



**OBČINA TOLMIN**  
Ulica padlih borcev 2, Tolmin  
Telefon (05)3819500  
Faks (05)3819523  
**OBČINSKI SVET**

Številka: 466-92/1995  
Datum: 28. 2. 2019

»P R E D L O G«

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. 2231 Kamno, na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

#### SKLEP

##### I.

Zemljiščem s parcelnimi št. 717/91 v izmeri 257 m<sup>2</sup>, 717/92 v izmeri 309 m<sup>2</sup> in 717/94 v izmeri 92 m<sup>2</sup>, k. o. 2231 Kamno, ki so vknjižena kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

##### II.

Pri zemljiščih iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 19909706, da imajo zemljišča status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

##### III.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,  
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

#### Obrazložitev

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljiščem, ki so navedena v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

#### Pravne podlage:

V 7. Alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove

uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. Členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. Členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbrši iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. Členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

#### **Opis zemljišča in postopka:**

Občani, stanujoči na Kamnem 77 so Občini Tolmin predlagali da jim proda parcele št. 717/91 v izmeri 257 m<sup>2</sup>, 717/92 v izmeri 309 m<sup>2</sup> in 717/94 v izmeri 92 m<sup>2</sup>, k. o. 2231 Kamno, ki predstavljajo dele dvorišča med njihovimi hišami.

Zemljišča so vpisana v informatizirani zemljiški knjigi za k. o. 2231 Kamno kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena.

V spisni dokumentaciji se nahaja načrt parcel z ortofoto posnetkom, iz katerega je razvidna dejanska raba zemljišč.

Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) izhaja, da cesta na (prejšnji) parceli št. 717/1 k. o. Kamno ni kategorizirana.

Ker se predmetna zemljišča nahajajo na območju Krajevne skupnosti Kamno - Selce je Občina Tolmin zaprosila to krajevno skupnost za mnenje v tej zadevi. Krajevna skupnost je k odvzemu statusa javnega dobra in prodaji zaprosenih delov zemljišč, kot so predlagali predlagatelji, podala pozitivno mnenje z zadržkom. Navedla je, da se strinjajo, da se parceli 694/2 in 717/1 k. o. Kamno razdelita in da se njih pretežni del proda. Po parceli št. 717/1 k. o. Kamno teče glavni vod – dovodna cev vodovoda Kamno, ki pa se nadaljuje tudi naprej na Selišče in Volarje. Po delu parcele, ki je hkrati trasa vodovoda je speljana tudi pot, ki jo vaščani uporabljajo za izogibanje glavni prometnici. Trasa vodovoda naj ostane v lasti Občine in se s tem omogoči prehod vaščanov in živali. Širino trase naj določi pristojni organ, tako, da bo mogoč neoviran poseg in popravila vodovoda. Ta del naj ostane v lasti Občine Tolmin, ostali del pa se lahko odmeri in proda. Pred prodajo naj predlagatelji odstranijo neustrezne objekte, ki segajo na del parcele, ki ne bi bila predmet prodaje.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin je, da je s predlogom parcelacije, kot je predlagano, v zadostni meri varovan javni interes, da se ohrani dostopna pot do reke Soče in tudi dostop do dela trase vaškega vodovoda. Morebitni sporni detajli bodo rešeni ob parcelaciji na terenu.

Odboru za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin je bilo predlagano v sprejem **mnenje**, da se Občinskemu svetu **predlaga**, da lahko, po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja obravnavanih parcel, izglasuje **sklep**, da se tistim delom parcel št. 694/2 in 717/1 k. o. Kamno, po katerih ne poteka cev vodovoda Kamno in bodo po parcelaciji dobili nove parcelne številke, lahko odvzame status grajenega javnega dobra in te dele proda.

Odbor je predlagano mnenje sprejel na 16. seji dne 27. 3. 2017. V nadaljevanju postopka je bila opravljena parcelacija, v okviru katere so bile na podlagi odločbe GURS z dne 14. 9. 2017, št. 02112-411/2017-5 izoblikovane poleg drugih tudi parcele, navedene pod točko I. predloga sklepa.

Občina Tolmin je uredila zemljiškoknjižno stanje zemljišč ki so javno dobro v k. o. Kamno z izdajo in zemljiškoknjižno izvedbo odločbe o lastninjenju občinskih cest v k. o. 2231 Kamno z dne 6. 11. 2018, št. 478-0168/2017. Na podlagi odločbe je Okrajno sodišče v Piranu pri predmetnih parcelah vpisalo lastninsko pravico, Okrajno sodišče Slovenj Gradcu pa je vpisalo zaznambo o javnem dobrem.

Temu predlogu so priloženi dokumenti, ki izkazujejo osnovni potek postopka od prošnje pravnega prednika predlagateljev do dne priprave tega predloga.

S tem je predlog utemeljen. Izpolnjeni so pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 247. členu ZUreP-2. Občinskemu svetu predlagamo, naj ta predlog obravnava in sprejme sklep, da se zemljiščem s parcelnimi št. 717/91 v izmeri 257 m<sup>2</sup>, 717/92 v izmeri 309 m<sup>2</sup> in 717/94 v izmeri 92 m<sup>2</sup>, k. o. 2231 Kamno, ki so vknjižena kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in da se dovoli izbris zaznambe ID 19909706 iz zemljiške knjige

Pripravil  
Miran Mavri,  
svetovalec

mag. Miran Drole  
Vodja Oddelka

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

466 - 92/95

U. Z. :

Pristopila sta Moligoj' Mihael in Ernesta iz  
Kamna 77 in povedale, da sta se

reinteresirane za odrupe dela parc. št.

717/1 k.o. Kamno. Postopel pa bi izpefa-

li, če bo GU Tehnik predala odločbo

o vrsti njune stanovanjske hiše po  
njuni zemljišče.

Postopel bi nadaljevali potem, če bo  
mimo novo stanje.

T. 14. 2. 1997

Marki'

Socialistična republika Slovenija  
OBČINA TOLMIN  
Komite za družbenoekonomske razvoj

Številka: 351-70/78  
Datum: 28.1.1987

Komite za družbenoekonomske razvoj občine Tolmin izdaja na vlogo Maligoj Miha iz Kamna št. 77, v upravni zadevi izdaje dovoljenja za gradnjo gospodarskega poslopja, na podlagi 35. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84), po poprejšnjem soglasju sanitarnega inšpektorja št. 53-54/80-2/VV z dne 25.3.1980, po soglasju inšpektorja za požarno varnost št. 22-68/80-3/2 z dne 4.4.1980 in po poprejšnjem soglasju veterinarskega inšpektorja št. 322-13/80-2/KJ z dne 16.4.1980

## GRADBENO DOVOLJENJE

MALIGOJ MIHU iz Kamna št. 77 se odobri gradnja gospodarskega poslopja (legalizacija) na Kamnem, na zemljišču s parc. št. 717/36 k.o. Kamno, v skladu z načrtom, ki ga je izdelal gr. tehnik Leban Aldo - pri "Josip Kraš" Zagreb - TOK Tolmin v oktobru 1979 in pod naslednjimi pogoji:

- I.
1. objekt mora biti lociran v skladu z lokacijski-m dovoljenjem št. 351-70/78 z dne 5.1.1987 izdanim pri komiteju za družbenoekonomske razvoj občine Tolmin; Upoštevati se morajo tudi pogoji lokacijskega dovoljenja;
2. investitor mora:
  - a) imeti zagotovljeno strokovno vodstvo osebe z najmanj končano štiriletno srednjo šolo ustrezne smeri in opravljenim strokovnim izpitom; po končani gradnji pa zaprositi za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja. Pred tehničnim pregledom mora biti ok-olica objekta urejena (Odstranjen ves preostali gradbeni in drugi material...);
  - b) imeti gradbeno dovoljenje in tehnično dokumentacijo na vpogled pristojnim inšpekcijskim organom;
3. upoštevani morajo biti pogoji:
  - a) poprejšnjega sanitarnega soglasja št. 53-54/80-2/VV z dne 25.3.1980:
    - gnojna jama naj bo pokrita;
  - b) požarnovarnostnega soglasja št. 22-68/80-3/2-SF z dne 4.4.1980:
    - v primeru izvedba el. instalacije na seniku, ponovno zaprositi za poprejšnje požarnovarnostno soglasje;
  - c) soglasja TOZD Elektra Tolmin, št. 495/78 z dne 27.12.1978 pogoji od 1.1. do 5.4.;
4. ta odločba preneha veljati, če investitor v enem letu po njeni pravnomočnosti ne prične z gradnjo;

II. Stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Maligoj Mihov iz Kamna št. 77 je izdal komite za družbenoekonomsni razvoj občine Tolmin lokacijsko dovoljenje št. 351-70/78 z dne 5.1.1987 za gradnjo gospodarskega poslopja na Kamnem, na parc. št. 717/36 k.o. Kamno.

Investitor je z vlogo z dne 21.1.1987 zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja in zahtevku priložil načrt, ki ga je izdelal Leban Aldo, gr. tehnik - pri "Josip kraš" Zagreb - TOK Tolmin v oktobru 1979.

Priložena so bila soglasja, katerih pogoji so navedeni v izreku odločbe ter poprejšnje soglasje veterinarske inšpekcije k odločbi gradbenega dovoljenja.

Prispevek za opremljanje stavbnih zemljišč stranki ni bil obračunan, ker gre v navedenem primeru za legalizacijo obstoječega objekta. Dokazilo o lastništvu zemljišča s parc. št. 717/36 k.o. Kamno pa je stranka dokazala z zemljiškoknjižnim izpisom temeljnega sodišča - enote v Tolminu že pred izdajo lokacijskega dovoljenja.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je stranka izpolnila vse pogoje za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato je upravni organ odločil, kot je navedeno v izreku odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 15 dneh od dneva vročitve na republiški komite za industrijo in gradbeništvo SRS Ljubljana. Pritožbo se vložijo pisмено ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal na prvi stopnji in mora biti kolkovana s takso za 80.- din.

Taksa po tar. št. 1 in 35 ZUP v znesku 380.- din je plačana in uničena na vlogi.

POSTOPEK VOBILA:  
Leban Mihaela *l.*

PREDSEDNIK:  
Marjan Rozman *l.*

VROČITI:

- Maligoj Mihael, Kamno 77

V VEDNOST:

- gradbeni inšpekciji
- Geodetski upravi
- Zavodu za razvoj in plan
- statistiki, tu
- arhivu, tu

PREJETO TOČEN.  
Tolmin, dne 28. 1. 87  
Vodja pisarne: *[Signature]*

ul 204 k.o. Kamno

veci go

A<sub>1</sub>

p. 694/2 pot 102 m<sup>2</sup>

717/1 posevik 1207 m<sup>2</sup>

A<sub>2</sub>

✓

B

1. Na temelju provedbenih spisov s dne 20. jun. in 31. dec. 1955, opr. št. Qz 50/54-5/75, se vlnji rtp zemljišča v A listu kat

Splodne ljud. pravic v spl. rebi  
v upori 000 uobanid

2. Ulov. dne 2. jun. 1964, št. 410/64

Re. promonocini odločbi so Tolmin - odd. re finance  
s dne 25. 4. 1964, št. 46-01/83-64-5/6-Gd/ko in  
sammunji opene upore

Občina Tolmin

in se izbrine opene upore god. št. 1

C

1. 29. 02. 98

Upravni





Uporabnik: MMAVRI

Ponedeljek, 20. Marec, 2017  
11:18:57

Transakcijska številka: 1100674487798

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2231 KAMNO	694/2	102	NE	0,17	05.05.1999

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	102

Bonitetne točke	19
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	102

Proizvodno območje	Goriška regija
--------------------	----------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Primek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA TOLMIN	Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	/	Začasni upravljavec
OBČINA TOLMIN	Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	1/1	Lastnik

# Map1

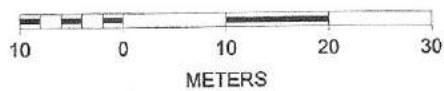
**Komunalne naprave**  
Kanalizacija

**Zemljiški kataster**  
Parcelne meje  
Parcelne številke

**Topografija**  
Barvni DOF



SCALE 1 : 705



evilka: 351-260/76-2/6-LM/sd  
um: 6. 8. 1979

Oddelek za upravno pravne zadeve Skupščine občine Tolmin izdaja na podlagi 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 42/73), 202. člena ZUP (Uradni list SFRJ, št. 32/78), 4. člena Odloka o urbanističnih redih za naselja in območja v občini Tolmin in 1. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urbanističnih redih za naselja in območja v občini Tolmin (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 11/67 in 8/70), na vlogo Maligoj Miha iz Kamnega št. 77 v zvezi z nadomestno gradnjo stanovanjske hiše, po poprejšnjem soglasju sanitarnega inšpektorja SO Tolmin, št. 53-117/79-2/VV z dne 27. 7. 1979 ter po poprejšnjem soglasju inšpektorja za požarno varnost SO Tolmin št. 22-194/76-5/2-SJ z dne 10. 12. 1976

### GRADBENO DOVOLJENJE

- Maligoj Miha iz Kamnega št. 77 se dovoljuje gradnja nadomestne stanovanjske hiše na zemljišču s parc. št. 143 in 694/1 iz zemljiškoknjižnega vložka št. 170 k.o. Kamno, pod naslednjimi pogoji:
1. objekt mora biti lociran v skladu s priloženo dokumentacijo;
  2. zakoličbo objekta mora izvršiti geometer Geodetske uprave Tolmin in o zakoličbi sestaviti zapisnik. En izvod zapisnika je treba takoj po prejemu dostaviti oddelku za upravno pravne zadeve;
  3. gradbena in ostala dela morajo biti izvršena v skladu s projektom št. 1887-Z-B-A2 katerega je izdelal Projektivni atelje Ljubljana - oktobra 1976;
  4. upoštevati se morajo pogoji:
    - a) sanitarnega soglasja št. 53-117/79-2/VV z dne 27. 7. 1979:
      - vodooskrbni objekt je pred uporabo mehanično očistiti in razkužiti;
      - hišna delavnica ne izpolnjuje pogojev za opravljanje obrtne dejavnosti;
    - b) elektroenergetskega soglasja DES Ljubljana - TOZD Elektro Tolmin, št. 495/78 z dne 27. 12. 1978 za priključek na električno omrežje, od točke 1. do točke 5.4.;
  5. za vkop cisterne na tekoče gorivo, izvedbo kotlarne in centralne kurjave si mora investitor dodatno pridobiti dovoljenje;
  6. pri izvajanju del se morajo upoštevati predpisi Pravilnika o varstvu pri gradbenem delu (Uradni list SFRJ, št. 42/68);
  7. za odvoz izkopanega materiala si mora investitor pridobiti soglasje vodnogospodarskega inšpektorja SO Tolmin;
  8. gradbeno dovoljenje in tehnična dokumentacija morata biti na gradbišču na vpogled inšpekcijskim organom;
  9. pred pričetkom gradnje je treba sporočiti pričetek del ter prijimek in ime nadzornega organa, po končanih delih pa zaprositi za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja. Pred tehničnim pregledom mora biti okolica objekta urejena;
  10. gradbeno dovoljenje preneha veljati, če se ne prične z deli v roku enega leta po njegovi pravnomočnosti.

Stroškov postopka ni bilo.

### O b r a z l o ž i t e v:

Maligoj Miha iz Kamnega št. 77 je z vlogo z dne 16. 6. 1976 zaprosil za lokacijski ogled v zvezi z gradnjo nadomestne stanovanjske

hiše na Kamnem, na zemljišču s parc. št. 143 in 694/1 iz zemljiškoknjižnega vložka št. 170 k.o. Kamno.

Komisija za lokacijske ogleda pri SO Tolmin si je 21. 10. 1976 ogledala predlagano lokacijo za gradnjo nadomestne hiše in določila pogoje za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ugotovljeno je, da je stranka že pričela z gradnjo stanovanjske po projektu št. 1887-Z-B-A2, izdelanim pri Projektivnem ateljeu Ljubljana, v katerem je bila izvršena notranja kontrola v smislu določila 20. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 42/73).

Priložena so tudi vsa soglasja, navedena v izreku; z zemljiškoknjižnim izpiskom Občinskega sodišča Tolmin, št. 1015/76 z dne 28. 10. 1976 pa je investitor dokazal lastninsko pravico zemljišča s parc. št. 143 in 694/1 k.o. Kamno.

Ta odločba je izdana na podlagi 4. člena Odloka o urbanističnih redih za naselja in območja v občini Tolmin in 1. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o urbanističnih redih za naselja in območja v občini Tolmin (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 11/67 in 8/70). V navedenih členih odlokov je določeno, da se izdajajo v naseljih in območjih ki se urejajo z urbanističnimi redi, lokacijska in gradbena dovoljenja na osnovi komisijske obravnave, ter da za gradnjo stanovanjskih hiš zadostuje gradbeno dovoljenje.

V postopku se je ugotovilo, da je stranka izpolnila vse pogoje za pridobitev gradbenega dovoljenja za legalizacijo zgrajene stanovanjske hiše, zato je upravni organ odločil, kot je navedeno v izreku odločbe.

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 15 dneh od dneva vročitve na Republiški sekretariat za industrijo SRS Ljubljana. Pritožbo vložiti pisмено ali da ustno na zapisnik pri oddelku, ki je odločil izdati in mora biti kolkovana s takso za 20,00 din.

Odločba je prosta takse po 17. točki 19. člena ZUT.

POSTOPEK VODILA:  
Leban Mihaela



NAČELNIK:  
Berginc Mladen, dipl. pr.

*Berginc*

VROČITI:

- Maligoj Mih, Kamno 77

V VEDNOST:

- Geodetski upravi, tu
- Medobčinski gradbeni inšpektor, Nova Gorica
- arhiv, tu

SR Slovenija

Občina Tolmin

KAMNO

Katastrski obrazec št. 14

Kat. obč.: ..... L. D. št. ....

Naznanični list št. .... / 19 ...

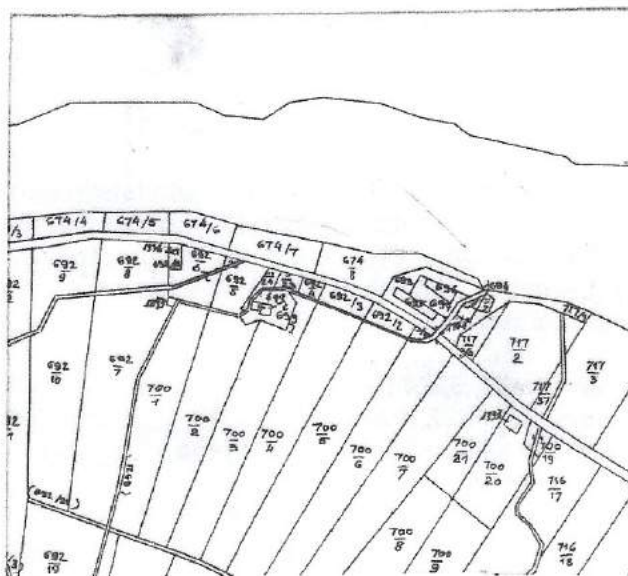
št. Z8-621/86

### KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA

Merilo: 5760

Taksa po tar. številki ..... ZAT  
v znesku ..... din plačana.

takse prosto po 17 toč. 19 čl. ZUT



Kopiral:

Kopija ustreza načrtu

Tolmin dne 29. 9. 86

Potrjuje:

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA

Geodetska pisarna Tolmin

 <b>OBČINA TOLMIN</b>			
Prejeto <b>23-04-2009</b>			
DA:	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	YRED.

K.o.: 2231 Kamno  
IDPOS: 6028

Številka dokumenta: 02112-115/2009-4  
Datum izdaje: 22.04.2009

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 21. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/00, 110/02-ZGO-1 in 47/06-ZEN) in 12. člena Uredbe o določitvi območnih geodetskih uprav Geodetske uprave Republike Slovenije, njihovih območij in sedežev (Uradni list RS, št. 49/00) na zahteve, ki so jih po pooblaščenju vložile stranke

**Maligoj Ernesta, Kamno 77, 5222 Kobarid,**  
**Maligoj Valter, Kamno 77, 5222 Kobarid in**  
**Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana**

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN EVIDENTIRANJA ZEMLJIŠČA POD STAVBO naslednji

## SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo za uvedbo postopka za evidentiranje urejenega dela meje pod št. 02112-109/2009-1, upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo za uvedbo postopka za evidentiranje urejene meje pod št. 02112-110/2009-1 in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo za uvedbo postopka za evidentiranje urejene meje, uvedbo postopka vpisa spremembe vrste rabe, katastrske kulture in razreda in uvedbo postopka evidentiranja zemljišča pod stavbo pod št. 02112-111/2009-1 se združijo v en postopek pod št. 02112-115/2009-1

in

## ODLOČBO

V katastrski občini 2231 Kamno se kot urejena evidentirata dela meje parcele 1269 s sosednjimi parcelami 693, 717/1, 697, 696, 674/8, 671/1, 1266/1 in 1266/2.

V katastrski občini 2231 Kamno se kot urejena evidentira meja parcele 694/1 s sosednjimi parcelami 671/1, 1269, 1331, 694/2 in 717/1.

V katastrski občini 2231 Kamno se kot urejen evidentira del meje parcele 1331 s sosednjima parcelama 717/1 in 1269.

Grafični prikaz urejene meje in urejenih delov mej z označenimi zemljiško katastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu. Urejena meja in urejeni deli mej so označeni poudarjeno.

Stroškov postopka ni.

### **Obrazložitev:**

Dne 09.03.2009 so na Območni geodetski upravi Nova Gorica po pooblaščenju vložile zahteve naslednje stranke:

- Agencija RS za okolje je vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenih delov meje parcele 1269 s sosednjimi parcelami 693, 717/1, 697, 696, 674/8, 671/1, 1266/1 in 1266/2; v katastrski občini 2231-Kamno;
- Maligoj Ernesta je vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 694/1 s sosednjimi parcelami 671/1, 1269, 1331, 694/2 in 717/1 in izračun površin parcel 693, 696, 697 in 674/8 v katastrski občini 2231-Kamno;
- Maligoj Ernesta in Maligoj Valter sta vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele 1331 s sosednjima parcelama 717/1 in 1269, uvedbo postopka za evidentiranja zemljišča pod stavbo na parceli 1331 in vpis spremembe vrste rabe, katastrske kulture in razreda na parceli 1331 v katastrski občini 2231 Kamno.

Zahtevam je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/06 in 65/07 - Odločba US) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/07 in 26/07), izdelalo geodetsko podjetje GEOTEAM d.o.o., Na logu 10, 5220 Tolmin z dovoljenjem za opravljanje geodetskih storitev. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Borut Kranjc, dipl. inž. geod..

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahteve v izreku sklepa opirajo na isto oz. podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 130. členom Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/06-u.p.b., 105/06-ZUS-1, 126/07 in 65/08) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2231-Kamno, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je Agencija RS za okolje, ki je vložila zahtevo, lastnica parcele 1269, da je Maligoj Ernesta, ki je vložila zahtevo, lastnica parcele 694/1 in da sta Maligoj Ernesta in Maligoj Valter, ki sta vložila zahtevo, lastnika parcele 1331.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevam priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

za parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
694/1, 674/8, 693, 696, 697	Maligoj Ernesta, Kamno 77, 5222 Kobarid
1331	Maligoj Ernesta, Kamno 77, 5222 Kobarid Maligoj Aleš, Kamno 77 – pooblaščenec Maligoj Valterja, Kamno 77, 5222 Kobarid
1269, 671/1	Ljubomir Bajec - pooblaščenec Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana
1266/1, 1266/2	Erna Taljan – pooblaščenka Direkcije RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana
717/1, 694/2	Ljubo Mrakič – pooblaščenec Občine Tolmin, Padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila lastništvo na parcelah v postopku in mejnih parcelah in pri tem ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki v zemljiški knjigi. Iz elaborata geodetske storitve je razvidno, da je bila lastnikom parcel, katerih meje so se urejale in lastnikom sosednjih parcel, zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vlog po 35. 65. in 160. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za njihovo zavrženje oz. zavrnitev.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 219-1/2008 z dne 18. 2. 2009 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje z izjemo Direkcije RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, ki se mejne obravnave ni udeležila.

Za stranko, ki se mejne obravnave ni udeležila, je v elaboratu ureditve meje priloženo popolno dokazilo, da je bilo vabilo na mejno obravnavo oddano na pošto tako, da je bilo stranki omogočeno, da ga je prejela vsaj osem dni pred datumom izvedbe mejne obravnave.

Geodetska uprava je stranko, ki na mejni obravnavi ni bila prisotna, skladno s 36. členom ZEN povabila k izjavi o poteku predlagane meje. Dne 06.04.2009 je geodetska uprava v določenem roku iz poziva prejela izjavo št. 02112-115/2009-3 o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o urejeni meji in urejenih delih mej omogočajo njihovo evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Izračun površin parcel 693, 696, 697 in 674/8 je bil opravljen na zahtevo lastnice navedenih parcel in v skladu z 20. členom Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/07 in 26/07).

Za postopek vpisa spremembe podatkov o vrsti rabe, katastrski kulturi in razredu bo izdano obvestilo po dokončnosti te odločbe.

Za postopek evidentiranja zemljišča pod stavbo bo izdan sklep.

V upravnem postopku niso nastali stroški postopka v smislu določil 113. člena ZUP.

Ta sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP.

Ta odločba je izdana na podlagi 40. člena ZEN in 118. člena ZUP.



Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo in urejene dele mej v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površini parcele, ki ima mejo urejeno in površinah parcel, ki imajo izračunano površino in obvestilo o površini parcele, ki ima mejo urejeno.

#### Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper ta sklep in odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se vloži pisno, poda ustno na zapisnik ali pošlje priporočeno po pošti na naslov: Območna geodetska uprava Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin, Tumov drevored 4, 5220 Tolmin. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 42/07-u.p.b. in 126/07) v znesku 14,18 €.

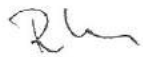
Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. 01100-1000315637, sklic št. 11 25127-7111002-00002008 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Activa, American Express, Diners, Eurocard/Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog BN02, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Taksa za vlogo po tarifni številki 1 ZUT v znesku 3,55 € in za sklep ter odločbo po tarifni številki 3 ZUT v znesku 14,18 € je plačana.

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodil: mag. Jernej Uršič  
Višji svetovalec II



  
Anton Rakar  
Vodja oddelka za zemljiški kataster

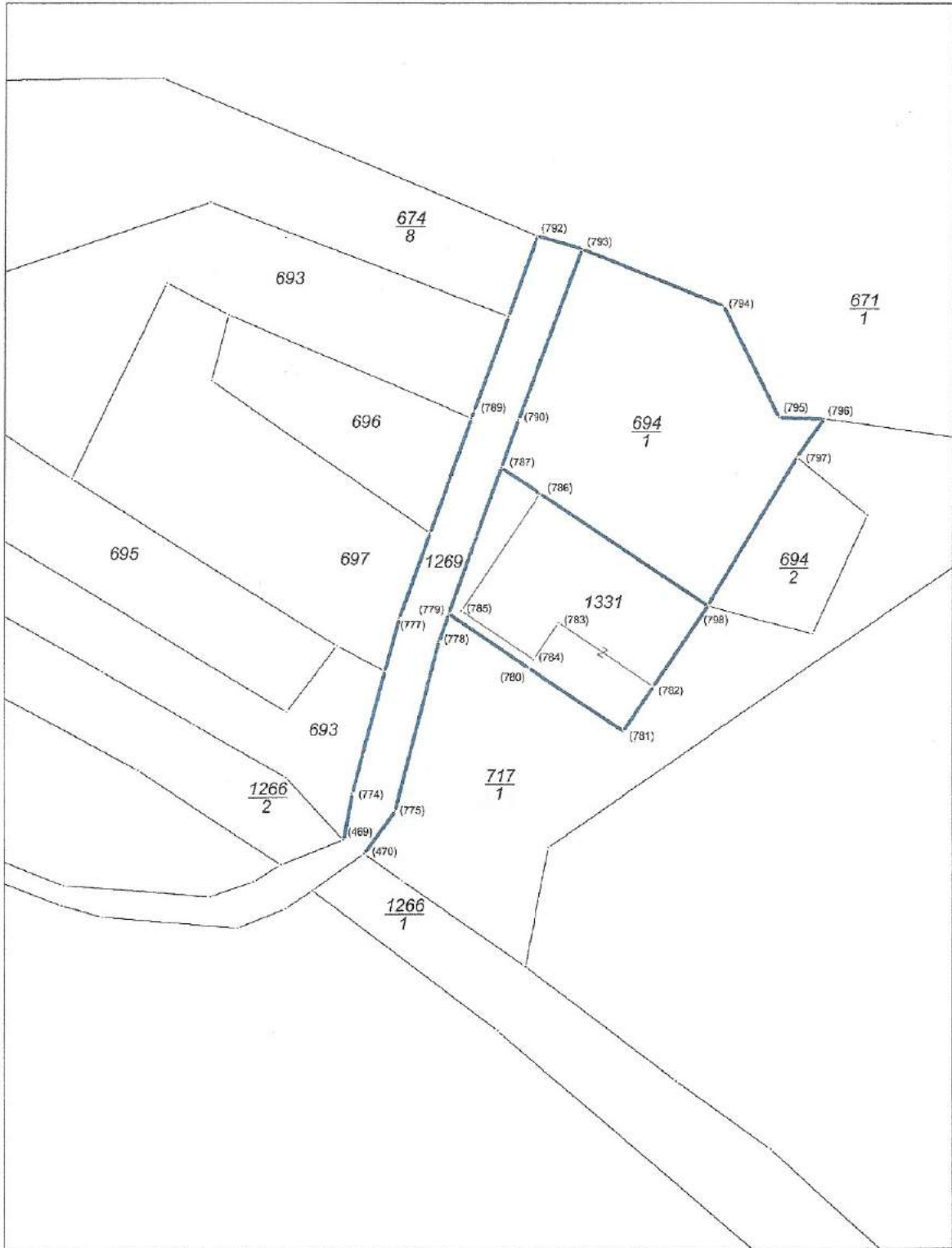
#### Vročiti osebno:

1. Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana
2. Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
3. Maligoj Ernesta, Kamno 77, 5222 Kobarid
4. Maligoj Valter, Kamno 77, 5222 Kobarid
- ✓ 5. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

#### Odložiti v:

6. Dokument, tu

### GRAFIČNI PRIKAZ





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35620-1911/2011-4  
Datum: 22. 7. 2011

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04 – ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08 – ZVis-F, 63/09, 69/10 in 40/11) ter četrtega odstavka 105. člena v povezavi z osmim odstavkom 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – OdlUS in 8/10 – ZSKZ-B) in na podlagi strokovnega mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, št. 5-II-428/2-O-11/MZ z dne 22. 6. 2011, na zahtevo stranke Aleša Maligoja, Kamno 77, 5220 Tolmin, naslednje

### NARAVOVARSTVENE POGOJE

Adaptacija in sprememba namembnosti obstoječega gospodarskega poslopja (hleva) v Kamnem v stanovanjski objekt s turističnimi apartmaji, na zemljišču s parc. št. 717/36, k.o. Kamno, občina Tolmin, stranke Aleša Maligoja, Kamno 77, 5220 Tolmin, sta-možni ob upoštevanju naslednjih naravovarstvenih pogojev:

1. Gradbena dela je dovoljeno izvajati le znotraj funkcionalne površine objekta. Večanje funkcionalnih površin za namen nove turistične dejavnosti (npr. parkirišča, prizidki, dostopne poti) se lahko načrtuje zgolj južno in jugovzhodno od objekta proti glavni cesti. Na območja severno in severozahodno od obstoječih objektov, v smeri proti reki Soči, ni dopustno posegati s kakršnimikoli gradbenimi in drugimi deli. Na tem delu ni dovoljena niti gradnja ali kakršnakoli nadelava dostopov do objekta ali do reke Soče, niti tlakovanje ali utrjevanje površin za parkiranje, ipd.
2. Vsa gradbena dela je treba izvesti na način, da ne bo prišlo do onesnaženja tal, okolice in reke Soče (npr. zaradi nekontroliranega odtekanja neprečiščenih odpadnih voda in drugih nečistoč – naftnih derivatov, hidravličnih olj ipd.).
3. Zaradi varovanja pred onesnaženjem tal in reke je treba zagotavljati ustrezno delovanje in vzdrževanje načrtovane čistilne naprave za fekalne vode.
4. Dovažanje prsti od drugod ni dopustno zaradi preprečevanja širjenja tujerodnih invazivnih vrst in varovanja avtohtonih vrst ter biotske pestrosti območja.
5. Po končanih gradbenih delih je treba vse travnate površine ustrezno sanirati – poravnati oz. oblikovati v prvotno reliefno stanje in zastreti s senenim drobirjem sena, pokošenega na okoliških travnikih.
6. Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke je treba odpeljati na urejeno odlagališče izven zavarovanega območja.

### Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 19. 5. 2011 v pristojno reševanje prejela vlogo stranke Aleša Maligoja, Kamno 77, 5220 Tolmin, za izdajo

naravovarstvenih pogojev po 105. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – ödlUS in 8/10 – ZSKZ-B, v nadaljevanju ZON). Stranka je v vlogi z dne 16. 5. 2011 zaprosila za izdajo naravovarstvenih pogojev za adaptacijo in spremembo namembnosti obstoječega gospodarskega poslopja (hleva) v Kamnem v stanovanjski objekt s turističnimi apartmaji, na zemljišču s parc. št. 717/36, k.o. Kamno, občina Tolmin. Stranka je vlogi priložila idejno zasnovo objekta (april 2011).

Naravovarstveno soglasje je akt, ki ga predvideva ZON v svojem 105. in 105.a členu. ZON v 105.a členu določa, da v kolikor se vloga za izdajo naravovarstvenih pogojev nanaša na poseg v naravo, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se ta izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja.

V 33.a členu ZON je med drugim določeno, da je treba zaradi ohranitve ugodnega stanja in preprečitve slabšanja ugodnega stanja ptic in drugih živalskih ter rastlinskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov, na posebnih varstvenih območjih in potencialnih posebnih varstvenih območjih izvesti presojo sprejemljivosti posegov v naravo, ki se izvaja skladno s 105.a členom ZON. Odlomba, s katero se dovoli poseg v naravo, je nična, v kolikor se izda v nasprotju s predhodno navedenim.

Podrobneje ureja presojo sprejemljivosti posegov v naravo Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06 in 38/10; v nadaljevanju: Pravilnik), ki v prvem odstavku 1. člena določa kot območja, kjer se izvaja presoja sprejemljivosti zavarovana območja, posebna varstvena območja in potencialna posebna varstvena območja (v nadaljevanju: varovana območja) in posege v naravo, ki lahko pomembno vplivajo na ta območja.

Za uvedbo postopka za izdajo naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja po 105.a členu ZON sta torej potrebna dva pogoja, in sicer da gre za poseg v naravo, za katerega je s predpisom določeno, da je za njegovo izvedbo treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ter da gre za izvajanje tega posega na zavarovanem območju, razglašenem s posameznim aktom o zavarovanju ali na posebnem varstvenem območju – območje Natura 2000 oz. na potencialnem posebnem varstvenem območju, določenim z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07 in 43/08).

Po pregledu dokumentacije naslovni organ ugotavlja, da načrtuje investitor adaptacijo in spremembo namembnosti obstoječega gospodarskega poslopja (hleva) v Kamnem v stanovanjski objekt s turističnimi apartmaji. Adaptacija predvideva izdelavo notranjih prostorov, energetske sanacije stavbe ter nadzidavo objekta z mansardno etažo. Objekt bo priključen na obstoječe vodovodno, elektro in telefonsko omrežje. Fekalna kanalizacija bo speljana v malo čistilno napravo.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da gre za poseg na:

- posebnem varstvenem območju Natura 2000: Soča z Volarjo, SCI SI3000254 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07 in 43/08);
- v neposredni bližini naravnega spomenika: Soča (reka), ident. št. 196 (Zakon o določitvi zavarovanega območja za reko Sočo s pritoki, Uradni list SRS, št. 7/76 in 29/86; Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Tolmin, Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 5/90);

- v neposredni bližini hidrološke naravne vrednote državnega pomena: Soča s pritoki do sotočja z Idrijco, ident. št. 294 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06 in 93/10);
- ekološko pomembnem območju Soča, ident. št. 55400 (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04).

Ker se nameravani poseg nahaja na varovanem območju Natura 2000 in na območju vpliva na naravni spomenik, je naslovni organ ugotovil, da je treba na podlagi 105.a člena ZON izvesti presojo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo. Zato je dne 3. 6. 2011 prosil Zavod RS za varstvo narave OE Nova Gorica (v nadaljevanju Zavod), da pripravi ustrezno mnenje. Zavod je mnenje pripravil v skladu s tretjim odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04 in 53/06, v nadaljevanju Pravilnik) ter ga poslal naslovnemu organu z dopisom št. 5-II-428/2-O-11/MZ dne 22. 6. 2011.

Na podlagi opravljene presoje sprejemljivosti je Zavod ugotovil, da bi posledice učinka neustrezno izvedenega načrtovanega posega lahko ogrozile lastnosti varovanega območja in naravnega spomenika. Zavod je zato ocenil, da ob upoštevanju omilitvenih ukrepov posledice učinka posegov ne bodo bistvene (ocena C) in ne bodo škodljivo vplivale na lastnosti zavarovanega območja, kakor tudi ne na stanje varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja Natura 2000, na njegovo celovitost in povezanost.

Poleg navedenega je Zavod v skladu s 117.členom ZON ocenil, da predvideni poseg ob ustrezni izvedbi del in upoštevanju omilitvenih ukrepov ne bo ogrozil naravne vrednote, kakor tudi ne ugodnega stanja varovanih vrst ter habitatnih tipov, zaradi katerih je območje vključeno v ekološko pomembno območje.

Naslovni organ ugotavlja, da je reka Soča s pritoki od izvira do sotočja s Tolminko zavarovana kot naravni spomenik zaradi izjemnih geomorfoloških in hidroloških lastnosti. Zaradi naravne ohranjenosti, čiste vode ter neokrnjene struge in bregov nudi Soča s pritoki varovanim vrstam ugodne življenjske pogoje in primerna zavetišča. Reka s pritoki, bregovi in prodišči je pomemben življenjski prostor mnogih ogroženih in zavarovanih živalskih vrst, npr. rib soške postrvi (*Salmo marmoratus*), lipana (*Thymallus thymallus*) in kaplja (*Cottus gobio*) ter raka primorski koščak (*Austropsectambius pallipes*) (Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam, Uradni list RS, št. 82/02 in 42/10; Uredba o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah, Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08 in 36/09). Soška postrv in kapelj sta tudi kvalifikacijski vrsti za varovano območje (območje Natura 2000).

Naslovni organ nadalje ugotavlja, da varstveni režim, določen z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Tolmin (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 5/90) določa, da je na zavarovanem območju prepovedan vsak poseg, ki bi razvrednotil, poškodoval ali uničil naravni spomenik in prizadel njegovo svojevrstnost. Med drugim je na območju naravnega spomenika (15. in 18. člen) prepovedano sledeče:

- gradnja stavb vseh vrst na bregu ali v neposredni bližini bregov in na ožjem območju naravnega spomenika (npr. stanovanjskih ali počitniških hiš, turističnih objektov, gospodarskih poslopij, parkirnih prostorov ipd.),
- gradbena dela (graditev cest in infrastrukturnih naprav), odkopavanje in zasipavanje terena ipd. na ožjem območju spomenika,
- odlaganje ali odmetavanje vseh vrst odpadkov na ožjem in širšem območju naravnega spomenika,

- zakrivanje ali kvarjenje značilnih razgledov na naravni spomenik z novimi stavbami, ograjami, antenami, z žičnimi vodi ipd. na ožjem in širšem območju naravnega spomenika,
- kakršnokoli onesnaževanje vode,
- spreminjanje vodnega režima (npr. občasno ali stalno odvzemanje ali dodajanje vode),
- regulacijska gradbena dela (npr. spreminjanje smeri, oblike ali globine struge, graditev pragov, utrjevanje bregov z zidanimi ali betonskimi škarpami, graditev vodnih zadrževalnikov ipd.),
- poseganje v obrežno vegetacijo itd.

Pri izvajanju posegov in dejavnosti na Natura območjih pa je treba z ustreznimi tehničnimi ukrepi zmanjšati neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate (7. člen Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07 in 43/08).

Reka Soča je vključno s svojimi pritoki varovana tudi kot naravna vrednota, zaradi izjemnih geomorfoloških in hidroloških lastnosti, ki nudijo ugoden življenjski prostor številnim zavarovanim in ogroženim živalskim vrstam, navedenim zgoraj.

Naslovni organ ugotavlja, da je v skladu s 40. členom ZON treba z naravnimi vrednotami ravnati tako, da se ne ogrozi njihovega obstoja. Posegi in dejavnosti se torej izvajajo na naravni vrednoti le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti (5. člen Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 52/02 in 67/03). Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti na naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uniči, poškoduje ali bistveno spremeni lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremeni druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.

Na podlagi navedenega naslovni organ ugotavlja, da sta adaptacija in sprememba namembnosti obstoječega gospodarskega poslopja (hleva) v Kamnem v stanovanjski objekt s turističnimi apartmaji sprejemljivi le ob upoštevanju naravovarstvenih pogojev.

Gradbena dela je dovoljeno izvajati le znotraj funkcionalne površine objekta. Večanje funkcionalnih površin za namen nove turistične dejavnosti (npr. parkirišča, prizidki, dostopne poti) se lahko načrtuje zgolj južno in jugovzhodno od objekta proti glavni cesti. Na območja severno in severozahodno od obstoječih objektov, v smeri proti reki Soči, ni dopustno posegati s kakršnimikoli gradbenimi in drugimi deli. Na tem delu ni dovoljena niti gradnja ali kakršnakoli nadelava dostopov do objekta ali do reke Soče, niti tlakovanje ali utrjevanje površin za parkiranje, ipd.

Vsa gradbena dela je treba izvesti na način, da ne bo prišlo do onesnaženja tal, okolice in reke Soče (npr. zaradi nekontroliranega otekanja neprečiščenih odpadnih voda in drugih nečistoč – naftnih derivatov, hidravličnih olj ipd.).

Zaradi varovanja pred onesnaženjem tal in reke je treba zagotavljati ustrezno delovanje in vzdrževanje načrtovane čistilne naprave za fekalne vode.

Tudi dovažanje prsti od drugod za namen nasipanja terena ali izravnave terena ni dopustno zaradi preprečevanja širjenja tujerodnih invazivnih vrst in varovanja avtohtonih vrst ter biotske pestrosti območja. Po končanih gradbenih delih je treba vse poškodovane travnate površine ustrezno sanirati – poravnati oz. oblikovati v prvotno reliefno stanje in zastreti s senenim drobirjem sena, pokošenega na okoliških travnikih. Tudi z odpadki je treba ravnati skladno s

področno zakonodajo. Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke je treba odpeljati na urejeno odlagališče izven zavarovanega območja.

Poleg navedenega naslovni organ predlaga in opozarja še na naslednje:

- Zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočnega metulja, netopirjev), naj se objekta zunanje ne osvetljuje, razen kolikor je iz varnostnih razlogov to potrebno. Predlagamo uporabo svetil na senzorski vžig (Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, Uradni list RS št. 81/07, 109/07 in 62/10).

Naslovni organ na podlagi petega odstavka 42. člena Pravilnika v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja ugotavlja, da je ocena sprejemljivosti posega v naravo, temelječa na ugotovitvah iz tretjega odstavka 25. člena tega Pravilnika, ugodna ob izvedbi omilitvenih ukrepov (ocena C – nebitven vpliv pod pogoji). Zaradi navedenega naslovni organ ugotavlja, da obravnavani poseg ob izpolnitvi v izreku navedenih naravovarstvenih pogojev, s katerimi se odpravljajo pričakovani škodljivi vplivi posega v naravo, ne bo škodljivo vplival na varstvene cilje varovanega in zavarovanega območja, njegovo celovitost in povezanost ter ustreza zahtevam s področja varstva narave.


Glede na zgoraj navedeno je naslovni organ določil v izreku navedene pogoje, ob upoštevanju katerih je predvideni poseg možen.

Ti naravovarstveni pogoji služijo za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. V nadaljevanju postopka je treba pridobiti naravovarstveno soglasje, ki ga bo naslovni organ izdal v obliki klavzule na naravovarstvenih pogojih, ki jih je določil, če bo projekt izdelan v skladu z zgoraj navedenimi naravovarstvenimi pogoji, ki jih je treba v originalu priložiti k vlogi za izdajo naravovarstvenega soglasja.

Postopek vodila:

mag. Andreja Ogulin – Iskra, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
višja svetovalka III



  
Mag. Urška Mavri, univ. dipl. biol.  
podsekretarka

Vročiti:

- Aleš Maligoj, Kamno 77, 5220 Tolmin – osebno.



## NARAVOVARSTVENO SOGLASJE

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

k projektu: \_\_\_\_\_

projektant: \_\_\_\_\_

**»REŠITVE SO USTREZNE«**

Pripravila:

mag. Andreja Ogulin – Iskra, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
višja svetovalka III

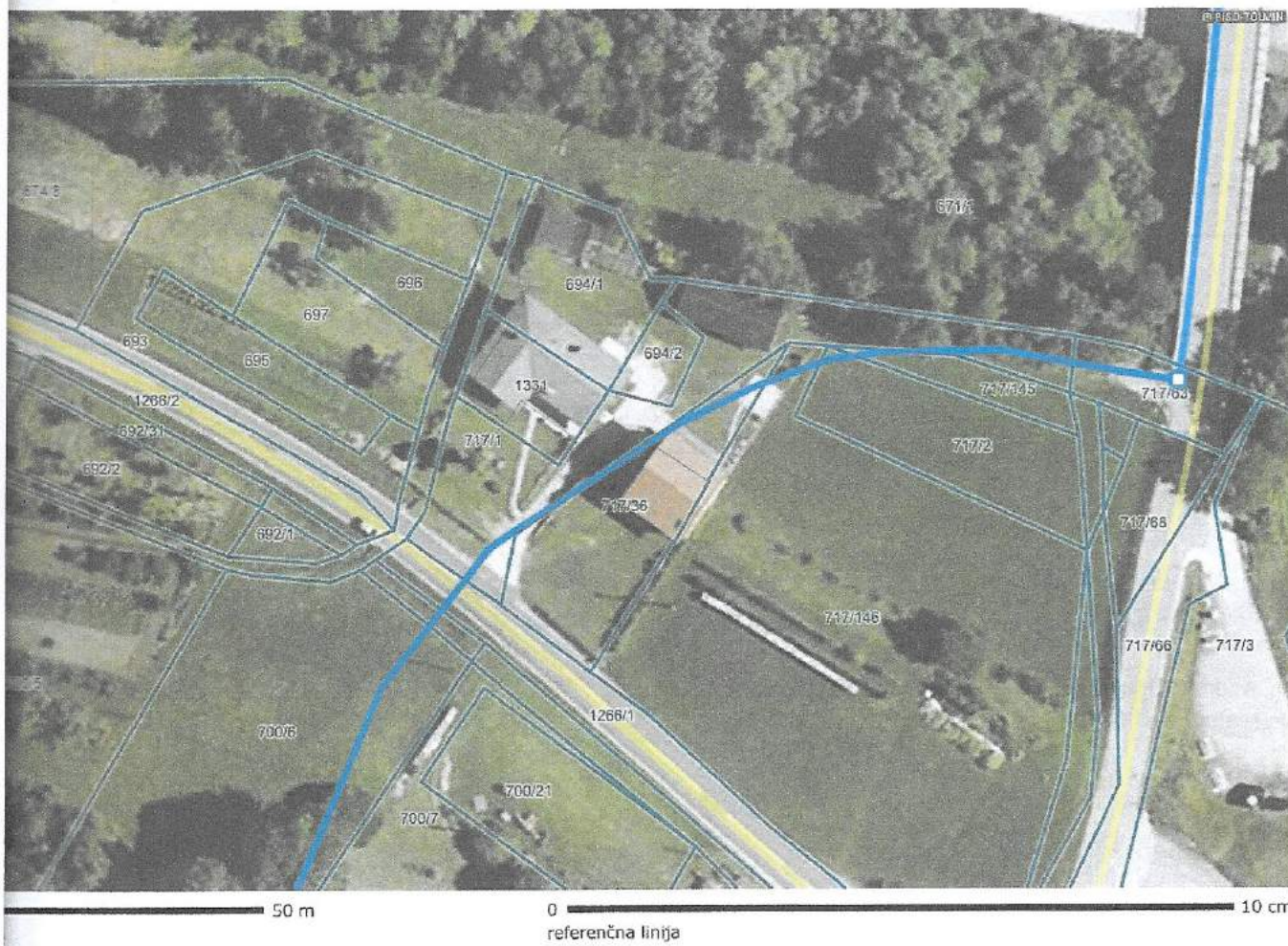
Mag. Urška Mavri, univ. dipl. biol.  
podsekretarka

m. p.

Vročiti:

- Aleš Maligoj, Kamno 77, 5220 Tolmin – osebno.

Infrastruktura (GJI) > Komunalna (Ko)



- LEGENDA:**
- Ravnanje z odpadki  
Ravnanje z odpadki
  - Vodovod
    - magistralno o
    - primarno omr
    - sekundarno o
    - terciarno omr
  - Območje objekta vr
  - Objekt vodovodneg
  - Kanalizacija
    - 1 - mešanil vo
    - 2 - fekalni vo
    - 3 - meteorni
    - 4 - drugi vod
  - Območje objekta ki
  - Objekt kanalizacijs
  - Opuščeni elementi
  - Parcele



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 20.1.2017 - 9:31:28

**Nepremičnina**

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2231 717/1
katastrska občina 2231 KAMNO parcela 717/1 (ID 515503)	

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja:	6989622
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi Občine Tolmin
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 20.3.2017 - 11:12:24

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 2231 694/2
<b>katastrska občina</b> 2231 KAMNO <b>parcela</b> 694/2 (ID 2194813)	

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiško knjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	4686051
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Splošno ljudsko premoženje v splošni rabi Občine Tolmin
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00
<b>omejitve:</b>	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

KS Kamno-Selce  
Kamno 69  
5220 Tolmin

Kamno, 16. 3. 2017

Občin Tolmin  
Oddelek za okolje in prostor  
Ulica padlih borcev 2  
5220 Tolmin

### Mnenje za prodajo dela parcele 694/2 k.o. Kamno

Spoštovani,

na seji dne 10. 2. 2017 so člani KS Kamno-Selce podali pozitivno mnenje z zadržkom za prodajo dela zemljišča s parcelno številko 694/2 k.o. Kamno.

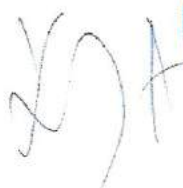
Isto kot za parcelo 717/1 k.o. Kamno se strinjamo, da se parcela razdeli in se je del proda. Po parceli, ki je stvar prodaje, teče glavni vod-dovodna cev vodovoda Kamno, ki pa se nadaljuje tudi naprej na Selišče in Volarje. Po trasi vodovoda je speljana tudi pot, ki jo vaščani uporabljajo za izogibanje glavni prometnici. Trasa vodovoda naj ostane v lasi občine in se s tem omogoči prehod vaščanov in živali. Širino trase naj določi pristojni organ, tako da bo mogoč neoviran poseg in popravila vodovoda.

Ta del naj ostane v lasti Občine Tolmin, ostali del pa se lahko odmeri in proda.

Pred prodajo naj občani Aleš Maligoj, Ernesta Maligoj in Valter Maligoj odstranijo neustrezne objekte, ki segajo na del parcele, ki ne bi bila predmet prodaje.

Lep pozdrav,

Andrej Kutin,  
predsednik KS Kamno-Selce



## Miran Mavri

---

**Od:** Andrej Kutin [andrej.kutin@gmail.com]  
**Poslano:** 16. marec 2017 17:23  
**Za:** Miran Mavri  
**Zadeva:** Mnenje  
**Priloge:** Mnenje za odkup Maligoj\_2017.jpg

Pozdravljeni,

pošiljam mnenje za odkup parcele.

Hvala za potrpežljivost in lep dan

Andrej Kutin









Posnato



Pometa 17.3  
16



Posneto 173

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Komunalna (Ko)



Št. 1: 945

NAČRTOVANA PARCELA: katastrska občina: 2231-KAMNO, parcela: 717/1

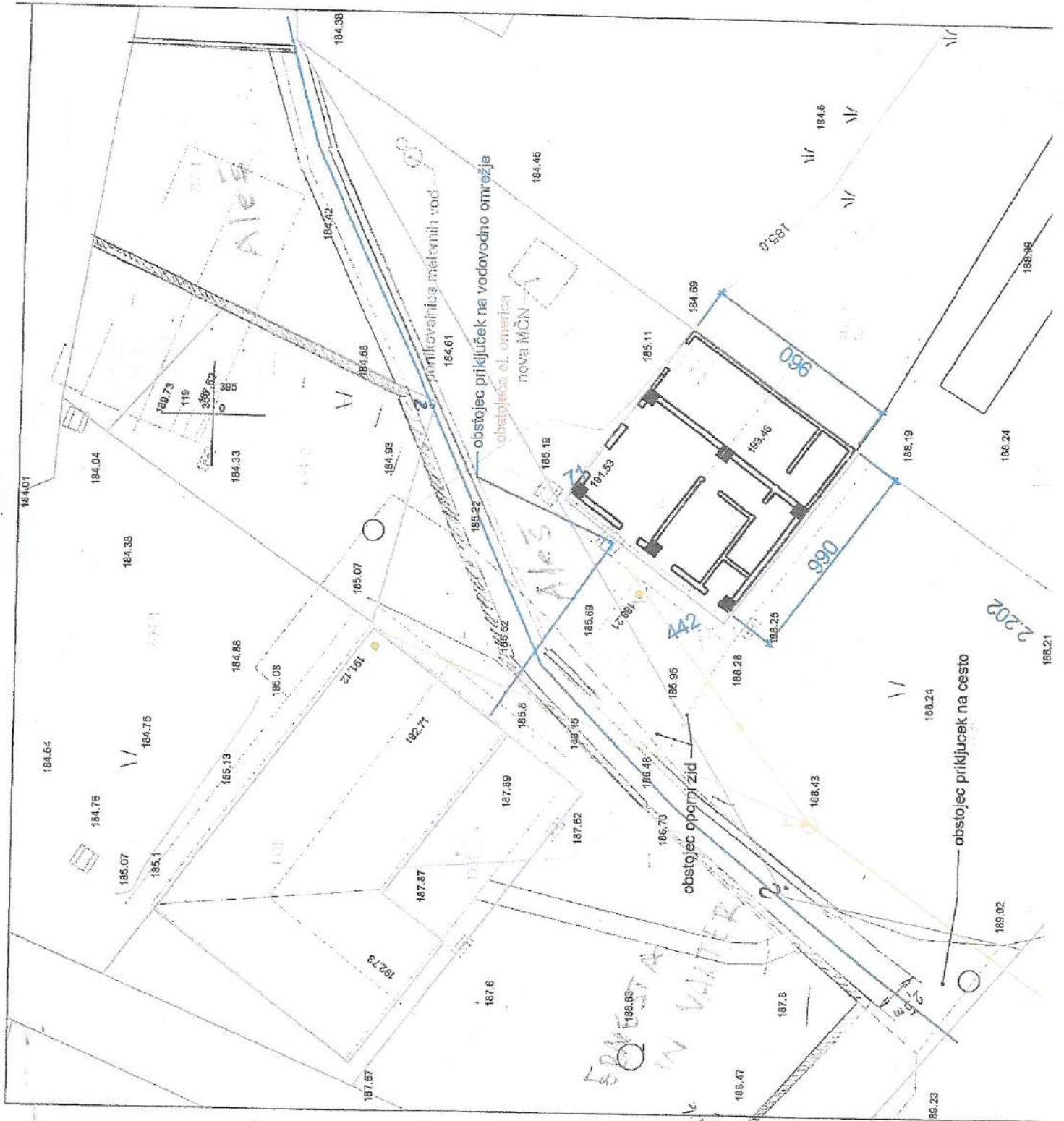
0 10 cm

referenčna linija 717/1-OT  
694/2-OT  
693, 694/1 - Malipij E.  
717/63-OT

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 29. maj 2017 11:51:12; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si

Merilno merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

OSO-OBČINA TOLMIN



obstoječa el. omrežja  
nova MČN

obstoječa el. omrežja

obstoječa el. omrežja

2.202

FRONTA IN WATER  
10.41 m rebrja  
cesta

ALLES

ALLES

FRONTA IN WATER



119

0

5

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica  
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00

E: Pisarna.Gutolm@gov.si

www.gu.gov.si

OBČINA TOLMIN	
15-09-2017	
PREJETO	
Š.G. ZN.	ŠTE. K. BILJEŠK
	466-92/95

Miran Miran

K.o.: 2231 Kamno

IDPOS: 6063



Številka dokumenta: 02112-411/2017-5

Datum izdaje: 14. 9. 2017

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevi, ki sta ju (po pooblaščenca Borutu Kranjcu iz podjetja GEOTMIN d.o.o., Tolmin) vložili stranki

**Maligoj Aleš, Kamno 77, 5220 Tolmin**

Mavri Miran, pooblaščenec **Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin**

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE in PARCELACIJE naslednji

## SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-248/2017-1 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije ter upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-249/2017-1 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije, se združita v en postopek.

in

## ODLOČBO

- V katastrski občini 2231 Kamno se kot urejeni evidentirajo del meje parcele 717/1 s sosednjo parcelo 671/1, del meje parcele 717/1 s sosednjimi parcelami 1266/1, 717/36, 717/146 in del meje parcele 717/36 s sosednjo parcelo 717/146.
- V katastrski občini 2231 Kamno se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
694/2, 717/1	717/90, 717/91, 717/92, 717/93, 717/94
717/36	717/74, 717/75

- Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.
- Stroškov postopka ni.

**Obrazložitev:**

Dne 26. 6. 2017 sta na Območni geodetski upravi Nova Gorica (po pooblaščenca Borutu Kranjcu iz podjetja GEOTMIN d.o.o., Tolmin) vložili zahtevi naslednji stranki:

- Mavri Miran, pooblaščenec **Občine Tolmin**, je vložil zahtevo št. 02112-248/2017-1 za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele 717/1 s sosednjimi parcelami 671/1, 717/36, 1266/1 ter parcelacije – združitve in delitve parcel 717/1, 694/2 v katastrski občini 2231 Kamno;
- **Maligoj Aleš** je vložil zahtevo št. 02112-249/2017-1 za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele 717/36 s sosednjo parcelo 717/146 in parcelacije parcele 717/36 v katastrski občini 2231 Kamno.

Zahtevama je bil priložen skupen elaborat št. 58-1/2017, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje GEOTMIN d.o.o., Na logu 10, 5220 Tolmin. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Borut Kranjc, dipl. inž. geod..

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahtevi v izreku sklepa opirata na isto oz. podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 130. členom Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2231 Kamno, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je lastnik parcele 717/36 Maligoj Aleš in da je pod lastninsko pravico parcel 717/1, 694/2 vpisano splošno ljudsko premoženje v splošni rabi Občine Tolmin. V skladu z zakonom o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini – ZLNDL (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) postane pravna oseba lastnica parcel v družbeni lastnini, če te parcele niso predmet lastninjenja po drugih zakonih, pravna oseba pa ima na njih pravico uporabe. Glede na vse navedeno je geodetska uprava zaključila, da sta zahtevi vložili upravičeni osebi.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
717/146	Skočir Branko, Kamno 76, 5220 Tolmin – po poobl. Skočir Valerija Marija Skočir Valerija Marija, Kamno 76, 5220 Tolmin
1266/1	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
694/2, 717/1	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin – po poobl. Mavri Miran
671/1	Direkcija Republike Slovenije za vode, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica
717/36	Maligoj Aleš, Kamno 77, 5220 Tolmin

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila, ali je bila lastnikom parcele, katere meja se je urejala, in lastnikom sosednjih parcel zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi. Pri tem je ugotovila, da so bili Skočir Branko, Skočir Valerija Marija in Maligoj Aleš na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki navedenih parcel v zemljiški knjigi.

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo je po podatkih zemljiškega katastra začasni upravljavec parcele 1266/1, v zemljiški knjigi pa je pod lastninsko pravico vpisana Republika Slovenija. V zemljiški knjigi je pod lastninsko pravico parcele 671/1 vpisano splošno ljudsko premoženje v splošni rabi Občine Tolmin. Po podatkih zemljiškega katastra pa je začasni upravljavec parcele 671/1 Direkcija Republike Slovenije za vode. V skladu z 182. členom Zakona o vodah – ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/2002, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014 in 56/2015) zemljišča, ki so na dan uveljavitve tega zakona vpisana v zemljiško knjigo kot vodna zemljišča, voda, vodotok, jezero, reka, potok in podobno, in so javno dobro, splošno ljudsko premoženje, družbena last ali imajo na njih pravne osebe pravico uporabe, preidejo z dnem uveljavitve tega zakona v last Republike Slovenije.

Pravna podlaga za udeležbo Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo in Direkcije Republike Slovenije za vode v postopku je 8. odstavek 11. člena ZEN, ki določa, da v postopkih v zvezi z zemljišči, stavbami ali deli stavb, katerih lastnik je Republika Slovenija ali samoupravna lokalna skupnost, in pri zemljiščih, ki so javno dobro, kot stranka nastopa upravljavec nepremičnine.

Pod lastninsko pravico parcel 717/1 in 694/2 je v zemljiški knjigi vpisano splošno ljudsko premoženje v splošni rabi Občine Tolmin. V skladu z Zakonom o lastninenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/1997 in 59/2001) postanejo nepremičnine, na katerih ima pravico uporabe občina ali mesto, lastnina preoblikovane občine ali mesta.

Geodetska uprava je opravila preizkus zahteve za evidentiranje urejene meje po 35. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 58-1/2017 z dne 29. 5. 2017 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje z izjemo Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo in Direkcija Republike Slovenije za vode, ki se mejne obravnave nista udeležili.

Za stranki, ki se mejne obravnave nista udeležili, je v elaboratu ureditve meje priloženo popolno dokazilo, da je bilo vabilo na mejno obravnavo oddano na pošto tako, da je bilo lastniku omogočeno, da ga je prejel vsaj osem dni pred datumom izvedbe mejne obravnave.

Geodetska uprava je stranki, ki na mejni obravnavi nista bili prisotni, skladno s 36. členom ZEN povabila k izjavi o poteku predlagane meje. Dne 8. 9. 2017 je geodetska uprava v določenem roku iz poziva prejela izjavo št. 02112-411/2017-3 o strinjanju Podbrščka Antona iz Direkcije Republike Slovenije za vodo s potekom predlagane meje. Dne 13. 9. 2017 pa je geodetska uprava v določenem roku iz poziva prejela še izjavo št. 02112-411/2017-4 o strinjanju Eme Taljan – Bučuk, pooblaščenke Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je opravila preizkus zahteve za parcelacijo po 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Na zahtevo lastnika parcel 717/1 in 694/2 sta se navedeni parceli najprej združili v postopku parcelacije. Drugi odstavek 47. člena ZEN določa, da je združitev parcel oblikovanje ene parcele iz dveh ali več parcel, ki imajo enako pravno stanje glede lastninske pravice. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila, da imata parceli 717/1 in 694/2 enako pravno stanje glede lastninske in drugih stvarnih pravic. Nadalje sta se na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik, izvedla parcelacija – delitev predhodno združenih parcel 717/1 in 694/2. Prvi odstavek 49. člena ZEN določa, da mora biti pred evidentiranjem delitve parcele urejen del meje, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo. Geodetska uprava je v primeru delitve predhodno združenih parcel 717/1 in 694/2 ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN za parcelacijo izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo navedenih parcel, urejen v tem postopku in v predhodnem postopku št. IDPOS 6028 iz leta 2009.

Na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik, se je izvedla še parcelacija – delitev parcele 717/36. Geodetska uprava je v primeru delitve parcele 717/36 ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN za parcelacijo izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo navedene parcele, urejen v tem postopku.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.



Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejene dele mej in nove dele mej kot urejene dele mej v zemljiškem katastru ter izdala obvestilo o površinah novih parcel.

Vloga Občine Tolmin je takse prosta po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin, Tumov drevored 4, 5220 Tolmin. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12041117 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, American Express, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodil: Bruno Štukelj  
Vodja oddelka



*Bruno Štukelj*  
Bruno Štukelj  
Vodja oddelka

Vročiti:

1. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana - osebno
2. Direkcija Republike Slovenije za vode, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica - osebno
3. Maligoj Aleš, Kamno 77, 5220 Tolmin - osebno
4. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin - osebno
5. Skočir Branko, Kamno 76, 5220 Tolmin - osebno
6. Skočir Valerija Marija, Kamno 76, 5220 Tolmin - osebno
7. Dokumentarno gradivo, tu





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
 GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
 Območna geodetska uprava Nova Gorica  
 Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00  
 E: Pisarna.Gutolm@gov.si  
 www.gu.gov.si

466-92/95  
 Momi Mleku

		<b>OBČINA TOLMIN</b>
PREJETO	<b>04-10-2017</b>	PRILOGE
SIG. ZN.	ŠTEVILKA Z. DEVE	

K.o.: 2231 Kamno  
 IDPOS: 6063

Številka dokumenta: 02112-411/2017-6  
 Datum izdaje: 3. 10. 2017



Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) po uradni dolžnosti v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

## OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2231 Kamno so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m <sup>2</sup> )	Urejena parcela
185	694/2	-	-	102	NE
185	717/1	-	-	454	NE
185	717/1	-	-	302	NE
<b>Skupaj:</b>				<b>858</b>	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m <sup>2</sup> )	Urejena parcela
185	717/90	-	-	430	NE
185	717/91	-	-	257	DA
185	717/92	-	-	309	DA
185	717/93	-	-	54	DA
185	717/94	-	-	92	DA
<b>Skupaj:</b>				<b>1 142</b>	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS\* - zemljišče pod stavbo pred I. 2006, površina je ocenjena)

### Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-411/2017-5, ki je postala dokončna dne 3. 10. 2017.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 3. 10. 2017

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).

OBČINA TOLMIN

*Bruno Štukelj*

Obvestilo pripravil: Bruno Štukelj  
Vodja oddelka



Poslati navadno:

1. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Po elektronski poti:

2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga

Odložiti v:

3. Dokumentarno gradivo, tu



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 4.2.2019 - 8:55:03

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 2231 717/94  
katastrska občina 2231 KAMNO parcela 717/94 (ID 6785937)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 18980433  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5881455000  
firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 11.12.2018 14:33:51

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19909706	11.12.2018 15:26:42	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe 19909706  
čas začetka učinkovanja 11.12.2018 15:26:42  
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra  
glavna nepremičnina: katastrska občina 2231 KAMNO parcela 1267/1 (ID 12548)

podatki o vsebini pravice / zaznambe  
organ, ki vodi postopek Občina Tolmin  
opr. št. postopka 478-0168/2017  
dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin št. 478-0168/2017 z dne 6. 11. 2018 se pri zemljiščih z javnimi cestami v k. o. 2231 Kamno zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena

**zveza - ID osnovnega položaja:**

18980433

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 4.2.2019 - 8:54:36

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2231 717/92  
**katastrska občina** 2231 KAMNO parcela 717/92 (ID 6785939)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18980435  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5881455000  
firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 11.12.2018 14:33:51

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19909706	11.12.2018 15:26:42	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 19909706  
**čas začetka učinkovanja** 11.12.2018 15:26:42  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2231 KAMNO parcela 1267/1 (ID 12548)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek Občina Tolmin  
opr. št. postopka 478-0168/2017  
dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin št. 478-0168/2017 z dne 6. 11. 2018 se pri zemljiščih z javnimi cestami v k. o. 2231 Kamno zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena

**zveza - ID osnovnega položaja:**

18980435

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 4.2.2019 - 8:53:48

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2231 717/91  
**katastrska občina 2231 KAMNO parcela 717/91 (ID 6785940)**

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18980436  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
 1. matična številka: 5881455000  
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 11.12.2018 14:33:51

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19909706	11.12.2018 15:26:42	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

**ID pravice / zaznambe** 19909706  
**čas začetka učinkovanja** 11.12.2018 15:26:42  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2231 KAMNO parcela 1267/1 (ID 12548)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 organ, ki vodi postopek Občina Tolmin  
 opr. št. postopka 478-0168/2017  
 dodatni opis:

Na podlagi pravomočne odločbe Občine Tolmin št. 478-0168/2017 z dne 6. 11. 2018 se pri zemljiščih z javnimi cestami v k. o. 2231 Kamno zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena

**zveza - ID osnovnega položaja:**  
18980436

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo