



## ŽUPAN

---

Številka: 478-0094/2010-31

Datum: 11.4.2012

### **OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ**

#### **ZADEVA: Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012**

Župan je v skladu s 3. odstavkom 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) enkrat letno dolžan poročati občinskemu svetu o realizaciji načrta pridobivanja in razpolaganja. Občinski svet Občine Tržič je na svoji 11. redni seji dne 26.01.2012 sprejel Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012, nato pa je na svoji 14. redni seji dne 14.06.2012 in 15. redni seji dne 27.09.2012 sprejel še Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012 (v nadaljevanju: LN). Na svoji 12. redni seji dne 21.03.2012 je Občinski svet Občine Tržič sprejel tudi sklep, da župan sme skleniti pravni posel, s katerim Občina Tržič pridobi nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt pridobivanja za leto 2012, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter da jo Občina Tržič potrebuje, ker se na njej nahaja javna infrastruktura ali zaradi gradnje javne infrastrukture, skupna vrednost tako pridobljenih nepremičnin pa lahko dosega največ 10.000,00 EUR. Občinski svet je na isti seji sprejel tudi sklep, da župan sme skleniti pravni posel, s katerim Občina Tržič razpolaga s svojo nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt razpolaganja za leto 2012, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000,00 EUR ter da je Občina Tržič ne potrebuje, pri čemer skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Tržič proda na ta način, lahko dosega največ 10.000,00 EUR.

Na podlagi LN ter njegove dopolnitve so bili skupno za leto 2012 predvideni nakupi nepremičnin v višini 652.403,86 EUR, pri čemer je bilo realiziranih za 566.715,27 EUR nakupov, za 49.637,17 EUR pa je bilo nakupov, ki so bili sklenjeni leta 2012, zaradi potrebnih postopkov pa bodo dokončno realizirani v letu 2013. V okviru županovega načrta pridobivanja je bil realiziran en nakup v višini 7.000,00 EUR.

Na podlagi LN ter njegove dopolnitve je bilo skupno za leto 2012 predvideno razpolaganje z nepremičninami v višini 654.059,94 EUR, pri čemer je bilo realiziranih za 445.673,46 EUR razpolaganj, za 6.160,55 EUR pa je bilo prodaj, ki so bile sklenjene leta 2012, zaradi potrebnih postopkov pa bodo dokončno realizirane v letu 2013. V okviru županovega načrta razpolaganja je bil sklenjen en pravni posel o prodaji v višini 8.640,00 EUR v letu 2012, dokončno pa bo realiziran v letu 2013.



## OBČINSKA UPRAVA

---

Seznam nakupov in prodaj, ki jih je občina realizirala na podlagi LN in njegovih sprememb in dopolnitev v letu 2012 je naveden v Tabeli 1 in Tabeli 2. Navedeni tabeli sta prilogi in sestavni del tega poročila.

Nepremičnine, ki so bile uvrščene na LN in niso bile prodane oziroma kupljene v letu 2012, vendar še obstaja interes za nakup oziroma prodajo, so uvrščene na Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2013 in 2014. Za preostale nepremičnine se je v letu 2012 izkazalo, da jih občina ne bo mogla prodati, bodisi ker ni našla kupca oziroma so bili javni postopki prodaje neuspešni, ali je kupec med postopkom odstopil od nakupa, bodisi so se postopki zavlekli zaradi parcelacij, izvzemov iz javnega dobra ali dolgotrajnih pogajanj o ceni in pogojih prodaje v primeru neposrednih pogodb.

### Priloge:

- Tabela 1: Realizacija letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011 z upoštevanimi spremembami in dopolnitvami,
- Tabela 2: Realizacija letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2011 z upoštevanimi spremembami in dopolnitvami.

### Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,  
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,  
svetovalec III