



Številka: 03201-2/2020  
Datum: 15. 1. 2020

TOČKA 18

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 10. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 29. 1. 2020.
NASLOV:	<b>Odlok o višini takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Hoče-Slivnica – v prvi obravnavi.</b>
GRADIVO PRIPRAVIL:	Metka Meglič
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Metka Meglič
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Odbor za finance
PREDLOG SKLEPA:	<b>Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o višini takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Hoče-Slivnica – v prvi obravnavi</b>

**OBRAZLOŽITEV:**

Občine so v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju ZUreP-2) pristojne na področju urejanja prostora tako, da sprejemajo prostorske akte, ki predstavljajo pravno podlago za posege v prostor. Na občino vsak mesec prispe veliko število vlog za spremembo namenske rabe prostora, ki jih je potrebno obravnavati v sklopu priprave občinskih prostorskih aktov. Ker pa so stroški prostorskega načrtovanja visoki, ZUreP-2 omogoča, da lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb (vlog) glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

Na podlagi navedenega je občina pripravila odlok, ki določa višino obračuna takse za obravnavanje pobude za spremembo namenske rabe prostora.

Plačilo same takse pa ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je zgolj pogoj za obravnavo pobude.



3. odstavek 109. člena ZUreP-2, določa, da višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 eurov in 300 eurov, odvisno od tega ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede nepravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

V skladu z navedenim se predlaga, da se določi taksa v višini 50,00 eurov tako za vlogo za spremembo namenske rabe kot za vlogo za spremembo podrobnejše namenske rabe.

Z novim OPN-jem želimo sanirati tudi obstoječe napake v prostorskem aktu, ki bodo popravljene po uradni dolžnosti. Za sanacijo napak se taksa ne bo zaračunala.

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**  
ŽUPAN  
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe