

TABELA 1: REALIZACIJA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2012

z upoštevanimi spremembami in dopolnitvami

1. ZEMLJIŠČA

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	VRSTA RABE	IZMERA (m ²)	NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST	KONČNA CENA V EUR	OPOMBE
Bistrica	217/6	travnik	270	stavbno	114,97	31.041,90	31.041,90	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
	1197/18	cesta	574	stavbno	72,43	41.574,82	41.574,82	LC 428 111 - menjava za parc. 1197/18 in
	1197/19	cesta	234	stavbno	83,13	19.452,42	19.452,42	1197/19, k.o. Bistrica - Trifix
	161/6	gozd, dvorišče	352	stavbno	53,26	18.747,52	0	Pravni posel ni bil realiziran, ker je nepremičnina obremenjena s služnostjo, kupec pa želi kupiti bremen prosto nepremičnino
	120/4	dvorišče	1.049	stavbno				Nepremičnine predstavljajo pripadajoče zemljišče k stavbam na naslovu Zelenica 4, 6, 8, 10 in 12 - pravni posel ni bil realiziran, ker Občinski svet ni potrdil prenosa nepremičnin na etažne lastnike stavb
	120/5	dvorišče	69	stavbno				
	120/6	dvorišče	726	stavbno				
	120/7	dvorišče	144	stavbno				
	120/8	dvorišče	552	stavbno				
	120/9	dvorišče	420	stavbno				
120/10	dvorišče	848	stavbno					
120/11	dvorišče	716	stavbno					
120/12	dvorišče, zelenica	1.481	stavbno		0,00	0,00	0	
	del 247/22	park	2415 (cca 320)	stavbno	60,00	19.200,00	17.400,00	Parc. št. 247/22 k.o. Bistrica se je parcelirala, po odmeri pa se je prodalo zemljišče parc. št. 247/28 k.o. Bistrica v izmeri 313 m ² .
Dolič	1170	travnik	1.260	kmetijsko	0,60	756,00	0	Zemljišče je zaraščen travnik na območju občine Kuzma, ki ga Občina Tržič ne potrebuje. - na UE Murska Sobota je bila objavljena ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, vendar interesentov ni bilo, zato se pravni posel ni realiziral
Križe	537/6	stavbišče	104	stavbno	67,24	6.992,96	0	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. interesent za nakup je odstopil od nakupa zaradi previsoke vrednosti, ki jo je ocenil cenilec, zato se pravni posel ni realiziral.
	537/9	travnik	633	stavbno	61,13	38.695,29	38.695,29	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Trenutno se na njem nahajajo vrtniki.
Leše	solastniški delež 732/37	pašnik	326 (odkup 87/326 solastniškega deleža)	stavbno	25,00	2.175,00	0	Občina je lastnica deleža 87/326. Na nepremičnini stoji stanovanjska stavba. - Pravni posel ni bil realiziran, ker zemljišče, ki je predmet menjave, ni bilo odmerjeno.
	702/22	pašnik	10.804	stavbno, gozd, kmetijsko	45,80 za stavbno, 1,22 za pašnik, 0,78 za gozd	35.447,44	39.170,13	

REBALANS N. RAZPOLAGANJA 2012

	702/51 702/52	pašnik pašnik	201 203	stavbno, gozd stavbno, gozd	43,56 za stavbno, 0,95 za gozd	5.261,54 4.539,07	5.814,11 5.015,76	Nepremičnine predstavljajo zaraščen pašnik. Cca 800 m2 navedenih zemljišč je po namembnosti stavbno zemljišče.	
	860/8	dvorišče	16	stavbno	39,00	624,00	0,00	Po nepremičnini ne poteka več cesta. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. - Pravni posel ni bil realiziran, ker zemljišče, ki je predmet menjave, ni bilo odmerjeno.	
Tržič	458/13	gozd	309	stavbno	45,00	13.905,00	13.982,25	Nepremičnini ne služita javnemu interesu. Nepremičnini predstavljata funkcionalno zemljišče.	
	460/18	gozd	261	stavbno	45,00	11.745,00	2.951,91		
	363/6	ekst. sadovnjak	16	stavbno	52,58	841,28	841,28		
	363/7	ekst. sadovnjak	23	stavbno	52,58	1.209,34	1.209,34		
	363/8	ekst. sadovnjak	4	stavbno	62,09	248,36	248,36		
	639/6	prodajni trg	26	stavbno	52,58	1.367,08	1.367,08		
	639/7	prodajni trg	4	stavbno	52,58	201,32	201,32		
	640/7 653	pot pot	11 50	stavbno (JD)	62,09 30,00	682,99 1.500,00	682,99 3.560,50	Občina nepremičnin ne potrebuje, ker predstavljajo zemljišča pod stavbo v lasti Ve-Trade d.o.o. - menjava za 269/5 in 285/3 k.o. Tržič Na delu nepremičnine stoji stanovanjska hiša.	
Kovor	110/120	gozd	118	stavbno	34,00	4.012,00	0,00	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. - Interesent za nakup je zaradi previsoke ocenjene vrednosti odstopil od nakupa.	
Lom pod Storžičem	981/84	pot	195	stavbno (JD)	20,47	3.991,65	3.991,65	Nepremičnina se menja za parc. št. 1033/29, 1033/31 in 981/33, k.o. Lom pod Storžičem, po katerih poteka kategorizirana cesta. - Menjalna pogodba je bila sklenjena 6.12.2012, zato bo plačilo izvršeno v letu 2013 - po pobotu terjatev razliko plača občina	
	1034/2	pašnik	70	kmetijsko	20,47	1.432,90	1.432,90	Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča je bila objavljena na UE Tržič dne 21.11.2012, prodajna pogodba s sprejemnikom ponudbe pa bo sklenjena v letu 2013	
Zvirče	13/7	dvorišče	23	stavbno	32,00	736,00	736,00	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.	
	241/18	travnik in poslovna stavba	72	stavbno	45,52	3.277,44	0	Nepremičnina se menja za parc. št. 239/29, k.o. Kovor po katerih poteka kategorizirana cesta, vendar pravni posel ni bil realiziran, ker lastnik nepremičnin, ki so predmet menjave, ni poskrbel za izbris vknjiženih hipotek.	
	103/1	pašnik	190	stavbno	45,52	8.648,80		Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. Pravni posel ni bil realiziran. Prodaja je prestavljena na LN 2013/14	
Senično	856/2	dvorišče	23	stavbno (JD)	32,00	736,00	736,00	Nepremičnina se menja za parc. št. 4/4, k.o. Senično po katerih poteka kategorizirana cesta. Menjalna pogodba je bila sklenjena 21.11.2012, posel pa je v postopku davčne potrditve, zato bo plačilo izvedeno v letu 2013. Po pobotu terjatev razliko plača občina.	
							279.043,12	230.106,01	

2. STANOVANJA

REBALANS N. RAZPOLAGANJA 2012

LOKACIJA	ID STAVBE / PROSTORA	PARCELNA ŠTEVILKA	OPIS	IZMERA (m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST		OPOMBE
Pot na Zali Rovt 9	2143-221-3	385/2 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	57,02	708,52	40.400,00	40.400,00	Prodano je bilo nezasedeno stanovanje.
Cankarjeva c. 21	2143-919-1	474/5 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	45,62	881,19	40.200,00	40.200,00	Prodano je bilo nezasedeno stanovanje.
Deteljica 5	2144-346-4	235/4 k.o. Bistrica	1-sobno stanovan.	41,64	1.080,69	45.000,00	45.000,00	Prodano je bilo nezasedeno stanovanje.
Deteljica 3	2144-345-29	235/7 k.o. Bistrica	2-sobno stanovan.	58,45	1.030,20	60.215,30	0	Najemnica ni pridobila kredita, zato pravni posel ni bil sklenjen.
Pot na Zali Rovt 11	2143-221-111	385/2 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	55,88	835,50	46.687,50	46.688,00	Stanovanje je odkupil najemnik.
Ravne 6	2143-14-6	392/3 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	52,47	818,11	42.926,23	0	K javni dražbi ni pristopil noben dražitelj, zato pravni posel ni bil sklenjen.
Ravne 9	2143-115-2	395/23 k.o. Tržič	1-sobno stanovan.	41,03	956,80	39.256,60	0	K javni dražbi ni pristopil noben dražitelj, zato pravni posel ni bil sklenjen.
Cankarjeva c. 11	2143-907-66	57/1 k.o. Tržič	garsonjera	20,78	742,70	15.433,31	15.501,00	Prodano je bilo nezasedeno stanovanje.
Pristavška c. 14	2147-184-15	515/1 k.o. Križe	1-sobno stanovan.	40,29	272,00	10.958,88	0	Najemnica ni pridobila kredita, zato pravni posel ni bil sklenjen.
						341.077,82	187.789,00	

3. POSLOVNI PROSTORI

LOKACIJA	ID STAVBE / PROSTORA	PARCELNA ŠTEVILKA	OPIS	IZMERA (m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST	KONČNA CENA V EUR	OPOMBE
Koroška c. 7	2143-465-23	308 k.o. Tržič	poslovni prostor v pritličju	43,53	331,27	14.420,00	14.420,00	
Koroška c. 7	2143-465-25	308 k.o. Tržič	poslovni prostor v pritličju	123,95	157,47	19.519,00	19.519,00	
						33.939,00	33.939,00	

4. ŽUPANOV NAČRT RAZPOLAGANJA

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	VRSTA RABE	IZMERA (m ²)	NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST	KONČNA CENA V EUR	OPOMBE
Križe	527/6	ekst. sadovnjak	#####	stavnbo	50,23	8.640,00	8.640,00	Prodajna pogodba je bila sklenjena dne 27.12.2012, plačilo pa je bilo izvedeno 17.1.2013
						8.640,00	8.640,00	

SKUPAJ 1+2+3 654.059,94
SKUPAJ 1+2+3+4 662.699,94

LEGENDA

N.P. - neposredna pogodba
 J.D. - javna dražba
 JD - javno dobro

	PLANIRANO	IZVRŠENO	PRIDOBLENE TERJATVE
STAVBNA	250.046,78	184.775,33	13.367,65
KMETIJSKA	37.636,34	39.170,13	1.432,90
STANOVANJA	341.077,82	187.789,00	0,00
POSLOVNI PROSTORI	33.939,00	33.939,00	0,00
SKUPAJ	662.699,94	445.673,46	14.800,55