



OBČINA MAJŠPERK

K 9. točki dnevnega reda:

- **Sklep o prodaji parc. št. 436/1, 436/2 obe k.o. 436 - Sestrže**



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUIFO in 76/15) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/14, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk, na svoji ... seji, dne ..., na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

Občina Majšperk proda nepremičnino parc. št. 436/1 k.o. 436 - Sestrže, v izmeri 3368 m² in parc. št. 436/2 k.o. 436 – Sestrže, v izmeri 1499 m².

Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 54.340,98 EUR.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12 in 27/16) opravi po objavljeni ponudbi za prodajo kmetijskega zemljišča na oglasni deski UE Ptuj. Davek na promet nepremičnin v višini 2 % od vrednosti plača kupec.

Kupec bo kupnino poravnal v roku 30 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa na TRR Občine Majšperk.

Številka:

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga:

Navedeni nepremičnini sta zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2017. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12 in 27/16), kjer se bo zemljišče prodajalo kot celota. Po podatkih zemljiške knjige sta parceli v lasti Občine Majšperk.

Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Nepremičnina k.o. 436 – Sestrže, parc. št. 436/1 in 436/2, ki ležita delno v površinah podeželskega naselja, delno v kmetijskem območju.

Površina obeh parcel skupaj je 4867 m².

Na parc. št. 436/2 k.o. 436 – Sestrže stoji nova stanovanjska stavba št. 230, stara stanovanjska stavba št. 68 in kmetijski objekt št. 231. Stavbe so prazne.



OBČINA MAJŠPERK



Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Občina Majšperk, Majšperk 39, Majšperk. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 27. 2. 2017 je nadalje razvidno, da pri omenjeni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 10. 4. 2017 izdelal sodni cenilec Borut Predan iz Ptujске Gore, znaša vrednost navedenih nepremičnin 54.340,98 EUR.

Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Majšperk, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženi obliki.

Občina Majšperk
županja dr. Darinka Fakin