



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

OBČINSKI SVET

Številka: 478 – 0324/2018

Datum: 2. 4. 2019

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 26. in 46. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list Republike Slovenije, št. 11/2018 in 79/2018), 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, 13/2009, 17/2011 in 106/2015) in na podlagi 2. odstavka 17. člena in 22. člena Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2018 (Uradni list Republike Slovenije, št. 79/2017) na predlog solastnikov Borisa Trojerja, Franca Trojerja, in Maksimiljana Trojerja, naseji dne..... sprejel naslednji

S K L E P

1. S solastniki Borisom Trojerjem, Francem Trojerjem in Maksimiljanom Trojerjem, se sklene darilno pogodbo, po kateri Občina Tolmin postane lastnica njihovih nepremičnin s parcelnimi št. 407/11, 407/12, 407/13, 407/14, 407/15, 407/33, 410/13, 435, 444/2, 444/3, 444/4, 461, 478/1, 478/2, 478/3, 481/1, 481/2, 483, 484, 485/1, 934, 935/1, 935/13, 964/1, 964/2, 965, 970/1, 970/2, 970/3, 971, 975/2, 984/1, 984/2, 989, 998/2, 1019/5, 1029/1, 1029/2, 1029/3, 1029/4, 1035, 1036, 1052 in 1053 k. o. 2242 Podbrdo.
2. Stroške izvedbe darilne pogodbe plača Občina Tolmin.
3. Po overitvi darilne pogodbe se vloži zemljiškoknjižni predlog, da se pri nepremičninah, navedenih v 1. točki, vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tolmin.
4. Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za gospodarstvo
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Predlagatelji Boris Trojer, Franc Trojer in Maksimiljan Trojer so Občini Tolmin predlagali, da sprejme kot darilo njihove nepremičnine, ki se nahajajo v k. o. 2242 Podbrdo, za katere željo, da jih prevzame Občina Tolmin.

Nepremičnine so za Občino Tolmin po mnenju strokovne službe zanimive, saj so v naravi površine v okolici Trtnika, ki so po namenski rabi razvrščene v območju varovalnih gozdov, lesno proizvodnih gozdov, kmetijskih zemljišč in stavbnih zemljišč.

Pri navedenih zemljiščih je v zemljiški knjigi z ID pravice: 14638386 vpisana služnostna pravica dosmrtnega stanovanja v korist Rozalije Trojer iz Trtnika 13, ki je bila teta predlagatelj in je umrla ter bo ta pravica izbrisana iz zemljiške knjige.

Pri navedenih zemljiščih je v zemljiški knjigi z ID pravice: 14638430 vpisana prisilna hipoteka za zavarovanje izvršljive terjatve v znesku 1293,00 YU Dinarjev v korist Skupščine Občine Tolmin. Ker je navedena terjatev prenehala, bo Občina Tolmin hipoteko izbrisala iz zemljiške knjige.

Okvirna vrednost navedenih nepremičnin, ocenjena po GURS je najmanj 46.559,00 EUR.

V 26. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list Republike Slovenije, št. 11/2018 in 79/2018) je urejena obveznost vključitve stvarnega premoženja v načrt ravnanja z nepremičnin premoženjem in je med drugim določeno, da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V 46. členu istega zakona je določeno, da se nepremično premoženje lahko pridobi brezplačno, razen, če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za samoupravno lokalno skupnost glede na koristi brezplačne pridobitve.

V tem konkretnem primeru brezplačna pridobitev nepremičnega premoženja ne bi povzročila večjih stroškov in lastništvo ni povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za samoupravno lokalno skupnost glede na koristi brezplačne pridobitve.

V 21. členu Statuta Občine Tolmin so opredeljene pristojnosti Občinskega sveta Občine Tolmin.

V 2. odstavku 17. člena Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2018 je določeno, da predstojnik neposrednega uporabnika lahko sprejme načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, v kolikor je vrednost nepremičnine, ki se pridobiva oziroma se z njo razpolaga v posameznem poslu, izkustveno nižja od 5.000,00 EUR.

V 22. členu Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2018 je določeno, da se v obdobju začasnega financiranja Občine v letu 2019, če bo začasno financiranje potrebno, uporabljata ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

Ker je vrednost nepremičnin, ki se pridobivajo v tej zadevi izkustveno višja od 5000,00 EUR, mora o sklenitvi predlagane darilne pogodbe odločiti Občinski svet.

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet sprejme sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri,
svetovalec

Janja Bičič,
vodja Oddelka



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana



Javorca, kraj evropskega spomina.

Številka: 478-0324/2018

Datum: 12. 12. 2018

Z A P I S N I K o sprejemu ustne vloge

Navzoč: Miran Mavri, svetovalec za pravne zadeve, za Občino Tolmin, osebno
Pristopi: 1. Boris Trojer, roj. 25. 7. 1946, stanujoč Ozeljan 57, 5261 Sempas in poda v svojem imenu in v imenu bratov in solastnikov:
2. Franca Trojerja, roj. 6. 11. 1932, Podbrdo 76/a, 5243 Podbrdo, solastnika do 1/3 in
3. Maksimiljana Trojerja, roj. 22. 7. 1939, Podbrdo 84/a, 5243 Podbrdo, solastnika do 1/3, na zapisnik naslednji



P R E D L O G za sklenitev darilne pogodbe

Podpisani Boris Trojer kot solastnik do 1/3 parcel št. 1029/1, 1029/2, 1029/3, 1029/4, 1035, 1036, 1052, 1053, 484, 485/1, 935/13, 461, 478/2, 478/3, 934, 935/1, 964/1, 964/2, 965, 970/1, 970/2, 970/3, 971, 975/2, 998/2, 444/2, 407/11, 407/12, 407/13, 407/14, 407/15, 407/33, 410/13, 444/3, 435, 444/4, 481/1, 478/1, 481/2, 483, 984/1, 984/2, 989 in 1019/5 ter objektov z ID znaki 2242 234, 2242 288, 2242 289, 2242 290 in 2242 291 k. o. 2242 Podbrdo prosim Občino Tolmin, da izvede predpisane postopke za sklenitev darilne pogodbe, po kateri bodo navedene nepremičnine brez nadomestila vknjižene kot lastnina Občine Tolmin. Prilagam seznam parcel iz sistema PISO.

Zavežem se, da bom o tem predlogu seznanil oba brata in od njiju pridobil soglasje k sklenitvi darilne pogodbe. Soglasje k sklenitvi darilne pogodbe bosta oba brata podala s podpisom tega zapisnika. Podpisan zapisnik osebno dostavim Občini.

Ko mi pojasnite, da je pri navedenih zemljiščih v zemljiški knjigi z ID pravice: 14638386 vpisana služnostna pravica dosmrtnega stanovanja v korist Rozalije Trojer iz Trtnika 13, ki je bila sestra mojega očeta Franca Trojerja, povem, da je teta Rozalija umrla in lahko to pravico izbrišete iz zemljiške knjige.

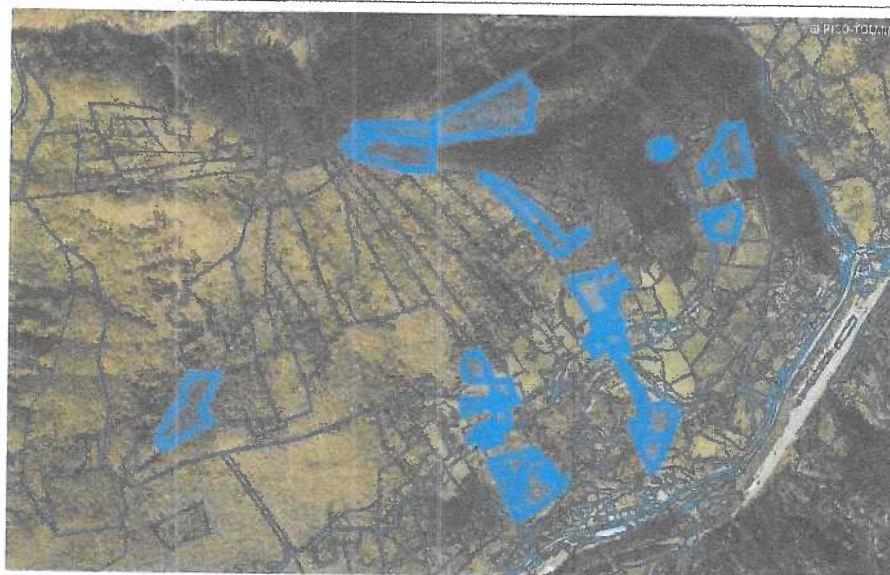
Ko mi pojasnite, da je pri navedenih zemljiščih v zemljiški knjigi z ID pravice: 14638430 vpisana hipoteka za zavarovanje izvršljive terjatve v znesku 1293,00 YUD v korist Občine Tolmin, povem, da je terjatev prenehala in prosim, da Občina Tolmin hipoteko izbriše iz zemljiške knjige.

Zapisnik sem prebral in na njegovo vsebino nimam pripomb.

Podpisi:

Trojler Boris
Černi Matjaž
Čigoj Jozica





lastnik	št.KO	št.parcel	površina
TROJER BORIS , 25.07.1946, OZELJAN, OZELJAN 57, 5261 ŠEMPAS matična št.: 2507946*****	1	44	116228 m2

kat. občina	številka	površina	boniteta	dat.spr.	urejena	NĚP ID	vrednost enote	delež
2242-PODBRDO	1029/1	565	13	08.12.1994	-	3594837	289,85	1/3
2242-PODBRDO	1029/2	299	13	08.12.1994	-	3594838	125,18	1/3
2242-PODBRDO	1029/3	367	13	08.12.1994	-	3594839	165,77	1/3
2242-PODBRDO	1029/4	266	13	08.12.1994	-	3594840	124,54	1/3
2242-PODBRDO	1035	6345	18	08.12.1994	-	3594847	2.245,94	1/3
2242-PODBRDO	1036	2388	30	08.12.1994	-	3594848	1.302,59	1/3
2242-PODBRDO	1052	885	30		-	3594863	490,64	1/3
2242-PODBRDO	1053	3784	34	08.12.1994	-	3594864	2.097,85	1/3
2242-PODBRDO	484	1856	18	08.12.1994	-	3593608	863,60	1/3
2242-PODBRDO	485/1	1223	18	08.12.1994	-	3593609	566,76	1/3
2242-PODBRDO	935/13	32	7	31.12.1987	-	3594690	12,32	1/3
2242-PODBRDO	461	2705	22	08.12.1994	-	3593521	1.190,63	1/3
2242-PODBRDO	478/2	539	18	08.12.1994	-	3593598	266,81	1/3
2242-PODBRDO	478/3	18	7	31.12.1987	-	3593599	6,93	1/3
2242-PODBRDO	934	2942	18		-	3594677	1.237,85	1/3
2242-PODBRDO	935/1	4689	24	08.12.1994	-	3594678	1.939,19	1/3
2242-PODBRDO	964/1	1737	36	31.12.1987	-	3594732	962,99	1/3
2242-PODBRDO	964/2	108		31.12.1987	-	3594733	92,34	1/3
2242-PODBRDO	965	162	19		-	3594735	44,91	1/3
2242-PODBRDO	970/1	8675	30	08.12.1994	-	3594749	4.553,51	1/3
2242-PODBRDO	970/2	953	30		-	3594750	542,32	1/3
2242-PODBRDO	970/3	270		31.12.1987	-	3594751	230,85	1/3
2242-PODBRDO	971	482	30	08.12.1994	-	3594752	267,22	1/3
2242-PODBRDO	975/2	1007	30	08.12.1994	-	3594755	558,28	1/3

kat. občina	številka	površina	boniteta	dat.spr.	urejena	NEP ID	vrednost enote	delež
2242-PODBRDO	998/2	453	51	08.12.1994	-	3594790	502,29	1/3
2242-PODBRDO	444/2	169	19		-	3593500	72,24	1/3
2242-PODBRDO	407/11	1521	14	08.12.1994	-	3593386	772,06	1/3
2242-PODBRDO	407/12	9567	14	08.12.1994	-	3593387	3.042,88	1/3
2242-PODBRDO	407/13	665	14	08.12.1994	-	3593388	359,10	1/3
2242-PODBRDO	407/14	3827	14	08.12.1994	-	3593389	1.550,97	1/3
2242-PODBRDO	407/15	17818	14	08.12.1994	-	3593390	4.844,54	1/3
2242-PODBRDO	407/33	14	7	31.12.1987	-	3593408	5,59	1/3
2242-PODBRDO	410/13	10258	18	08.12.1994	-	3593426	3.102,18	1/3
2242-PODBRDO	444/3	1780	15	08.12.1994	-	3593501	828,23	1/3
2242-PODBRDO	435	1953	15	08.12.1994	-	3593487	860,98	1/3
2242-PODBRDO	444/4	352	15	08.12.1994	-	3593502	167,34	1/3
2242-PODBRDO	481/1	1086	20	08.12.1994	-	3593603	530,11	1/3
2242-PODBRDO	478/1	7226	18	08.12.1994	-	3593597	2.475,26	1/3
2242-PODBRDO	481/2	291	20	08.12.1994	-	3593604	152,05	1/3
2242-PODBRDO	483	3665	18	08.12.1994	-	3593607	1.429,03	1/3
2242-PODBRDO	984/1	1723	30	08.12.1994	-	3594769	955,23	1/3
2242-PODBRDO	984/2	270	30		-	3594770	149,62	1/3
2242-PODBRDO	989	2913	22	08.12.1994	-	3594778	1.322,64	1/3
2242-PODBRDO	1019/5	8380	14	08.12.1994	-	3594825	2.751,32	1/3

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, november 2018).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) In se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

+ OBJEKTI



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.12.2018 - 10:18:53

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2242 1029/1

katastrska občina 2242 PODBRDO parcela 1029/1 (ID 1328609)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14638254
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 0611932*****
osebno ime: Franc Trojer
naslov: Podbrdo 076A, 5243 Podbrdo
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1988 00:00:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznabi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14638430	01.01.1988 00:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14638386	01.01.1988 00:00:00	405 - vknjižen užitek

ID osnovnega položaja: 14638298
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/3
imetnik:
1. EMŠO: 2207939*****
osebno ime: Maksimiljan Trojer
naslov: Podbrdo 084A, 5243 Podbrdo
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1988 00:00:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznabi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14638430	01.01.1988 00:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14638386	01.01.1988 00:00:00	405 - vknjižen užitek

ID osnovnega položaja: 14638342

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica

delež: 1/3

imetnik:

1. EMŠO: 2507946*****
 osebno ime: Boris Trojer
 naslov: Ozeljan 057, 5261 Šempas
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1988 00:00:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14638430	01.01.1988 00:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14638386	01.01.1988 00:00:00	405 - vknjižen užitek

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	14638386
čas začetka učinkovanja	01.01.1988 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	405 - vknjižen užitek
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2242 PODBRDO parcela 1029/1 (ID 1328609)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
tip trajanja	3 - do smrti imetnika
dodatni opis:	
Služnosta pravica dosmrtnega stanovanja v smislu oporoke z dne 25. 6. 1954 (Dn 194/1959)	
imetnik:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	Rozalija Trojer
naslov:	Trtnik 13, 5243 Podbrdo, Slovenija
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1988 00:00:00
zveza - ID osnovnega položaja:	
	14638254
	14638298
	14638342
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	14638430
čas začetka učinkovanja	01.01.1988 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2242 PODBRDO parcela 1029/1 (ID 1328609)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	1.293,00 YUD
obresti	brez obresti
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	31.05.1976
dodatni opis:	
Vknjižba prisilne zastavne pravice za izvršljivo terjatev Skupščine občine Tolmin.	
imetnik:	
1. matična številka:	5881455000
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1988 00:00:00
zveza - ID osnovnega položaja:	
	14638254
	14638298
	14638342
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	

12.12.2018 - 10:18

Pri izvedeni pravici / zaznani ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

