

**ŽUPAN**  
OBČINE MARKOVCI  
Markovci 43, Markovci

Številka: 410-0072/2012  
Datum: \_\_\_\_\_

Na podlagi petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Markovci na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**SKLEP O  
LETNEM NAČRTU  
RAZPOLAGANJA IN PRIDOBIVANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
V OBČINI MARKOVCI V LETU 2013**

V Letni načrt razpolaganja in pridobivanja z nepremičnim premoženjem v Občini Markovci v letu 2013 št. 410-0072/2012, sprejetim na 14. redni seji, dne 16.1.2013, se ob rebalansu proračuna tako na strani razpolaganja kot na strani pridobivanja vključijo naslednja zemljišča:

**I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Markovci):**

Zap.št.	Identifikacijska oznaka nepremičnine	Okvirna velikost	Predvidena metoda	Orientacijska vrednost
<b>Vrsta nepremičnine:</b>				
1. zemljišča	<b>Parcela št. 258/32, k.o. (416) Nova vas pri Markovcih</b> (zainteresirani kupec Teleing d.o.o., ki že ima v lasti sosednjo parcelo, le-to potrebuje za umestitev načrtovanega projekta v prostor)	90 m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba	Uradno ocenjena vrednost: 21 €/m <sup>2</sup> + 20 % DDV, skupaj 2.268 €

**II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:**

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Predvidena sredstva
<b>Vrsta nepremičnine:</b>			
1. zemljišče	Parcela št. <b>204/13, k.o. Prvenci</b> (za potrebe javne poti).	238 m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost – primerljiva tržna vrednost.

## **O B R A Z L O Ž I T E V :**

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona načrt ravnanja sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 75/12; ZSPDSLS-A) v 3. členu določa spremembo 12. člena ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10) in sicer izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Z navedeno spremembo ZSPDSLS tudi ni več mogoče med letom dopolnjevati načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, temveč je to sedaj možno le ob sprejetju proračuna ali rebalansa proračuna ali pa v omejenem obsegu na podlagi splošnega sklepa občinskega sveta o ravnanju z nepremičnim premoženjem izven sprejetega letnega načrta.

Ker se obravnava rebalans proračuna za leto 2013, je hkrati s predlogom rebalansa proračuna podan tudi predlog sklepa o letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v Občini Markovci za leto 2013.

**Milan Gabrovec, prof.**  
**župan**

