



OBČINA MAJŠPERK

---

## **K 7. točki dnevnega reda:**

- **Sklep o prodaji parc. št. 1233/7 k.o. 437 - Podložje**



## OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/14, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk, na svoji ... seji, dne ..., na predlog županje sprejel naslednji

### SKLEP

Občina Majšperk proda nepremičnino parc. št. 1233/7 k.o. 437 - Podlože, v izmeri 106 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 424,00 EUR.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUFJO in 76/15) opravi po metodi neposredne pogodbe.

Davek na promet nepremičnin v višini 2 % od vrednosti plača kupec.

Kupec bo kupnino poravnal v roku 30 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa na TRR Občine Majšperk.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Majšperk.

Številka:

Datum:

---

### OBRAZLOŽITEV

#### **Pravna podlaga:**

Navedena nepremičnina je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2017. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z peto alinejo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUFJO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), ki določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR. Prodaja se bo izvedla po metodi neposredne pogodbe.

#### **Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

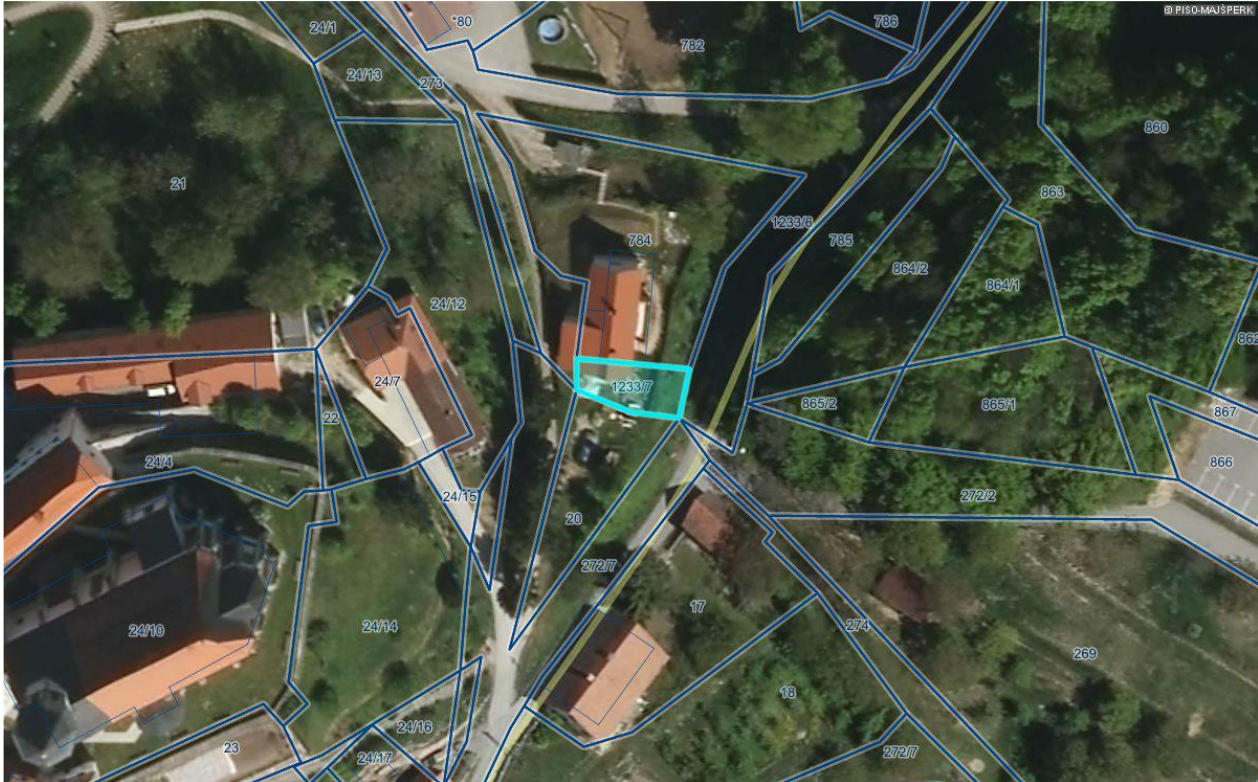
Nepremičnina k.o. 437 – Podlože, parc. št. 1233/7, leži v zazidanem območju centralnih dejavnosti, z oznako namenske rabe CU, v enoti urejanja prostora PG4  
Površina parcele je 106 m<sup>2</sup>.

Zgoraj navedene parcele Občina Majšperk trajno ne potrebuje. V skladu s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUFJO in 76/15) je treba stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.



## OBČINA MAJŠPERK

Prikaz nepremičnine:



### **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Občina Majšperk, Majšperk 39, Majšperk. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 5. 4. 2017 je nadalje razvidno, da je pri omenjeni nepremičnini vpisana pravica grajenega javnega dobra. Občinski svet Občine Majšperk je na 24. redni seji, dne 28. 3. 2017 sprejel sklep, da se navedena pravica izbríše.

### **Ocenitev stvarnega premoženja:**

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 22. 3. 2017 izdelal sodni cenilec Borut Predan iz Ptujске Gore, znaša vrednost navedene nepremičnine 424,00 EUR.

### **Stroški pravnega posla:**

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Majšperk, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženi obliki.

Občina Majšperk  
županja dr. Darinka Fakin