

Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Markovci na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

### **S K L E P**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Markovci, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, občina sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti 20 % skupne vrednosti sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Številka:

Datum:

---

### Obrazložitev:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 75/12; ZSPDSLS-A) v 3. členu določa spremembo 12. člena ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10) in sicer izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Navedeni zakon je stopil v veljavo dne 6. oktobra 2012.

Prvi odstavek 12. člena tako določa, da lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 11. člena zakona ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Drugi odstavek istega člena pa določa, da lahko skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 11. člena. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem odstavkom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Z navedeno spremembo ZSPDSLS tako med letom ni več mogoče dopolnjevati načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem pred uveljavitvijo navedene spremembe, temveč je to sedaj možno le ob sprejetju proračuna ali rebalansa proračuna ali pa v omejenem obsegu na podlagi sklepa občinskega sveta, kot to določa spremenjeni 12. člen predmetnega zakona. V praksi se namreč pojavijo primeri oz. vloge za nakup oz. prodajo, ki jih ob pripravi načrta ravnanja ni bilo moč predvideti.

Da lahko občinski svet potrdi tudi nepredvideno ravnanje s premoženjem, je smiselno, v primeru nujne pridobitve oz. razpolaganja z nepremičnim premoženjem, da se predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.  
župan