

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena v zvezi s prvim odstavkom 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na svoji seji, dne, sprejel naslednji

S K L E P

Občina Markovci odda v najem nepremičnino **parc. št. 1093/17, k.o. (418) Zabovci**, dvorišče v izmeri 104 m², za določen čas treh let in sicer Justini Zorec, stan. Zabovci 71, 2281 Markovci, na podlagi neposredne pogodbe za letno najemnino v višini **10,00 EUR**.

Številka: 478-0021/2013

Datum:

Obrazložitev:

Občina Markovci je prejela prošnjo Justine Zorec iz Zabovcev 71, s katero omenjena prosi na obdelovanje občinske zemlje v Zabovcih, ki jo sedaj obdeluje sosed Milan Maroh, ki živi v Mariboru in domačijo v Zabovcih prodaja. V vlogi oz. prošnji navaja, da je v naravi to zemljišče vrt, ki bi ji prišel zelo prav zaradi finančnih težav, v katerih so se znašli kot štiričlanska družina. Omenjena v nadaljevanju navaja, da bo nekje po dveh do treh letih, ko si bodo finančno opomogli, zaprosila za odkup tega vrta.

Po podatkih je bilo ugotovljeno, da gre za parcelo št. 1093/17, k.o. (418) Zabovci, dvorišče v izmeri 104 m², ki je v lasti Občine Markovci do celote.

Letna najemnina za najem nepremičnine v višini 10,00 EUR je bila določena na podlagi Cenika zakupnin za kmetijska zemljišča v Občini Markovci z dne 30.11.2011. S Cenikom je za nepremičnino, ki kot katastrsko kulturo predstavlja vrt, določena letna najemnina v višini 222,86 EUR/ha oz. 0.022286 EUR/m². Površina navedene nepremičnine, ki bi jo Občina Markovci oddala v najem, obsega 104 m², zato bi znesek letne najemnine znašal 2,32 EUR. Ker je s Cenikom določeno, da zakupnina ne more biti nižja od 10,00 EUR, znaša letna najemnina za uporabo tega zemljišča 10,00 EUR.

Pravno podlago sklenitve neposredne najemne pogodbe predstavlja tretja alineja drugega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), ki določa, da se stvarno premoženje lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe, v kolikor je predviden letni prihodek od oddaje v najem nepremičnin nižji od 10.000,00 EUR. Občina Markovci bo za oddajo nepremičnin letno prejela najemnino v višini 10,00 EUR, zato je zakonskemu pogoju zadoščeno.

Z uveljavitvijo zadnje novele Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 24/13 in je začela veljati z dnem 21.3.2013, so se bistveno spremenila določila glede oddaje stvarnega premoženja v najem in sicer glede časa trajanja oddaje v najem. Na podlagi novele uredbe je oddaja stvarnega premoženja v najem možna za določen ali nedoločen čas, vendar v slednjem primeru z obvezno določitvijo odpovednega roka, ki ne sme biti daljši od šestih mesecev.

Ker je zainteresirana najemnica z vlogo zaprosila za najem zemljišča za obdobje od dveh do treh let, je s predlogom predvidena oddaja zemljišča v najem za določen čas treh let.

V skladu z 48. členom uredbe se bo namera o oddaji navedene nepremičnine v najem objavila na spletni strani občine najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 15 dni.

Glede na zgoraj navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlagani sklep obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof
župan