

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

Osnovni cilj, ki zavezuje občine pri ravnanju s stvarnim premoženjem je, racionalno gospodarjenje z nepremičninami. Skupaj s predlogom proračuna za leto 2012 je bil sprejet Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je potreben zaradi zagotovitve prejemkov in izdatkov proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2012, je zajemal:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2012
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče za leto 2012
- Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja za leto 2012
- Načrt oddaje v najem zemljišč v lasti Občine Zreče za leto 2012

Pridobivanje, odsvajanje, najem in dajanje v najem nepremičnega premoženja se je izvajalo na podlagi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2012, je občinski svet sprejel redni seji 21.12.2011. Na sejah dne 15.2.2012, 13.6.2012 in 17.10.2012 je sprejel spremembe in dopolnitve načrta v letu 2012.

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2012

Tabela : Realizacija letnega načrta ravnanja

	Načrt 2012	Realizacija 2012 (izvedeni pravni posli)
razpolaganje	18	9
pridobivanje	14	12
dajanje v najem	9	5
najemanje	1	1

Razpolaganje

Občina Zreče je v letu 2012 uspešno zaključila postopek prodaje stanovanja v Ločah. Za oddajo ponudbe za nakup stanovanja v Zrečah kljub dvakratni objavi povabila k zbiranju ponudb ni bilo interesa. Zaradi nezainteresiranosti za nakup je bilo stanovanje oddano v najem. Pravna posla za odsvojitve kmetijskih zemljišč nista bila realizirana. Eden zaradi odsotnosti lastnika (živi večino časa v tujini), drugi iz razloga, ker smo čakali ali bo ministrstvo izkazalo javni interes za brezplačni prenos nepremičnin. Na področju menjav so bili uspešno zaključeni vsi pravni posli. Od prodaje stavbnih sta bila zaključena dva pravna posla. Dva nista bila zaključena, ker poočitev navedenih nepremičnin ni bila urejena. En pravni posel ni bil realiziran zaradi bolezni stranke in bo zato umeščen v načrt ravnanja za naslednje leto. Zajeti so vsi postopki, ne glede na to ali so bili realizirani ali ne. Nekateri postopki so bili za eno nepremičnino izvedeni celo dvakrat, vendar do realizacije ni prišlo.

Pridobivanje

V letu 2012 je bilo v zvezi s pridobivanjem načrtovanih štirinajst pravnih poslov. Realizirana nista bila dva pravna posla, zaradi nezainteresiranosti nasprotnih pogodbenih strank. En pravni posel za nakup je bil realiziran na drugačen način, saj smo zemljišči pridobili na podlagi pogodbe o brezplačnem prenosu lastninske pravice. Dokončno je bila izplačano nadomestilo, dogovorjeno s sodno poravnavo za zemljišča, ki so bila predmet denacionalizacije (gre za zemljišča v sklopu šolskega okoliša OŠ Zreče). Dokončna je pravni posel nakupa zemljišča za ureditev vodohrana na Gračiču. Z dvema pravnima posloma menjave smo pridobili zemljišča pomembna za gradnjo komunalne javne infrastrukture. Prav tako so bili izvedeni za namen izgradnje gospodarske javne infrastrukture trije pravni posli.

Oddajanje v najem

V februarju 2012 so bile sklenjene najemne pogodbe za prostore v Zdravstveni postaji Zreče. Podpisana je bila pogodba za brezplačno uporabo prostora, štirinajst najemnih pogodb za nadstrešnice ter dve najemni pogodbi za obdelavo kmetijskih površin.

Najem

V tekočem letu je bil izveden pravni posel – najemna pogodba za zemljišče, kjer je zbirni center za ravnanje z odpadki.

Nekaj pravnih poslov je bilo realiziranih iz preteklega obdobja. Poleg pravnih poslov, ki so zajeti v načrtih ravnanje s premoženjem so se urejale naslednje aktivnosti: sodelovanje v sodnih poravnava, usklajevanje za vpis lastninske pravice v stečajnem postopku, prodaja avtomobila, postopki za izbris zaščitene kmetije, izbris stavbnih pravic, pravni posli za pridobitev služnosti in podelitve služnosti (predvsem podjetju Elektro d.d.), postopki izbrisa in vpisa nepremičnin s statusom javno dobro (38), izdaja odločb za vzpostavitev statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena ter odločb za izbris statusa zemljišč grajeno javno dobro lokalnega pomena, pregled in uskladitev listina za ureditev zemljiško knjižnega stanja z dejanskim (12), sodelovanje pri geodetskih odmerah (urejanje parcelacij in vzpostavljanje etažne lastnine na Rogli), prenos zemljišč na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS na podlagi zakona, prenos zemljišč na Občino Zreče s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS na podlagi zakona, izvedbe postopkov podpisa predpogodb, ipd. Pravni posli izvedbe uskladitvenih listin v načrtih niso zajeti, saj zakon teh pravnih poslov ne predvideva.

Leto 2012 je bilo na področju urejanja zemljiškooknjižnih zadev za vpis v zemljiško knjigo vloženi 51 zemljiškooknjižnih predlogov. Vsi predlogi so bili vloženi s strani Občinske uprave Občine Zreče.