



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 4220-0003/2018  
Datum: 12. 12. 2018

AD/9

### 2. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 19. 12. 2018

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 9. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O VIŠINI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ZREČE ZA LETO 2019</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	19. člen Statuta Občina Zreče Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče -1
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	Komisije predlog Sklepa o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2019 niso obravnavale.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2019 v predlagani obliki.</b>

## I. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA SPREJEM

Ustavno sodišče Republike Slovenije je dne 28.3.2014, v postopku za oceno ustavnosti, odločilo, da se Zakon o davku na nepremičnine razveljavi. Hkrati je odločilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin, uporabljajo stari predpisi ter sistem obveznosti plačevanja občinskih davščin in sicer:

- nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč
- pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest in
- davka na premoženje.

Zaradi razveljavitve Zakona o davku na nepremičnine, se tako do sprejema nove zakonodaje na tem področju uporablja dosedanja zakonodaja. Ker se je Izoblikovalo pravno stališče, da se obstoječih odlokov ne sme spreminjati, je država s sprejemom določb 58. člena ZIPRS1617, občinam omogočila pravno podlago za spreminjanje zakonodaje na tem področju.

Občina Zreče je tako na pravni podlagi 58. člena ZIPRS 1617, sprejela nov Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče-1 (v nadaljevanju Odlok NUSZ v Občini Zreče – 1), na podlagi katerega se sprejme vrednost točke za prihodnje leto.

Sama višina vrednosti točke je določena glede na inflacijo v preteklem letu in je nekoliko višja glede na preteklo leto.

### **O sami vrednosti točke....**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča odmeri finančni urad na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče -1.

Zavezancu finančni urad izda z odločbo na osnovi veljavnega sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Zreče, ki ga sprejme Občinski svet občine Zreče.

Skladno s tretjim odstavkom Odloka NUSZ v Občini Zreče – 1, vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Zreče, sprejme Občinski svet Občine Zreče s sklepom in sicer do konca koledarskega leta. Vrednost točke velja za naslednje koledarsko leto.

Na podlagi Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/17) je bila za izračun NUSZ v letu 2018 določena vrednost točke v višini 0,000439 EUR/m<sup>2</sup>.

Primerjava rasti cen življenjskih potrebščin oziroma stopnja inflacije v obdobju od 1.10.2017 do 30.9.2018, kaže, da je indeks za navedeno obdobje 102,0, torej izkazuje 2% inflacijo. Zaradi investicijskih potreb se predlaga povišanje vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v višini 7%.

Zaradi investicijskih potreb proračuna za leto 2019, se poda predlog, da se vrednost točke zviša iz 0,000439 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno na **0,00047 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno oziroma 0,00564 EUR/m<sup>2</sup>/letno.**

## II. PREDLOG SKLEPA



### OBČINA ZREČE

---

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče - 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 70/15) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne sprejel

### SKLEP

#### **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2019**

##### **1. člen**

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče v letu 2019 znaša **0,00047 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno** oziroma **0,00564 EUR/m<sup>2</sup>/letno**.

##### **2. člen**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje v dveh obrokih.

##### **3. člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

##### **4. člen**

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/17).

Številka: 4220-3/2018-  
Zreče, dne

**mag. Boris Podvršnik,**  
**ŽUPAN**

Poslati:

1. Uradno glasilo slovenskih občin, Grajska ulica 7, 2000 Maribor,
2. Sklepi Občinskega sveta,
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.