



OBČINA ZAVRČ

Goričak 6, 2283 Zavrč

Tel.: 02 761 04 82, faks: 02 761 04 83

e-pošta: obcina.zavrc@siol.net, www.zavrc.si

***DOKUMENT IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROGRAMA***

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010)

***REKONSTRUKCIJA
JP 983661 KORENJAK SPEVAN***

Naziv investicijskega projekta:
**REKONSTRUKCIJA
JP 983661 KORENJAK SPEVAN**

Investitor:

**OBČINA ZAVRČ
GORIČAK 6
2283 ZAVRČ**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Miran VUK, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Evelin MAKOTER JABLOČNIK, direktorica občinske uprave Občine Zavrč

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**OBČINA ZAVRČ
GORIČAK 6
2283 ZAVRČ**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Miran VUK, župan

Izdelovalec idejne zasnove in projektantske ocene (ime in priimek, podpis in žig):

BIRO SLAVIČ
Slavko BRATUŠA s.p.
Osluševeci 23A
2273 PODGORCI

Slavko BRATUŠA, direktor

Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA ZAVRČ
GORIČAK 6
2283 ZAVRČ

Miran VUK, župan

KAZALO VSEBINE

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	8
1.1	Navedba investitorja	8
1.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije.....	9
1.3	Navedba upravljavca.....	10
1.4	Datum izdelave DIIP	10
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	11
2.1	Predstavitev občine.....	11
2.2	Opis lokacije	15
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero.....	17
2.4	Pregled in analiza obstoječega stanja.....	17
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	18
3.1	Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije	20
3.1.1	Predmet projekta.....	20
3.1.2	Namen projekta.....	20
3.1.3	Cilji projekta.....	21
3.2	Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi	22
3.3	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	22
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	24
4.1	Varianta »brez« investicije	24
4.2	Varianta »z« investicijo	25
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	28

5.1	Vrsta investicije	28
5.2	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	28
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	29
6.1	Navedba osnove za oceno vrednosti	29
6.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov v stalnih cenah.....	29
6.2.1	Ocena upravičenih stroškov.....	30
6.2.2	Ocena neupravičenih stroškov.....	30
6.2.3	Ocena celotnih stroškov – dinamika po letih.....	31
6.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov v tekočih cenah.....	32
6.3.1	Ocena upravičenih stroškov.....	32
6.3.2	Ocena neupravičenih stroškov.....	33
6.3.3	Ocena celotnih stroškov – dinamika po letih.....	34
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	35
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	35
7.2	Opis in grafični prikaz lokacije.....	35
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	36
7.4	Okoljski omilitveni ukrepi	38
7.4.1	Učinkovita izraba naravnih virov	38
7.4.2	Okoljska učinkovitost.....	38
7.4.3	Zmanjšanje vplivov na okolje v času izvajanja investicije.....	39
7.4.4	Hrup.....	41
7.4.5	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje.....	41
7.5	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	41
7.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	42
7.7	Predvideni viri financiranja	44
7.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta... 	44
8	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	45
8.1	Projekcija prihodkov	45

8.2	Projekcija stroškov.....	45
8.3	Razrez obratovalnih stroškov	45
8.4	Izračun amortizacije in ostanka vrednosti	46
9	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI	47
9.1	Finančna analiza.....	47
10	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	48
10.1	Potrebna investicijska dokumentacija	48
10.2	Smiselnost investicije.....	49

KAZALO TABEL:

Tabela 1: Število prebivalcev po naseljih	12
Tabela 2: Seznam parcelnih števil, na katerih se izvaja investicija	16
Tabela 3: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR.....	30
Tabela 4: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah z DDV	31
Tabela 5: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR	31
Tabela 6: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR.....	33
Tabela 7: Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah z DDV	33
Tabela 8: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR	34
Tabela 9: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah (so enake stalnim)...	36
Tabela 10: Terminski plan	37
Tabela 11: Projektna skupina	43
Tabela 12: Viri financiranja tekočih cenah v EUR	44
Tabela 13: Projekcija stroškov investicije v stalnih cenah.....	45
Tabela 14: Projekcija operativnih stroškov.....	46
Tabela 15: Izračun amortizacije	46
Tabela 16: Ostanek vrednosti.....	47

KAZALO SLIK:

Slika 1: Podatki za občino Zavrč za leto 2010.....	11
Slika 2: Vinogradništvo in vinorodni predeli Haloz	13
Slika 3: Grafični prikaz mej Občine Zavrč.....	14
Slika 4: Občina Zavrč	14
Slika 5: Prikaz območja urejanja	16
Slika 6: Lokacija investicije	35
Slika 7: Kadrovsko-organizacijska shema.....	42

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA ZAVRČ
Naslov:	GORIČAK 6, 2283 ZAVRČ
Odgovorna oseba:	Miran VUK, župan
Telefon:	02 / 761 04 82
Telefaks:	02 / 761 04 83
E-pošta:	obcina.zavrc@siol.net
ID za DDV:	SI47964332
Transakcijski račun:	SI56 01343-0100017339 Uprava republike Slovenije za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Evelin MAKOTER JABLOČNIK, direktorica občinske uprave
Telefon:	02 / 761 18 04
Telefaks:	02 / 761 04 83
E-pošta:	obcina.zavrc@siol.net
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Miran VUK, župan
Telefon:	02 / 761 04 82
Telefaks:	02 / 761 04 83
E-pošta:	obcina.zavrc@siol.net

1.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTANTSKE OCENE	
Naziv:	BRATUŠA SLAVKO s.p.-BIRO SLAVIČ
Naslov:	Osluševci 23a, 2273 Podgorci
Odgovorna oseba:	Slavko BRATUŠA
Telefon:	02 740 04 136
Telefaks:	
E-pošta:	slavko.bratusa@teleing.com
Davčna številka:	SI84619406
Transakcijski račun:	SI56 0422 9011 2671 486, odprt pri kbm D.D.
Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije:	Slavko BRATUŠA
Telefon:	041 628 900
Telefaks:	
E-pošta:	slavko.bratusa@teleing.com

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA ZAVRČ
Naslov:	Goričak 6, 2283 ZAVRČ
Odgovorna oseba:	Miran VUK, župan
Telefon:	02 / 761 04 82
Telefaks:	02 / 761 04 83
E-pošta:	Obcina.zavrc@siol.net
Davčna številka:	SI47964332
Transakcijski račun:	SI56 0134 3010 0017 339 UJP SLOVENSKA BISTRICA
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Danica BRATUŠA
Telefon:	02 761 18 02
Telefaks:	02 / 761 04 83
E-pošta:	Danica@zavrc.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	OBČINA ZAVRČ
Naslov:	GORIČAK 6, 2283 ZAVRČ
Odgovorna oseba:	Miran VUK, župan
Telefon:	02 / 761 04 82
Telefaks:	02 / 761 04 83
E-pošta:	obcina.zavrc@siol.net
Davčna številka:	SI47964332
Transakcijski račun:	SI56 01343-0100017339 Uprava republike Slovenije za javna plačila

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

NOVEMBER 2017

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

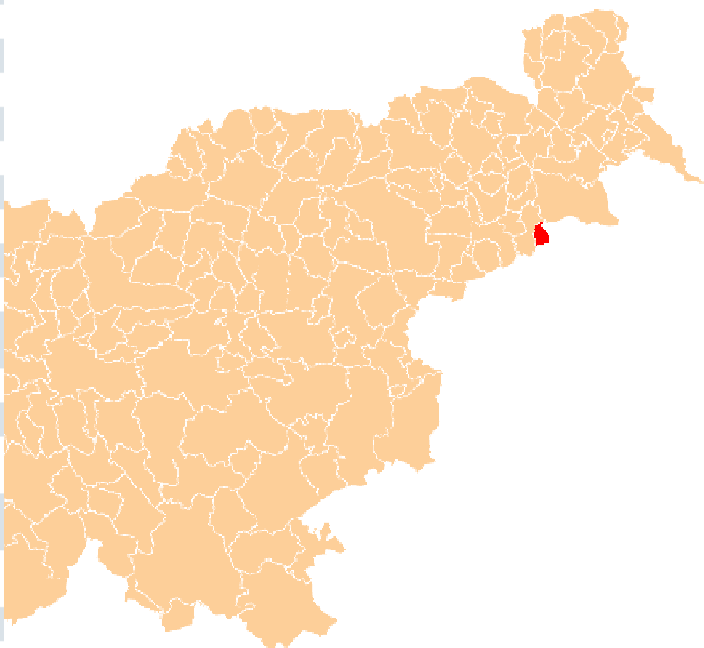
2.1 Predstavitev občine

Občina Zavrč je bila ustanovljena 26.12.1994 (Vir: Ajpes) v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Je ena izmed manjših občin v Sloveniji, saj meri le 19,3 km², v njej pa prebiva le okrog 1500 prebivalcev. Občina je redko in pretežno slemensko poseljena. Sestavljena je iz devetih naselij: Belski vrh, Drenovec, Gorenjski vrh, Goričak, Hrastovec, Korenjak, Pestike, Turški vrh in Zavrč.

Tam, kjer dosežejo vinorodne Haloze najsevernejšo točko, ki jo oklepa od Ptuja in Markovec sem pritekajoča se Drava in se potem v številnih rokavih razlije proti Ormožu in Varaždinu, kjer se Haloze začno iztekati v ravnino proti Varaždinu, oziroma kjer se začne meja s sosednjo državo Hrvaško, leži Občina Zavrč. Na vzhodu in jugu meji s sosednjo Republiko Hrvaško, na zahodu s sosednjo Občino Cirkulane, na severu pa jo v svoj ovinek oklepa reka Drava.

Slika 1: Podatki za občino Zavrč za leto 2010

Podatki za leto 2010	Občina	Slovenija
Površina km ²	19	20.273
Število prebivalcev	1.609	2.049.261
Število moških	872	1.014.716
Število žensk	737	1.034.545
Naravni prirast	0	3.734
Skupni prirast	17	3.213
Število vrtcev	1	891
Število otrok v vrtcih	33	75.972
Število učencev v osnovnih šolah	0	159.508
Število dijakov (po prebivališču)	73	82.267
Število študentov (po prebivališču)	43	107.134
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	597	835.039
Število zaposlenih oseb	135	747.194
Število samozaposlenih oseb	81	87.845
Število registriranih brezposelnih oseb	87	100.504
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.219,19	1.494,88
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	840,42	966,62
Število podjetij	49	165.595
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	5.450	86.705.208
Število stanovanj, stanovanjski sklad	859	844.349
Število osebnih avtomobilov	733	1.061.646
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	261	796.413



Vir: Statistični urad RS – občine v številkah
(<http://www.stat.si/obcinevstevilkah/Vsebina.aspx?leto=2012&id=203>)

Tabela 1: Število prebivalcev po naseljih

NASELJE	2011	2016
BELSKI VRH	103	88
DRENOVEC	62	56
GORENJSKI VRH	84	96
GORIČAK	192	204
HRASTOVEC	443	478
KORENJAK	116	118
PESTIKE	126	105
TURŠKI VRH	419	502
ZAVRČ	77	75
SKUPNO	1622	1722

Vir: Spletni portal Občina – Občina Zavrč

Po podatkih statističnega urada vidimo, da število prebivalcev narašča. Ob popisu prebivalstva leta 2002 je bilo v Občini Zavrč zabeleženih 1.338 prebivalcev, danes jih šteje 1722.

Središče občine je naselje Zavrč, ki šteje 75 prebivalcev in katerega starejši del se je razvil ob cerkvi sv. Miklavža, novejši del pa ob cesti Ptuj - Varaždin. Vzhodno od naselja se nahaja mednarodni mejni prehod.

V kraju je bila že v srednjem veku pomembna obmejna postaja z mitnico in carino. Vrh položnega hriba v bližini župnijske cerkve sv. Miklavža stoji na robu naselja završki dvorec, sestavljen iz treh enonadstropnih traktov, v katerem so danes stanovanja in občinski sedež.

Župnijska cerkev se prvič omenja 1430. leta, sedanja stavba je iz leta 1670, leta 1691 so jo povečali in prizidali križevno kapelo, 1735. leta pa še zvonik. Skozi kraj je v preteklih stoletjih potekal razgiban rečni promet. Nad krajem stoji podružnična Marijina cerkev.

V preteklosti je bilo središče današnje Občine Zavrč pri gradu Borl (nemško Ankenstein, kar v bistvu pomeni sidrišče, rečni prehod), ki stoji na strmi skalni vzpetini nad starodavnim prehodom čez reko Dravo.

Poleg najrazvitejše dejavnosti - vinogradništva se razvijajo tudi gostinska, trgovska in drobna obrtna dejavnost. Zaradi neokrnjene narave, naravnih lepot in kulturnih znamenitosti se razvija kmečki turizem.

Poleg vseh lepot, ki nam jih je podarila narava, se v občini nahajajo še ostale lepote in znamenitosti, ki jih je v preteklosti ustvaril človek. Ena izmed najlepših kulturnih znamenitosti je na vzpetini ležeči dvorec. Dvorec je v zgodovini zamenjal več lastnikov, zadnji lastnik je bila družina Ulm. V graščini je bilo nekoč politično in sodno središče, danes pa je v tem dvorcu sedež Občine Zavrč.

V neposredni bližini dvorca leži cerkev Sv. Miklavža, ki je bila nekoč posvečena patronu Sv. Miklavžu, katerega so imeli brodarji in splavarji za svojega zavetnika. Cerkev je kulturnozgodovinski spomenik, bogato poslikan in opremljen s kipi. Nad gradom in cerkvijo Sv. Miklavža stoji na privlačni točki podružnična cerkev device Marije.

Slika 2: Vinogradništvo in vinorodni predeli Haloz



Na najvišje ležeči točki v Občini Zavrč, na Švabovem, si lahko pogledate območje Občine Zavrč iz nadmorske višine cca 400 m in uživate ob lepem razgledu in naravnem okolju.

Skozi občino vodi vinsko turistična cesta, ki povezuje med seboj vse pomembnejše vinorodne predele v občini in v celotnih Halozah.

V občini najdemo tudi pošto, zdravstveno in zobno ambulanto, kulturni, lovski in upokojenski dom, brezcarinsko prodajalno in bencinsko črpalko. Poskrbljeno je tudi za razvoj športne dejavnosti. V letu 2003 smo posodobili več kot 50 let staro športno igrišče, tako da je primerno za ligaška tekmovanja in treniranje tudi drugih športnih aktivnosti. Letos je športno igrišče pridobilo še sodobne tribune za gledalce.

V občini je organizirano tudi izobraževanje ter vzgoja predšolskih in šolskih otrok, saj smo leta 1997 odprli vrata novi osnovni šoli, v okviru katere je bila ustanovljena tudi enota vrtca z dvema oddelkoma. V letu 2003 so bili zagotovljeni vsi pogoji za uvedbo devet-letnega osnovnega izobraževanja.

Slika 3: Grafični prikaz mej Občine Zavrč



Slika 4: Občina Zavrč



INDEKS RAZVOJNE OGROŽENOSTI

Indeks razvojne ogroženosti je relativni kazalec razvitosti razvojne regije, izračunan na podlagi ponderacije kazalcev razvitosti, ogroženosti in razvojnih možnosti.

Izračun indeksa razvojne ogroženosti (v nadaljevanju IRO) kaže močno odstopanje Pomurske regije. Ta ima najvišjo vrednost IRO, ki je 18-krat večja od najnižje v Osrednjeslovenski regiji. Druge regije lahko razdelimo v dve skupini, in sicer je prva skupina z IRO manjšim od 100. Sem spadajo Osrednjeslovenska, Obalno- kraška, Gorenjska, Savinjska regija in Jugovzhodna Slovenija vrednost njihovega indeksa pa se giblje med 35,5 in 92,6. V drugi skupini so regije, ki presegajo indeks 100. Te so Goriška, Koroška, Zasavska, Posavska, Podravska, Pomurska in Primorsko - notranjska regija, vrednost njihovega indeksa pa se giblje med 100,4 in 161,8.

Občina Zavrč se nahaja v **Podravski regiji**, katere indeks razvojne ogroženosti znaša **123,9** (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014 - 2020 (Ur.l. RS, št. 34/2014)) in ki se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami. Podravje obsega desetino slovenskega ozemlja in je po velikosti na petem mestu med slovenskimi regijami. Po gostoti naseljenosti z 147,1 prebivalci/km² je na tretjem mestu v Sloveniji. Število prebivalstva v Podravju upada. Posledica nizke rodnosti je zniževanje deleža mladega prebivalstva in povečanje deleža starejšega prebivalstva. Značilen je pozitiven selitveni prirast (iz tujine), kar ob rahlem upadanju števila prebivalstva in negativni nataliteti blaži negativne demografske trende regije.

2.2 Opis lokacije

Predmetna investicija se bo izvajala na področju občine Zavrč, v naselju Korenjak. Gre za rekonstrukcijo javne poti v naselju Korenjak. Javna pot se vzpenja na hrib in poteka po slemenu naselja. Javna pot je makadamska brez urejenega odvodnjavanja.

Slika 5: Prikaz območja urejanja



Tabela 2: Seznam parcelnih števil, na katerih se izvaja investicija

PARCELNE ŠTEVILKE	KATASTRSKA OBČINA
290/3; 293/3;290/1; 295/2; 143; 295/3; 311/3	KORENJAK

Na območju predvidene investicije veljajo naslednji prostorski akti:

- Tehnične smernice po Pravilniku o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS št. 31/04, 14/07),

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/2015)

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Nadaljevanje realizacije projektov, ki jih je Občina Zavrč umestila v Načrt razvojnih projektov,
- Implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij in strategij na področju varovanja okolje, pred 7. prednostne osi v Operativnem programu za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020,
- Povečanje naložb v javno infrastrukturo,
- Ohranjenost poseljenosti podeželja,
- Povečati kakovost bivanja v občini Zavrč
- Zagotovitev nadaljnjega razvoja občine Zavrč in regije).

2.4 Pregled in analiza obstoječega stanja

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov je tudi gradnja, vzdrževanje in urejanje lokalnih cest ter javnih poti. Lokalne ceste in javne poti so namenjene povezovanju naselij v občini z naselji v sosednjih občinah, naselij ali delov naselij v občini med seboj in so pomembne za navezovanje prometa na ceste enake ali višje kategorije. Podrobneje so naloge in pristojnosti občine v zvezi z gradnjo, vzdrževanjem, rekonstrukcijo in varstvom občinskih cest ter prometa na njih opredeljene v:

- Odloku o občinskih cestah v Občini Zavrč (UL RS 9/2001),
- Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Zavrč (UL RS 115/2008),
- Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2012).

Temeljna pravila pri gradnji, vzdrževanju, obnavljanju in varstvu javnih cest, opredelitvi statusa ter kategorizacije javnih cest, so določena v sprejetih zakonih in podzakonskih aktih. Zakoni in podzakonski akti, ki s svojimi določbami predstavljajo zakonsko podlago, so naslednji:

- Zakon o javnih cestah (ZJC),
- Zakon o varnosti cestnega prometa (ZVCP),
- Pravilnik o vrstah vzdrževalnih del na javnih cestah in nivoju rednega vzdrževanja javnih cest,
- Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih,
- Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest.

V sklopu infrastrukturne prenovе Občina Zavrč pristopa tudi k celoviti ureditvi dela javne poti v naselju Korenjak. Predmet pričujoče dokumentacije je rekonstrukcija JP 983661 Korenjak-Spevan. Investicijska dokumentacija obravnavata rekonstrukcijo javne poti JP 983661 Korenjak-Spevan v naselju Korenjak. Lokacija investicije se nahaja na ozemlju, ki pripada Panonskemu bazenu, ki je

zapolnjen s terciarnimi in kvartarnimi sedimenti. Intenzivna neotektonska premikanja, so povzročila dezintegracijo terena v posamezne bloke. Nekateri bloki so se dvigali, nekateri pa pogrezali. V območju pogreznjenih blokov, so nastali ugodni prostori za deponiranje materiala z okoliških pobočij, istočasno pa so bila to ugodna območja za rečne tokove. Na obravnavanem območju tako zasledimo predvsem obsežne skladovnice prodov, peskov in glin ter različnih prehodov med omenjenimi materiali.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Izdelani investicijski dokument je usklajen z usmeritvami in cilji strukturne politike EU in pravili izvajanja strukturne politike v Republiki Sloveniji in je sestavni del regijskega razvojnega programa za prednostno usmeritev »Enakomeren in trajnostni razvoj« na področju javne infrastrukture, okolja in prostora. Eden od predpogojev za rast in nova delovna mesta je potrebna infrastruktura, tako prometna kot družbena. Naložba v prometno in družbeno infrastrukturo v občini in regiji, ki zaostaja v razvoju, bo pripomogla k rasti in zblizjevanju območja v razvitosti z ostalimi območji.

Investicija je skladna z naslednjimi programskimi dokumenti:

- Strategija prostorskega razvoja Slovenije;
- Strategija razvoja Slovenije;
- Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2004-2020 (OP ROPI),
- Nacionalni strateški okvir
- Državni razvojni program (DRP);
- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja;
- Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013;
- Regionalni razvojni program Podravske regije 2014 – 2020;
- Program razvoja podeželja 2014 - 2020;
- Zakon o javnih cestah.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Peti cilj - skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi – povezanost obmejnih urbanih in drugih območij.

Projekt zajema rekonstrukcijo javne poti, ki povezuje naselja ob meji z ostalimi območji.

Strategija razvoja Slovenije

Peta prioriteta – povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, ki je usmerjena v Skladnejši regionalni razvoj – nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnosti podeželja.

Državni razvojni program predstavlja instrument za uresničevanje Strategije razvoja Slovenije na področju razvojno-investicijsko programov in projektov, NSRO pa predstavlja njegovo podmnožico, pri čemer je ključnega pomena, da je zagotovljen strateški pristop z jasno in konsistentno pripravljenimi programi in instrumenti.

Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja

3. člen – zmanjševanje razlik v gospodarski razvitosti in življenjskih možnostih prebivalstva med posameznimi območji v državi.

Z izvedbo projekta se zmanjša razlika med posameznimi območji v državi, kar pozitivno vpliva tudi na ohranitev števila prebivalstva izven večjih regionalnih središč in vpliva na zmanjševanje odseljevanja prebivalstva v večja središča.

Program razvoja podeželja 2014 - 2020

PRP 2014 - 2020 je skupni programski dokument Slovenije in Evropske komisije in predstavlja programsko osnovo za črpanje finančnih sredstev iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP). Zasnovan je tako, da sledi doseganju zastavljenih ciljev Lizbonske strategije, ki so usmerjeni v izboljšanje razmer v EU na področjih zaposlovanja, inovativnosti, podjetništva, liberalizacije in varovanja okolja. (3. os – ukrepi za diverzifikacijo podeželskega gospodarstva, natančneje *ukrepi za izboljšanje kakovosti življenja na podeželju* - obnova in razvoj vasi).

Zakon o graditvi objektov

Določa pogoje za graditev vseh objektov in bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo in določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov.

Pomembnejši predpisi, katerim Občina Zavrč z izvedbo projekta sledi:

- Pravilnik o vrstah vzdrževalnih del na javnih cestah in nivoju rednega vzdrževanja javnih cest (Ur. list RS, št. 62/1998, 109/10, 38/16),
- Zakon o javnih cestah (ZJC-UPB1) (Ur. l. RS, št. 33/2006, 48/08, 57/08, 69/08,42/09, 109/09, 109/10, 24/15)
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Ur. l. RS, št. 110/2002)
- Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Ur. l. RS, št. 49/1997, 113/09, 109/10).

3.1 Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije

Predmet projekta »Rekonstrukcija JP 983661 Korenjak-Spevan« je nadaljnja opredelitev projekta in izbira optimalne variante na podlagi finančne in ekonomske analize.

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Rekonstrukcija JP 983661 Korenjak-Spevan« zajema dela rekonstrukcije javne poti v dolžini 400m.

3.1.2 Namen projekta

Namen investicijskega projekta je rešiti problem zagotavljanja varne dostopnosti prebivalcem in podjetnikom občine Zavrč, predvsem pa prebivalcem naselja Korenjak, po slovenskem ozemlju do svojih domov oz. poslovnih objektov, izboljšati pogoje življenja v občini Zavrč ob meji z Republiko Hrvaško, prispevati k ohranitvi poseljenosti na območju ter spodbuditi razvoj turizma in gospodarstva. Z urejenimi potmi bo tudi pot v šolo varnejša, hitrejša in udobnejša. Območje ponuja tudi odlično turistično ponudbo v okviru aktivnih turističnih kmetij in urejeni dovozi bi pomembno prispevali k izboljšanju prihodkov v tem segmentu.

Občina se je odločila za izvedbo investicije, ker so obstoječe poti dotrajane in tako ni zagotovljena zadostna varnost za vse udeležence v prometu.

Izvedba projekta zajema rekonstrukcijo cestišča na odseku Korenjak-Spevan v delu naselja Korenjak, v izmeri 400 m. Na omenjenem območju bodo tako urejene voziščne konstrukcije ter odvodnjavanje.

Izvedba investicije bo pospešila skladen razvoj družbenega, gospodarskega in turističnega razvoja ter razvoj z vidika varovanja okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v občini Zavrč.

Cilj izvedbe rekonstrukcije pomeni rešitev problematike dostopov po Slovenskem ozemlju do bivališč in poslovnih objektov v naselju Korenjak in ureditev dostopnosti prebivalcem in podjetnikom občine Zavrč, s ciljem ohranjanja poseljenosti območij na podeželju in ob meji.

Občina se je odločila za izvedbo investicije, ker so obstoječa veža je dotrajana in neprimerna za opravljanje pogrebnih slovesnostih.

Izvedba investicije bo pospešila skladen razvoj družbenega, gospodarskega razvoja ter razvoj z vidika varovanja okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda v občini Zavrč.

3.1.3 Cilji projekta

S cilji investicije rekonstrukcije javne poti bo investitor zasledoval sledeče namene:

- izvajanje strateške usmeritve države na področju javne infrastrukture;
- implementacija veljavnih predpisov s področja urejanja javnih površin;
- izboljšati dostopnost območja na podeželju in ob meji s Hrvaško;
- izboljšati prometno varnost na tem območju;
- izboljšanje življenjskih pogojev prebivalstva na tem območju;
- ohranjanje oziroma povečanje števila prebivalcev na tem območju;
- izboljšanje turistične ponudbe in možnosti nadaljnjega razvoja gospodarstva;
- izboljšanje prometne varnosti;
- ohranitev poseljenosti območja;
- zagotoviti pogoje za razvoj podeželja;
- drugo.

Z namenom doseganja sledečih ciljev:

- zagotavljanje ustrezne prometne infrastrukture v občini Zavrč;
- zagotavljanje ustrezne varnosti za občane občine Zavrč in prebivalcev naselja Korenjak;
- povečanje dostopnosti do gospodinjstev na tem območju;
- povečanje dostopnosti do gospodarskih, javnih in drugih subjektov;
- povečanje možnosti razvoja turizma in podeželja;
- izboljšanje cestnega sveta (okoljevarstvena situacija) kot je vegetacija in polje preglednosti,
- zmanjšanje hrupa ob cestah;
- zagotoviti pogoje za nadaljnji razvoj občine in regije.

Operativni cilji investicije:

- rekonstrukcija javne poti Korenjak-Spevan v dolžini 400 m.

Kazalniki investicije so:

- število gospodinjstev v naselju Korenjak, kjer se bo z izvedeno rekonstrukcijo cestišča izboljšal dostop, je 4.

Splošni cilji investicije so:

- Izboljšanje življenjskih pogojev prebivalstva na tem območju;
- Ohranjanje oziroma povečanje števila prebivalcev na obmejnem območju;
- Izboljšanje možnosti nadaljnjega razvoja gospodarstva;

3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

V tej točko bomo prikazali preveritev usklajenosti operacije s strategijo razvoja Slovenije, operativnim programom krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2014-2022, z regionalnim razvojnim programom in drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti Republike Slovenije, razvoja regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Investicije je skladna s/z:

. strategijo razvoja Slovenije

- Osrednjimi projekti Slovenije
- Strategijo prostorskega razvoja Slovenije
- Operativnimi programi razvoja za obdobje 2014-2020

Investicija rekonstrukcija JP 983661 Korenjak-Spevan« je usklajena z Območnim razvojnim programom Spodnjega Podravja za obdobje 2011-2020 regionalnih središč in vpliva na zmanjševanje odseljavanja prebivalstva v večja središča.

3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-1) (Ur.l. RS, št. 93/2005, spremembe Ur.l. RS, št. 127/2006 – ZJZP; Ur.l. RS, št. 20/2011-ZSRR-2) določa cilje, načela in organiziranost za spodbujanje skladnega regionalnega razvoja, kot temeljne sestavine razvojne politike v Republiki Sloveniji in Evropski Uniji (v nadaljnjem besedilu: E), na državni, regionalni in lokalni ravni, dodeljevanje razvojnih spodbud ter postopek izvedbe projektnega financiranja, pri katerem se javna in zasebna sredstva povezujejo za spodbujanje razvoja.

Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur.l. RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 skl. US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06ZMetD, 66/06 Odl US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/07-ZP Načrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09) ureja varstvo okolja pred obremenjevanjem kot temeljni pogoj za trajnostni razvoj in v tem okviru določa temeljna načela varstva okolja, ukrepe varstva okolja, spremljanje stanja okolja in informacije o okolju, ekonomske in finančne instrumente varstva okolja, javne službe varstva okolja in druga z varstvom okolja povezana vprašanja.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012), ta zakon ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov ter določa, da graditev objekta po tem zakonu obsega projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objekta.

Zakon o javnih cestah (ZJC) (UL RS, št. 33/2006; 45/08, 57/08, 69/08, 42/09, 109/09, 109/10, 24/15) določa status in kategorizacijo javnih cest, ureja pravila določanja mej javnih cest, določa enotna pravila in strokovne podlage za graditev in vzdrževanje vseh javnih cest, zaradi zagotovitve čimbolj enakih pogojev za kakovosten in varen prevoz vsem uporabnikom cest na celotnem cestnem omrežju v državi, določa obvezno gospodarsko javno službo za zagotavljanje usposobljenosti teh cest za varen in neoviran promet ter ureja upravljanje, graditev, vzdrževanje in varstvo državnih cest in prometa na njih.

Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št 37/2008) določa vrste zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, za enostavne objekte pa tudi njihova največja velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za enostavni objekt, in dela, ki se štejejo za redna vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela.

Zakon o javnih naročilih ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V investicijski dokumentaciji za projekt Rekonstrukcija JP 983661 Korenjak-Spevan« so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je sanacija infrastrukture z družbenega in gospodarskega vidika potrebna kot tudi s stroškovnega vidika.

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta v Občini Zavrč in pomeni nespremenjeno sedanje stanje, ki pa je neskladno s potrebami ožjega in širšega okolja, ne zagotavlja zadostne prometne varnosti i ter zavira razvoj gospodarstva in tudi turizma na obmejnem področju.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Zavrč ne bo sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija na področju varnosti občanov in družbenega življenja. Po Zakonu o lokalni samoupravi morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati infrastrukturne dejavnosti, katere zagotavljajo enake pogoje za vse udeležence.

Varianta brez investicije predstavlja zaradi neustrezne urejenosti prometne infrastrukture pomanjkanje ustrezne varnosti za vse udeležence v prometu. Zato varianta brez investicije ne zagotavlja ustreznega prometnega udejstvovanja prebivalcev naselja Korenjak, občanov občine Zavrč in obiskovalcev, kakor tudi nevaren dostop do vseh storitvenih dejavnosti v občini. Z vidika poselitvenega, turističnega in družbenega razvoja naselja je smiselno izvesti rekonstrukcijo javne poti v naselju Korenjak.

Varianta brez investicije tudi onemogoča hitrejši družbeni razvoj Občine Zavrč. Ima tudi negativne učinke na gospodarskem, socialnem in okoljevarstvenem področju. Iz teh razlogov je varianta brez investicije nesprejemljiva.

Varianta »brez« investicije pomeni, da bi se v prihodnje trenutno stanje prometne nevarnosti še poslabšalo, zaradi neustrezne urejenosti javne prometne infrastrukture. To pomeni, do bi se glede na obstoječe stanje infrastrukture še naprej:

- turistična privlačnost kraja zmanjševala, kar bi povzročalo manjši obisk turistov in posledično temu manjši prihodek iz tega naslova;
- občani ne bi imeli zagotovljene ustrezne prometne varnosti,
- občina bi postajala vedno manj privlačna za priseljevanje mladih.

Pomembno je doseči ustrezno javno infrastrukturo, ki bo vplivala na zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo pripomoglo k ohranjanju okolja in razvoju ostalih dejavnosti. S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije.

Dejstvo je, da je rekonstrukcija javne poti v naselju Gorenjski Vrh potrebna, saj bo le tako lahko občina sledila ciljem, ki si jih je zastavila.

4.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika družbenega pomena (nadaljnega gospodarskega in turističnega razvoja ter razvoja športnih dejavnosti), stroškov vzdrževanja in ne nazadnje lepše urejenosti kraja.

Projekt je širšega družbenega in regijskega pomena, kar narekuje Uredba o regionalnih razvojnih programih ter ostali zakonski akti na tem področju ter strategije razvoja in je v skladu z razvojno politiko Republike Slovenije, Območnim razvojnim programom Spodnje Podravje 2014-2020.

Namen projekta je zgraditi varno in učinkovito prometno infrastrukturo, ter vaščanom zagotoviti ustrezno prometno infrastrukturo, kar bo dvignilo kvaliteto bivalnega prostora, izboljšal prometno varnost in dostopne pogoje na obmejnem območju za gospodinjstva in poslovne subjekte.

Namen projekta je narediti temeljni korak k celostni ureditvi neustrezno urejenih prometnih infrastrukturnih razmer, večje izkoriščenosti in funkcionalnosti naravnih površin v obmejni občini Zavrč. Z izvedbo rekonstrukcije javne poti pričakujemo povečanje zaščite podtalnice širše okolice, izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev in boljše pogoje razvoja na področju gospodarstva in turizma.

Varianta »z« investicijo je mnogo ugodnejša tako z vidika družbenega, turističnega, ekonomskega in gospodarskega razvoja prebivalcev in občine ter širšega slovenskega prostora.

Varianta »z investicijo« je mnogo ugodnejša:

- z vidika družbenega pomena, saj zagotavlja večjo prometno varnost za udeležence v prometu na tem območju,
 - zagotavlja ustrezne dostopne pogoje za gospodinjstva in poslovne subjekte,
 - ohranja poseljenost obmejnih območij,
- z okoljskega vidika, saj zagotavlja mnogo manjše količine izpust CO₂ v ozračje zaradi boljše pretočnosti prometa,
- s stroškovnega vidika, saj bodo stroški vzdrževanja na letni ravni nižji,
- lažje bodo dnevne migracije,
- pripomogla bo k lepši urejenosti kraja.

Občina Zavrč bo z rekonstrukcijo javne poti Korenjak- Spevan občanom Občine Zavrč, krajanom naselja Korenjak ter ostalim prebivalcem na obmejnem območju s Hrvaško omogočila kakovostnejše in varnejše življenje ter zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

Varianta »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta. Prav tako je varianta »z« investicijo mnogo ugodnejša tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega vidika, saj se z vzorno ureditvijo kraja poveča verjetnost, da bo se obdržalo ali povečalo število mladih družin v kraju, kar ugodno vpliva na BDP in gospodarski ter turistični razvoj občine.

Lokacija in obseg investicije:

Lokacija investicije bo izvedena v Občini Zavrč na parc. št. 290/3, 293/2, 290/1, 295/2, 143, 295/3, 311/3 **k.o. Korenjak**.

Pričujoč projekt »Rekonstrukcija JP 983661 Korenjak-Spevan obsega *rekonstrukcijo dela cestišča v naselju Korenjak v dolžini 400 m*.

Konfiguracija terena

Območje urejanja se nahaja na območju občine Zavrč v naselju Korenjak, v neposredni bližini meje s Hrvaško.

Širše obravnavano ozemlje pripada Panonskemu bazenu, ki je zapolnjen s terciarnimi in kvartarnimi sedimenti. Intenzivna neotektonska premikanja, so povzročila dezintegracijo terena v posamezne bloke. Nekateri bloki so se dvigali, nekateri pa pogrezali. V območju pogreznjenih blokov, so nastali ugodni prostori za deponiranje materiala z okoliških pobočij, istočasno pa so bila to ugodna območja za rečne tokove. Na obravnavanem območju tako sledimo predvsem obsežne skladovnice prodov, peskov in glin ter različnih prehodov med omenjenimi materiali.

Družbeni pomen rekonstrukcije JP 983661 Korenjak-Spevan

Družbeni pomen iz se izkaže v možnosti ustrezne ureditve cestne infrastrukture v občini Zavrč. Ureditev bo omogočila:

- povečanje varnosti za vse udeležence v prometu,
- enakovrednejše pogoje bivanja na podeželju,
- povečala bo možnosti ohranjanja poseljenosti in dvig ravni socialno-ekonomskega razvoja krajanov,
- kvalitetnejše opravljanje vsakodnevnih opravil in kvalitetnejše preživljanje prostega časa (možnost sprehodov in drugih rekreativnih aktivnosti),
- izboljšala možnosti in dostopnost na tem območju,
- dvig kvalitete življenja z razvojem vaškega družbenega, turističnega in gospodarskega življenja.

Razvojni pomen projekta rekonstrukcije JP 983661 Korenjak-Spevan

Rekonstrukcija javne poti je usklajena z razvojnimi programi Občine Zavrč ter razvojnimi programi države, opredeljenimi v strateških aktih o zagotavljanju kvalitetnega in varnega življenja na podeželju in mestih.

Občina Zavrč bo z investicijo dosegla veliko **razvojnih učinkov** in sicer:

- večja možnost **razvoja lokalnega in širšega okolja**,
- večja povezanost ter **razvoja turizma** v občini,
- **razvoj družbenih aktivnosti** v naselju, kot posledica urejene javne infrastrukture,
- razvoj **storitvenih aktivnosti** v občini.

Ekonomski pomen projekta rekonstrukcije JP 983661 Korenjak-Spevan

Investicija v rekonstrukcijo javne poti v naselju Korenjak bo vključila tudi upoštevanje lokalnih značilnosti. Občina Zavrč se ponaša z zelo privlačnimi turističnimi točkami, ki privabljajo popotnike iz sosednjih držav in tudi iz bližnjih krajev Slovenije. Tako pričakujemo, da se bo pretok ljudi skozi naselje povečal in dodal vrednost naselju.

Ureditev javne poti v naselju Korenjak bo zagotovo imela ekonomsko korist, saj bo pretok ljudi skozi naselje povečan in predvidevamo, da se bodo popotniki, turisti in domačini, še toliko raje ustavili in se družili v urejenem naselju.

Pomen projekta rekonstrukcije JP 983661 Korenjak-Spevan na podobo naselja

Investicija bo naselje naredila prebivalcem in obiskovalcem bolj prijazno in bo naselju prinesla prometno varnost in kvalitetnejše izvajanje vsakodnevnih opravil.

Celotna podoba naselja Korenjak bo bolj urejena, domača, varna in prijetna. Kot taka bo prebivalce in obiskovalce spodbujala k pogostejšemu druženju na prostem.

Varianta »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj je tako z vidika družbenega razvoja, razvoja kulturnega življenja na prostem ter ekonomskega vidika povsem ustrezna.

4.3SWOT analiza je podana v sledeči preglednici:

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none">- zagotovitev ustrezne javne infrastrukture za vse občane Občine Zavrč,- zagotovitev varne dostopnosti do storitvenih dejavnosti tudi za posameznike s posebnimi potrebami,- zagotovitev varnega prometnega udejstvovanja za prebivalce.	<ul style="list-style-type: none">- nezmožnost samostojnega financiranja investicije s strani občine- otežena prehodnost skozi naselje v času trajanja izvedbe investicije.
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none">- razvoj lokalnega okolja,- večja povezanost ter razvoj turizma v občini,- naselje bo privlačnejše tudi za obiskovalce,- večje naseljevanje mladih družin zaradi ustrezno urejene javne infrastrukture,- povečanje gospodarske aktivnosti v naselju, kot posledica urejene infrastrukture.	<ul style="list-style-type: none">- premalo ugodnih finančnih sredstev za naložbe,- pomanjkanje usklajenega lokalnega razvoja,- zaradi nepredvidljivih učinkov (nestabilne gospodarske ali politične razmere, močne vremenske nevšečnosti) ne bi bili zmožni zaključiti predvidene investicije,- če ne bomo razvili kakovostnih storitev na podeželju, bo število prebivalstva še upadalo in s tem tudi urejenost podeželja.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Vrsta investicije

Investicija je namenjena za rekonstrukcijo javne poti 983661 Korenjak-Spevan v naselju Korenjak na območju Občine Zavrč. V okviru investicije se bo izvedla rekonstrukcija dela javne poti v naselju Korenjak, v dolžini 400 m.

5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Obravnavana investicija se načrtuje v naselju Korenjak, na javni poti 983661 Korenjak-Spevan se bo izvedla rekonstrukcija cestišča. Rekonstrukcija zajema tudi ureditev odvodnjavanja.

Obravnavani odsek ceste je v slabi makadamski izvedbi in nezadostni širini. Izvedli se bodo izkopi zemljine III. Kategorije za širitev in peto nasipa ter za poglobitve. Izkopani material se bo deponiral ob trasi ceste ter odvažal na trajno deponijo . Na pripravljen planum spodnjega ustroja, planiran ter uvaljan do zbitosti 80 MPa, se bo vgradila tamponska plast drobljenega gramoza od stene s potrebnim valjanjem. Na tamponsko plast se bo vgradila plast drobljenega gramoza , splaniran na točnost ± 1 cm ter utrjen do predpisane zbitosti 90 MPa s potrebnim vlaženjem.

Izvedla se bo protiprašna prevleka oziroma strojno polaganje nosilne plasti .

Izvedle se bodo plitve drenaže pod muldo z izkopom na betonsko podlago, ter zasip z drenažnim materialom ter drenažne cevi.

Izvedle se bodo bankine in berme v širini za muldo iz drobljenca ter se ustrezno uvaljajo in kompromirajo. Na površinah ob cesti, katere se ob gradnji poškodujejo, je potrebno po končanih delih vzpostaviti v prvotno stanje, brežine pa humosirati ter posejati travno seme. Izvedejo se priključki.

Po izvedeni investiciji v rekonstrukcijo JP Korenjak-Spevan, bo vozišče široko 3 m, na vsaki strani so predvidene bankine v širini 0,5 m. Tako bo skupna širina cestišča 4m.

Občina Zavrč bo z rekonstrukcijo prometne infrastrukture na dosegla predvsem večjo prometno varnost vseh udeležencev v prometu večjo pretočnost in varnejšo dostopnost, boljše pogoje za življenje in za razvoj turizma ter gospodarski razvoj obmejnega območja in celotne regije.

Glede na potrebo investicijskega projekta v nadaljevanju prikazujemo celotno potrebno investicijo v občini Zavrč v rekonstrukcijo prometne infrastrukture, ločeno na upravičene in neupravičene stroške.

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije:

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo celotnega investicijskega projekta, ki je namenjen ureditvi prometne infrastrukture v občini Zavrč, razdeljene na upravičene in neupravičene stroške.

Ker je načrtovana investicija v rekonstrukcijo JP983661 Korenjak-Spevan«, letih 2018(projektna dokumentacija) in gradbena dela v letu 2019, so stroški investicije prikazani v stalnih in tekočih cenah.

6.1 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je izdelana ocena stroškov. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, , pripravljala in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitvev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, ki so neposredno vezane na investicijski projekt. Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali le tisti del stroškov celotne investicije, ki je osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/10) ter Delovni dokument 4 – navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov v stalnih cenah

Celotna investicija znaša (stalne cene z DDV):

	opis stroška	Vrednost brez DDV	DDV	skupaj
1.	Sodni stroški	979,43	215,48	1.194,91
2.	Rekonstrukcije in adaptacije	56.219,39	12.368,27	68.587,66
3.	Investicijska dokumentacija	1.469,15	323,21	1.792,36
4.	Varnostni načrt	391,77	86,19	477,96
5.	Koordinator varstva pri delu	881,49	193,93	1.075,42
6.	Projektna dokumentacija	1.613,53	354,98	1.968,51
7.	Gradbeni nadzor	1.123,94	247,27	1.371,21
	Skupaj vrednost brez DDV	62.678,70		
	DDV-22%		13.789,33	
	SKUPAJ Z DDV			76.468,03

Iz tabele je razvidno, da znaša:

- skupna vrednost investicije: 76.468,03€;
- vrednost investicije brez DDV-ja: 62.678,70€;
- DDV (nepovračljiv): 13.789,33€.

6.2.1 Ocena upravičenih stroškov

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financiranega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Upravičeni stroški po Javnem povabilu občinam k oddaji načrtov porabe na podlagi tretjega odstavka 23. člena ZFO-1 so naslednji:

1. stroški investicijske (razen DIIP),
2. stroški gradbenih, obrtniških in instalacijskih del,
3. stroški gradbenega ,
4. nepovračljiv DDV.

Glede na to, da se bo za del investicije, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje po javnem razpisu kandidiralo za pridobitev nepovratnih sredstev iz strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske stroške, ki izpolnjujejo pogoje, in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 3: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Rekonstrukcije in adaptacije	68.587,66
2.	Investicijska dokumentacija	1.792,36
3.	Gradbeni nadzor	1.371,21
4.	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	71.751,23

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **71.751,23 EUR**.

6.2.2 Ocena neupravičenih stroškov

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10).

Tabela 4: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah z DDV

Stroški po namenih	Vrednost
Varnostni načrt	477,96
Koordinator varstva pri delu	1.075,42
Sodni stroški	1.194,91
Projektna dokumentacija	1.968,51
SKUPAJ	4.716,80

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah: **4.716,80 EUR.**

6.2.3 Ocena celotnih stroškov – dinamika po letih

Tabela 5: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR

Leto	2018
Letni korektor	1,016
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	2018
Upravičeni stroški	0,00
Neupravičeni stroški	1.968,51
Leto	2019
Letni korektor	1,021
INVESTICIJA	2019
Upravičeni stroški	71.751,23
Neupravičeni stroški	4.716,80
Skupaj (celotna inv. vrednost)	76.468,03

6.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov v tekočih cenah

Za prikaz vrednosti investicije v tekočih cenah smo uporabili predvideno inflacijsko stopnjo za leto 2018 po napovedih UMARJja, to je 1,6% in za leto 2019 2,1 % (vir: UMAR jesenska napoved 2017):

Leto		opis stroška	Vrednost brez DDV	DDV	skupaj
2018	1.	Projektna dokumentacija	1.639,34	360,66	2.000,00
		SKUPAJ 2018:	1.639,34	360,66	2.000,00
2019	2.	Sodni stroški	1.000,00	220,00	1.220,00
	3.	Rekonstrukcije in adaptacije	57.400,00	12.628,00	70.028,00
	4.	Investicijska dokumentacija	1.500,00	330,00	1.830,00
	5.	Varnostni načrt	400,00	88,00	488,00
	6.	Koordinator varstva pri delu	900,00	198,00	1.098,00
	7.	Gradbeni nadzor	1.147,54	252,46	1.400,00
		SKUPAJ 2019:	62.347,54	13.716,46	76.064,00
		Skupaj vrednost brez DDV	63.986,88		
	DDV-22%		14.077,12		
	SKUPAJ Z DDV			78.064,00	

Iz tabele je razvidno, da znaša:

- skupna vrednost investicije: 78.064,00€
- vrednost investicije brez DDV-ja: 63.986,88€;
- DDV (nepovračljiv): 14.077,12€.

6.3.1 Ocena upravičenih stroškov

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financiranega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Upravičeni stroški po Javnem povabilu občinam k oddaji načrtov porabe na podlagi tretjega odstavka 23. člena ZFO-1 so naslednji:

1. oški investicijske (razen DIIP) ,
2. stroški gradbenih, obrtniških in instalacijskih del,
3. stroški gradbenega ,
4. nepovračljiv DDV.

Glede na to, da se bo za del investicije, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje po javnem razpisu kandidiralo za pridobitev nepovratnih sredstev iz strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske stroške, ki izpolnjujejo pogoje, in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 6: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Rekonstrukcije in adaptacije	70.028,00
2.	Investicijska dokumentacija	1.830,00
3.	Gradbeni nadzor	1.400,00
4.	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	73.258,00

Skupna vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša 73.258,00€.

6.3.2 Ocena neupravičenih stroškov

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10).

Tabela 7: Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah z DDV

Stroški po namenih	Vrednost
Varnostni načrt	488,00
Koordinator varstva pri delu	1.098,00
Sodni stroški	1.220,00
Projektna dokumentacija	2.000,00
SKUPAJ	4.806,00

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po tekočih cenah: **4.806,00 EUR.**

6.3.3 Ocena celotnih stroškov – dinamika po letih

Tabela 8: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR

Leto	2018
Letni korektor	1,016
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	2018
Upravičeni stroški	0,00
Neupravičeni stroški	2.000,00
Leto	2019
Letni korektor	1,021
INVESTICIJA	2019
Upravičeni stroški	73.258,00
Neupravičeni stroški	2.806,00
Skupaj (celotna inv. vrednost)	78.064,00

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 *Predhodna idejna rešitev ali študija*

Investicija v rekonstrukcijo prometna infrastruktura v občini Zavrč je zajeta v razvojnih planih Občine Zavrč. Izhodišča za investicijske dokumentacije je ocena stroškov

7.2 *Opis in grafični prikaz lokacije*

Investicija se bo izvedla na območju občine Zavrč, v naselju Korenjak.

Lokacija investicije bo izvedena v Občini Zavrč na parc. št. 290/3, 293/2, 290/1, 295/2, 143, 295/3, 311/3 *k.o. Korenjak*.

Slika 6: Lokacija investicije



7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 9: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah so enake stalnim)

Leto	Opis aktivnosti	Vrednost v stalnih cenah v EUR,	Vrednost v stalnih cenah v EUR,	Vrednost v tekočih cenah v EUR,	Vrednost v tekočih cenah v EUR,
		brez DDV	z DDV	brez DDV	z DDV
2018	Projektna dokumentacija	1.613,53	1.968,51	1.639,34	2.000,00
	Skupaj	1.613,53	1.968,51	1.639,34	2.000,00
2019	Sodni stroški	979,43	1.194,91	1.000,00	1.220,00
	Rekonstrukcije in adaptacije	56.219,39	68.587,66	57.400,00	70.028,00
	Investicijska dokumentacija	1.469,15	1.792,36	1.500,00	1.830,00
	Varnostni načrt	391,77	477,96	400,00	488,00
	Koordinator varstva pri delu	881,49	1.075,42	900,00	1.098,00
	Gradbeni nadzor	1.123,94	1.371,21	1.147,54	1.400,00
	Skupaj	61.065,17	75.273,12	62.986,88	76.844,00
Skupaj		62.678,70	76.468,03	63.986,88	78.064,000

Investicija bo pričela v letu 2019, razen izdelave projektne dokumentacije (v letu 2018) in bo zaključena v letu 2019 in zadnji zahtevek za izplačilo nepovratnih sredstev bo posredovan na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo predvidoma v oktobra 2019.

Obseg naložbe je:

- Rekonstrukcija JP 983661 Korenjak-Spevan

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne variante investicijo je predstavljena v poglavju 4, 5 in 6.

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani naslednji kriteriji in sicer:

- **Operativni program razvoja človeških virov (OP RČV);**
- **Regionalni razvojni program podravske regije 2014-2020 ;**
- **Možnosti sofinanciranja s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.**

Tabela 10: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava projektne dokumentacije	Januar 2018	December 2018
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	November 2017	November 2017
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	November 2017	December 2017
Prijava na razpis	Februar 2019	Februar 2019
Pogodba o sofinanciranju	marec 2019	maj 2019
Razpis – izbira izvajalca del	marec 2019	maj 2019
Razpis – izbira izvajalca gradbenega nadzora in koordinacije	april 2019	maj 2019
Varnostni načrt	April 2019	Maj 2019
Gradnja	maj 2019	september 2019
Izvajanje strokovnega gradbenega nadzora, koordinator varstva pri delu	maj 2019	september 2019
Končni obračun	oktober 2019	oktober 2019
Prenos med osnovna sredstva	december 2019	december 2019

Izvedba investicije bo organizirana in strokovno spremljana znotraj občinske uprave Občine Zavrč v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Prav tako bo občinska uprava spremljala učinke investicije. Odgovorna oseba Občine Zavrč je župan Miran VUK. Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta pa je Danica BRATUŠA. Po potrebi bodo pri izvajanju projekta sodelovali tudi sodelavci zaposleni v občinski upravi in v kolikor bo to potrebno tudi zunanji sodelavci. V času izvedbe se ne predvideva dodatno zaposlovanje. Po končanju izvedbe investicijskega projekta bo s cesto upravljala občina Zavrč.

Iz zgornjega časovnega načrta izvedbe investicije je razvidno, da ima investicija v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. Investicija se bo pričela z izdelavo projektne dokumentacije v letu 2018. Pričetek gradbenih del je predviden v mesecu maju 2019, zaključek pa v mesecu oktobru 2019. Zahtevek za izplačilo nepovratnih namenskih sredstev MGRT bo lahko predložen najkasneje do 30.10.2019.

Zgrajena prometna infrastruktura bo po zaključku operacije polno funkcionalna in v lasti občine Zavrč.

Investicija je izvedljiva in bo zaključena najkasneje do 30. oktobra 2019.

7.4 Okoljski omilitveni ukrepi

Glede na kriterije iz Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09) in določila Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/06, 72/07, 32/09) za predvideni poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje.

Nameravani poseg ne spada med dejavnosti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega in so določene v Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 97/04, 71/07, 122/07).

Pri načrtovanju in izvedbi operacije se morajo upoštevati naslednja izhodišča (okoljski omilitveni ukrepi):

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- negativnih vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je potrebno).

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri investiciji »REKONSTRUKCIJA JP 983661 KORENJAK-SPEVAN« se bo uporabljalo naravne vire, kot so gradbeni materiali, voda ter gorivo (strojno orodje).

Zaradi obnove javne poti se bo v manjši meri zmanjšala poraba kuriva za avtomobile.

Investicija ne bodo imele bistvenih negativnih vplivov na izrabo naravnih virov.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe in naročnika. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje končnih odpadkov.

V okviru projekta je predvidena uporaba najboljših razpoložljivih tehnik za doseganje okoljske učinkovitosti kot tudi nadzor emisij in vplivov oz. tveganj za okolje s strani izvajalca del, o katerih bo redno obveščal nadzorne službe in naročnika. Zaradi obnove javne poti se bo v manjši meri zmanjšala poraba kuriv in onesnaževanje okolja.

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo nevarnih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali – opeka, beton, les, prav tako vgrajena stavbna oprema, ki ne bo povzročala prekomernega hrupa in vibracij v okolju.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi in bo upoštevala vse zahteve, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.4.3 Zmanjšanje vplivov na okolje v času izvajanja investicije

Emisije snovi v zrak med urejanjem in obnovo

Onesnaževanje zraka med ureditvijo in obnovo v okviru investicije »REKONSTRUKCIJA JP 983661 KORENJAK-SPEVAN« bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del, ki bodo potekala čez dan in zaradi tega časovno omejen. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja zaradi povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material. Ocenjujemo, da bo vpliv načrtovane investicije časovno omejen in zanemarljiv.

Emisije v zrak med obratovanjem

Povečanje količine emisij v zrak lahko pričakujemo zaradi povečanega prometa po rekonstruirani cesti, vendar bo promet po njej potekal bolj enakomerno in umirjeno, večja bo pretočnost, zaradi česar ne pričakujemo bistvenega povečanja emisij v zrak.

Vpliv na tla in vode v času urejanja in obnove

Največji vpliv na tla in vode bo v času gradbenih del in v času ureditve okolice. Takrat je možno na območju, na katerem bodo potekala dela, pričakovati povečano onesnaževanje tal in posredno tudi vod zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme, transportnih vozil ali nepredvidenih dogodkov lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno intervenirati in sicer omejiti onesnaženje z odstranitvijo onesnažene zemljine skladno z veljavno zakonodajo. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko.

Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bo moralo biti skladno z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Ur.l. RS, št. 104/2009, 29/2010).

Vplivi na tla in vode med obratovanjem

Do onesnaženja tal in vode lahko pride tudi med obratovanjem, in sicer lahko pride do razlitja olj in naftnih derivatov v primeru prometnih nesreč, okvar prevoznih vozil, ali pa do razlitja nevarnih tekočin, ki jih prevažajo transportna vozila. V primeru razlitja bo potrebno omejiti onesnaženje z

Ocenjujemo, da se bo glede na investicijo »REKONSTRUKCIJA JP 983661 KORENJAK-SPEVAN « prometna varnost na tem odseku izboljšala, kar pomeni posledično zmanjšanje verjetnosti da pride do razlitja nevarnih snovi zaradi prej omenjenih primerov.

Emisije svetlobnega onesnaževanja med urejanjem in obnovi

V času izvajanja »REKONSTRUKCIJA JP 983661 KORENJAK-SPEVAN« se bo gradbišča osvetljevalo v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010) in ni predvidenih prekomernih obremenitev okolja s svetlobnim onesnaževanjem.

Emisije svetlobnega onesnaževanja med obratovanjem

Osvetlitev javnih površin bo urejena skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010), tako, da ni predvidenih bistvenih obremenitev okolja s svetlobnim onesnaževanjem.

Odpadki v času urejanja in obnove

V času izvajanja investicije »REKONSTRUKCIJA JP 983661 KORENJAK-SPEVAN« bo izvajalec pri svojem delu upošteval Uredbo o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 34/2008), ki določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje, in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča.

Pri izvajanju pripravljanih gradbenih del in kasneje pri samih gradbenih delih bodo nastajale različne vrste odpadkov. Zaradi tega bo potrebno zagotoviti hranjenje in skladiščenje gradbenih odpadkov. To bo moralo biti narejeno na način, ki ne bo onesnaževal okolja, poleg tega pa bo potrebno zbiralcu gradbenih odpadkov omogočiti dostop do njih, da jih bo lahko prevzel.

V času izvajanja investicije je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Ti obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci gradbenih del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

Če v celotnem času gradnje ne bodo presežene količine odpadkov predstavljene v Preglednici 10 investitorju ni potrebno zagotoviti zgoraj navedenih zahtev. V tem primeru mora investitor sam zagotoviti prevoz odpadkov do zbirnega centra (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Ur.l. RS, št. 34/2008).

Odpadki v času obratovanja

V času obratovanja ne pričakujemo nastajanja odpadkov.

7.4.4 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005).

Emisije hrupa med urejanjem in obnovo

Pri obremenjevanju okolja s hrupom zaradi potrebnih ureditev v okviru investicije »REKONSTRUKCIJA JP 983661 KORENJAK-SPEVAN« se bo dosledno upoštevalo določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 121/04) ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10). V času izvajanja del bodo hrup povzročale predvsem delovne in pomožne naprave na deloviščih (strojna mehanizacija) in vozila za transport opreme in materiala. Raven hrupa bodo v tem času odvisna od vrste in števila naprav ter delovnega časa posameznih gradbišč, ki je odvisen od vremenskih razmer in letnega časa. Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času dovoza in odvoza materiala in ostalih naprav na delovišče (tovorni promet). Vir hrupa v času izvajanja del bo zgolj občasen, saj bodo dela potekala podnevi, poleg tega pa bo, kjer bo potrebno, uporabljena protihrupna oprema. Hrup bo najbolj moteč za najbližje stanovanjske objekte, medtem ko bo vpliv na širšo okolico zaradi samih gradbenih del majhen. Ker gre za začasne posege, ni pričakovati večjega vpliva na obremenjenost okolja z hrupom. Zaradi dovoza in odvoza materiala se bodo nekoliko povečale tudi ravni hrupa po dovoznih cestah.

Emisije hrupa med obratovanjem

V času izvajanja investicije »REKONSTRUKCIJA JP 983661 KORENJAK-SPEVAN« je pričakovati povečanje hrupa zaradi povečanja prometa, vendar se ne pričakuje preseženih mejnih vrednosti hrupa določene za III. in IV. območje varstva pred hrupom v Prilogi 1 Uredbe o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (Ur. L. RS, št. 105/2005, spremembe 109/2009, 62/2010).

7.4.5 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »REKONSTRUKCIJA JP 983661 KORENJAK-SPEVAN« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo v »REKONSTRUKCIJA JP 983661 KORENJAK-SPEVAN« bo izvajala Občina Zavrč. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Zavrč, Miran Vuk

V nadaljevanju prikazujemo kadrovska organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je ga. Danica Bratuša, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Slika 7: Kadrovska-organizacijska shema

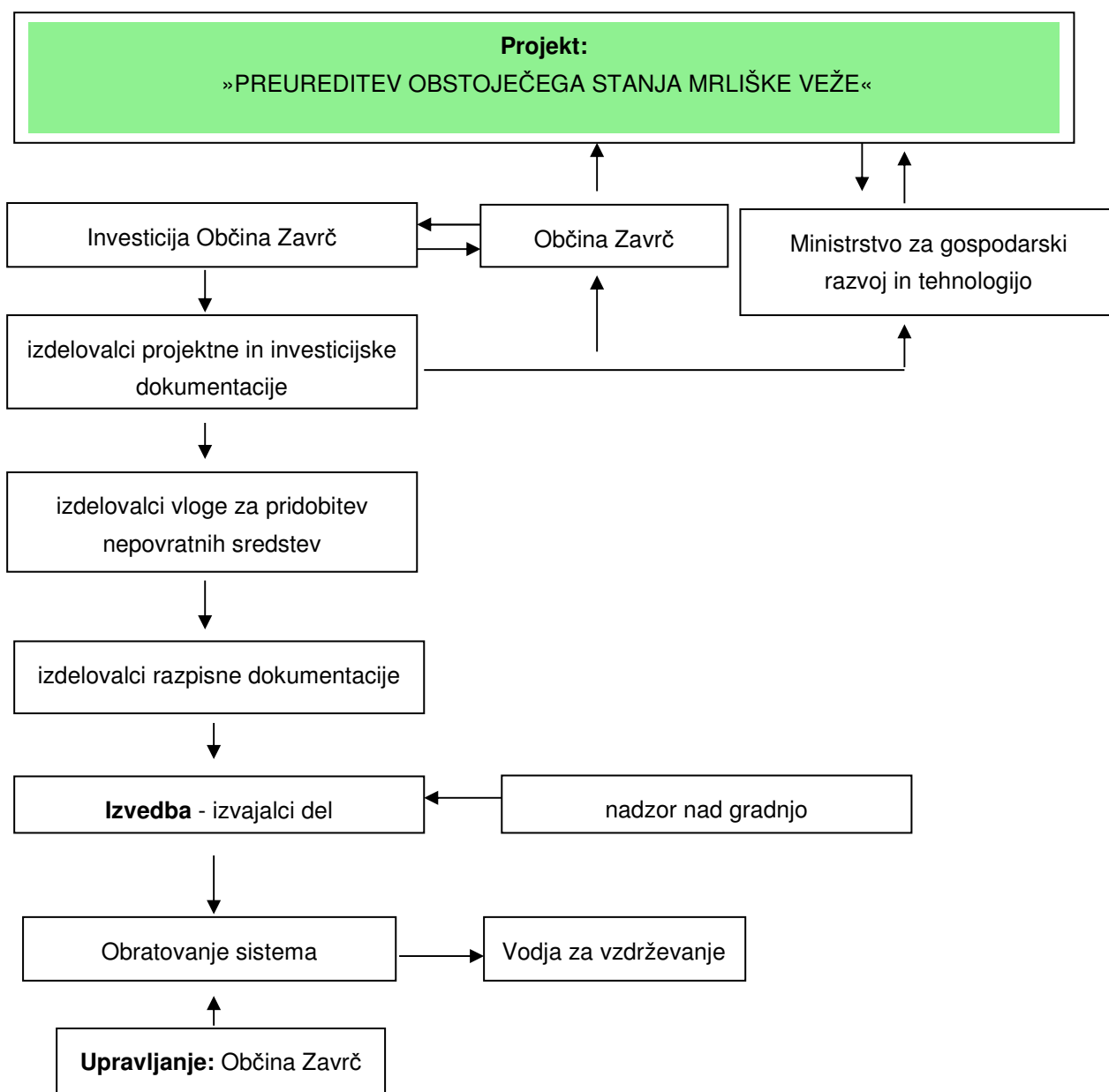


Tabela 11: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	Miran VUK, župan Občine Zavrč
Koordinator projekta:	Danica BRATUŠA, strokovna sodelavka v občinski upravi Evelin MAKOTER JABLOČNIK, direktorica občine
Strokovna pomoč:	Biro Slavič,

S prenovljeno prometno infrastrukturo bo upravljala Občina Zavrč

Zaposlitev nove osebe za upravljanje in vzdrževanje obnovljene infrastrukture ne bo potrebna, saj bo le-to opravljal na javnem razpisu izbran izvajalec vzdrževalnih del.

Oceno stroškov je izdelal BIRO SLAVIČ, Bratuša Slavko

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev (projektiranja, gradnje,...) bo izvedla Občinska uprava Občine Zavrč.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila. Enako velja za koordinatorja varnosti na gradbišču, kot tudi revizor projektne dokumentacije.

7.7 Predvideni viri financiranja

Tabela 12: Viri financiranja tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR				
Leto	Vrednost	2018	2019	Delež
Nepovratna sredstva - 23. člen ZFO-1	62.050,00		62.050,00	79,49%
Povratna sredstva – 23. člen ZFO-1	9.180,00		9.180,00	11,76%
Proračun občine Zavrch	6.834,00	2.000,00	4.834,00	8,75%
SKUPAJ	78.064,00	2.000,00	76.064,00	100 %

Nepovratna sredstva so v deležu 79,49 % in znesek povratnih sredstev v deležu 11,76 % vseh stroškov investicije. Predviden znesek nepovratnih in povratnih sredstev, ki jih bo Občina Zavrch za izvedbo investicijskega projekta »REKONSTRUKCIJA JP 983661 KORENJAK-SPEVAN« črpala iz Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo znaša **62.050,00 EUR (nepovratna sredstva) in 9.180,00EUR (povratna sredstva)**.

Občina Zavrch bo za investicijo zagotovila **6.834,00EUR** lastnih sredstev.

7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja obmejnega območja.
- Varnejši dostop do ostalih območij,
- Razvoj vaškega družbenega, turističnega in gospodarskega življenja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj obmejnega območja in podeželja, saj bo z ureditvijo cestne infrastrukture možen večji izkoristek vseh naravnih danosti;
- Prav tako se pričakuje večji razvoj podeželskega podjetništva in turizma.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **socialnem področju**:

- Korist iz naslova komunalne infrastrukture vidimo tudi v izboljšanju socialne družabne povezanosti naših občanov, saj jim bo izboljšana komunalna infrastruktura omogočila lažje ;
- Priseljevanje mladih družin v naselja.

8 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

8.1 Projekcija prihodkov

Predmetna investicija ne ustvarja prihodkov.

8.2 Projekcija stroškov

Tabela 13: Projekcija stroškov investicije v stalnih cenah

Leto	Opis aktivnosti	Vrednost v stalnih cenah v EUR,	Vrednost v stalnih cenah v EUR,
		brez DDV	z DDV
2018	Projektna dokumentacija	1.613,53	1.968,51
	Skupaj	1.613,53	1.968,51
2019	Sodni stroški	979,43	1.194,91
	Rekonstrukcije in adaptacije	56.219,39	68.587,66
	Investicijska dokumentacija	1.469,15	1.792,36
	Varnostni načrt	391,77	477,96
	Koordinator varstva pri delu	881,49	1.075,42
	Gradbeni nadzor	1.123,94	1.371,21
	Skupaj	61.065,17	75.273,12
	Skupaj	62.678,70	76.468,03

Ocenjeni strošek investicije v stalnih cenah znaša 76.468,03EUR z DDV.

8.3 Razrez obratovalnih stroškov

Predpostavljamo, da bodo obratovalni stroški za vzdrževanje znašali v povprečju 200,00 € letno (za 0,400 km). Oceno stroškov smo določili na podlagi letne ocene stroška vzdrževanja lokalne cestne infrastrukture, ki za 1 km cestnega sistema znaša 500 EUR. Stroški so korigirani s 2,1 % dvigom na letni ravni zaradi inflacijske stopnje (leta 2019)

Tabela 14: Projekcija operativnih stroškov

Leto	stroški vzdrževanja
2020	200
2021	204
2022	208
2023	213
2024	217
2025	222
2026	227
2027	231
2028	236
2029	241
2030	246
2031	251
2032	257
2033	262
2034	268
2035	273
2036	279
2037	285
2038	291
2039	297
Skupaj	4.908

8.4 Izračun amortizacije in ostanka vrednosti

Tabela 15: Izračun amortizacije

Naziv	Skupaj
Amortizacijska osnova – gradbena dela	76.468,03
Amortizacijska stopnja	3 %
Letni amortizacijski znesek	2.294,04
Amortizacijska doba-ekonomska doba	20 let
Amortizacijska vsota	45.880,82

Tabela 16: Ostanek vrednosti

Naziv	Znesek v EUR
Amortizacijska osnova	76.468,03
Amortizacijska vsota-ekonomska doba	45.880,82
Ostanek vrednosti	30.587,21

9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI

9.1 Finančna analiza

Cilj finančne analize investicije je ocena finančne donosnosti neposredne naložbe brez stranskih vplivov in učinkov.

V finančni analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- ocenjeni **strošek investicije** v stalnih cenah v višini 76.468,03 € z DDV ;
- **stroški vzdrževanja** predpostavljamo da bodo povprečno 200,00 € letno . Oceno stroškov smo določili na podlagi letne ocene stroška vzdrževanja lokalnih cest, ki so korigirani s 2,1 % dvigom na letni ravni zaradi inflacijske stopnje (za leto 2019)
- upošteva se tudi **ostanek vrednosti** investicije v višini 30.587,21 EUR.
- Upoštevana diskontna stopnja v obravnavanem 20-letnem referenčnem ekonomskem obdobju je 7%.

10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

10.1 *Potrebna investicijska dokumentacija*

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije je ocenjena na 62.678,70€ **brez DDV** oz. 76.468,03€ **z DDV**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah pod 500.000 EUR z DDV, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.

10.2 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitiven vpliv na ožje in širše okolje, izboljšala se bo predvsem prometna varnost udeležencev v prometu, izboljšali se bodo pogoji za življenje na tem območju. S tem bo veliko pridobila tako občina kot tudi regija, saj bo realizacija investicije pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju varnosti nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev:

- ENSV, ki je večja od nič (0),
- EIRR je večja od 5,5%

Neto denarni tok v referenčni dobi je negativen, zato je investicija upravičena do sofinanciranja.

Z Investicijskim projektom se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja in regije nujno potrebna.

Investicijski projekt je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006, 54/10) ter DELOVNIM DOKUMENTOM 4 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Od potrebne projektne dokumentacije je trenutno izdelana ocena stroškov, vsa ostala potrebna projektna dokumentacija pa je v fazi izdelave.