



OBČINA VIDEM

4. REDNA SEJA

K 10
točki dnevnega reda

Predlog ukinitve javnega dobra k. o. Ljubstava.



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj
E pošta: info@videm.si
Spletni naslov: www.videm.si

Številka: 478-9/2023-3
Datum: 1. 2. 2023

OBČINSKEMU SVETU OBČINE VIDEM

ZADEVA: Predlog za ukinitve javnega dobra k.o. Ljubstava

Pravna podlaga:

262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) določa, da se javnemu dobru lokalnega pomena status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, 260. člen pa določa, da se status javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava in 16. člen Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019), ki določa pristojnosti občinskega sveta.

Obrazložitev:

Pri parc. št. 407/5, k.o. 449 - Ljubstava je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro. VI. točka Sporazuma o razdelitvi premoženja (Ur.l. RS, št. 38/2003 in 107/2013) določa, da se ostala zemljišča, ki so zemljiškooknjižno opredeljena kot zemljišča družbene lastnine z imetnikom pravice uporabe prejšnje Občine Ptuj, zemljišča družbene lastnine brez navedenega imetnika pravice uporabe in vsa zemljišča, ki so vknjižena kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, evidence teh zemljišč pa si bodo občine vzpostavile same.

Sporazum o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Ur.l. RS, št. 38/2003 in 107/2013) nadalje določa, da se nepremičnine delijo po kriteriju lege. Parc.št. 407/5 (ID 7283338), k.o. 449 - Ljubstava, leži na območju Občine Videm, zato je postala last Občine Videm s sprejemom sporazuma in se s to odločbo samo izvajajo določbe sporazuma.

Glede na zgoraj navedene določbe Sporazuma in lego nepremičnine, je ugotoviti, da je parc.št. 407/5 (ID 7283338), k.o. 449 - Ljubstava last Občine Videm.

KS Videm pri Ptuj je predlog za izbris javnega dobra pri parc. št. 407/5 (ID 7283338), k.o. 449 - Ljubstava obravnavala in podala mnenje, da se parcela izvzame iz javnega dobra ter lahko proda.

Javno dobro na podlagi Stvarnopravnega zakonika ni v pravnem prometu, zato je potrebno parc.št. 407/5 (ID 7283338), k.o. 449 - Ljubstava ukiniti status javnega dobra.

Glede na navedeno se zaradi ukinitve javnega dobra občinskemu svetu Občine Videm predlaga, da pri parc.št. 407/5 (ID 7283338), k.o. 449 - Ljubstava s sklepom ukine javno dobro.

Brane Kolednik l.r.
župan

Priloga:

- prikaz parcelnega stanja

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na svoji _____. redni seji dne _____ sprejel naslednji:

S K L E P
O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra parc.št. 407/5 (ID 7283338), k.o. 449 – Ljubstava in se pri navedeni parceli vknjiži lastninska pravica v korist Občina Videm, Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju, MŠ: 5883423.

2.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Datum:

Občina Videm
Brane Kolednik, župan

Začetni prikaz



0 50 m 0 10 cm
merilo 1: 937 referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 449-LJUBSTAVA, parcela: 407/5

https://www.geoprostor.net/piso_int/; čas izpisa: ponedeljek, 06. marec 2023 11:45:33; uporabnik: jana.simonic@videm.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OBČINA VIDEM



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
407/5	449-LJUBSTAVA	151 (151)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
32	ne	

lastnik	delež	tip
OBČINA VIDEM, VIDEM PRI PTUJU 54, 2284 - VIDEM PRI PTUJU	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		151,00

namenska raba	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	20,80
20200 druga kmetijska zemljišča	79,20
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 407/5	pretežno kmetijska zemljišča (79%)	151,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptuju 54
2284 Videm
E pošta: info@videm.si, telefon: 02 761-94-00
Spletni naslov: <http://www.videm.si>

OBČINA VIDEM

Prejeto: 23. 02. 2023	Sign.zn.:
	Priloge:
Številka začeve:	

Z A P I S N I K

2. redne seje krajevne skupnosti Videm pri Ptuju

Videm pri Ptuju, 13.2.2023

Kje: Seja je potekala v prostorih Občine Videm ob 18.00h

Prisotni:

Člani KS: Rudi Potrč, Dušan Hrga, Jožef Selinšek, Sitar Gorazd, Vesna Vinko, Dragica Žumer, Urška Hercog
Župan: Brane Kolednik

Predsednik g. Rudi Potrč pozdravi vse navzoče in predlaga naslednji dnevni red.

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. redne seje sveta KS Videm pri Ptuju
2. Potrditev podpredsednika KS Videm pri Ptuju
3. Potrditev zapisnikarja KS Videm pri Ptuju
4. Sredstva za KS Videm v letu 2023
5. Predlog k proračunu Občinskemu svetu Občine Videm za leto 2023
6. Koledar prireditev v KS Videm 2023
7. Soglasje k ukinitvi javnega dobra v Ljubstavi
8. Pobude in vprašanja
9. Razno

K točki 1. Pregled in potrditev zapisnika 1. redne seje sveta KS Videm pri Ptuju

Sklep 1/23: Svet KS Videm soglasno potrdi zapisnik 1. seje sveta.

K točki 2: Potrditev podpredsednika KS Videm pri Ptuju

Sklep 2/23: Svet KS Videm soglasno potrdi za podpredsednika g. Hrga Dušana.

K točki 3: Potrditev zapisnikarja KS Videm pri Ptuju

Sklep 3/23: Svet KS Videm soglasno potrdi za vodenje zapisnika go. Hrga Urško.

K točki 4. Pregled razpoložljivih finančnih sredstev za KS Videm v letu 2023

1. Sejnine	2.845,96€
2. Redno vzdrževanje	
- Cestna ogledala 3x	400,00€
- Zaščitna ograja	1.000,00€
- Klopi, koši – počivališča	1.000,00€
- Pohodne plošče – počivališča	200,00€
- Luči – solarne	1.200,00€
- Gramoziranje	200,00€
- Fasada – Vaški dom Majski vrh	1.000,00€
SKUPAJ	5.000,00€
3. Drugi odhodki, reprezentanca, društva	
- Reprezentanca KS Videm	2.800,00€
- Ljudski godci	300,00€
- Jožefovo	400,00€
- Gasilci	500,00€
- Praznovanje 1. maj (3x drevesa)	600,00€
- Športno društvo Videm	400,00€
SKUPAJ	5.000,00€
Skupaj 1+2+3	12.845,96€

Sklep 4/23: Svet KS Videm je soglasno potrdil razdeljena sredstva po naslednji tabeli.

K točki 5: Predlog k proračunu Občinskemu svetu Občine Videm za leto 2023

- Cesta Dravinjski vrh – Majski vrh do Podlehnik
- Optika v Občini Videm – prednostno v Halozah
- Cestna razsvetljava na področju Haloz od Pernatove kapele do Maroha cca. 15 svetilk in cev za optiko (predračun je cca. 30.000,00€)
-
- Prehod za pešce in pri trgovini Mercator
- Asfaltiranje ceste Ljubstava -Majski vrh do odcepa za Podlehnik

Svet KS Videm se strinja s predlogi in jo posreduje občinskemu svetu.

Sklep 5/23: Sklep je bil sprejet s strani vseh navzočih članov sveta KS Videm pri Ptuju.

K točki 6: Koledar prireditev v KS Videm 2023

Koledar prireditev v KS Videm in predlogi svetnikov KS Videm

- Rez občinskega vinograda
- Rez potonike – najstarejše trte na svetu
- Čistilna akcija v KS Videm
- Praznovanje 1. maja in postavitve drevesa
- Praznovanje občinskega praznika
- Trgatev občinskega vinograda
- Trgatev potonike – najstarejše trte na svetu
- Martinovanje po turističnih kmetijah

Sklep 6/23: Sklep je bil sprejet s strani vseh navzočih članov sveta KS Videm pri Ptuju.

K točki 7: Soglasje k ukinitvi javnega dobra v Ljubstavi

Soglasje k ukinitvi javnega dobra v Ljubstavi parc. št. 407/5 k.o. Ljubstava.

Sklep 7/23: Sklep je bil sprejet s strani vseh navzočih članov sveta KS Videm pri Ptuju.

K točki 8: Pobude in vprašanja

G. Župan nas najprej seznanj s projektom »Videm naprej« ki ga bodo oblikovali študentje Videm v prihodnosti.

Nato o končanju kanalizacije Lancova vas in v Šturmovcih ter o pogovorih z Elesom o odškodnini.

Župan pove, da bo režijski obrat z drobilcem za veje lažje počistili obcestne rastlinje ter drevesa

Da bodo občinski svetniki večkrat delovali na terenu po Občini.

Župan seznanj svetnike KS Videm o pustni povorki, ki bo 20.2.2023 ob 15. uri nato pa pogostitev v šotoru.

G. Hrga predlaga:

1. Pravilna postavitev označbe – smerokaz v Šturmovcih proti Markovcam
2. Opozori na jaške na cesti Videm – Tržec,
3. Opozori na nelagalna smetišča na cesti proti Leskovcu posebej v poletnem času.

Ga. Vinko predlaga:

1. Postavitev omejitve hitrosti na cesti v Spodnjem Šturmovci.
2. Nezadovoljstvo občanov Šturmovca zaradi stanja ceste.
3. Odstranitev drevesa , ki ogroža streho

G. Selinšek predlaga:

1. Nekomolirano nabiranje smeti po Halozah.
2. Poškodovane ceste ter več večjih razpok in udarnih lukenj

G. Sitar predlaga:

1. Opozori na odlaganje smeti v Dravinjskem vrhu, ter o zamašenih muldah od listja
2. velike razpoke na cestišču so velik problem

G. Žumer predlaga:

1. Prenovo ceste Videm – Podlehnik, ki je v zelo slabem stanju
2. Odlaganje vej, ki jih je čistil režijski obrat.


K točki 7: Razno

Ker ni bilo več predlogov in drugih vprašanj se je g. predsednik Rudi Potrč zahvalil za sodelovanje in zaključil 2. redno sejo ob 20.15 uri .

Videm ,13.2. 2022

Zapisala:
Ga. Hercog Urška

Predsednik KS Videm pri Ptuj
g. Rudi Potrč



SEZNAM PRISOTNOSTI NA 2. REDNI SEJI KS VIDEM PRI PTUJU

DNE 13. 02. 2023 S PRIČETKOM OB 18. URI

Zap. št.	IME IN PRIIMEK	FUNKCIJA	PODPIS
1.	Hrga Videm	predsednik	Hrga Videm
2.	SEKIDEL JUREF	član	Juref Sekidel
3.	Gojard Sitar	član	Gojard Sitar
4.	Urška Hrgovc	član	Urška Hrgovc
5.	BATNE KOLČONJA	EUROPA	Batne Kolčonja
6.	IVANČIČ RUMEL	član	Ivančič Rumel
7.	NEŠNIK VINKO	član	Vinko Nešnik
8.	Petro Rudi	predsednik	Petro Rudi
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			