

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v juliju 2017

Zadeva: **INFORMACIJA O SPREJEMEM SKLEPU O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU DANFOSS – 1. faza PO SKRAJŠANEM POSTOPKU**

1. OBRAZLOŽITEV

Občina Črnomelj je prejela s strani zasebnega investitorja, podjetja Akrapovič d.d., pobudo za spremembo in dopolnitev zazidalnega načrta Danfoss Črnomelj – 1. faza (v nadaljevanju: SD ZN) zaradi razvojnih potreb podjetja in omejitev v veljavnem odloku, ki ureja prostor območja.

Glede na dane možnosti v prostorskem aktu potrebuje podjetje Akrapovič d.d., zaradi nemotenega izvajanja delovnega procesa, ustrezne prostorske ureditve. Pobudnik želi zgraditi objekt med obstoječo proizvodno halo in komisijirnico v ZN Danfoss Črnomelj – 1. faza poimenovan kot »nadstrešek«, ki ga je zaradi fizičnih karakteristik mogoče razumeti zgolj kot poimenovanje in ne kot funkcijo objekta. Ker si Upravna enota Črnomelj drugače tolmači oz. razume določila odloka, je potrebno odlok popraviti tako, da bodo izhodišča za načrtovanje kot tudi izdajo upravnega dovoljenja jasna.

Bistvenih posegov znotraj območja ZN se ne predvideva, predvidena je le sprememba tekstualnega dela, saj se spremembe in dopolnitve ZN nanašajo samo na določbe osmega odstavka 5. člena Odloka o zazidalnem načrtu Danfoss Črnomelj – 1. faza.

SD ZN se nanaša le na tekstualni del akta, ki ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov in prav tako ne tangira nosilcev urejanja prostora, zato v postopku le-ti ne bodo zaproseni za izdajo smernic niti mnenj. Iz istih razlogov se v postopku priprave SD ZN rok trajanje javne razgrnitve skrajša na 15 dni. V kolikor se izkaže še kakšna morebitna pomanjkljivost odloka, ki ne predstavlja škodljivih vplivov na okolje in prostor, jo je mogoče z istim postopkom SD ZN odpraviti.

2. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu se predlaga, da kot informacijo sprejme sprejeti Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu Danfoss - 1. faza.

Pripravila:
mag. Marija Prašin Kolbezen, OU

Predlagateljica:
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Številka: 350-6/2017
Datum: 26. junij 2017

Priloga: Sklep o začetku priprave SD ZN

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 19. redni seji, dne 26. 06. 2017 obravnaval gradivo »Informacija o sprejetem sklepu o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu Danfoss«. Odbor Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da kot informacijo sprejme sprejeti Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu Danfoss – 1. faza.

Predsednica Odbora za gospodarstvo in
komunalno infrastrukturo
Nataša Hudelja, l.r.

Na podlagi 57. in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 – odl. US in 14/15 - ZUUJFO) ter 7. in 16. člena Statuta občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/11, 24/14 in 66/2016) je županja občine Črnomelj sprejela

Sklep

o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Danfoss – 1. faza po skrajšanem postopku

1. člen

(predmet načrtovanja in vrsta postopka)

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Danfoss – 1. faza, sprejetega z Odlokom o zazidalnem načrtu Danfoss Črnomelj – 1. faza (Ur.l. RS, št. 27/96, 69/00, 47/02, 81/03, 38/06, 55/13 in 81/13). S spremembami in dopolnitvami ZN Danfoss – 1. faza (v nadaljevanju SD ZN), se priprave prostorskega akta izvedejo po skrajšanem postopku. Dopolnjuje se le vsebina tekstualnega dela akta. SD/ZN naj obsegajo:

- a) spremembo in dopolnitev tekstualnega dela osmega odstavka 5. člena ZN Danfoss – 1. faza z namenom jasnejše opredelitve tekstualnega dela akta v delu, ki opredeljuje prostorsko izvedbene pogoje dela objekta poimenovanega z izrazom »nadstrešek« .

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo SD/ZN)

Odlok o zazidalnem načrtu Danfoss Črnomelj – 1. faza (Ur.l. RS, št. 27/96, 69/00, 47/02, 81/03, 38/06, 55/13 in 81/13) ureja območje za proizvodnjo, ki se nahaja na zahodnem delu mesta Črnomelj ob mestni obvoznici. Pobudnik sprememb SD ZN je podjetje Akrapovič d.d..

SD ZN se nanaša zgolj na tekstualni del akta v delu, ki opredeljuje prostorsko izvedbene pogoje dela objekta poimenovanega z izrazom »nadstrešek« in ga je razumeti zgolj kot poimenovanje in ne kot funkcijo objekta. Nameravana sprememba ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov in prav tako ne tangira nosilcev urejanja prostora. V kolikor se izkaže še kakšna morebitna pomanjkljivost odloka, ki ne predstavlja škodljivih vplivov na okolje in prostor, jo je mogoče z istim postopkom SD ZN odpraviti.

Zaradi povečanja proizvodnih zmogljivosti obstoječi proizvodno skladiščni prostori predstavljajo ozko grlo in onemogočajo načrtovano rast podjetja, zato tudi potreba po gradnji novega objekta. Nov objekt je kot plomba predviden na lokaciji med obstoječo proizvodno halo in komisijirnico, obsegal bo dve etaži in bo z dodatnimi površinami pripomogel slediti potrebam po širitvi proizvodnje ter s tem k povečanju števila zaposlenih, poleg tega pa bo prispeval k učinkovitejši notranji logistiki. S predvidnim objektom, ki bo povezal obstoječi objekt proizvodnje in komisijirnice, bo podjetje lahko tudi v prihodnje sledilo vse večjim potrebam trga.

Veljavni odlok določa precej natančna merila za umestitev in oblikovanje objektov, kar lahko za nepredvidene situacije v podjetništvu predstavlja oviro kot je to v primeru potrebe po novem dvoetažnem proizvodno skladiščnem objektu, zato je namen spremembe oblikovati bolj fleksibilna določila, ki bodo omogočala razvojne potrebe podjetja, hkrati pa ne bodo imela škodljivih posledic za okolje. Na podlagi izraženega interesa gospodarske družbe ter interesa občine za razvoj gospodarstva se lahko prične postopek za pripravo spremembami in dopolnitvami ZN Danfoss Črnomelj – 1. faza.

3. člen

(območje sprememb in dopolnitev SD ZN)

SD ZN se nanašajo samo na določbe osmega odstavka 5. člena Odloka o zazidalnem načrtu Danfoss Črnomelj – 1. faza. Obravnavano območje zajema del zemljišča s parc. št. 1061/20, vse k.o. Črnomelj.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

V kolikor se izkaže potreba po strokovnih rešitvah se pri tem upošteva potrebe pobudnika kot tudi morebitne omejitve v prostoru.

5. člen
(okvirni rok za pripravo sprememb in dopolnitev ZN)

Predviden rok za izpeljavo vseh faz postopka v skladu z ZPNačrt in končni sprejem akta je približno 3 mesece.

6. člen
(navedba nosilcev urejanja prostora)

Predvidena je le sprememba tekstualnega dela prostorsko izvedbenih pogojev, katera ne tangira nosilcev urejanja prostora, zato v postopku le-ti ne bodo zaproseni za izdajo smernic niti mnenj.

7. člen
(financiranje priprave)

Morebitne stroške financiranja za izdelavo SD ZN Danfoss Črnomelj – 1. faza se v celoti naloži pobudniku.

8. člen
(objava in začetek veljavnosti)

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Črnomelj. Sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-6/2017
Črnomelj, dne 26. 6. 2017

Županja občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič l.r.