



OBČINA MAJŠPERK

---

## **K 8. točki dnevnega reda:**

- **Sklep o prodaji parc. št. 1145/5 k.o. 502 - Stoperce**



## OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/14, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk, na svoji ... seji, dne ..., na predlog županje sprejel naslednji

### **SKLEP**

Občina Majšperk proda nepremičnino parc. št. 1145/5 k.o. 502 - Stoperce, v izmeri 28520 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 11.970,00 EUR.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12 in 27/16) opravi po objavljeni ponudbi za prodajo kmetijskega zemljišča na oglasni deski UE Ptuj.

Davek na promet nepremičnin v višini 2 % od vrednosti plača kupec.

Kupec bo kupnino poravnal v roku 30 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa na TRR Občine Majšperk.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Majšperk.

Številka:

Datum:

---

### **OBRAZLOŽITEV**

#### **Pravna podlaga:**

Navedena nepremičnina je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2017. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12 in 27/16). Po sprejetju predlaganega sklepa bo ponudba objavljena na oglasni deski in enotnem državnem portalu E-uprave.

Po podatkih zemljiške knjige je parcela v lasti Občine Majšperk.

#### **Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

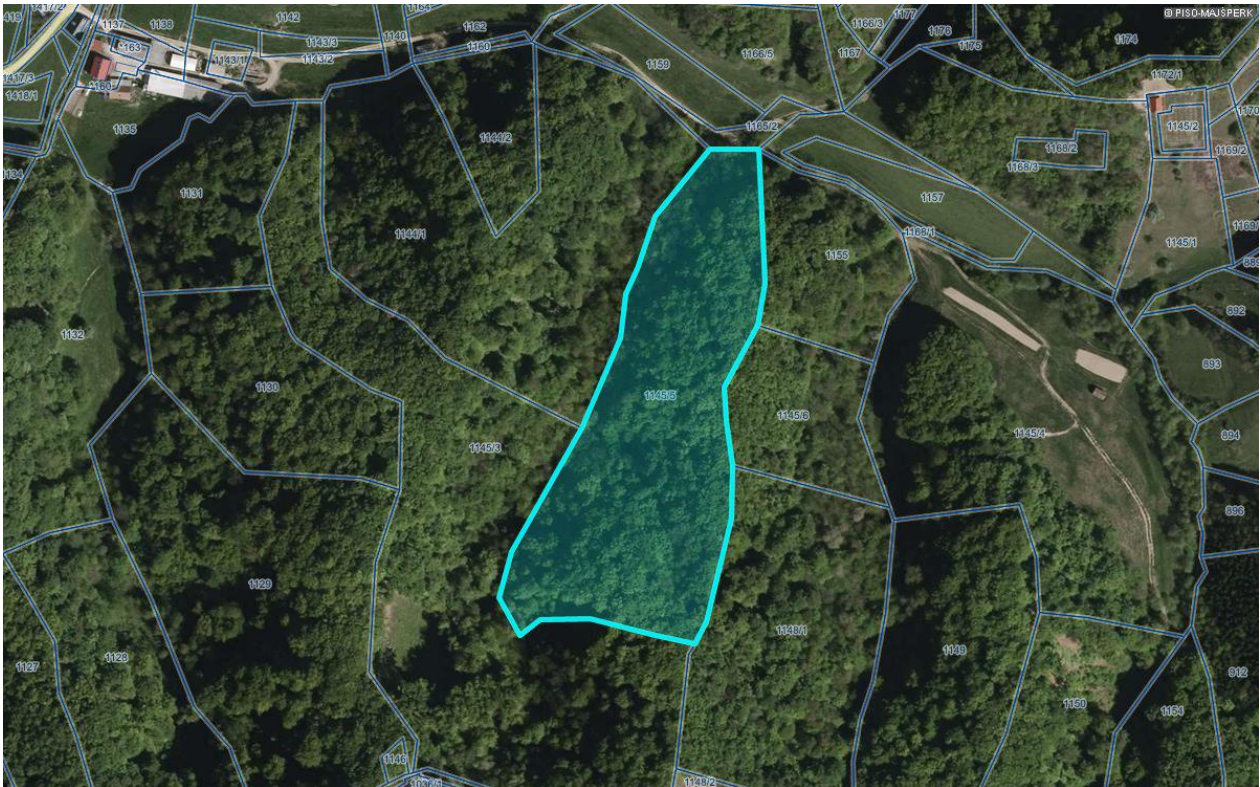
Nepremičnina k.o. 502 – Stoperce, parc. št. 1145/5, leži proti naselju Kupčinja Vrh in je v celoti gozdno zemljišče.

Površina skupaj je 28520 m<sup>2</sup>.

#### **Prikaz nepremičnine:**



## OBČINA MAJŠPERK



### **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Pri predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Občina Majšperk, Majšperk 39, Majšperk. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 27. 3. 2017 je nadalje razvidno, da pri omenjeni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

### **Ocenitev stvarnega premoženja:**

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 16. 3. 2017 izdelal sodni cenilec Borut Predan iz Ptujске Gore, znaša vrednost navedene nepremičnine 11.970,00 EUR.

### **Stroški pravnega posla:**

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjig.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Majšperk, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženi obliki.

Občina Majšperk  
županja dr. Darinka Fakin