



Številka: 032-0008/2022

Datum: 29. 9. 2022

**25. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,  
dne 6. 10. 2022**

ZADEVA:	<b>GRADIVO ZA 8. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE</b>
NASLOV:	<b>PREDLOG ODLOKA OPPN DRAŽA VAS ZA OBMOČJI OP12/027 IN OP12/053</b>
PREDLAGATELJ:	<b>OBČINA SLOVENSKE KONJICE</b>
PРАВNA PODLAGA:	<b>16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, 87/15, 12/16 – popravek in 69/17)</b>
NAMEN:	<b>Predlog za sprejem</b>
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	<p><b>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor potrjuje predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Draža vas za območji OP12/027 in OP12/053 in ga predlaga občinskemu svetu v sprejem po skrajšanem postopku.</b></p> <p><b>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Draža vas za območji OP12/027 in OP12/053 v skrajšanem postopku.</b></p>
POROČEVALCI:	<b>Maksimilijana Ozimič Zorič, Igor Frim</b>
PREDLOG SKLEPA:	<b>Predlagam, da občinski svet sprejme Odlok OPPN Draža vas za območji OP12/027 in OP12/053 in ga predlaga občinskemu svetu v sprejem po skrajšanem postopku.</b>

Župan  
Občine Slovenske Konjice  
Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.

Priloga:

- predlog odloka z obrazložitvijo
- stališče do pripomb
- skice

**PREDLOG ODLOKA**  
**skrajšani postopek**

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), 158. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16) in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na svoji ..... seji ..... 2022 sprejel

**ODLOK**  
**O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU**  
**DRAŽA VAS ZA OBMOČJI OP12/027 IN OP12/053**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

(podlaga občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Draža vas za območji OP12/027 in OP12/053.

(2) OPPN je izdelalo podjetje BIRO 2001 Maksimilijana Ozimič Zorič s.p. Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica s št. proj. 11/17 - OPPN.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve za gradnjo v območju obdelave, ki se načrtuje z OPPN in sicer umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki obravnava gradnjo novih stanovanjskih hiš in ureditev dejavnosti v obstoječem gospodarskem objektu, in pogoje priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih in tehničnih rešitev ter usmeritve za določitev meril in pogojev po izgradnji objektov in ureditvi okolja.

(2) Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi tekstualni del, grafični del in priloge, kamor sodi Geotehnično mnenje št. 127-08/2019 in Hidrološko – hidravlična analiza, HH-1/2021.

**II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM**

3. člen

(opis območja obdelave)

Območje obdelave leži v južnem delu naselja Draža vas ob državni cesti R III reda št. 686 odsek 1278 Tepanje – Žiče, območje za poselitev SS (OP12/027) južno in zahodno pod državno cesto in poslovni objekt IG (OP12/053) na vzhodni strani državne ceste.

4. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

Z OPPN se načrtuje gradnja stanovanjskih hiš na razpoložljivih parcelah v območju SS in sprememba namembnosti v objektu IG. S priključevanjem na vso potrebno prometno, energetska, komunalna in drugo gospodarski infrastrukturo.

## II. UREDITVENO IN VPLIVNO OBMOČJE OPPN

### 5. člen (ureditveno območje)

Območje obravnave v OPPN zajema parc. št. po seznamu v k.o. 1113 Žiče: 365/1, 513/2, 365/4, 365/3, 1575, 516/3, 516/5, 516/6, 1459/2, 1459/1, 514/2, 515/9, 515/10, 515/11, 512/2, 512/9, 512/10, 512/11-del, 512/1-del, 512/3, 512/4, 512/6, 512/7, 1568-del, 501/8-del, 1318/2, 515/3, 515/8, 515/6, 513/1, 491/1 in ostale okoliške, ki bodo potrebne za izvedbo protipoplavnih ukrepov in ureditev komunalnih priključkov.

### 6. člen (vplivno območje)

(1) Vplivno območje OPPN je ureditveno območje OPPN in lahko vključuje ureditve izven območja, ki so potrebne za izvedbo priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter ureditve protipoplavnih ukrepov.

(2) Območje je povezano z naseljem z državno cesto III. reda št. 686 odsek 1278 Tepanje - Žiče, ki poteka mimo območja obravnave.

(3) Predvidena realizacija programov v območju urejanja ne bo imela negativnih vplivov na obstoječo rabo prostora v okolici in ne bo predstavljala bistvene dodatne obremenitve na že vzpostavljeno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo, ki jo bo potrebno ustrezno dograditi in razširiti oziroma zgraditi na novo.

(4) Vplivi novogradenj z vidika varnosti pred požarom, higienske in zdravstvene zaščite, z vidika varnosti pri uporabi in hrupa, ne bodo presegali mej dopustnih ravni.

## IV. UMEŠTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

### 7. člen (vrste gradenj)

(1) V ureditvenem območju SS je dovoljena gradnja novih stanovanjskih objektov.

(2) Na obstoječih objektih je dovoljena rekonstrukcija, dozidava in nadzidava.

(3) Sprememba namembnosti obstoječega objekta v območje IG, kakor tudi nadzidava, dozidava, odstranitev in gradnja novega objekta, je dovoljena po pogojih, ki jih določa OPN.

(4) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena v skladu z veljavnim predpisom.

(5) Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati, da faktor zazidanosti (FZ = 0,4 za SS in FZ = 0,8 za IG) na posamezni parceli ne bo prekoračen.

### 8. člen (vrste objektov)

- |          |   |
|----------|---|
| 1/ 11100 | Stanovanjske stavbe - enostanovanjska stavba namenjena stalnemu bivanju |
| 2/       | nestanovanjske stavbe   |
| 122      | Poslovne in upravne stavbe  |
| 123      | Trgovske in stavbe za storitveno dejavnost                              |
| 1242     | Garažne stavbe  |
| 125      | Industrijske stavbe in skladišča  |
| 3/       | Gradbeno inženirski objekti (ceste in komunalni vodi);                  |
| 4/       | Nezahtevni in enostavni objekti v skladu z veljavnim predpisom          |

### 9. člen (vrste dejavnosti)

- (1) Stanovanjska zgradba je namenjena bivanju, kjer pa je lahko do 40 % BTP namenjene za okolju nemoteči poslovni dejavnosti npr.: informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti;
- (2) V poslovni zgradbi je mogoče izvajati naslednje. gospodarske dejavnosti: proizvodna, obrtno-servisna, skladiščna, trgovska, ter druge poslovne dejavnosti s pripadajočimi parkirnimi in manipulativnimi površinami.
- (3) Predvidena dejavnost v objektu mora biti okoljsko sprejemljiva.
- (4) Prepovejo se naslednje dejavnosti v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti
  - 16.1 Žaganje, skoblanje in impregnacija lesa,
  - 23.5 Proizvodnja cementa, apna, mavca,
  - 23.6 Proizvodnja izdelkov iz betona, cementa, mavca,
  - 24.5 Livarstvo,
  - 25.5 Kovanje, stiskanje, vtiskovanje in valjanje kovin; prašna metalurgija,
  - I Gostinstvo kot spremljajoča dejavnost osnovni dejavnosti.

#### 10. člen

(pogoji za lego, velikost in oblikovanje stanovanjskih objektov)

##### Lega in velikost objektov na zemljišču

- (1) Lega objektov je določena z gradbeno linijo in gradbeno mejo, ki sta razvidni iz situacije.
- (2) Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni fasadni deli stanovanjskega objekta, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad.
- (3) Gradbena meja je linija, ki je fasadna stena stanovanjskega objekta ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjena v notranjost.
- (4) Objekti 1 – 4 so umeščeni ob gradbeno linijo, ki je 10m oddaljena od roba vozišča RIII 686.
- (5) Gradbena linija ostalih objektov je praviloma vzporedna s prometnico, odmik gradbene meje od prometnic znaša min. 5m. V primeru zapolnitve se orientacija objekta lahko prilagaja sosednjim zgradbam.
- (6) Tloris zgradbe je znotraj gradbene meje podolgovat, možna je izvedba izzidkov.
- (7) Višinski gabarit je pritličje (P) in mansarda (M) ali variantno pritličje (P) in nadstropje (N).
- (8) Višina objekta v slemenu ne sme presegati višine 8.5m nad nulto koto.
- (9) Nulte kote objektov = tlak v pritličju objektov morajo biti dvignjene nad obstoječi teren min. 15cm in prilagojene višini nivelet novih dovoznih cest s premostitvenima objektoma nad novim kanalom.

##### Arhitekturno oblikovanje

- (1) Oblikovanje naj bo arhitekturno z uporabo sodobnih naravnih gradbenih materialov.
- (2) Fasade: razporeditev odprtín na fasadah ter obdelava fasad naj izhajata iz funkcije objekta in se prilagajata sosednjim (avtohtonim) objektom; barve na fasadah v svetlih in nevsiljivih tonih.
- (3) Strehe: priporočena simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> oziroma prilagojena streham na sosednjih objektih; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta. Možno je oblikovanje simetrične strehe v kombinaciji z večjo osrednjo frčado, ali vložki ravne strehe, kakor tudi svobodnejša izbira strehe glede na okoliške objekte. Stožčaste oblike streh niso dovoljene.
- (4) Strešna kritina je opečna oziroma finalno opečne barve (v primeru drugega materiala), z barvo in materialom se mora prilagajati sosednjim obstoječim objektom.

#### 11. člen

(pogoji za lego, velikost in oblikovanje poslovne zgradbe)

##### Lega in velikost objekta

- (1) Lega objekta je razvidna iz situacije.
- (2) Višinski gabarit je pritličje (P) oz. je pogojen s predvideno funkcijo zgradbe. Višina objekta v slemenu ne sme presegati višine 7.5m nad nulto koto.
- (3) Nulta kota objekta, tlak v pritličju objekta, je na višini 280.10.

### Arhitekturno oblikovanje

Pri oblikovanju nestanovanjskih stavb je priporočeno upoštevanje splošnih pogojev za oblikovanje, če to omogočajo tudi zahteve, ki izhajajo iz funkcije stavbe. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase ali ustrezno členiti fasadne elemente.

#### 12. člen

(pogoji za zunanjo ureditev)

- (1) Dovoz do severnega dela območja zazidave bo po novi dovozni cesti z izvedbo novega skupinskega cestnega priključka na R III 686.
- (2) Do hiš v osrednjem in južnem delu območja zazidave je dovoz možen iz JP Marguč – Bobik iz južne smeri, opcijsko iz nove dovozne ceste iz severne smeri.
- (3) Hiši v vzhodnem delu bosta dostopni iz 516/3 k.o. Žiče, ki jo je potrebno ustrezno razširiti in podaljšati.
- (4) Obstoječi cestni priključek na R III 686 do območja IG je potrebno rekonstruirati.
- (5) Okolica stanovanjskih objektov mora biti v čim večjem obsegu zatravljena ter zasajena z avtohtonimi grmovnicami in listopadnim drevjem.
- (6) Na gradbeni parceli se zagotovi prostor za parkiranje najmanj dveh osebnih vozil, ki ga je možno nadkriti ali urediti kot garažo.
- (7) Potrebno število parkirnih mest se odvisno od dejavnosti zagotovi na območju IG.
- (8) Ograje okoli stanovanjskih objektov ne smejo biti višje kot 2 m, zaščitna/varnostna ograja okoli objekta z dejavnostjo pa ne več kot 2,0 m.
- (9) Zunanje ureditve, parkirišča in notranje prometne povezave morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjene najmanj 5,0m, objekti pa najmanj 10,0m. Predvideni objekti s svojimi gabariti in zunanjimi ureditvami ne smejo ogrozati prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti in ne smejo omejevati preglednosti na cestnih priključkih in križiščih.
- (10) Lastniki zemljišč so dolžni vzdrževati obstoječe odvodne jarke, ki potekajo po njihovem zemljišču.

#### 13. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Nezahtevni in enostavni objekti za lastne potrebe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 m (napušč oziroma najbolj izpostavljeni del objekta). Če je odmik objekta manjši, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- (2) Odmik ograje od meje s sosednjim zemljiščem je najmanj 0,5 m, če je odmik manjši oziroma je ograja postavljena na posestno mejo, je potrebno pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Če je sosednje zemljišče javna cesta, zgornji rob ograje oziroma lega ograje ne sme posegati v polje preglednosti in si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.
- (3) Škarpe so od meje s sosednjim zemljiščem oddaljeni najmanj 2,0 m. Za manjši odmik je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Če je sosednje zemljišče javna cesta, zgornji rob zidu oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti in si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. V primeru pogojno stabilnega terena je potrebno za temeljenje pridobiti pogoje geomehanika.
- (4) Zunanje ureditve objektov (robniški internega dovoza do objekta, zunanjih utrjenih manipulativnih površin, parkirnih površin, zunanjih utrjenih pohodnih površin ipd.) morajo biti odmaknjene vsaj 2 m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele; odmik je lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednje parcele. To določilo ne velja za novo načrtovane cestne navezave do stanovanjskih hiš. Odmik ureditev od parcele državne ceste R III je 5,0 m..
- (5) Manjši odmiki od zgoraj določenih morajo biti utemeljeni z dokazili in soglasji lastnikov sosednjih zemljišč.

(6) Ograje ne smejo posegati v območje javnih prometnih in zelenih površin in morajo biti postavljena v soglasju z upravljavcem.

## **V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE JAVNE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA NANJO**

### **14. člen (splošna določila)**

(1) Vse sekundarno razvodno omrežje gospodarske javne infrastrukture mora biti usklajeno zgrajeno v kabelski podzemni izvedbi. Pod asfaltiranimi in drugače utrjenimi površinami je vse električne in TK vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo, kanalizacijske in vodovodne vode pa obbetonirati.

(2) V primeru najdbe neevidentiranega voda, je o tem potrebno obvestiti upravljavca, in izvajati dela skladno z njihovim soglasjem oz. mnenjem.

(3) Pred kakršnikoli posegi na območju OPPN je potrebno najprej izvesti celovite ukrepe varovanja pred visokimi vodami, podane v izdelani in potrjeni HHŠ.

(4) Pred gradnjo hiš je potrebno za severni, osrednji in južni del OPPN (parc. št. 365/1, 513/2-del, 513/1, 1575-del k.o. Žiče) zgraditi prometno, komunalno in energetska infrastrukturo s potrebnimi prestavitvami obstoječih vodov in ustrezno navezavo nanje.

(5) Po ena hiša na parc. št. 515/10, 1575-del in 515/6 k.o. Žiče se ob zadostnih kapacitetah obstoječih komunalnih in energetskih vodov, in s soglasjem upravljavcev le-teh, lahko prične graditi pred kompleksno komunalno ureditvijo preostalega območja.

### **15. člen (prometno urejanje)**

(1) Navezovanje severnega dela območja OP12/027 je predvideno preko novega skupinskega cestnega priključka na regionalno cesto II. reda v km 2,355 (desno v smeri stacionaže). Nov cestni priključek na državno cesto se lahko izvede le na predvideni lokaciji pri cestnem priključku za Koble - Podob, na katerem mora biti zagotovljena ustrezna preglednost in na katerem naj ne bi prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste pod predpisano mejo.

(2) Dovoz do hiš v osrednjem delu območja zazidave je možen iz JP Marguč – Bobik iz južne smeri, opcijsko iz nove dovozne ceste iz severne smeri. Južni del pozidave bo dostopen po novi dovozni cesti parc. št. 516/3 k.o. Žiče, ki jo bo potrebno delno razširiti in podaljšati.

(3) Dovoz do skladiščno proizvodnega objekta je obstoječ iz R III 686 in ga je potrebno ustrezno rekonstruirati v km 2.547 (levo v smeri stacionaže ceste).

(4) Pri načrtovanju cestnega priključka na R III 686 je potrebno upoštevati:

- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
- bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere in varno odvijanje prometa,
- bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in gradnje ceste ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oz. moteno redno vzdrževanje državne ceste,
- zunanje ureditve, parkirišča in utrjene prometne povezave morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjene najmanj 5,0m, objekti pa najmanj 10,0m,
- meteorna in druga odpadna voda s parcel in cestnih priključkov ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa, zato je treba na njih urediti odvodnjavanje po predpisih,

- podrobno je treba navesti in prikazati vsa priključevanja na komunalne naprave, če pri tem trasa komunalnega voda križa državno cesto ali kakorkoli posega v njen varovalni pas, cestni svet, cestno telo ali zračni prostor. Prečkanja morajo biti v tehnično dokumentaciji ustrezno evidentirana in grafično prikazana. Vsa nova prečkanja državne ceste je treba predvideti s prebijanjem oz. prevrtanjem vozišča,
- projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste,
- izvedba protihrupnih ukrepov, ki so posledica pozidave mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državne ceste ne bo zagotavljal ukrepov varstva pred hrupom za območje obstoječe poselitve, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste na delu državne ceste v območju ureditvenega območja,

(5) Pri načrtovanju dostopnih cest/javnih poti je potrebno upoštevati prometno tehnične elemente za skupinski priključek za merodajni vozili, osebno in tovorno vozilo. Zemljišča za ceste morajo zagotoviti lastniki parcel.

- Območja pešcev in križišč morajo biti ustrezno pregledna in osvetljena. Ustrezno je potrebno obdelati navezavo novih prometnih površin za pešce na obstoječe prometne površine.
  - Dimenzije tipskega prečnega profila cest v obravnavanem območju:
  - Bankina 0.75 m.
  - Vozišče 1 x 3.50 m.
  - Bankina 0.75 m.
  - Skupaj 5.00 m.
- Parkirne površine se morajo zagotoviti v sklopu pripadajočega funkcionalnega zemljišča.

#### 16. člen (vodovod)

(1) Za priključitev območja OP12/027 je potrebno izgraditi novi sekundarni vod dimenzije DN 80 z možnostjo vgradnje nadzemnega hidranta, ki se priključi na obstoječi javni vodovod PVC 160 mm.

(2) Od vodovoda DN 80 se odcepita dva nova kraka DN 50 za nove porabnike in nekatere obstoječe, katerih priključke/obstoječe vode bo potrebno prestaviti oziroma ukiniti, ker ovirajo načrtovano prostorsko ureditev.

(3) Vsak predviden stanovanjski objekt mora imeti izveden ločen hišni priključek iz cevi DN 25, ki mora biti opremljen z zapornim ventilom.

(4) Takoj na vstopu posamične parcele se izvede vodomerni termo jašek, ki se opremi z obračunskim vodomerom. Jašek mora biti primerno odvodnjava in zaščiten proti zmrzovanju.

(5) Ostali tehnični pogoji so razvidni iz smernic.

#### 17. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Predmetna gradnja se nahaja v delu naselja Draža vas v aglomeraciji Draža vas št. 9951, ki je opremljena z mešanim sistemom javne kanalizacije BC DN 300 mm, zaključene v vodotoku Dravinja. Obstoječ sistem kanalizacije je potrebno delno prestaviti oz. zgraditi na novo.

(2) Znotraj območja OPPN se za potrebe odvajanja odpadnih komunalnih in meteornih vod izgradi ločen sistem kanalizacije, ki ga je potrebno predvideti v fazi komunalnega opremljanja/urejanja območja OPPN in izvesti pred gradnjo stanovanjskih hiš, kar velja za severno (365/1 k.o. Žiče), osrednje (513/1, 513/2-del k.o. Žiče) in vzhodno (1575-del k.o. Žiče) območje OPPN.

(3) Potrebno je izvesti prestavitve obstoječe kanalizacije v ločenem sistemu:

- kanalizacija BC DN 300 mm, ki poteka po parc. št. 513/2 in 513/1 k.o. Žiče, se prestavi na mejo parc. št. 365/1 k.o. Žiče v območje nove dovozne ceste;
  - kanalizacija PVC DN 300 mm, ki poteka po parc. št. 515/8 k.o. Žiče, se prestavi v območje 515/11 k.o. Žiče;
  - kanalizacija BC DN 200 mm, ki poteka po 515/10 k.o. Žiče, se prestavi na rob parcele;
- (4) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki, ...).
- (5) Meteorne vode iz streh objektov in v oljelovilcih prečiščene odpadne vode iz asfaltiranih površin se zbirajo v internih zbiralnikih meteorne vode, da se prepreči prekomerna obremenitev obstoječega sistema odvodnje.
- (6) Onesnažene meteorne vode iz povoznih površin in parkirišč je potrebno pred izpustom mehansko obdelati skladno s 17. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22).
- (7) Za preprečitev poslabšanja odtočnih razmer širšega območja, je obstoječe odvodne jarke potrebno redno vzdrževati.
- (8) Prepuste pod državno cesto je potrebno vzdrževati oz. po potrebi ustrezno povečati.
- (9) Omilitveni ukrepi za povečanje poplavne varnosti vključujejo izvedbo kanala šir. 0.5 in gl. 1m za zajetje meteorne vode, ki priteče iz hriba Holmec. V njega se lahko variantno stekajo tudi očiščene meteorne vode, ki se predhodno umirijo v internih zadrževalnikih na posamezni parceli in s tem preprečijo prekomerno obremenitev pretoka v kanalu. Na parceli 1568 k.o. Žiče se izvede zadrževalnik padavinske vode, ki preprečuje povečan odtok vode na nižje ležeče parcele. Iztok iz zadrževalnika je v kanalizacijo s kaskadnimi jaški, ki se izliva v obstoječi sistem odvodnje.
- (10) Lastniki bodočih novogradenj so do izgradnje centralne čistilne naprave (CČN) v Draži vasi dolžni odvajati in čistiti komunalne odpadne vode preko začasne male komunalne čistilne naprave (MKČN) velikosti do 50 PE skladno s 21. in 23. členom Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) ustrezne velikosti. Po izgradnji CČN v Draži vasi so lastniki dolžni MKČN izločiti iz uporabe in objekte priključiti na novo javno kanalizacijo preko hišnega priključka.
- (11) Ostali pogoji in tehnične rešitve priključevanja so razvidne iz smernic.

#### 18. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Priključna moč predvidenih stanovanjske hiše je 14 – 17 kW x največ 12 (varovalke 3 x 25 A).
- (2) Za poslovni objekt je predvidena vgradnja 3 x 50 A (potrebna moč 43 kW) na obstoječem odjemnem mestu št. 4-46477, kjer so sedaj vgrajene varovalke 3 x 25 A, ki ne zadoščajo potrebam.
- (3) V območju OPPN se nahaja jamborska TP t-411 Draža vas 2.
- (4) Trase NN priključnih kablovodov za napajanja predvidenih objektov so določene v sodelovanju z OE Slovenska Bistrica in potekajo od TP Draža vas v koridorjih ob parcelnih mejah oz. v cestah do razdelilnih postaj in pozneje do merilnih omaric.
- (5) Pri pripravi OPPN je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati vso predpisano področno zakonodajo in predpise.
- (6) Za izvedbo napajanja območja z električno energijo bo potrebno:
- Zgraditi nove NN kableske razvode iz TP do PSRO s kabli NA2XY-J 4x150+2.5.
  - Za potrebe poslovnega objekta je predviden samostojni vod 2xNA2XY 1x150+2.5 iz TP do PSRO (dolžine cca 350m).
  - Dolžine tras NN so evidenčne in določene po predvidenih trasah, ki se lahko zaradi tehničnih, lastninskih in drugih pogojev spremenijo.
  - Obstoječi kablovod za odjemalca Satler preseka NYBY 4x185 izvod I04-rezerva je potrebno na delih, kjer je predvidena gradnja, prestaviti izven področja predvidene gradnje.
  - Delno se obstoječe NN zračno omrežje na območju OPPN odstrani.



- Pred izvedbo je potrebno pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za NN kabelski razvod in prestavitve ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišče, čez katera bodo potekale trase novih NN vodov.

19. člen  
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja.
- (2) Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika upravljavca omrežja.
- (3) Za priključitev novih objektov na TK omrežje, ki bo omogočalo tudi sprejem HD televizijskih programov, radijskih programov, interneta, klasične in IP telefonije je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov v idejno dokumentacijo. Uporabijo naj se PVC cevi premera 110 mm ali 125 mm in PEHD cevi premera 50mm, prav tako jašek in stebriček na začetku gradbene cone, ki omogoča vgraditev prenosnega medija.
- (4) Mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in na možnosti v projektnih pogojih po navodilih upravljavca omrežja..

20. člen  
(ogrevanje in priprava sanitarne tople vode)

- (1) Ogrevanje je individualno.
- (2) Predvidi se možnost uporabe obnovljivega vira energije, možnost vgradnje toplotne črpalke (npr.: zrak - voda), ob upoštevanju energetske varčne gradnje in prisilno prezračevanje preko rekuperacije.
- (3) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, za poseg v podzemno vodo, bo treba, predhodno pred izdajo mnenja na projektne rešitve, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:
  - dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika-vrtine), v kolikor bo vrtina globlja od 30 m ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote:
  - samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor je globina vrtine izvedena do globine 30 m.
- (4) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (geosonda), za poseg v podzemno vodo, je treba, predhodno pred izdajo mnenja na projektne rešitve, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:
  - dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitvev geosonde).  
Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, izda DRSV, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebne vloge.

## **VI. REŠITVE IN UREPI ZA OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VARSTVA NARAVE**

21. člen  
(kulturna dediščina in varstvo narave)

Objekti se ne nahajajo v zavarovanem območju kulturne dediščine. Območje OPPN se nahaja v posebnem varstvenem območju SI 5000005 Dravinjska dolina, vendar izvedba OPPN nanj ne more pomembno vplivati, zato se ne zahteva presoje sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, kot sledi iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje, št. 1-III-109/2-O-19/SL dne 25.2.2019.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**

22. člen

(vpliv posega na vodni režim)

(1) Pri izdelavi OPPN, ki lahko vpliva na vodni režim in stanje voda je potrebno upoštevati smernice, ki so smiselno vključene v tekst in grafične priloge odloka o OPPN.

- Na situaciji je prikazana zunanja ureditev in dispozicija objektov, ureditev okolice ter vsa nova komunalna infrastruktura.
- Predvidena je rešitev odvoda vseh vrst odpadnih vod.
- Prikazan je način ogrevanja objektov.

(2) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22).

(3) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda z javnih cest biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2)).

(4) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki, ,,).)

(5) Po podatkih z javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavan poseg nahaja na erozijsko ogroženem območju (zahtevni zaščitni ukrepi), zato bo potrebno v fazi izdaje pozitivnega mnenja na prostorski akt priložiti geološko poročilo, iz katerega mora biti razvidna tudi zmožnost ponikanja padavinskih in prečiščenih komunalnih voda ter najustreznejši način temeljenja predvidenih objektov. Izdelano je geotehnično mnenje št. 127-08/2019 GML Inženiring, oktober 2019.

(6) V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje in odvajanje zbranih voda po erozijskih ali plazljivih zemljiščih.

(7) Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je potrebno padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritarno ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oz. površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Pri tem mora biti odvodnja načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti. V primeru odvodnje po nestabilnih tleh je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah. Izvedeni morajo biti vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala erozijska ogroženost območja.

(8) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, za poseg v podzemno vodo, bo treba, predhodno pred izdajo mnenja na projektne rešitve, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:

- Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika-vrtine), v kolikor bo vrtina globlja od 30 m ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote:
- samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor je globina vrtine izvedena do globine 30 m.
- Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, kakor tudi dovoljenje za neposredno rabo vode (vodno dovoljenje), izda DRSV, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebnih vlog. Dokumentacija za pridobitev mnenja na projektne rešitve bo morala biti usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.

(9) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (geosonda), za poseg v podzemno vodo, je treba, predhodno pred izdajo mnenja na projektne rešitve, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:

- Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitev geosonde).

Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, izda DRSV, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebne vloge.

(10) Iz rezultatov analize, HH-2/2021 BLAN d.o.o. december 2021, je razvidno, da je za celovito rešitev poplavne varnosti predvidena gradnja večjega zadrževalnika.

Lokacija zadrževalnika je predvidena na zahodnem delu naselja pod hribom Holmec na parc. št. 1568 k.o. Žiče. Urejen mora biti iztok iz zadrževalnika s cevnim prepustom in meteorno kanalizacijo ob cesti Mlakar – Satler, ki se steka v obstoječi kanal pod državno cesto. Zaradi višinske razlike je potrebno na kanalizaciji urediti potrebno število umirjevalnih jaškov.

Dodatno je potrebno za preusmeritev vode iz naselja izdelati robnike ob delu ceste Marguč – Bobik in na križišču z novo dovozno cesto se izdelata ležeči policaj. V primeru ekstremnih padavin se ta cesta uporablja kot površinski odvodnik za usmeritev padavinske vode v nižje ležeči kanal.

Za meteorne vode iz ravninskega dela naselja se uredi odprti kanal, ki je dimenzij: širina dna je 0,5 m, globina je 1,0 m, naklon brežin je 2:1. Kanal se izliva v obstoječi prepust pod državno cesto. V njega se lahko usmerijo tudi prečiščene meteorne vode iz posamezne parcele, ki se predhodno umirijo v individualnih zadrževalnikih.

Z upoštevanjem zgoraj navedenih omilitvenih ukrepov se poplavna nevarnost na širšem območju ne poslabša, ampak se izboljša poplavna varnost.

#### 23. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Vsi ukrepi zaščite proti hrupu morajo zagotoviti, da se ne presegajo mejne vrednosti določene s III. stopnjo zahtevnosti (4. člen Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

(2) Vsa hrupna dela na gradbišču se izvajajo v dnevnem času.

(3) Izvedba protihrupnih ukrepov, ki so posledica pozidave mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljaavec državne ceste ne bo zagotavljal ukrepov varstva pred hrupom za območje obstoječe poselitve, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste na delu državne ceste v območju ureditvenega območja.

#### 24. člen (varstvo zraka)

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE 158/20 in 44/22 – ZVO-2), Uredbe o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19 in 44/22 – ZVO-2) Izpusti v zrak ne smejo presegati z zakonom določenih mejnih vrednosti. Objekti se bodo ogrevali z energentom brez prekomernih škodljivih emisij v zrak.

#### 25. člen (odvoz odpadkov)

(1) Investitor je dolžan na svojem zemljišču na svoje stroške urediti ustrezno dimenzionirano zbirno mesto za zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov, vključno z nabavo posod za odpadke.

(2) Ureditev odjemnega mesta mora zadostiti določilom veljavnega občinskega Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki in drugimi vrstami odpadkov v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 64/18) in tehničnega pravilnika o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 67/18) in ustrezati vsem sanitarno tehničnim predpisom, vključno z vizualno ter mehansko zaščito proti vetru.

(3) Dovozi k posamičnim hišam ali ulicam morajo biti primerni za obračanje tovornih vozil.

(3) Tehnološki odpadki od dejavnosti se zbirajo in odvažajo skladno s predpisi.

#### 26. člen (varstvo tal)

- (1) Kanalizacija in priključki morajo biti izvedeni vodotesno. Pri ravnanju v času gradnje je potrebno upoštevati vse predpise iz področja varovanja okolja.
- (2) Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se mora odstraniti tako, da se ohrani njena plodnost in količina.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### 27. člen (obramba)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni potrebnih posebnih rešitev in ureditev za izvajanje dejavnosti obrambe.

### 28. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območje obravnave se nahaja izven naravnih omejitev kot so visoka podtalnica ter plazovitost. Zaradi erozijskega območja je izdelano geotehnično mnenje o pogojih temeljenja in pri izvedbi je potrebno upoštevati navodila geomehanika. Območje leži na robu poplavnega območja reke Dravinje, kar je upoštevano pri določanju nultih kot objektov, ki so 50cm nad Q<sub>100</sub>.
- (2) Objekti se nahajajo na območju z intenziteto VII. stopnje potresne ogroženosti po EMS. Pri projektiranju je potrebno upoštevati projektni pospešek tal za obravnavano območje, ki znaša 0,125g.
- (3) Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno vrednost ob upoštevanju nadzora nad:
  - tehnično usposobljenostjo vozil in gradbene mehanizacije,
  - uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
  - ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
  - ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.
- (4) Objekti se ne bodo ogrevali z lahkim kurilnim oljem, tako da ne obstaja nevarnost razlitja nevarnih snovi.

### 29. člen (varstvo pred požarom)

- (1) V skladu z Zakonom o varstvu pred požarom so v ureditveni zasnovi upoštevani ukrepi varstva pred požarom, kjer so zagotovljeni odmiki od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.
- (2) Prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene na dovozni cesti.
- (3) Varen umik je zagotovljen z dostopom na zunanje površine, javno pot in zelenice.
- (4) Viri vode za gašenje bodo zagotovljeni iz javnega vodovoda, gasilski dom je oddaljen 600m.

## **IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO**

### 30. člen (parcelacija)

- (1) Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcel in tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo, v grafičnem delu OPPN na listu št. 8. Predlagane površine parcel so evidenčne. Natančna oblika in površina novih parcel se določi v upravnem postopku geodetske odmere in ureditve mej.
- (2) Med izvajanjem načrtovanih ureditev se meje parcel prilagodijo obstoječim lastniškim mejam in podatkom zemljiškega katastra v naravi, dejanskemu stanju katastrskih mej, in dopustnim odstopanjem v tem OPPN.
- (3) Odmere objektov za povečanje poplavne varnosti se izdelajo v skladu s projektnimi rešitvami za te objekte.

## **X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **31. člen** (etapnost gradnje)

- (1) Posegi na območju OPPN se lahko izvajajo etapno.
- (2) Uredi se protipoplavna zaščita naselja z gradnjo zadrževalnika in drugimi celovitimi ukrepi v skladu z izdelano in potrjeno HH analizo pred kakršnimi koli posegi v območju OPPN.
- (3) Pred gradnjo stanovanjskih hiš se kompleksno uredi prometna in komunalna oprema severnega dela (parc. št. 365/1, 513/2-del k.o. Žiče), osrednjega dela (513/1 k.o. Žiče) in južnega dela (515/6, 515/10, 1575-del k.o. Žiče) območja OPPN, s potrebnimi prestavitvami obstoječih vodovodov, kanalizacije in elektrike ter izvedbo novega cestnega priključka na R III 686.
- (4) Izjemoma se lahko prične z gradnjo po enega objekta na parc. št. 515/6, 515/10 in 1575-del k.o. Žiče, v kolikor obstoječi energetski in komunalni vodi zadoščajo za priključitev teh objektov, za kar morajo investitorji pridobiti pozitivna mnenja nosilcev urejanja.
- (5) Objekt z dejavnostjo se lahko ureja časovno neodvisno od preostalega dela OPPN.

## **XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

### **32. člen** (skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

- (1) Dopustna so odstopanja pri tlorisnih gabaritih stavb znotraj gradbene meje, določene v situaciji.
- (2) Dopustna so odstopanja od lege stavb izven gradbene meje, v kolikor z njimi soglaša lastnik sosednjega zemljišča, ki ga ta odstopanja tangirajo.
- (3) Pri umeščanju vseh objektov (tudi nezahtevnih in enostavnih), faktor pozidanosti ne sme biti prekoračen.
- (4) Dopustna so odstopanja pri velikosti gradbenih parcel do  $\pm 20\%$  predvidene velikosti in razporeditev ter združevanje parcel. Načrtovano število gradbenih parcel je možno izvesti le v primeru, da se predhodno izvedejo protipoplavni omilitveni ukrepi ter javna kanalizacija za odvodnjavanje komunalnih in padavinskih vod, ki mora zajeti tudi zaledne vode širšega območja.
- (5) Zaradi posebnih komunalnih ureditev in ukrepov za preprečevanje poplavne ogroženosti (odvodni jarek/kanal, večji zadrževalnik meteornih vod, obračališče in ipd, ...) ter drugačne ureditve dovozov, se parcelacija lahko spremeni in prilagodi novim projektnim rešitvam.
- (6) Za prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo so dovoljena manjša odstopanja od predvidenih rešitev opredeljenih v tem odloku, če so rešitve utemeljene iz tehničnega in ekonomskega vidika in ne vplivajo na končni koncept ostalih rešitev. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije, ki so podali smernice in mnenja k OPPN.

## **XII. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV**

### **33. člen** (obveznost investitorjev in izvajalcev)

- (1) Financiranje izgradnje infrastrukture območja poteka v dogovoru med investitorji in upravljavci energetskih in komunalnih naprav ter ceste.
- (2) Pridobiti je potrebno soglasja lastnikov zemljišč za območja, na kateri je predvidena izgradnja protipoplavnih ukrepov in jih seznaniti z zvišanjem gladin poplavnih vod na območju zadrževalnika.
- (3) Pred kakršnokoli gradnjo na tem območju je potrebno izvesti omilitvene ukrepe za zagotovitev poplavne varnosti.
- (4) Kompleksno se uredi prometna in komunalna oprema severnega dela območja (parc. št. 365/1, 513/2-del k.o. Žiče) in osrednjega dela (513/1 k.o. Žiče) ter južnega dela (parc. št. 1575-

del k.o. Žiče) pred gradnjo stanovanjskih hiš, s potrebnimi prestavitvami obstoječih vodovodov, kanalizacije in elektrike ter izvedbo novega cestnega priključka na R III 686.

(5) Pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce energetskih, komunalnih naprav in cest zaradi uskladitve posegov oz. zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.

(6) Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varstveni ukrepi in organizacija gradbišča, da ne bo prišlo do onesnaževanja okolja in voda.

#### **XIV. KONČNE DOLOČBE**

##### **34. člen**

(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled v Občini Slovenske Konjice in UE Slovenske Konjice.

##### **35. člen**

Za nadzor nad ravnanjem po tem odloku je pristojna inšpekcijska služba.

##### **36. člen**

Po realizaciji tega OPPN se območje ureja z OPN občine Slovenske Konjice.

##### **37. člen**

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Slovenske Konjice, dne

Župan

Občine Slovenske Konjice  
Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.

## OBRAZLOŽITEV izdelave OPPN Draža vas

V postopku izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Draža vas za območji OP12/027 in OP12/053 je upoštevano (seznam uporabljenih virov in dokumentacije):

- Sklep o začetku priprave OPPN Draža vas za območji OP12/027 in OP12/053 je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 3 dne 16.6.2017, popravek sklepa v UL RS, št. 25 dne 19.4.2019
- Gotehnično mnenje št. 127-08/2019 MBL Inženiring oktober 2019
- Hidrološko – hidravlična analiza, HH-1/2021, izdelal BLAN d.o.. v dec. 2021,

Javna razgrnitev je potekala v prostorih Občine Slovenske Konjice od 6.3.2020 do 6.4.2020. Prvotno načrtovana javna obravnava dne 18.3.2020 ni bila izvedena zaradi epidemije COVID-19 in je bila prestavljena na 20.5.2020.

Do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave so bila zavzeta Stališča do pripomb z dne 10.7.2020 in so bila vključena v predlog OPPN.

Pripombe v času JR in na JO so se nanašale na dodatne možnosti zazidave na delu parc. št. 513/2 in 1575 obe k.o. Žiče. Po preučitvi razmer smo na željo lastnikov zemljišč dodali 5 novih gradbenih parcel in dodatno dovozno cesto.

Zadnja sprememba se nanaša na pozneje izdelano Hidrološko-hidravlično analizo HH-1/2021, izdelal BLAN d.o.. v dec. 2021, ki je za zajezitev zalednih meteornih vod iz hriba Holmec in posledično varovanje naselja pred visokimi hudourniški vodami, predvidela izvedbo večjega zadrževalnika na lokaciji parc. št. 1568-del k.o. Žiče in ostalih protipoplavnih ukrepov (novi odvodni kanal v naselju). Z upoštevanjem vseh protipoplavnih ukrepov se poplavna varnost v naselju poveča.

Lokacija zadrževalnika je predvidena na zahodnem delu naselja pod hribom Homec na parc. št. 1568 k.o. Žiče, kjer se zbere večja količina padavinskih vod, ki v času obilnih padavin priteče iz hriba po gozdni cesti in po javnih poteh do ravninskega dela naselja. Vode zastajajo na parc. št. 1575 k.o. Žiče, ker je parcela nižja od državne ceste in obstoječi poddimenzioniran prepust pod cesto prepočasi preliva vodo na drugo stran ceste. Za meteorne vode iz ravninskega dela naselja se uredi odprti kanal, ki se izliva v obstoječi prepust pod državno cesto in se za njega odmeri/določi nova parcela širine 1.5 m.

Državna cesta R3 686 deli območje na dva dela, večji severozahodni stanovanjski del (SS OP12/027) in manjši jugovzhodni del (IG – OP12/053) – farma.

V večjem delu OPPN je predvidena gradnja do 15 novih enostanovanjskih stavb. V manjšem JV delu je v obstoječem objektu predvidena skladiščno proizvodna dejavnost.

Stanovanjsko gradnjo smo razdelili na 4 območja:

- Severni del ob R cesti obsega gradnjo hiš št. 1 – 5 na parc. št. 365/1 k.o. Žiče
- Osrednji del obsega hiše št. 6 – 10 na parc. št. 513/2-del in 513/1 k.o. Žiče
- Južni del zajema hiše št. 11, 14 in 15 na parcelah št. 515/6, 515/10 in 1575 zahodni del k.o. Žiče (in predstavlja plombe v obstoječi pozidavi)
- Vzhodni del vključuje hiši št. 12 in 13 na vzhodnem delu parc. št. 1575 k.o. Žiče ob R cesti.

**Dovoz** do severnega dela bo urejen z izvedbo novega cestnega priključka na RIII v območju obstoječega križišča z LC Draža vas – Koble. Za osrednji del pozidave bo urejen dostop po novi dovozni cesti parc. št. 516/11 k.o. Žiče s priključevanjem na JP Bobik – Marguč iz južne strani, ali opcijsko iz severne smeri. Dovoz do parcel Bobik bo urejen iz parcele 516/3 k.o. Žiče, ki jo bo potrebno ustrezno razširiti in podaljšati.

Dovoz do skladiščno proizvodnega objekta je obstoječ in ga je potrebno ustrezno rekonstruirati.

### Priključevanje objektov na **vodovodno omrežje**

Zgraditi je potrebno sekundarni vod dimenzije DN 80 z možnostjo vgradnje nadzemnega hidranta, ki se priključi na obstoječi javni vodovod PVC 160 mm. Od njega se odcepita dva nova voda DN 50 za nove porabnike in nekatere obstoječe, katerih priključke/vode bo potrebno prestaviti/ukiniti, ker ovirajo načrtovano prostorsko ureditev.

### Priključevanje objektov na **kanalizacijsko omrežje**

Obstoječ sistem kanalizacije je potrebno delno prestaviti oz. zgraditi novo. Za potrebe odvajanja odpadnih komunalnih in meteornih vod se izgradi ločen sistem kanalizacije, ki ga je potrebno

projektno obdelati v projektni dokumentaciji DGD za komunalno opremo območja. Do izgradnje CČN Draža vas se zgradijo začasne male komunalne čistilne naprave. Meteorne vode se pred izlivom v kanal zadržujejo v individualnih zadrževalnikih, hišnih rezervoarjih.

Za izvedbo napajanja območja z **električno energijo** bo potrebno:

- Zgraditi novi NN kabelski razvod iz TP Draža vas do dveh PSRO s kablom NAYY-J 4x150 na zahodno in južno stran za potrebe stanovanjskih zgradb ter do A droga za prevezave obstoječega omrežja.
- Za potrebe poslovnega objekta je predviden samostojni vod NAYY-J 4x150 iz TP do PSRO (dolžine cca 350m).
- Obstoječi kablovod za odjemalca Satler preseka NYBY 4x185 izvod I04-rezerva je potrebno na delih, kjer je predvidena gradnja, prestaviti izven področja predvidene gradnje;
- Delno se obstoječe NN zračno omrežje na območju OPPN odstrani.

Priključevanje objekta na **telekomunikacijsko omrežje** je možno po pogojih Telekom Slovenije. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno obstoječe vode ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

Etapnost izvedbe

Posegi na območju OPPN se lahko izvajajo etapno.

Pred kakršnimi koli posegi v območju OPPN se uredi protipoplavna zaščita naselja z gradnjo zadrževalnika in drugimi celovitimi ukrepi v skladu z izdelano in potrjeno HH analizo.

Pred gradnjo stanovanjskih hiš se kompleksno uredi prometna in komunalna oprema severnega dela (parc. št. 365/1, 513/2-del k.o. Žiče), osrednjega dela (513/1 k.o. Žiče) in južnega dela (515/6, 515/10, 1575-del k.o. Žiče) območja OPPN, s potrebnimi prestavitvami obstoječih vodovodov, kanalizacije in elektrike ter izvedbo novega cestnega priključka na R III 686.

Izjemoma se lahko prične z gradnjo po enega objekta na parc. št. 515/6, 515/10 in 1575-del k.o. Žiče, v kolikor obstoječi energetski in komunalni vodi zadoščajo za priključitev teh objektov, za kar morajo investitorji pridobiti pozitivna mnenja nosilcev urejanja.

Obveznost investitorjev in izvajalcev

Financiranje izgradnje infrastrukture območja poteka v dogovoru med investitorji in upravljavci energetskih in komunalnih naprav ter ceste.

Pridobiti je potrebno soglasja lastnikov zemljišč za območja, na kateri je predvidena izgradnja protipoplavnih ukrepov in jih seznaniti z zvišanjem gladin poplavnih vod na območju zadrževalnika. Pred kakršnokoli gradnjo na tem območju je potrebno izvesti omilitvene ukrepe za zagotovitev poplavalne varnosti (zadrževalnik in kanal).

Kompleksno se uredi prometna in komunalna oprema severnega dela območja (parc. št. 365/1, 513/2-del k.o. Žiče) in osrednjega dela (513/1 k.o. Žiče) ter južnega dela (parc. št. 1575-del k.o. Žiče) pred gradnjo stanovanjskih hiš, s potrebnimi prestavitvami obstoječih vodovodov, kanalizacije in elektrike ter izvedbo novega cestnega priključka na R III 686.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Slovenske Konjice, da sprejme s predpisi usklajeno besedilo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Draža vas za območji OP12/027 in OP12/053.

Pripravila:

Igor Frim

Maksimiljana Ozimič Zorič

Župan  
Občine Slovenske Konjice  
Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.





Številka: 350-0019/2017

Datum: 10.7.2020

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI  
PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN NA JAVNI OBRAVNAVI TER PISNO PRISPELIH NA  
OBČINO SLOVENSKE KONJICE K DOPOLNJENEMU OSNUTKU ODLOKA O OPPN DRAŽA  
VAS ZA OBMOČJI OP12/027 IN OP12/053**

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Draža vas za območji OP12/027 in OP12/053 je potekala od 6. 3. 2020 do 6. 4. 2020, javna obravnava pa je bila zaradi epidemije COVID 19 prestavljena iz 18.3.2020 na 20. 5. 2020 s pričetkom ob 16. uri v prostorih sejne sobe Občine Slovenske Konjice.

Predlogi in pripombe v času javne razgrnitve in javne razprave:

1. Janko Levart je podal pripombo, da se na njegovi parceli predvidita dve parceli za gradnjo iz južne smeri, v liniji kot so predvidene na severni strani.
2. Pri Bobikovih se predvidijo dodatne tri parcele za gradnjo.
3. Predsednik Krajevne skupnosti je kot predpogoj za gradnjo na Občino podal zahtevo za povečanje propusta pod regionalno cesto na vzhodni strani.
4. Ob izvedljivosti se predvidi cesto do Arbajterjevih parcel tudi iz severa z možnostjo uvoza po spodnji južni parceli.  
Krajevna skupnost Draža vas je proučevala variantno možnost uvoza na parcelo za Arbajterja po spodnji južni parceli.

**Stališče do podanih pripomb in predlogov:**

**1. Pripomba se upošteva:**

*Na zemljišču parc. št. 513/2 k.o. Žiče se vrišejo dve gradbeni parceli z dostopom iz nove dovozne ceste iz severne strani.*

**2. Pripomba se upošteva:**

*Na parc. št. 1575 k.o. Žiče se predvidijo tri nove gradbene parcele.*

**3. Pripomba se upošteva:**

*S predlagano zasnovo imamo na območju 10+5=15 gradbenih parcel. Realizacija celotne zasnove oz. gradnje na vseh parcelah bo možna šele po dokončni ureditvi javnega kanalizacijskega sistema, ki najprej vključuje*

- *Ureditev/razširitev propusta pod državno cesto na vzhodni strani*
- *Ureditev in redno čiščenje/vzdrževanje obstoječih odvodnih jarkov, ki se ne smejo zasipati*
- *Gradnja kanalizacije v ločenem sistemu za odpadne vode in meteorne vode do predvidene Centralne čistilne naprave Draža vas*

**4. Pripomba se upošteva:**

*Predlog KS za podaljšanje nove dovozne ceste do parcele Arbajter in s povezavo na bodočo cesto parc. št. 515/11 k.o. Žiče je dobrodošel, ker z njim zadostimo pogoju prometne varnosti (ni slepih ulic), požarne varnosti in intervencijske poti ter dosežemo večjo pretočnost cest.*



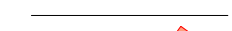



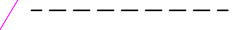










ŽUPAN  
Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.



# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DRAŽA VAS ZA OBMOČJI OP12/027 IN OP12/053

## LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE
-  MEJA K1
-  MEJA SS
-  OBST. STANOVANJSKA HIŠA
-  OBST. GOSP. POSLOPJE
-  BIVŠA KURJA FARMA
-  VAROVALNI PAS R3 686 15 m
-  OBSTOJEČI ODVODNI JAREK evid. iz Atlasa okolja
-  PREDV. OBMOČJE ZADRŽEVANJA METEORNIH VOD (tehnični elementi se določijo v DGD komunalne opreme)
-  PREDV. KANAL šir.0.5m, gl.1m, l=246m
-  PREDV. KANALIZACIJA Ø30 ob JP 883993 (l=250m)
-  PREDV. ROBNIK 0.3m ob JP 883991 (l=120m)
-  PREDV. ENODRUŽINSKA HIŠA
-  DOVOZ NA PARCELO
-  VOZIŠČE NOVE DOVOZNE CESTE (3.5m + 2 x 0.75m)

## RAZDELITEV OBMOČJA OP12/027:

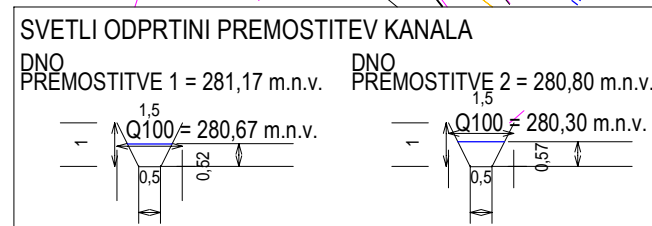
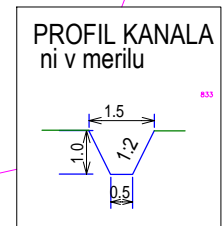
- SEVERNI DEL parc. št. 365/1 k.o. Žiče (hiše 1 - 5)
- OSREDNJI DEL parc. št. 513/1 in 513/2-del k.o. Žiče (hiše 6-10)
- JUŽNI DEL parc. št. 515/6, 515/10, 1575-del k.o. Žiče (hiše 11,14,15)
- VZHODNI DEL parc. št. 1575-del k.o. Žiče (hiši 12 in 13)
- nulte kote objektov se prilagajajo terenu in upoštevajo nivelete novih dovoznih cest ter višino premostitvenih objektov

OHRANJANJE NARAVE in KULTURNE DEDIŠČINE NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU SE NE NAHAJAJO NARAVNE VREDNOTE, OBJEKTI ALI OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE, NA KATERE BI IZVEDBA OPPN LAHKO VPLIVALA.

Z ODLOČBO št. 35409-106/2016/4 dne 6.5.2016 MOP UGOTAVLJA, DA V POSTOPKU PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OPPN NI TREBA IZVESTI CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE.

VPLIV POSEGA NA VODNI REŽIM IN STANJE VODA OBMOČJE SE NAHAJA NA ROBU POPLAVNEGA OBMOČJA REKE DRAVINJE IN V EROZIJSKO OGROŽENEM OBMOČJU. ZATO JE IZDELANO GEOTEHNIČNO MNENJE O POGOJIH TEMELJENJA OBJEKTOV. PADAVINSKE VODE IZ HRIBA HOLMEC SE ZBIRAJO V ZADRŽEVALNIKU V=8830m<sup>3</sup>, KI JE LOCIRAN NA parc.št. 1568 k.o. Žiče. IZTOK JE PREDV. S KANALIZACIJO Ø 30 z UMIRJEVALNIMI JAŠKI ob JP 883993 V OBST. SISTEM ODVODNJE POD R CESTO. ZA DODATNO USMERJANJE TOKA POPLAVNE VODE SE OB JP 8883991 IZDELAJO ROBNIKI VIŠINE 0,3m IN NA KRŽIŠČU CEST ŠE LEŽEČI POLICAJ. CESTA SE V PRIMERU EKSTREMNIH PADAVIN UPORABI KOT POVRŠINSKI ODVODNIK ZA USMERITEV PADAVINSKE VODE V NIŽJE LEŽEČI KANAL IN PREPREČI POPLAVLANJE NIŽJE LEŽEČIH OBJEKTOV. Z IZVEDBO OPISANIH OMILITVENIH UKREPOV SE POPLAVNA VARNOST NA OBMOČJU CELOTNEGA NASELJA POVEČA (HH-1/2021, BLAN d.o.o., dec. 2021)..

OBMOČJE OBRAVNAVE LEŽI V VAROVALNEM PASU R ceste III. reda št. 686 NA ODSEKU 1278 ŽIČE - TEPANJE. V km 2.355 BO UREJEN NOVI SKUPINSKI CESTNI PRIKLJUČEK V NASELJE. ODMIKI OBJEKTOV MORAJO BITI OD ZUNANJEGA ROBA VOZIŠČA ODMAKNJENI NAJMANJ 10m, PARKIRIŠČA IN DRUGE UREDITVE PA 5m. POD R CESTO BO IZVEDEN NOVI VODOVOD IN JAVNA KANALIZACIJA ZA PRIKLJUČITEV NA CČN Draža vas.
















 <b>BIRO 2001 s.p.</b> SVETOVANJE, NAČRTOVANJE, PROJEKTIRANJE, NADZOR 2310 SLOVENSKA BISTRICA, Trg Alfonza Šarha 1 tel.: 031 371 284			
		Projekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DRAŽA VAS ZA OBMOČJI OP12/027 in OP12/053
Naročnik:	OBČINA SLOVENSKE KONJICE Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice		
parc.št., k.o.	po seznamu k.o. 1113 Žiče		
Risba:	VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI OBMOČJI Z VAROVANJEM OKOLJA IN NARAVE TER STANJE VODA		
Datum:	februar 2022	Merilo:	M 1:1500
Številka projekta:	11/17-OPPN	Št. lista:	4
ZWCAD 2008i profesional	GEOD. NAČRT: GEOFOTO d.o.o. številka načrta: 278-17		



# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DRAŽA VAS ZA OBMOČJI OP12/027 IN OP12/053



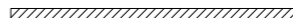


## LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE
-  OBSTOJEČE PARCELNO STANJE
-  PREDV. NOVE PARECELNE MEJE
-  OBST. STANOVANJSKA HIŠA s HŠ.
-  OBST. GOSP. POSLOPJE
-  PREDV. ENOSTANOVANJSKA STAVBA (11100)
-  BIVŠA KURJA FARMA
-  GRADBENA LINIJA (za objekte 1-4) je 10m od roba vozišča ceste
-  GRADBENA MEJA - FZ=0,4 za SS, FZ=0,8 za IG
-  ODMIK GRADBENE MEJE OD PROMETNIC ZNAŠA 5m




-  OS VODOTOKA - ODVODNI JAREK - vir ATLAS OKOLJA
-  PREDV. OBMOČJE ZADRŽEVANJA METEORNIH VOD (tehnični elementi se določijo v DGD komunalne opreme)
-  PREDV. DOVOZ, DOSTOP NA PARCELO

## PROMET:

IZDELA SE NOVI CESTNI PRIKLJUČEK NA R3 686 v KRIŽIŠČU Z LOKALNO CESTO LC 383131 v km 2,355 (v smeri stacionaže).

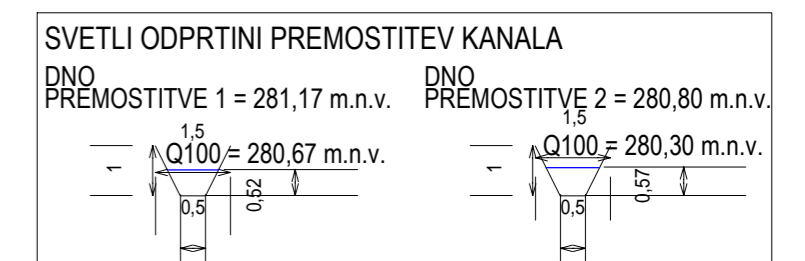
-  DRŽAVNA CESTA R3 686
-  LOKALNA CESTA 383131, JAVNA POT 883991
-  PREDV. NOVA DOVOZNA CESTA S PRIKLJ. NA RIII 686
-  TIPSKI PREČNI PROFILI NOVIH DOVOZNIH CEST
-  bankina 2 x 0,75m
-  vozišče 1 x 3,50m
-  skupaj 5,00m

 OBST. CESTNI PRIKLJUČEK ZA DEJAVNOST v km 2.547 JE POTREBNO REKONSTRUIRATI.

-  PREDV. KANAL šir.0.5m, gl.1m, l=246m
-  PREDV. KANALIZACIJA Ø30 ob JP 883993 (l=250m)
-  PREDV. ROBNIK viš. 0.3m ob JP 883991 (l=120m)

nulta kota stan. objekta ± 0,00 = tlak v pritličju objekta in znaša min. 15 cm nad urejenim terenom, ki se višinsko prilagaja niveletam novih dovoznih cest.




premostitveni objekti dno premostitve se izvede 0.5 m nad gladino poplav Q100 kota visokih vod za premostitev 1 Q100 = 280,67 m.n.v./dno premostitve 1 = 281,17 m.n.v. in premostitev 2 Q100=280,30 m.n.v. z dnom premostitve 2 = 280,80 m.n.v.









PREMOSTITEV 1  
dno premostitve 280.67 + 0.50 = 281,17 m.n.v.

PREMOSTITEV 2  
dno premostitve 280.30 + 0.50 = 280,80 m.n.v.

## PARCELNE MEJE:

-  Meja parcele
-  Urejena meja parcele
-  Mejno znamenje

## KOMUNALNI VODI:

-  Vodovod
-  Fekalna kanalizacija
-  Meteorna kanalizacija
-  Električna-nizka napetost
-  Električna-visoka napetost
-  Elektronske komunikacije





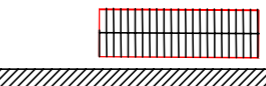

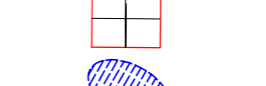

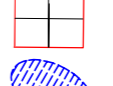
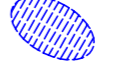


		<b>BIRO 2001 s.p.</b>	
SVETOVANJE, NAČRTOVANJE, PROJEKTIRANJE, NADZOR 2310 SLOVENSKA BISTRICA, Trg Alfonza Šarha 1 tel.: 031 371 284			
Projekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DRAŽA VAS ZA OBMOČJI OP12/027 in OP12/053		
Naročnik:	OBČINA SLOVENSKE KONJICE Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice		
parc.št., k.o.	po seznamu vse k.o.1113 Žiče		
Risba:	UREDITVENO ZAZIDALNA IN PROMETNA SITUACIJA		
Datum:	februar 2022	Merilo:	M 1:1000
Številka:	11/17-OPPN	Št. lista:	5
ZWCAD 2008i profesional	GEOD. NAČRT izdelal: GEOFOTO d.o.o. številka načrta: 278-17		










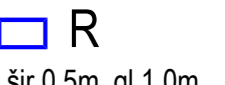










# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DRAŽA VAS ZA OBMOČJI OP12/027 IN OP12/053

## LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE
-  OBSTOJEČE PARCELNO STANJE
-  PREDV. NOVE PARECELNE MEJE
-  OBST. STANOVANJSKA HIŠA s HŠ.
-  OBST. GOSP. POSLOPJE
-  BIVŠA KURJA FARMA
-  NOVA DOVOZNA CESTA
-  PREDV. DOVOZ, DOSTOP
  
-  PREDV. ENOSTANOV. STAVBA (11100)
-  PREDV. OBMOČJE ZADRŽEVANJA METEORNIH VOD  
(tehnični elementi se določijo v DGD komunalne opreme)




## LEGENDA KOMUNALNE OPREME:

- | OBSTOJEČE:  | PREDVIDENO:   |
|---|---|
|  FEKALNA KANALIZACIJA                |    |
|  METEORNA KANALIZACIJA               |    |
|  MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA     |    |
|  KANALIZ. REVIZIJSKI JAŠEK           |    |
|  INDIV. REZERVOAR, ZADRŽEVALNIK, ... |    |
|  ODVODNI JAREK - PREDV. KANAL        |    |
|  VODOVOD s HIDRANTOM                 |   |
|  VODOV, PRIKLJ. Z VODOM. JAŠKOM    |  |
|  PROSTOR ZA SMETI                  |  |







## KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- OBSTOJEČE VODE KANALIZACIJE IN VODOVODA JE POTREBNO DELNO PRESTAVITI oz. ZGRADITI NA NOVO. NOVA IN PRESTAVLJENA KANALIZACIJA SE GRADI V LOČENEM SISTEMU.
- ZGRADI SE NOVI VODOVOD DN 80 s HIDRANTOM in ODCEPI/PRIKLJUČKI s CEVJO DN 50.
- DO IZGRADNJE JK in CČN Draža vas SE ODVOD FEKALNIH VOD REŠUJE INDIVIDUALNO Z MKČN.
- METERONE VODE SE INDIVIDUALNO ZADRŽUJEJO V REZERVOARJIH, PONIKOVALNIH POLJIH, PONIKOVALNICAH OB HIŠAH. DODATNO SE PREDVIDI ZADRŽEVANJE VOD V SKUPINSKIH ZADRŽEVALNIH, KATERIH TIP, TEHNOLOGIJA, OBLIKA IN VELIKOST SE DOLOČI V PROJEKTI DOKUMENZACIJI KOMUNALNE OPREME OPPN.
- POSEBNO POZORNOST JE TREBA POSVETITI OBROBNEMU JARKU POD HRIBOM HOMEČ, KI NAJ BI PRESTREGEL PADAVINSKE VODE, ZATO GA JE POTREBNO REDNO ČISTITI.
- POSAMEZNI KOMUNALNI VOD SE DO VSAKE STANOVANJSKE ENOTE POLOŽI PO ZAHTEVAH IN NAVODILIH UPRAVLJAVCA VODA.

## PARCELNE MEJE:

-  Meja parcele
-  Urejena meja parcele
-  Mejno znamenje

## KOMUNALNI VODI:

-  Vodovod
-  Fekalna kanalizacija
-  Meteorna kanalizacija
-  Električna-nizka napetost
-  Električna-visoka napetost
-  Elektronske komunikacije

	<b>BIRO 2001 s.p.</b> SVETOVANJE, NAČRTOVANJE, PROJEKTIRANJE, NADZOR 2310 SLOVENSKA BISTRICA, Trg Alfonza Šarha 1 tel.: 031 371 284	
Projekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT DRAŽA VAS ZA OBMOČJI OP12/027 in OP12/053	
Naročnik:	OBČINA SLOVENSKE KONJICE Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice	
parc.št., k.o.	po seznamu vse k.o.1113 Žiče	
Risba:	PROJEKTNE REŠITVE KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE	
Datum:	februar 2022	Merilo: M 1:1000
Številka:	11/17-OPPN	Št. lista: <b>6.1</b>
ZWCAD 2008i profesional	GEOD. NAČRT izdelal: GEOFOTO d.o.o. številka načrta: 278-17	

