

Predlog: ODLOKA

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O RAZGLASITVI NEPREMIČNINSKIH KULTURNIH IN ZGODOVINSKIH
SPOMENIKOV NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA**

*Predlog gradiva je namenjen za obravnavo kot predlog Občinskemu svetu Občine Apače in za predlog gradiva
Občina Apače ne jamči odškodninsko ali kako drugače.*

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE APAČE**

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

Predlog: ODLOKA
**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O RAZGLASITVI NEPREMIČNINSKIH KULTURNIH IN ZGODOVINSKIH
SPOMENIKOV NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA**
*Predlog gradiva je namenjen za obravnavo kot predlog Občinskemu svetu Občine Apače in za predlog gradiva
Občina Apače ne jamči odškodninsko ali kako drugače.*

2. PREDLAGATELJ:

Župan Občine Apače.

3. VSEBINA GRADIVA:

ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O RAZGLASITVI NEPREMIČNINSKIH KULTURNIH IN ZGODOVINSKIH SPOMENIKOV NA OBMOČJU OBČINE GORNJA RADGONA.

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

Občinska uprava Občine Apače.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

Občinska uprava Občine Apače.

6. ZUNANJI STROKOVNJAK na podlagi petega odstavka 10. člena ZDIJZ-E, ki je sodeloval pri pripravi akta (ime in naziv strokovnjaka ali firme ter naslov pravne osebe): /

7. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Apače sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Gornja Radgona po skrajšanem postopku.

8. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA: Skrajšani postopek - 88. člen Poslovnika Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih št. 2/2007)

9. FINANČNE POSLEDICE:

Brez finančnih posledic.

10. OBRAZLOŽITEV:

Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Gornja Radgona (Uradne objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava in Murska Sobota, št. 2/91, Uradni list RS, št. 64/10), ki je trenutno v veljavi od leta 1991, v 4. členu, se v točki I.21 vsebinsko nanaša na območja kulturnega spomenika Stogovci pri Žepovcih - Villa rustica (EŠD 6679) in sicer »k.o. Dragotinci, parc. 825, lastnik: Premrl Frančiška, Stogovci 33«. Pravilno je namesto k.o. Dragotinci k.o. Drobtinci, gre za očitno napako v samem Odloku. V zemljiški knjigi pa je pri parceli 825/3 k.o. 175 - Drobtinci enako pri parcelah 825/6, 825/7 (parcele so nastale iz parcele 825/4, iz prej 825) vpisana zaznamba-urejanja prostora po odloku SO Gornja Radgona o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov (Uradne objave št. 2/91) in sicer tako, da so parcele kulturni in zgodovinski spomeniki. Zaradi delitve oziroma združitve parcel opravljene z DN št. 1202/2001 so se prenesle na novonastale parcele še vse zaznambe drugih dejstev med drugim tudi prej navedena zaznamba.

V zvezi s tem je Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor pri pregledu starejše dokumentacije ugotovil, da obravnavana zemljišča s parcelo 825/4 (sedaj 825/6 in 825/7 k.o. 175-Drobtinci) in 825/3 k.o. 175-Drobtinci niso bila nikoli obravnavana kot del arheološkega najdišča ter je očitno pri vpisu v zemljiško knjigo prišlo do napake. O slednjem se je opredelil v dopisu dne 15.3.2017 št. dokumenta: 6222-0002/2017/2-AM in sicer; da se zemljišča s parcelo 825/4 (825/6 in 825/7) in 825/3 k.o. 175-Drobtinci ne nahajajo znotraj območja nepremične kulturne dediščine ter tako posledično soglašajo z izbrisom zaznambe iz zemljiške knjige.

Na občino se je dne 27.2.2019 z zahtevo po izbrisu zaznambe nepremičnega kulturnega spomenika iz zemljiške knjige obrnil lastnik nepremične, saj objekt predstavlja nevarnost za okolico in ga mora odstraniti.

Kljub temu, da imamo v programu dela Občinskega sveta Občine Apače sprejemanje novega Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Apače, ki predstavlja obsežen odlok in zahteva obsežno pripravo strokovnih podlag, predlagamo, da Občinski svet Občine Apače sprejme predlagan Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Gornja Radgona, predvsem zaradi nezanesljivosti objekta, ki ni trden in stabilen ter je mogoče pričakovati nenadzorovano porušitev objekta ter kot tak neposredno ogroža zdravje, življenje ljudi, premoženje večje vrednosti, promet in sosednje objekte.

Na podlagi 23. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) o prenehanju statusa spomenika odloči organ, pristojen za razglasitev spomenika po postopku, ki je predpisan za razglasitev spomenika, in ob soglasju pristojne organizacije. Organ pošlje akt o prenehanju statusa nepremičnega spomenika na pristojno zemljiško knjigo, ki po uradni dolžnosti izbriše zaznambo spomenika iz zemljiške knjige.

Zavod za varstvo kulturne dediščine je z dopisom št. 6222-0002/2017/2-AM podalo pisno soglasje k z izbrisu predmetne zaznambe iz zemljiške knjige. Pobudo za izbris pa je na občino podal sam lastnik nepremičnine.

Zato Občinskemu svetu Občine Apače predlagamo, da predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Gornja Radgona obravnava in ga sprejme po skrajšanem postopku, saj ne gre za bistveno spremembo Odloka, soglasje lastnika nepremičnine in Zavoda za varstvo kulturne dediščine pa je izkazano.

Na podlagi četrte točke 4. odstavka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16) Občina Apače zagotavlja minimalni standard transparentnosti pri sprejemanju akta tako, da je akt posredovala na svetovni splet vsaj 7 dni pred njegovo izdajo.

PREDLOG

Na podlagi 12. in 23. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg), 18. Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače lokalni časopis Prepih št. 2/07, 53/12) ter soglasju Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Maribor, je Občinski svet Občine Apače na __. redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Gornja Radgona

1. člen

Občina Apače s tem odlokom spreminja in dopolnjuje Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Gornja Radgona (Uradne objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava in Murska Sobota, št. 2/91, Uradni list RS, št. 64/10).

2. člen

V 4. členu Odloka pod točko I.21 Stogovci-rimska arhitektura se črta:
»K.O. DRAGOTINCI, PARC. ŠT. 825, lastnik: Premrl Frančiška, Stogovci 33«,
doda pa se pravilno »k.o. DROBTINCI«.

3. člen

Po uveljavitvi se Odlok pošlje pristojni Zemljiški knjigi za izbris zaznambe kulturnega spomenika iz zemljiške knjige pri parcelah 825/6, 825/7 in 825/3 v k.o. 175-Drobtinci (prej parcela: 825 k.o. Drobtinci).

4. člen

Ta Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, Lex-localis.

Številka zadeve:

Kraj in datum:

Župan Občine Apače,
dr. Andrej STEYER