

OBČINA MARKOVCI
ŽUPAN

Markovci 43

2281 MARKOVCI

☎ 02/788-88-80, fax: 02/788-88-81

Številka: 060-0003/2012

Datum: 23.4.2013

NADZORNI ODBOR
OBČINE MARKOVCI

Markovci 43

2281 Markovci

ZADEVA: Ugovor oz. pojasnilo na Predlog končnega poročila o opravljenem izrednem nadzoru – na pobudo svetnikov

Na podlagi prvega odstavka 45. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) vlagamo pravočasni ugovor oz. pojasnila na Predlog končnega poročila o opravljenem izrednem nadzoru z dne marec 2013 in sicer glede na predmet pregleda:

- Izgradnja poslovno – stanovanjskega objekta v središču Markovcev na parc. št. 486/13 in 486/11, katerega investitor je družba M.C.K. d.o.o. in s tem povezano izplačilo odškodnine KZ Ptuj z.o.o. s strani Občine Markovci v znesku 150.000 EUR

Iz predloga poročila izhaja, da dokumentacije, iz katere bi bili razvidni kriteriji za določitev odškodnine, niste dobili na vpogled. Navedena dokumentacija res ne obstaja, vendar vam je bilo že z dopisom št. 060-0003/2012, z dne 10.12.2012, pojasnjeno, da je bila višina odškodnine določena na podlagi dogovarjanj in pogajanj KZ Ptuj z.o.o. in županom. KZ Ptuj z.o.o. je namreč prvotno zahtevala izplačilo odškodnine v višini 400.000,00 EUR, kar je s težavo popustila.

- Financiranje gradnje parkirišč na zahodni in vzhodni strani novega poslovno – stanovanjskega objekta družbe M.C.K. d.o.o. ter prestavitve trafo postaje

1. TRAFU:

- Pojasnilo k drugi alineji:

Za izvedbo elektromontažnih del nadomestne TP Markovci – Šola je bil po pogodbi z občino z dne 23.3.2012 zadolžen distributer električne energije Elektro Maribor d.d.. Kot je že omenjeno v predlogu končnega poročila je bila občina zadolžena le za izvedbo gradbenih del. Vsa dela je vodil, pripravil popise del in nenazadnje izbral nadzornika del distributer električne energije, Elektro Maribor d.d.. Od pogodbenega zavezanca, tj. občine, pa je zahteval le izvedbo del po tehničnih normativih, ki veljajo za tovrstno gradnjo. Kot že omenjeno, je bil na zahtevo distributerja izbran tudi gradbeni nadzor; le-ta pa je v fazi izgradnje zahteval kar nekaj dodatnih del, tj. del, ki ji v osnovnem popisu ni bilo. Kot pogodbeni zavezanec za izvedbo gradbenih del smo morali ta dela nato tudi zagotoviti.

- Pojasnilo k peti alineji:

Kot je bilo pojasnjeno že z dopisom št. 060-0003/2012, z dne 10.12.2012, je Občina Markovci za gradbena dela za izgradnjo nove TP Markovci zbrala tri (3) ponudbe, čeprav v skladu z veljavnim ZJN-2 glede na ocenjeno vrednost teh del ni bilo potrebno izvesti postopka javnega naročanja (tudi ne vključujoč dodatna dela).

- Pojasnilo k osmi alineji:

Transformatorska postaja je dimenzionirana in tudi grajena glede na potrebe večjega števila uporabnikov električne energije, ne zgolj za potrebe vrtca. Dimenzionirana in grajena je tudi za uporabnike v centru naselja Markovci (Poslovno stanovanjski center Markovci, predvidena gradnja doma starejših, nove stavbe osnovne šole, ureditev trga v Markovcih in za potrebe širitve stanovanjskega naselja Markovci). Ker so se v tem obdobju na lokaciji, kjer so instalirani kablovodi, izvajala obsežna gradbena dela tudi na preostali infrastrukturi, je bilo smiselno prestavitev oz. dograditev obstoječe TP izvesti v sklopu teh del in ne v sklopu vrtca, ki je lociran na drugi lokaciji.

Glede na sklepne ugotovitve, kjer ugotavljate, da je izgradnja poslovno stanovanjskega objekta v Markovcih resnično projekt v interesu širše javnosti, se strinjamo, da je stari Zadrudni dom leta kazil okolico in predstavljal sramoto naše občine. Tudi v preteklih mandatih občinskega sveta je bila ureditev tega objekta zgolj neuspeli poskus, zato smo ponosni, da se je končno našel investitor za ta projekt. Občina pa je pri vsem tem le urejala okolico na lastnem zemljišču okrog objekta in svojim občanom s tem olajšala dostop do novih pridobitev.

Milan GABROVEC, prof.
župan

žig