



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
ŽUPAN - IL SINDACO

Številka:
Numero: 478-42/2011

Piran:
Pirano: 05.02.2015

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN**

ZADEVA: Premoženskopravne zadeve


Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam Občinskemu svetu Občine Piran v obravnavo in sprejem naslednji predlog Premoženskopравnih zadev

**A.) PREDLOG ZA UKINITEV STATUSA GRAJENEGA
JAVNEGA DOBRA**

Pri delu na seji Občinskega sveta bosta sodelovala:

- ♦ Peter Bossman, Župan Občine Piran,
- ♦ Kristina Ivančič, vodja urada za premoženjskopравne zadeve




Župan Občine Piran
Peter Bossman



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka:
Numero: 478-42/2011

Piran:
Pirano: 03.02.2015

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

ZADEVA: PREDLOG ZA UKINITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Pravna podlaga:

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB) v zvezi s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/04-UPB, 92/05,-ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05- ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10,-ZRud-1a, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13-ZDavNep. in 22/14- Odl. US) o podelitvi in odvzemu statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena odloča občinski svet.

2. Dejansko stanje:

a.) parc. št. 5323/10 k.o. Portorož (cca 25 m2)

Nepremičnina parc. št. 5323/10 k.o. Portorož je opredeljena kot javna pot, vendar v obravnavanem delu predstavlja del dvorišča k stanovanjski stavbi na parc. št. 5317/2 k.o. Portorož. Po parcelaciji, osnovanju nove parcele ter izvzemu navedenega parcele iz javnega dobra, bo z lastnico stanovanjske stavbe na parc. št. 5317/2 k.o. Portorož, sklenjena prodajna pogodba.

b.) parc. št. 1620 k.o. Sečovlje (cca 90 m2)

Nepremičnina parc. št. 1620 k.o. Sečovlje je opredeljena kot javna pot, vendar v obravnavanem delu predstavlja del stanovanjske stavbe, ki se nahaja na parc. št. 1623/11 k.o. Sečovlje. V konkretni zadevi gre za del stanovanjske stavbe, ki ne predstavlja novo gradnje, saj je bila hiša zgrajena že pred mnogimi leti, ne vedoč, da sega na del javnega dobra. Po parcelaciji, osnovanju nove parcele ter izvzemu navedenega parcele iz javnega dobra, bo z lastniki stanovanjske stavbe na parc. št. 1623/11 k.o. Sečovlje, sklenjena prodajna pogodba.

c.) parc. št. 2066/4 k.o. Nova vas (18 m2)

Nepremičnina parc. št. 2066/4 k.o. Nova vas je opredeljena kot javna pot, vendar v naravi predstavlja nadaljevanje zemljišča v lati predlagateljev odkupa. Po izvzemu navedene parcele iz javnega dobra, bo z lastniki nepremičnine parc. št. 2066/5 k.o. Nova vas, sklenjena prodajna pogodba.

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Občine Piran sprejme sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na delu parc. št. 5323/10 k.o. Portorož, v izmeri cca 25 m², delu parc. št. 1620 k.o. Sečovlje, v izmeri cca 90 m² in parc. št. 2066/4 k.o. Nova vas, v izmeri 18 m². Na podlagi sklepa bo Občinska uprava Občine Piran izdala odločbo o izvzemu predmetnih zemljišč iz režima javnega dobra.

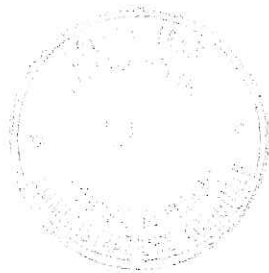
V okviru določb 56. člena Statuta Občine Piran, so bile k podaji mnenja k predlaganim ukinitvam statusa javnega dobra, pozvane pristojne Krajevne skupnost na območju občine Piran. Pristojne krajevne skupnosti svojega mnenja v danem roku niso podale, zaradi česar se šteje, da ukinitvam ne nasprotujejo.

Zakon o graditvi objektov v 2. odst. 2. člena v 2.2. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža idr. javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno.

ZGO-1 v členu 23. ureja pogoje za ukinitvev statusa. ZGO-1 v 23. členu določa, da se objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo. Zahtevo za odvzem statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena poda župan. Občinski svet sprejme sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, na podlagi katerega nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki se po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Pripravila:

Tina UKMAR OPARA



Vodja Urada:

Kristina Ivančič, univ.dipl.prav.



Priloge:

- osnutek sklepa
- grafika

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradne objave PN, št. 10/99) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102-2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009, 61/2010 (62/2010 popr.), 20/2011, 57/2012 in 101/2013,22/2014) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P **O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA** **LOKALNEGA POMENA**

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na delu parc. št. 5323/10 k.o. Portorož, v izmeri cca 25 m², delu parc. št. 1620 k.o. Sečovlje, v izmeri cca 90 m² in parc. št. 2066/4 k.o. Nova vas, v izmeri 18 m².

2.

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

3.

Občinska uprava občine Piran na podlagi 2. točke tega sklepa v skladu z ZGO-1 izda odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnine iz 1. člena tega sklepa.

4.

Za parc. št. 5323/10 k.o. 2631-Portorož in parc. št. 1620 k.o. 2632-Sečovlje se izda ugotovitelna odločba po opravljeni parcelaciji.

Št.: 478-42/2011

Župan Občine Piran
Peter BOSSMAN

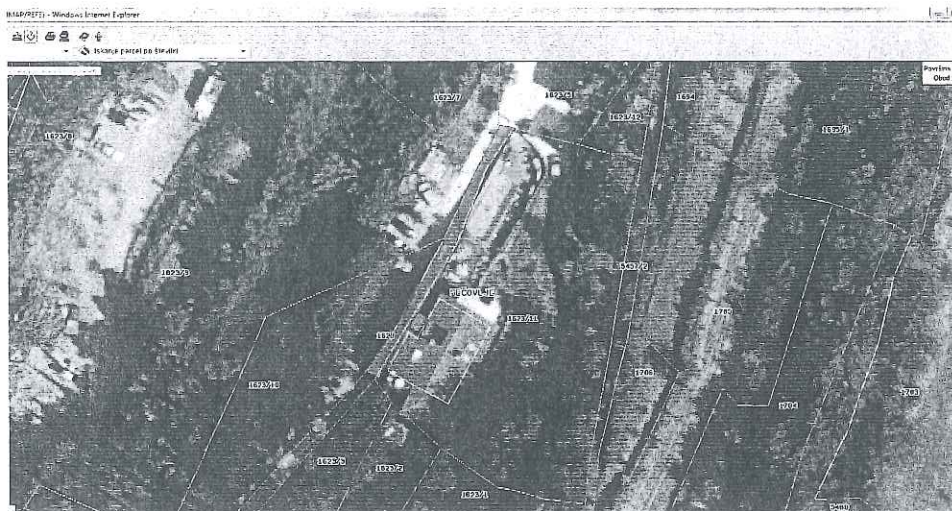
Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za pravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu

b.) del parc. št. 5323/10 k.o. Portorož, v izmeri cca 25 m²



c.) del parc. št. 1620 k.o. Sečovlje, v izmeri cca 90 m²



d.) parc. št. 2066/4 k.o. Nova vas

