

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu juliju 2017

1.

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah in odprodaja slednjih

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-414/2010 z dne 27.3.2015 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 3107/0 k.o. 1545- Bedenj, kot se je na terenu dodatno izkazalo pa tudi odmera na delu zemljišča parc. št. 3061/1 k.o. 1545 – Bedenj, tako da bodo predmet razpolaganja zemljišča parc. št. 3107/3 v izmeri 114 m², parc. št. 3107/2 v izmeri 175 m² in 3106/4 v izmeri 27 m², vse k.o. 1545 – Beden, na katerih je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobra. K odprodaji zemljišča parc. št. 3106/4 k.o. Bedenj je potrebno pridobiti še mnenje KS Adlešiči. Zemljišča se bodo odprodala kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnin parc. št. 345/0, parc. št. 367/0, parc. št. 307/4 in parc. št. 368/0, vse k.o. 1545- Bedenj; in sicer lastniku slednjih. Hkrati se bodo uredila tudi lastninska razmerja za zemljišči parc. št. 370/5 v izmeri 23 m² in parc. št. 344/4 v izmeri 280 m², obe k.o. 1545 Bedenj, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in odločba geodetske uprave

Predlog sklepa:

1. Na nepremičninah parc. št. 3107/3, parc. št. 3107/2 in parc.č št. 3106/4, vse k.o. 1545- Bedenj se ukine status javnega dobra in postanejo last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 3107/3, parc. št. 3107/2 in parc. št. 3106/4, vse k.o. 1545- Bedenj se nepremičnine odprodajo lastniku zemljišča parc. št. 345/0, parc. št. 367/0, parc. št. 370/4 in parc. št.368/0, vse k.o. Bedenj. Hkrati se pristopi tudi k ureditvi lastninskih razmerij za zemljišči parc. št. 370/5 in parc. št. 344/4, obe k.o. 1545- Bedenj, po katerih poteka kategorizirana občinska pot, tako da postaneta last občine Črnomelj.

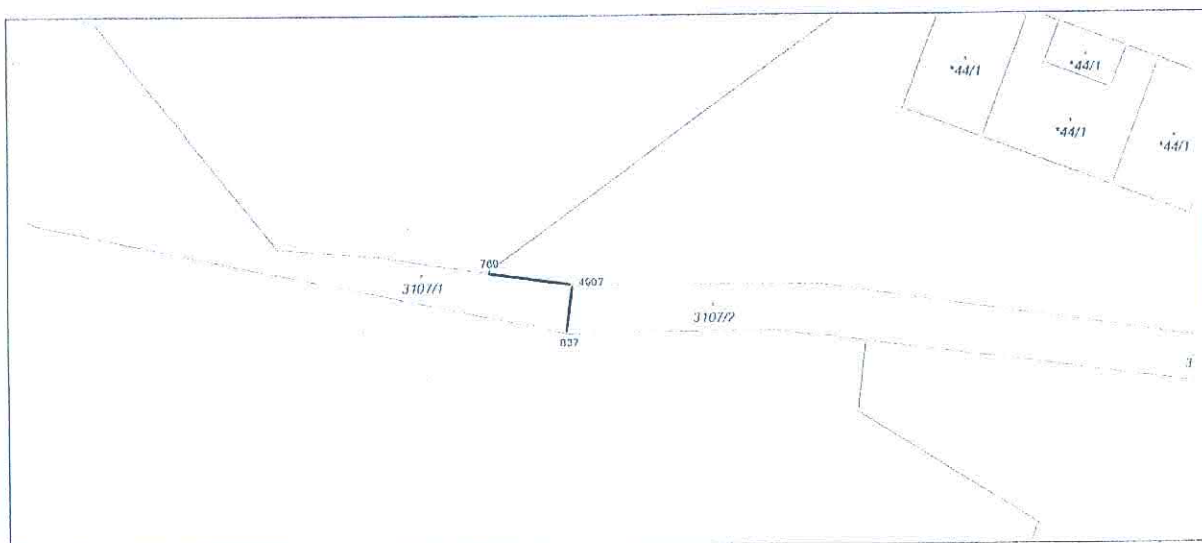
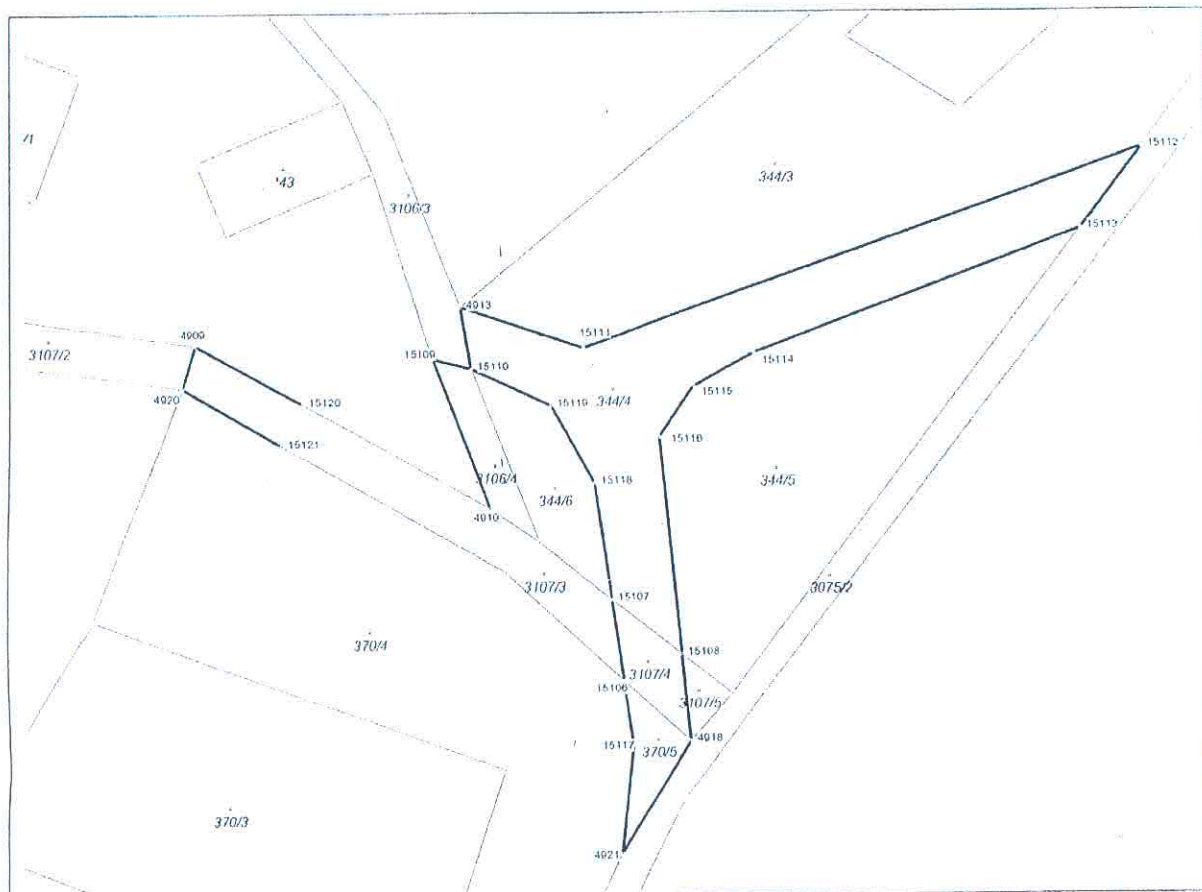
Številka: 478-414/2010

Predlagateljica
ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., I.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

GRAFIČNI PRIKAZ





344/3

344/1

343

346

344/5

344/4

344/6

1671/1

43

3107/8

370/4

370/3

370/4

3107/2

368

44/1

345

45/1

367

352

351/1

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini in odprodaja slednje

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-218/2016 z dne 30.9.2016 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 2567/7 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. 117 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici. Predmet razpolaganja bo tako nova parc. št. 2567/9 zemljišče v izmeri 50 m² k.o. 1554 – Hrast pri Vinici. Na nepremičnini se predhodno ukine status javnega dobra.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in odločba geodetske uprave

Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 2567/9 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 2567/9 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici se nepremičnina odproda z neposredno pogodbo lastniku zemljišča parc. št. 117 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici kot funkcionalna zaokrožitev slednjega.

Številka: 478-218/2016

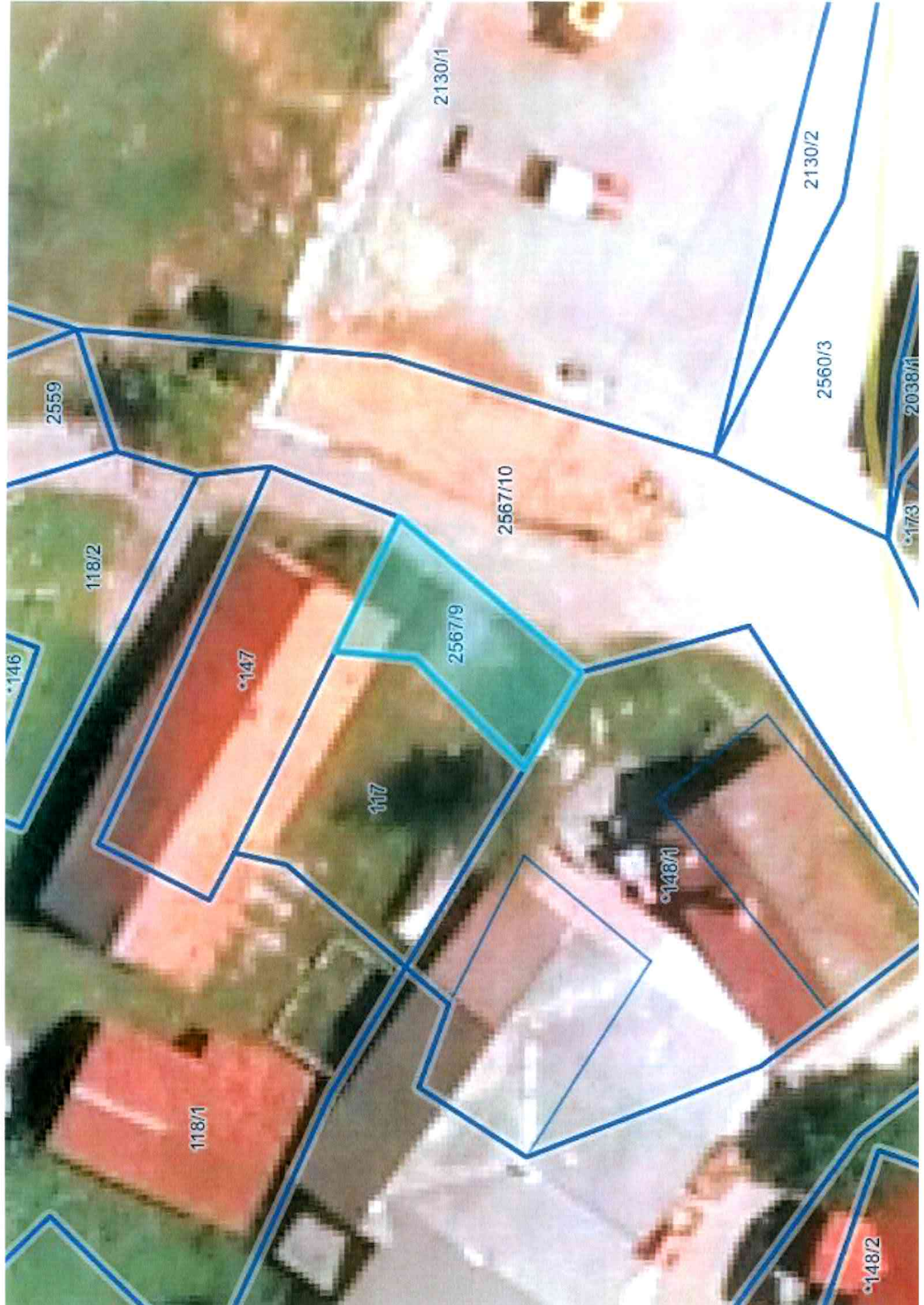
Predlagateljica

ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:

Katarina Plut, OU



2130/1

2130/2

2560/3

2038/M

173

2559

118/2

146

147

2567/10

2567/9

117

148/1

118/1

148/2

GRAFIČNI PRIKAZ



ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini in odprodaja slednje

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-256/2016 z dne 25.11.2016 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 2791/0 k.o. 1556 – Stara Lipa; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. 2368/1 k.o. 1556- Stara Lipa.. Predmet razpolaganja bo tako nova parc. št. 2791/2 zemljišče v izmeri 84 m2 k.o. 1556 – Stara Lipa. Na nepremičnini se predhodno ukine status javnega dobra.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in odločba geodetske uprave

Predlog sklepa:

3. Na nepremičnini parc. št. 2791/2 zemljišče v izmeri 84 m2 k.o. 1556 – Stara Lipa se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
4. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 2791/2 zemljišče v izmeri 84 m2 k.o. 1556 – Stara Lipa se nepremičnina odproda lastniku zemljišča parc. št. 2368/1 k.o. 1556- Stara Lipa kot funkcionalno zaokrožitev slednjega.

Številka: 478-256/2016

Predlagateljica

ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:

Katarina Plut, OU

GRAFIČNI PRIKAZ





2764/M

Gornji sãrãu/M
pri Vinici

2372/M

2791

2368/M

2375/2

70/2

4.

Zadeva: Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

V nadaljevanju bo predstavljen predlog, da določena zemljišča v lasti Občine Črnomelj pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V večini gre za zemljišča, ki jih je Občina Črnomelj v zadnjih nekaj letih pridobila za potrebe izgradnje ali širitve cest oz. poti ali pa za zemljišča kjer poteka prometna infrastruktura in je bilo glede na stanje v naravi urejeno tudi lastništvo.

Nepremičnine, ki so navedene v tabeli v predlogu sklepa, so v lasti Občine Črnomelj, v naravi pa predstavljajo dele kategoriziranih in nekategoriziranih poti ali cest. Ker so navedena zemljišča namenjena splošni rabi, pri teh zemljiščih pa v zemljiški knjigi ni zaznamovano javno dobro, je smiselno, da pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 18/07-skl. US, 91/13) pravi, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). V skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 -ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 -odl. US, 120/06- odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010 - Zrud, 62/2010 popr.,20/2011 - odl.US,) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. V danem primeru je to Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/2010), ki v prvem in drugem odstavku 3. člena govori, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

Nadalje Zakon o graditvi objektov, v točki 2.2. istega člena opredeljuje, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena, grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Navedene nepremičnine torej izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov županja občinskemu svetu predlaga sprejetje sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na podlagi sprejetega sklepa občinskega sveta, ki se objavi tudi v Uradnem listu, občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra. Pravnomočno ugotovitveno odločbo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu se predlaga, da obravnava predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in ga sprejme v predloženi vsebini.

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Na podlagi 2. in 21. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 –odl. US, 120/06- odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010 – Zrud, 62/2010 popr.,20/2011 – odl.US), 3. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/2010) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS št. 83/11) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji 21. redni seji dne 6. 7. 2017 sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Črnomelj pridobijo naslednje nepremičnine v lasti Občine Črnomelj, ki predstavljajo dele kategoriziranih poti in cest ali dele drugih vzdrževanih občinskih poti:

Katastrska občina	Parc. št.	Oznaka poti oz. ceste
1541-Loka	1179/165	LK 0544221
1541-Loka	1179/161	LK 0544221
1552-Adlešiči	1887/8	Vodohran Bedenj
1552-Adlešiči	1887/9	Vodohran Bedenj
1540-Dobliče	777/2	JP 556021
1539-Mavrlen	1772/5	JP 556231
1539-Mavrlen	1334/8	JP 556231
1541-Loka	1004/25	JP 556641
1541-Loka	1004/26	JP 556641
1541-Loka	969/40	pločnik
1534-Petrova vas	1700/5	Avtobusno postajališče
1534-Petrova vas	1715/2	Avtobusno postajališče
1535-Petrova vas	1716/5	Avtobusno postajališče
1535-Petrova vas	1699/4	Avtobusno postajališče
1535-Petrova vas	1701/2	Avtobusno postajališče
1536-Talčji Vrh	1270/2	VH Rodine
1536-Talčji Vrh	1601/6	Prečrpavališče Rodine
1552-Adlešiči	5128/4	VH Adlešiči
1552-Adlešiči	3209/9	Dostopna pot do VH Adlešiči
1552-Adlešiči	3203/6	Dostopna pot do VH Adlešiči
1552-Adlešiči	3209/11	Dostopna pot do VH Adlešiči
1552-Adlešiči	3150/2	Dostopna pot do VH Adlešiči
1552-Adlešiči	3216/13	Dostopna pot do VH Adlešiči
1552-Adlešiči	3216/14	Dostopna pot do VH Adlešiči
1552-Adlešiči	3203/4	Dostopna pot do VH Adlešiči
1552-Adlešiči	3151/2	Dostopna pot do VH Adlešiči

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Črnomelj, po uradni dolžnosti. Občinska uprava Občine Črnomelj po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpiše zaznambo o javnem dobru.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu. Ta sklep se objavi tudi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-270/2016

Županja Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

5.

ZADEVA: Neodplačen prenos rudniškega izvoznega stolpa, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem v last Občine Črnomelj

Rudniški izvozni stolp se nahaja na zavarovanem območju profane stavbne dediščine, evidenčna številka enote: 19941, ime enote: Kanižarica- Rudnik in predstavlja del tehnološke in industrijske dediščine Bele Krajine.

Občina Črnomelj ima namen zaradi, zagotavljanja varstva in ohranitve rudniškega izvoznega stolpa, saj je nevzdrževan oziroma dotrajan ter nujno potreben obnove in sanacije, slednjega na neodplačen način pridobiti v last in posest. Rudniški izvozni stolp se nahaja na nepremičnini parc. št. 2342/121 k.o. 1540 – Dobliče, ki je last Rudnika Kanižarica v zapiranju d.o.o. Črnomelj – v likvidaciji. Rudniški izvozni stolp je sestavni del objekta- Rudarski muzej Kanižarica, v času obratovanja pa je služil za izvoz premoga ter spuščanje in dvigovanje rudarjev v rudniku rjavega premoga v Kanižarici.

V skladu z določbami 2. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) je varstvo dediščine javna korist. Javna korist se določa v skladu s kulturnim, vzgojnim, razvojnim, simbolnim in identifikacijskim pomenom dediščine za državo, pokrajine in občine. Javna korist varstva dediščine, kot določa ZVKD-1 med drugim obsega tudi dejavnosti ohranitve dediščine in preprečevanje škodljivih vplivov nanjo, omogočanje dostopa do dediščine ali do informacij o njej vsakomur, predstavljanje dediščine javnosti in razvijanje zavesti o njenih vrednotah, celostno ohranjanje dediščine, sodelovanje javnosti v zadevah varstva etc. Država, pokrajine in občine uresničujejo javno korist tako, da organizirajo in podpirajo dejavnosti ravnanja z dediščino in ukrepe v zvezi z dediščino. Pri uresničevanju javne koristi varstva dediščine, pokrajine in občine sodelujejo z lastniki dediščine, poslovnimi subjekti, nevladnimi organizacijami, civilno družbo etc.

Skrb občin za kulturno dediščino je opredeljena tudi v 21. členu Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) občine, v skladu s 7. in 8. členom Statuta občine Črnomelj pa je občina dolžna skrbeti za kulturno dediščino na svojem območju in zagotavljati varstvo naravnih in kulturnih spomenikov v sodelovanju s pristojnimi institucijami.

Občina bo po prenosu rudniškega izvoznega stolpa s pripadajočim zemljiščem v last in na ime občine v celoti z lastnimi finančnimi sredstvi poskrbela za rekonstrukcijo izvoznega stolpa, naročila geodetsko odmero na delu zemljišča, na katerem se nahaja izvozni stolp s funkcionalnim zemljiščem in dostopno potjo k slednjemu. Po pravnomočno zaključenem geodetskem postopku, se bo pristopilo k sklenitvi ustreznega neodplačnega pravnega posla za prenos novo odmerjenega zemljišča, na katerem se nahaja stolp, na ime občine Črnomelj.

V zadevi prenosa lastništva objekta se prvotno sklene pogodba o neodplačni stavbni pravici v korist in na ime občine, tako da občina postane lastnik objekta, po odmeri funkcionalnega zemljišča pa se sklene še ustrezen pravni posel za neodplačen prenos funkcionalnega zemljišča k izvoznemu stolpu v korist in na ime občine Črnomelj.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi neodplačen prenos objekta - rudniškega izvoznega stolpa s funkcionalnim zemljiščem k slednjemu, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 2342/121 k.o. 1540 – Dobliče v korist in na ime občine Črnomelj. Ker lastnik zemljišča in objekta prenaša del nepremičnine z navedenim objektom v last občine neodplačno, vse stroške v zvezi z geodetsko odmero in realizacijo pravnih poslov krije Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je orto-foto posnetek, iz katerega je razvidna lokacija rudniškega izvoznega stolpa.

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last del nepremičnine parc. št. 2342/121 k.o. 1540 Dobljče, ki predstavlja dostopno pot in funkcionalno zemljišče k izvoznemu stolpu in tudi sam objekt – rudniški izvozni stolp, vse za namen nadaljnje obnove oziroma sanacije stolpa. Rudniški izvozni stolp se nahaja na zavarovanem območju profane stavbne dediščine, evidenčna številka enote: 19941, ime enote: Kanižarica- Rudnik in predstavlja del tehnološke in industrijske dediščine Bele Krajine, katerega varovanje je v javno korist kot določa tudi 2. člen veljavnega Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1).

Številka: 478-185/2017

Predlagateljica
ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

