe na preostalem delu zemljišča s parc. št. 817/1 in 822/1, obe k.o. Trbovlje, izven območja predvidene sanacije kamnoloma, ni sprejemljiva.
TRBOVLJE	TR-90	IG	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-92	E	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe energetike oziroma. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
TRBOVLJE	TR-93	CU	OPPN	Predviden OPPN namenjen osrednjim območjem centralnih dejavnosti.
TRBOVLJE	TR-96	ZS	OPPN	Predvideni OPPN za potrebe športa in rekreacije kot so ureditve novih športnih površin, gradnja tribun, sanitarij, garderob in klubskih prostorov, ter v manjši meri ureditev parkirišča za potrebe tega območja.
TRBOVLJE	TR-97	CD	OPPN	Predviden OPPN za centralne in stanovanjske dejavnosti.
TRBOVLJE	TR-98	IG	OPPN	Predvideni OPPN namenjen ureditvam za potrebe gospodarske cone. Na meji z ostalimi stavbnimi namenskimi rabami je potrebno zagotoviti zeleno pas - bariero.
VRHE-DEL	A 109	A	PPIP	Na območju so dovoljene gradnje in ureditve za potrebe obstoječih turistično gostinjske dejavnosti.
VRHE-DEL	A 115	A	PPIP	Za posege na to območje se uporabljajo določila 190. člena podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo na stanovanjskih območjih za členitev podrobne namenske rabe z oznako SP.
VRHE-DEL	A 116	A	PPIP	Za posege na to območje se uporabljajo določila 190. člena podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo na stanovanjskih območjih za členitev podrobne namenske rabe z oznako SP.
VRHE-DEL	A 117	A	PPIP	Za posege na to območje se uporabljajo določila 190. člena podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo na stanovanjskih območjih za členitev podrobne namenske rabe z oznako SP. Gradnje na tem območju se naj zgledujejo po kvalitetni arhitekturni dediščini širšega območja.
VRHE-DEL	VR-03	K2, G	PPIP	Na območju je dovoljena postavljanje in posodobitev žičniških naprav ter ureditve namenjene zimskim športom (smučišče).
ZAVRŠJE	A 120	A	PPIP	- V primeru najdbe mineralov ali fosilov se mora najditelj ravnati po 74. členu ZON-a. Po predhodnem dogovoru z ZRSVN, OE Celje se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških naravnih vrednot. - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ZAVRŠJE	A 121	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
ZAVRŠJE	A 15	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ZAVRŠJE	A 18	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ZAVRŠJE	A 20	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ZAVRŠJE	A 21	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ZAVRŠJE	A 23	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ZAVRŠJE	A 24	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ZAVRŠJE	A 25	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ZAVRŠJE	A 28	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
ZAVRŠJE	A 29	A	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ZAVRŠJE	A 30	A	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ZAVRŠJE	A(CDk) 111	A(CDk)	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
ZAVRŠJE	ZA-01	PO	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
ZAVRŠJE	ZA-02	BT	OPPN	<p>Veljavni OPPN.</p> <p>Na površine HT suhi travniki, HT javorovih gozdov in na površine vodotokov (vsaj 10 m na vsako stran) ni dovoljeno posegati z izjemo območja, za katerega je že bil izdelan OPPN. Ti HT se morajo vzdrževati v ugodnem stanju, za kar naj poskrbi investitor na območju.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Rekreativne površine (poti, kolesarske poti) naj se umešča po že obstoječih kolovozih ali poteh in naj se jih usmerja izven 15 m obvodnega prostora. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice. - V času priprave podrobnejše dokumentacije za gradnjo in rekonstrukcije objektov in cest ter vse posege, za katere bo sprejet OPPN, je potrebno racionalno načrtovati vse posege v prostor tudi v širšem območju in se izogniti posegom na varovanih območjih in območjih s posebnim varstvenim statusom oziroma v območjih z daljinskim vplivom. - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Dosledno se upoštevajo tehnološki standardi za delujoče in novo vzpostavljene industrijske dejavnosti ter uporaba komunalne infrastrukture (kanalizacijski sistem, čistilne naprave, ipd.). - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
ŽUPA	A 11	A	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
ŽUPA	A 12	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ŽUPA	A 13	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ŽUPA	A 14	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ŽUPA	A 16	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ŽUPA	A 17	A	PPIP	- Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ŽUPA	A 26	A	PPIP	- Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice.
ŽUPA	ŽU-01	SK	PPIP	- Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
ŽUPA	ŽU-02	SK	PPIP	- Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. Zaselek Župa - Zaselek Matica (EŠD 8422) sestavljajo povečini večje strnjene gručaste domačije. Pri posegih v vasi je potrebno upoštevati usmeritve za zavarovano primarno vaško jedro in režim za gradnjo v centru vasi, sicer gradnja ni sprejemljiva. Okoli objekta dediščine: hram na domačiji Župa 17 je potrebno upoštevati režim za varstvo vplivnega območja. Predlagana gradnja ni v celoti sprejemljiva v vplivnem območju hrama, dopustna je le v neposredni bližini obstoječe gruče in obstoječe obcestne pozidave pod pogoji upoštevanja režima za varstvo stavbne dediščine.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	Usmeritve za OPPN in PPIP
ŽUPA	ŽU-03	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega.
ŽUPA	ŽU-04	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega.
ŽUPA	ŽU-05	SK	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranja in vzpodbuja se ekstenzivna raba travnišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travnišč). Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.
ŽUPA	ŽU-06	ZP	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Rekreatijske površine (poti, kolesarske poti) naj se umešča po že obstoječih kolovozih ali poteh in naj se jih usmerja izven 15 m obvodnega prostora. - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin. - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira.
ŽUPA	ŽU-07	BT	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranja naj se gozd in gozdni rob. V gozd in gozdni rob se ne posega. - Ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora - Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno. - Območja, degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje. - Preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira. - Na območju se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.