



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0065/2012  
Datum: 20.3.2013

AD/14

### 18. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 27.3.2013

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 14. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>S K L E P</b> <b>SPREMEMBA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM</b> <b>PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE ZA LETO 2013</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA</b> <b>PODLAGA:</b>	11. in 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 16. člen Statuta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO</b> <b>PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>PREDLOG</b> <b>SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme spremembo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 v predlagani obliki.</b>

## I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Zreče dne 21.12.2011 in dopolnjen 5.12.2012.

Lastniki na Gračiču 9 so na občino naslovili prošnjo, da se javno dobro, ki vodi samo do njihove domačije razparcelira in izriše status javno dobro v delu, ki pomeni dostop do njihove domačije (dejansko dovoz samo do tega naslova, kjer se to javno dobro na dvorišču tudi konča). Sedaj se predlaga delna zamenjava nepremičnine z nepremičnino, ki je v lasti lastnika na tem naslovu, ki v naravi predstavlja del kategorizirane lokalne ceste.

Občina Zreče je dejanska lastnica stanovanja v Vitanju, na naslovu Na gmajni 2. Ker se je prejšnji najemnik izselil, občani Občine Zreče pa zaradi oddaljenosti od Zreč niso zainteresirani za najem želi Občina Zreče zaradi ekonomičnosti stanovanje prodati.

S predlogom načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče se po spremembi načrtuje prodaja nepremičnin v ocenjeni vrednosti 137.266,00 EUR. Natančnega obsega in vrste prodaje ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na interes posameznih investitorjev oziroma potencialnih kupcev. Zaradi dolgotrajnosti postopkov prodaje premoženja se predvideva, da vse napovedane prodaje ne bodo v celoti realizirane v letu 2013.

Gre za pridobitev nepremičnine, ki v naravi predstavlja del lokalne ceste na Gračiču. S predlogom načrta pridobivanja načrtujemo nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti 135.654,00 EUR. Natančnega obsega nakupa ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na posamezne investicije oziroma izdelane projekte.

Prav tako so v načrt pridobivanja in razpolaganja umeščene nepremičnine, k.o. Stranice. Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič-Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, kjer v naravi poteka javna cesta ter odsvoji dve nepremičnini, kjer je včasih potekala prejšnja trasa ceste.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin. Orientacijske vrednosti nepremičnin v tabelah so brez davka.

S spremembo sklepa se spreminja Načrt ravnanja v delu, ki se nanaša na razpolaganje in pridobivanje nepremičnega premoženja občine v letu 2013.

Glede na navedeno obrazložitev, Občinskemu svetu Občine Zreče predlagamo, da potrdi spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 in v ta namen sprejme priloženi sklep.

## IV. PREDLOG SKLEPA



### OBČINA ZREČE

---

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SPREMEMBO SKLEPA

### **Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013**

#### **1. člen**

V načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013, ki je bil sprejet 21.12.2011 in dopolnjen 5.12.2012, se prvi člen sklepa spremeni tako, da se glasi:

"Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 zajema:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 (Priloga 1)
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče za leto 2013 (Priloga 2)

Zgoraj navedena načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 sta sestavna dela tega sklepa."

#### **2. člen**

Drugi člen se spremeni tako, da se glasi:

"Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 137.266,00 EUR.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 135.654,00 EUR."

#### **3. člen**

Priloga 1- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 se spremeni tako, da se:

pri 1. točki zemljišča dodajo nove zap. št. 12., 13. in 14.

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
12.	807	1101 – Radana vas	109	290,00	Neposredna pogodba	Odsvojitvev nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi zaokrožiti svoje zemljišče.
13.	1423/3	1103-Stranice	204	93,00	Menjalna pogodba	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič-Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m <sup>2</sup> , kjer v naravi poteka javna cesta in v last Kričaj Jožeta odsvoji parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m <sup>2</sup> .
14.	1423/1	1103-Stranice	233	178,00	Menjalna pogodba	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič-Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, v skupni velikosti 10531 m <sup>2</sup> , kjer v naravi poteka javna cesta in v last potomcev Jeromel odsvoji parc. št. 1423/1 v velikosti 233 m <sup>2</sup> .

Pri 2. Točki zemljišča s stavbo, stavbe, posamezni deli, doda nova zap. št. 1

2. ZEMLJIŠČA S STAVBO, STAVBE, POSAMEZNI DELI STAVB						
Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Oznaka stavbe	Oznaka dela	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost

			stavbe			
1.	1095 Vitanje	101	17	37.000,00	Javno zbiranje ponudb	Prodaja stanovanja v Vitanju, ki je prazno, saj občani Občine Zreče zaradi oddaljenosti od Zreč niso zainteresirani za najem. Iz razloga ekonomičnosti se stanovanje prodaja.

Priloga 2- Načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013 se spremeni tako, da se:  
doda nova zap. št. 8., 9. in 10.

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost
8.	Zemljišče s parc. št. 136, k.o. 1101 – Radana vas	241	Kmetijsko zemljišče	290,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste Gračiču.
9.	Zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, k.o. 1103 Stranice	4.296	Gozdna zemljišča	1.800,00	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m <sup>2</sup> , kjer v naravi poteka javna cesta in v last Kričaj Jožeta odsvoji parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m <sup>2</sup> .
10.	Zemljišča, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, k.o. 1103 Stranice	10.531	Gozdna zemljišča	4.420,00	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, v skupni velikosti 10531 m <sup>2</sup> , kjer v naravi poteka javna cesta in v last potomcev Jeromel odsvoji parc. št.

					1423/1 v velikosti 233 m <sup>2</sup> .
--	--	--	--	--	---

#### 4. člen

V preostalem delu ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2013, sprejet 21.12.2011 in dopolnjen 5.12.2012, nespremenjen. Sprememba načrta prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče.

Številka: 478-65/2012-7

Datum:

**mag. Boris PODVRŠNIK,**  
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.

**PRILOGA 1 – razpolaganje**

Upravljavec: Občina Zreče

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	724/12, 724/13 724/10	1098 – Loška gora	76 122 233	517,20	Neposredna pogodba	Brezplačna odsvojitve v javnem interesu za namen projekta Sopočnica.
2.	886/42 886/43	1100 – Zreče	505	33.000,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče bo prodano za namen gradnje stanovanjskega objekta.
3.	121/52	1100 - Zreče	130	7.150,00	Neposredna pogodba	Prodaja v last zasebnikov, ki so na upravljavca naslovili prošnjo za odkup. Prodaja je ekonomična zaradi ozke širine zemljišča, na katerem ni mogoče nič zgraditi.
4.	862/21 1384/6 862/8	1100 - Zreče	594	14.850,00	Neposredna pogodba	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišče, ki ga potrebujemo za izgradnjo GJI (nov uvoz na Kovaški cesti) preostali del zemljišč bo prodan.
5.	740/2	1101 – Radana vas	95	2.375,00	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče.
6.	1429/7, 1429/10,1429/ 11,1429/14	1103 - Stranice		1.276,00	Neposredna pogodba	Kmetijska zemljišča bodo prodana v last fizičnih oseb.
7.	862/16	1100 - Zreče	64	3.200,00	Neposredna pogodba	Na nepremičnini je postavljena transformatorska postaja. Investitor objekta je podal predlog za odkup samega zemljišča, na katerem postaja stoji.
8.	1095/191	1091 - Hudinja	92	16.100,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k apartmaju.
9.	1095/169	1091 - Hudinja	59	10.325,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k apartmaju.
10.	336	1089 - Resnik	670	1.005,00	Neposredna pogodba	Nepremičnina bo predmet menjave za drugo nepremičnino po kateri sedaj poteka cesta odcep Višnar na Resniku.
11.	1500/3 1500/10 1500/11 1500/12	1099 – Gorenje pri Zrečah	581 290 143 21	8.715,00 757,00 380,00 54,80	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja cesto.
12.	807	1101 – Radana vas	109	290,00	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi zaokrožiti svoje zemljišče.
13.	1423/3	1103- Stranice	204	93,00	Menjalna pogodba	Gre za urejanje zemljiškknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m <sup>2</sup> , kjer v naravi poteka javna cesta in v last Kričaj Jožeta odsvoji parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m <sup>2</sup> .
14.	1423/1	1103- Stranice	233	178,00	Menjalna pogodba	Gre za urejanje zemljiškknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, v skupni velikosti 10531 m <sup>2</sup> , kjer v naravi poteka javna cesta in v last potomcev Jeromel odsvoji parc. št. 1423/1 v velikosti 233 m <sup>2</sup> .
SKUPAJ:				100.266,00		

2. ZEMLJIŠČA S STAVBO, STAVBE, POSAMEZNI DELI STAVB						
Zap. št.	Šifra in ime k.o.	Oznaka stavbe	Oznaka dela stavbe	Orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	1095 Vitanje	101	17	37.000,00	Javno zbiranje ponudb	Prodaja stanovanja v Vitanju, ki je prazno, saj občani Občine Zreče zaradi oddaljenosti od Zreč niso zainteresirani za najem. Iz razloga ekonomičnosti se stanovanje prodaja.
2.						
				SKUPAJ:	37.000,00	

## PRILOGA 2 – pridobivanje

## GJI – gospodarska javna infrastruktura

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost	
1.	Zemljišča k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 738, 739/1, 739/4, 742, 743, 745	10.554	Kmetijsko zemljišče	120.000,00	Prodajna pogodba sklenjena v letu 2011, kupnina bo poravnana v letih 2011 do 2014. Zemljišče se kupuje z namenom, da se zamenja za zemljišča v centru Zreč.	
2.	Zemljišče parc. št. 99/51,99/52, k.o. 1100 - Zreče	54	Stavbno zemljišče	2.970,00	Odkup nepremičnin za namen izgradnje pločnika na Kovaški cesti.	
3.	Zemljišče parc. št. 862/19, k.o. 1100 - Zreče	91	Stavbno zemljišče	2.275,00	Zamenjava za nepremičnino, kjer bo zgrajen nov uvoz na Kovaški cesti.	
4.	Zemljišče s parc. št. 1065/30, k.o. 1091 - Hudinja	790	Gozd	1.185,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste št. 460081, katere lastništvo želimo urediti.	
5.	Zemljišči s parc. št. 1068/1 in 1068/2, k.o. 1100	471	Kmetijsko zemljišče	942,00	Odkup nepremičnin v sklopu razširitve Jamniške ceste	
6.	Zemljišče s parc. št. 235/9, k.o. 1089 - Resnik	902	Gozd	1.446,00	Nepremičnina je del JP odcepa Višnar. Z delno menjavo in odkupom želimo urediti ZK stanje nepremičnine.	
7.	Zemljišče s parc. št. 716/3, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah	125	Kmetijsko zemljišče	326,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste na Bezovju, katere lastništvo želimo urediti.	
8.	Zemljišče s parc. št. 136, k.o. 1101 – Radana vas	241	Kmetijsko zemljišče	290,00	Zemljišče v naravi predstavlja del lokalne ceste Gračiču.	
9.	Zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, k.o. 1103 Stranice	4.296	Gozdna zemljišča	1.800,00	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m <sup>2</sup> , kjer v naravi poteka javna cesta in v last Kričaj Jožeta odsvoji parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m <sup>2</sup> .	
10.	Zemljišča, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, k.o. 1103 Stranice	10.531	Gozdna zemljišča	4.420,00	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1268/4, 1268/6 in 1268/8, v skupni velikosti 10531 m <sup>2</sup> , kjer v naravi poteka javna cesta in v last potomcev Jeromel odsvoji parc. št. 1423/1 v velikosti 233 m <sup>2</sup> .	
				SKUPAJ:	135.654,00	

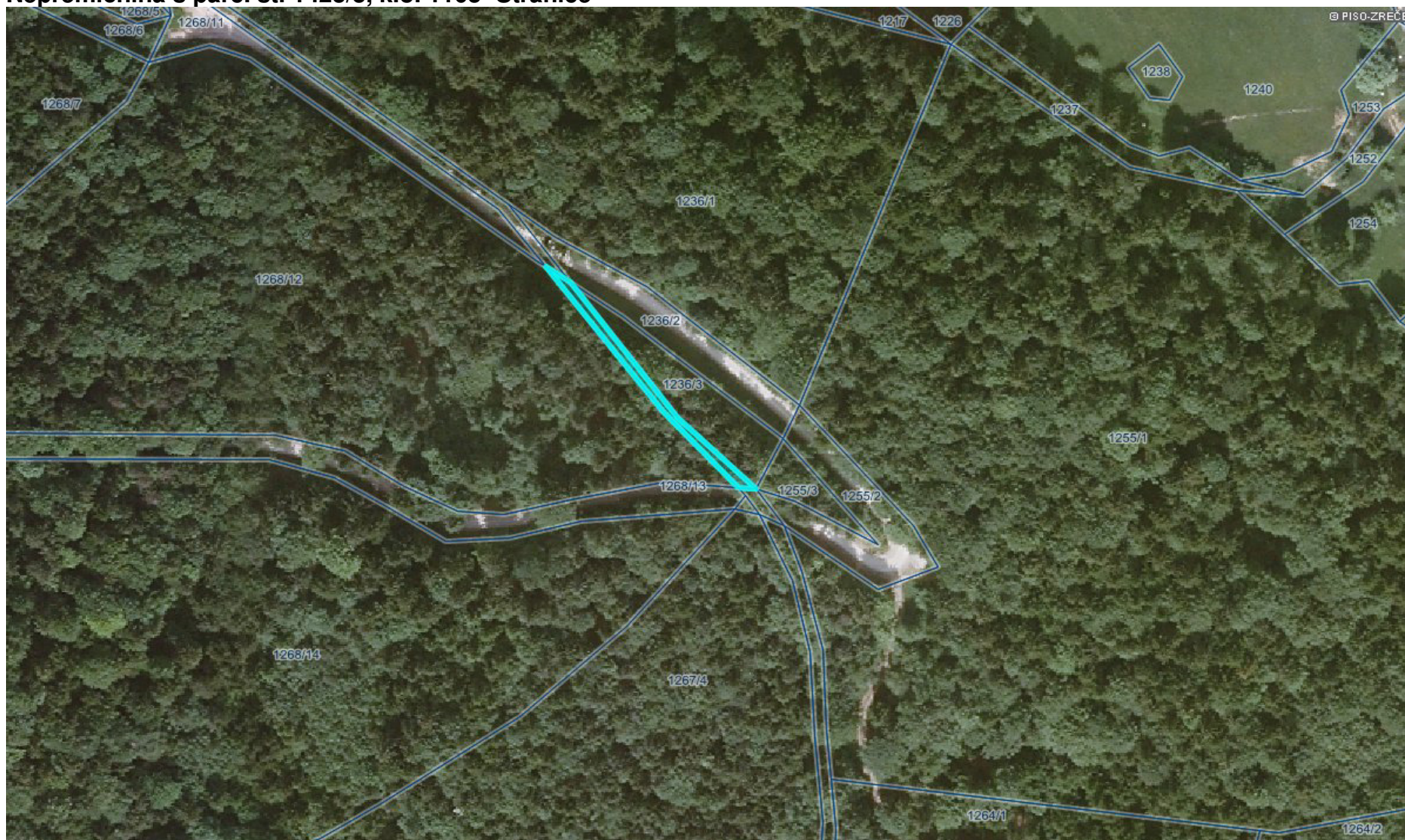
## PRILOGA 1 - razpolaganje: MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN



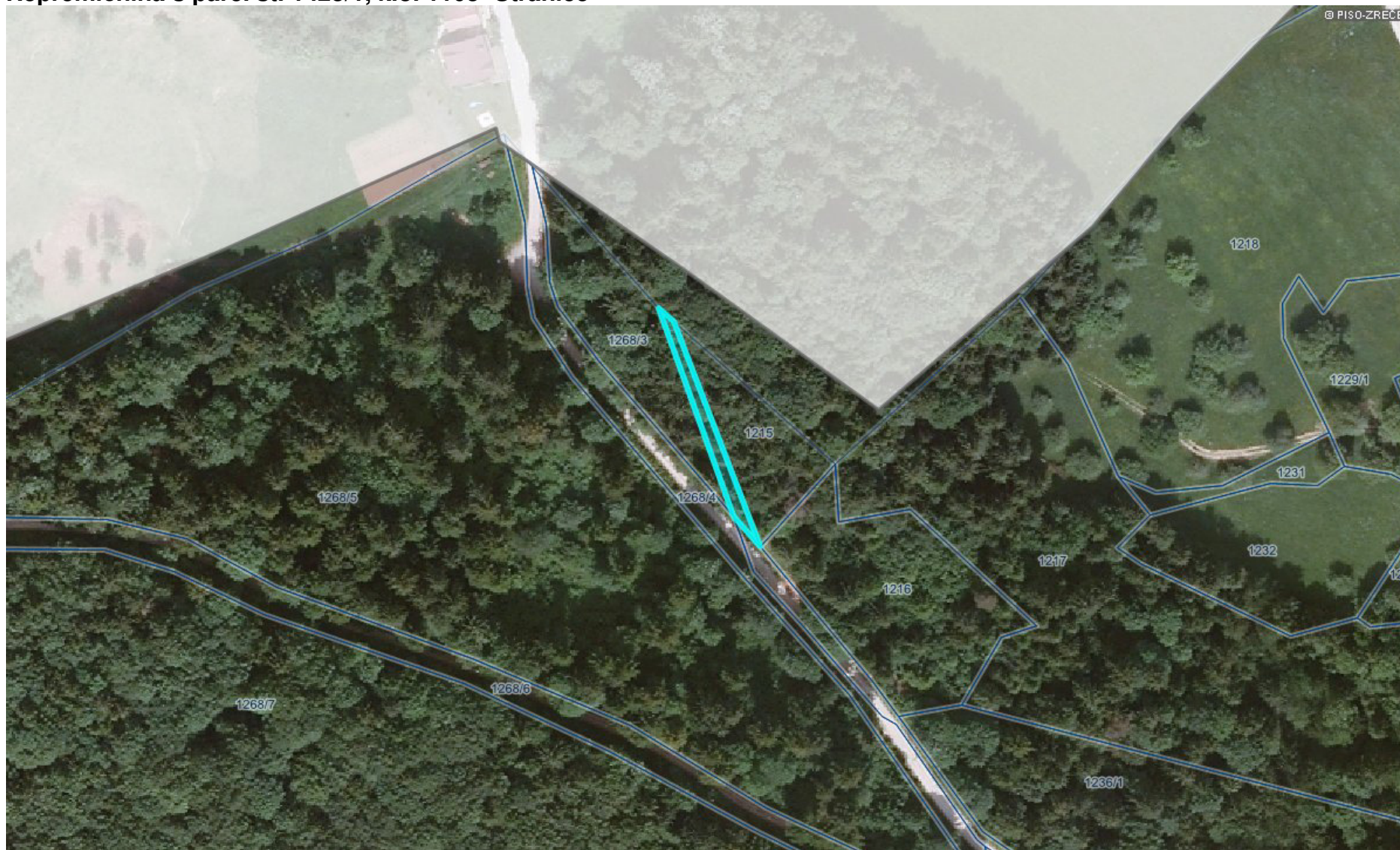
**Nepremičnina s parc. št. 807, k.o. 1101 – Radana vas**



**Nepremičnina s parc. št. 1423/3, k.o. 1103- Stranice**



Nepremičnina s parc. št. 1423/1, k.o. 1103- Stranice



## Nepremičnina k.o. 1095 – Vitanje: stavba 101, posamezni del št. 17

**PROSTOR** PROSTORSKI PORTAL RS Javni dostop

### napredno iskanje

Šifra katastrske občine  
1095

Ime katastrske občine  
VITANJE - SLOVENSKE KON.

Številka parcele

Številka stavbe  
101

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naselje

Ulica

Hišna številka in dodatek

Identifikator GJI

1871

### Stavbe

Katastrska občina  
1095 VITANJE

**Katastrska občina**

**Podrobni podatki**

NASLOV STAVBE

NETO TLOVISNA

POVRŠINA ZEMLJ.

DEJANSKA RABA

ŠTEVILO ETAŽ

ŠTEVILKA PRITL.

VIŠINA STAVBE (m)

LETO ZGRADITVE

LETO OBNOVE STREHE

LETO OBNOVE FASADE

MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE

DVIGALO

VRSTA OGREVANJA

PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE

PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE

PRIKLJUČEK NA TELEFONSKO OMREŽJE

PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE

PRIKLJUČEK NA OUPREŽJE (NAPRAVA)

Katastrska občina	Številka stavbe	POVEZAVA
1095 VITANJE	101	<a href="#">Pojdi</a>

LEGENDA

- XX Številka stavbe
- Tloris stavbe
- Izbrana stavba

**PRILOGA 2 - pridobivanje: MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN  
Nepremičnina s parc. št. 136, k.o. 1101- Radana vas**



**Nepremičnine s parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, k.o. 1103- Stranice**



Nepremičnine s parc. št. 12684, 1268/6 in 1268/8, k.o. 1103- Stranice

