

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v JULIJU 2017

ZADEVA: Program investicij Občine Črnomelj na področju izobraževanja in predšolske vzgoje

Na območju občine Črnomelj se izvajajo oz. se v prihodnjih letih načrtujejo naslednje investicije:

Zap. št.	Prioritetni vrstni red investicije	Načrtovan čas izvedbe	Ocena investicije (v EUR)
1.	Energetske sanacije šol (OŠ Dragatuš, PŠ Adlešiči, OŠ Milke Šobar Nataše Črnomelj in OŠ Mirana Jarca Črnomelj)	2017	845.450,00
2.	Obnova stopnišča pri OŠ Mirana Jarca Črnomelj	2017	142.500,00
3.	Izvedba povezovalnega hodnika med OŠ Milke Šobar Nataše Črnomelj in Knjižnico Črnomelj	2017 - 2018	80.000,00
4.	Prenova kotlovnice v OŠ Stari trg ob Kolpi	2018	77.600,00
5.	Rušitev, rekonstrukcija in novogradnja – OŠ Loka Črnomelj*	2018 – 2020	10.000.000,00
6.	Obnova in dograditev OŠ Dragatuš*	2018 – 2019	2.251.502,00
7.	Center vseživljenjskega učenja (obnova stare policijske postaje za potrebe ZIK Črnomelj)*	2017 – 2019	1.455.589,00
8.	Gradnja Vrtca Črnomelj – II. faza*	2019	3.255.000,00
9.	Energetska sanacija – Vrtec Čardak – stari del	2019	320.000,00
10.	Energetska sanacija – Vrtec Vinica	2020	60.000,00

*Začetek izvedbe investicij je odvisen od objavljenih razpisov s strani pristojnega ministrstva in od možnosti zagotavljanja virov financiranja.

1. ENERGETSKE SANACIJE ŠOL

Občina je na javnem razpisu Ministrstva za infrastrukturo in sicer Javnem razpisu za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju« pridobila sredstva v višini 266.699,53. Občina bo v letu 2017 v manjši meri energetske sanirala OŠ Mirana Jarca in OŠ Milke Šobar Nataše Črnomelj, saj investicija zajema izgradnjo potrebnega toplovoda do OŠ Mirana Jarca Črnomelj, vgradnjo toplotne postaje in priklop na kotlovnico iz stavbe bivšega Dijaškega doma Črnomelj, v OŠ Mirana Jarca pa tudi vgradnjo manjkajočih termostatskih ventilov. Na novjšem delu stavbe OŠ Dragatuš je predvidena toplotna izolacija strehe na šoli in telovadnici vključno s kritino, toplotna izolacija ovoja stavbe, delna zamenjava stavbnega pohištva, vgradnja potrebnih termostatskih ventilov ter vgradnja toplotnih črpalk. V Podružnični šoli Adlešiči bo toplotno izoliran strop proti podstrešju, izvedena toplotna izolacija ovoja stavbe, zamenjava starega stavbnega pohištva, izvedba zračne strehe s pripadajočo kritino, vgradnja potrebnih termostatskih ventilov ter celovita prenova dotrajane kotlovnice.

2. OBNOVA STOPNIŠČA PRI OŠ MIRANA JARCA ČRNOMELJ

Projektna dokumentacija za obnovo stopnišča je v zaključni fazi. Planiramo, da bomo pričeli z samo izvedbo sanacije v letu 2017 in dokončali še istega leta.

V okviru sanacije bodo obnovljene stopnice ob šoli, kakor tudi del stopnic, ki vodi do glavnega vhoda v OŠ Mirana Jarca Črnomelj.

3. IZVEDBA POVEZOVALNEGA HODNIKA MED OŠ MILKE ŠOBAR NATAŠE ČRNOMELJ IN OBJEKTOM BIVŠEGA DIJAŠKEGA DOMA

Občina načrtuje, da bo v letošnjem letu pridobila potrebno projektno dokumentacijo za izvedbo povezovalnega hodnika. Občina naj bi zgradila povezovalni hodnik v letu 2018 in s tem omogočila učencem in zaposlenim OŠ Milke Šobar Nataše, da bodo enostavnejše, predvsem pa varneje, prehajali iz šole v novo pridobljene prostore bivšega Dijaškega doma Črnomelj. Hkrati naj bi se uredile dodatne sanitarije v pritličnih prostorih šole in okolica za potrebe šole.

4. PRENOVA KOTLOVNICE V OŠ STARI TRG OB KOLPI

V letu 2017 načrtujemo pridobiti načrte (PZI) za celovito prenovo kotlovnice v Osnovni šoli Stari trg ob Kolpi. Dokumentacija bo izdelana na osnovi potrebe po zamenjavi dotrajanega kotla na kurilno olje ter vse ostale pripadajoče strojne opreme celotnega ogrevalnega sistema. Vzpostavljen bo nov sistem ogrevanja šole in vrtca, ki se bosta na novo ogrevala na lesne sekance. Izvedba investicije je predvidena izven kurilne sezone leta 2018.

5. RUŠITEV, REKONSTRUKCIJA IN NOVOGRADNJA - OŠ LOKA ČRNOMELJ

Zaradi dotrajanosti starega dela OŠ Loka Črnomelj, se načrtuje, da se bo del OŠ Loka rušil, del obstoječega objekta osnovne šole se bo rekonstruiral, del objekta pa bo zgrajen na novo.

Projekt za izdajo gradbenega dovoljenja je že izdelan. Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja je že podana na Upravno enoto Črnomelj.

Kot izhaja iz projekta, se bo obstoječi del šole (medetažna gradnja), kjer se izvaja razredna stopnja, vhodna avla ter prostori ob večnamenski dvorani (severni del), v celoti odstranil.

Rekonstruiral se bo osrednji del objekta, in sicer večnamenski prostor, garderobe, kletni prostori in upravni prostori.

Novo gradnja zajema pridobitev prostorov razredne stopnje s kabineti, kuhinjo z jedilnico, poseben vhod in garderobe za prve razrede, dvigalo, učilnico za likovni pouk, računalniško učilnico in učilnico za gospodinjstvo ter pripadajoče kabinete in ostale potrebne prostore (kot npr. prostori za individualno delo, tehnično osebje ...)

V kolikor bodo viri financiranja zagotovljeni, načrtujemo da bomo v letu 2018 pričeli z izgradnjo.

6. OBNOVA IN DOGRADITEV OŠ DRAGATUŠ

Občina namerava rekonstruirati in dozidati Osnovno šolo Dragatuš in sicer se naj bi najstarejši del OŠ Dragatuš v celoti obnovil in energetsko saniral, hkrati pa planiramo tudi dograditev potrebnih prostorov za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja in predšolske vzgoje.

Poleg pridobitve potrebnih igralnic in ostalih spremljajočih prostorov za vrtec, zaradi zagotovitve ustreznih prostorskih pogojev in s tem predpisane igralne površine na otroka, bo šola po rekonstrukciji in dozidavi pridobila še naslednje potrebne prostore za izvajanje osnovnošolske izobraževanja: učilnico za gospodinjski pouk, multimedijško učilnico, knjižnico, garderobni prostor za prvo triado, prostor za razgovore, prostor za individualno delo, osrednji prostor šole, ustrezno kuhinjo, kurilnico ter ostale potrebne prostore.

Za zadevno investicijo je bilo v letošnjem letu že izdano gradbeno dovoljenje, sedaj pa se pripravlja projekt za izvedbo. S postopki izbire izvajalca za izvedbo zadevne investicije se naj bi pričelo, v kolikor

bodo zagotovljeni viri financiranja. Po pridobitvi prostorov za področje predšolske vzgoje bo zagotovljena kvadratura na otroka, ki jo predpisuje veljavni pravilnik glede normativov in pogojev za prostor in opremo vrtca.

7. OBNOVA OBJEKTA STARE POLICIJSKE POSTAJE ČRNOMELJ

Za ureditev »Centra vseživljenjskega učenja« je v letu 2017 predvidena izdelava projektne dokumentacije in začetek izvajanja investicije, kar zajema energetske pregled stavbe in izvedbo energetske prenove stavbe. V letih 2018 in 2019 je predvideno nadaljevanje obnove in zaključek. Predvideno je tudi sofinanciranje s strani države pridobljena iz EU sredstev. Center vseživljenjskega učenja bo nudil primerne prostore za izvajanje izobraževanja odraslih v Beli krajini.

8. GRADNJA VRTCA ČRNOMELJ - II. faza

Občina bo v 2017 pridobila potrebno dokumentacijo za potrebe odločitve za pričetek nadomestne gradnje in razširitve Vrtca Otona Župančiča Črnomelj v Loki in s tem pridobitve prostorov za izvajanje predšolske vzgoje. Z izvedbo investicije naj bi pridobili potrebno število igralnic in spremljajočih prostorov, kuhinjo, telovadnico, upravne prostore ter ostale potrebne prostore.

Z izvedbo nadomestne gradnje in razširitve vrtca, bo zagotovljena kvadratura na otroka oz. igralna površina na otroka, ki jo predpisuje veljavni pravilnik glede normativov in pogojev za prostor in opremo vrtcev.

9. ENERGETSKA SANACIJA – VRTEC ČARDAK

Občina Črnomelj v letu 2019 načrtuje energetske sanacije Vrtca Čardak – stari del. V okviru energetske sanacije naj bi bila zajeta izvedbe toplotnega ovoja stavbe, sanacija strehe, zamenjava preostalih dotrajanih oken.

10. ENERGETSKA SANACIJA – VRTEC VINICA

Načrtujemo, da bomo v letu 2019 pridobili potrebno dokumentacijo za energetske sanacije vrtca Vinica. Izdelana dokumentacija bo uporabljena za prijavo na javni razpis za Sofinanciranje operacij za energetske sanacije stavb v lasti lokalne skupnosti, v kolikor bo le-ta objavljen s strani pristojnega ministrstva. Objekt naj bi bil energetsko saniran v letu 2020.

Predlog sklepa:

Sprejeme se predlagani vrstni red investicij v okviru Programa investicij Občine Črnomelj na področju izobraževanja in predšolske vzgoje, ob upoštevanju možnosti zagotavljanja finančnih virov.

Številka: 600-21/2017

Pripravila:

Vladka Kostelec Peteh

Jože Migalič

Predlagateljica:

Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon., l. r.

Mnenje Odbora za družbene dejavnosti:

Na svoji 18. redni seji, 26. 6. 2017, je Odbor za družbene dejavnosti obravnaval " Program investicij Občine Črnomelj na področju izobraževanja in predšolske vzgoje«. Odbor za družbene dejavnosti predlaga občinskemu svetu, da sprejme sklep:

- 1. Sprejeme se predlagani vrstni red investicij v okviru Programa investicij Občine Črnomelj na področju izobraževanja in predšolske vzgoje, ob upoštevanju možnosti zagotavljanja finančnih virov.***

Predsednik Odbora za družbene dejavnosti:
Branislav ADLEŠIČ, l.r.