



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE ZA LETO 2012

Razpolaganje

Upravljaavec: Občina Zreče

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra in ime katastrske občine	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost	REALIZIRANO DA/NE
1.	del 724/3	1098 – Loška gora	220,00	Neposredna pogodba	Prodaja ali brezplačna odsvojitvev za namen projekta Sopočnica	NE
2.	del 724/10	1098 – Loška gora	50,00	Neposredna pogodba	Prodaja ali brezplačna odsvojitvev za namen projekta Sopočnica	DA (v feb 2013)
3.	1392/4	1100 – Zreče	1.595,00	Neposredna pogodba	Zemljišče bo predmet menjave za drugo zemljišče v centru Zreč, za potrebe GJl	DA
4.	121/38	1100 - Zreče	7.535,00	Neposredna pogodba	Prodaja v last zasebnikov, ki so na upravljavca naslovili prošnjo za odkup. Prodaja je ekonomična zaradi ozke širine zemljišča, na katerem ni mogoče nič zgraditi.	NE – v teku
5.	740/3	1101 – Radana vas	10.560,00	Neposredna pogodba	Zemljišče bo predmet menjave za zemljišča, ki so v naravi cesta ter del zemljišč, ki jih potrebujemo za izgradnjo GJl	DA
6.	3/4	1100 - Zreče	6.960,00	Neposredna pogodba	Zemljišče bo predmet menjave za drugo zemljišče v centu Zreč	DA
7.	1368/7	1100 - Zreče	2.280,00	Neposredna pogodba	Zemljišče bo predmet menjave za drugo zemljišče v centu Zreč	DA
8.	862/16	1100 - Zreče	3.250,00	Neposredna pogodba	Na nepremičnini je postavljena transformatorska postaja. Investitor objekta je podal predlog za odkup samega zemljišča, na katerem postaja stoji.	NE – potrebno je izvzeti števce iz objekta, ki so v lasti občine
9.	1429/7,1429/10 1429/11,1429/14	1103 - Stranice	1.276,00	Neposredna pogodba	Kmetijska zemljišča bodo deloma zamenjana za zemljišča, ki so v naravi cesta delno pa odprodana v last fizičnih oseb.	NE – eden izmed lastnikov živi v Nemčiji
10.	1384/26, 1384/29 in 1384/31	1100 – Zreče	34.000,00	Neposredna pogodba	Menjava z zemljišči v lasti Občina Zreče. S pravnim poslom obe pogodbeni stranki zaokrožujeta svoje lastništvo.	DA
11.	1400	1100 - Zreče	37.200,00	Javno zbiraje ponudb	Zemljišče bo prodano za namen gradnjo poslovno stanovanjskega objekta.	DA
12.	740/2	1101 – Radana vas	2.370,00	Neposredna pogodba	Odsvojitvev nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče.	NE – bolezen stranke
13.	886/42, 886/43	1100 - Zreče	33.000,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče bo prodano za namen gradnje stanovanjskega objekta.	NE – v teku
14.	1095/191	1091 - Hudinja	16.100,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k apartmaju.	NE – plombe
15.	1095/168	1091 - Hudinja	9.450,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k apartmaju.	DA
16.	1095/169	1091 - Hudinja	10.325,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k apartmaju.	NE -plombe

SKUPAJ: 176.171,00

2. ZEMLJIŠČA S STAVBO, STAVBE, POSAMEZNI DELI STAVB							REALIZIRANO DA/NE
Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Oznaka stavbe	Oznaka dela stavbe	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost	
1.	1119 - Loče	608	8	43.000,00	Javno zbiranje ponudb	Prodaja stanovanja v Ločah, ki je že dlje časa prazno, saj občani Občine Zreče zaradi oddaljenosti od Zreč niso zainteresirani za najem. Iz razloga ekonomičnosti stanovanje prodajamo.	DA
2.	1100 - Zreče	932	134	55.000,00	Javno zbiranje ponudb	S prodajo stanovanja želimo pridobiti prihodek v proračun Občine Zreče.	NE – oddano v najem
				SKUPAJ:	98.000,00		

PRILOGA 2 – pridobivanje

GJI – gospodarska javna infrastruktura

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost	REALIZIRANO DA/NE
1.	Zemljišče parc. št. 870/16, k.o. 1100 – Zreče (prostor za igrišča ob OŠ Zreče)	7.166	Stavbno zemljišče	65.000,00	V okviru sodne poravnave se odškodnina izplačuje v višini 65.000,00 eur v letih 2010, 2011 in 2012.	DA
2.	Zemljišča k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 738, 739/1, 739/4, 742, 743, 745	10.554	Kmetijsko zemljišče	80.000,00	Prodajna pogodba sklenjena v letu 2011, kupnina bo poravnana v letih 2011 do 2014. Zemljišče se kupuje z namenom, da se zamenja za zemljišča v centru Zreč.	DA
3.	Zemljišče parc. št. 99/50, k.o. 1100 - Zreče	67	Stavbno zemljišče	3.685,00	Odkup nepremičnine za namen izgradnje pločnika na Kovaški cesti.	DA
4.	Zemljišče parc. št. 1559/6 in 1559/4, k.o. 1104 - Preloge	262	Kmetijsko zemljišče	2.100,00	Odkup zemljišč v sklopu odmere novega cestnega kraka v Bukovlje	DA – brezplačen prenos
5.	Zemljišča k.o. 1101 – Radana vas, parc. št. 33/4, 31/5, 31/4, 31/1, 31/2 in 33/3	334	Stavbo zemljišče	10.020,00	Z menjalno pogodbo želimo pridobiti navedena zemljišča na katerih v naravi poteka javna pot, delno pa bodo zemljišča namenjena izgradnji GJI	DA
6.	Zemljišče s parc. št. 418, k.o. 1101 – Radana vas	1700	Gozd	13.600,00	Odkup dela nepremičnine za ureditev vodohrana Gračič	DA
7.	Del zemljišča s parc. št. 135/2, k.o. 1100 - Zreče	25	Stavbno zemljišče	750,00	Odkup dela zemljišča zaradi ureditve rondoja na Kovaški cesti.	DA
8.	Zemljišče parc. št. 146/2, k.o. 1100 - Zreče	309	Stavbno zemljišče	9.270,00	Zemljišče pridobivamo v last Občine Zreče na podlagi menjalne pogodbe.	DA
9.	Zemljišče 167/7, k.o. 1103 - Stranice	137	Gozd in delno stavbno	450,00	Zemljišče v naravi predstavlja javno pot, katero vzdržuje Občina Zreče.	DA
10.	Zemljišče s parc. št. 1065/30, k.o. 1091 - Hudinja	790	Gozd	1.185,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste št. 460081, katere lastništvo želimo	NE

					urediti.	
11.	Zemljišča s parc. št. 39/2, 33/2 in 33/1, k.o. 1100	127	Stavbno zemljišče	7.130,00	Odkup nepremičnin za namen izgradnje GJI (v sklopu ČN Zreče)	DA
12.	Zemljišče s parc. št. 135/5 in 135/6, k.o. 1100 - Zreče	33	Stavbno zemljišče	1.650,00	Odkup nepremičnin za namen izgradnje GJI.	DA
13.	Zemljišča s parc. št. 867/16, 870/39, 870/40 in 870/41	1.365	Stavbno zemljišče	34.000,00	Menjava z zemljišči v lasti Občina Zreče. S pravnim poslom obe pogodbeni stranki zaokrožujeta svoje lastništvo.	DA
14.	Zemljišči s parc. št. 1068/1 in 1068/2, k.o. 1100	471	Stavbno zemljišče	942,00	Odkup nepremičnin v sklopu razširitve Jamniške ceste	NE
				SKUPAJ:	229.782,00	

PRILOGA 3 – oddaja v najem

Upravljavec: Občina Zreče

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra in ime katastrske občine	Predvidena mesečna najemnina (€)	Metoda oddaje v najem	Ekonomska utemeljenost	REALIZIRANO DA/NE
1.	del 104/32, 104/7	1100 - Zreče	150,00	Neposredna pogodba	Oddaja v najem, ker upravljavec zemljišča začasno ne potrebuje.	DA
2.	357,358,359, 362,363	1105 - Škalce	7,00	Neposredna pogodba	Oddaja v najem, ker upravljavec zemljišč začasno ne potrebuje.	DA
3.	127/2, 127/3	1105 - Škalce	3,00	Neposredna pogodba	Oddaja v najem, ker upravljavec zemljišč začasno ne potrebuje.	NE
4.	535, 532/4, 453/6, 453/7	1100 - Zreče	15,00	Neposredna pogodba	Oddaja v najem, ker upravljavec zemljišč začasno ne potrebuje.	NE
5.	189, 190,191	1102 – Križevac	2,00	Neposredna pogodba	Oddaja v najem, ker upravljavec zemljišč začasno ne potrebuje.	NE
6.	313/3, 313/4, 313/5, 314/3, 314/4, 315/3, 316, 317, 318/1, 319/11, 319/12, 319/2, 319/3, 319/5, 319/7, 319/8, 506/1, 506/2, 508/1	1102 – Križevac	38,00	Neposredna pogodba	Oddaja v najem, ker upravljavec zemljišč začasno ne potrebuje.	NE
SKUPAJ:			mesečno 215,00			

2. ZEMLJIŠČA S STAVBO, STAVBE, POSAMEZNI DELI STAVB							
Zap.	Šifra in ime k.o.	Oznaka	Oznaka dela	Predvidena mesečna	Metoda oddaje v	Ekonomska utemeljenost	REALIZIRANO

št.		stavbe	stavbe	najemnina (€)	najem		DA/NE
1.	1100 - Zreče	1244	1,2,3,4	1.300,00	Neposredna pogodba	Oddaja v najem prostorov za izvajanje zdravstvene in zobozdravstvene dejavnosti	DA
2.	1100 - Zreče	1046	4	360,00	Neposredna pogodba	Oddaja v najem, ker upravljavec prostorov začasno ne potrebuje.	NE – prostori nove knjižnice
3.	1100 - Zreče	1043	1,14,16	300,00	Neposredna pogodba	Oddaja v najem, ker upravljavec prostorov začasno ne potrebuje.	V TEKU
SKUPAJ:				1.960,00			

PRILOGA 4 – najem

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Predviden čas trajanja (let)	Ekonomska utemeljenost	REALIZIRANO DA/NE
1.	Zemljišče parc. št. 1133/1, k.o. 1100 – Zreče	2.800	Gozd	3.000,00	30	Najem zemljišča za izgradnjo zbirnega centra za ravnanje z odpadki (stavbna pravica in najem zemljišča) za dobo 30 let.	DA
SKUPAJ:				3.000,00			