



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

OBČINSKI SVET

Številka: 478 – 0083/2017

Datum: 2. 4. 2019

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin, v zvezi z vlogo lastnice parcel št. 261/2, 261/3, 262/1 in 262/2 k. o. 2256 Idrija pri Bači, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra delu parcele št. 777 k. o. 2256 Idrija pri Bači, na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

Predlog za odvzem statusa grajenega javnega dobra delu parcele št. 777 k. o. 2256 Idrija pri Bači se zavrne.

Obrazložitev

Lastnica p. 261/2, 261/3, 262/1 in 262/2 k. o. Idrija pri Bači, je zaprosila za najem (kar pomeni – predhodno odvzem statusa grajenega javnega dobra) dela parcele št. 777 k. o. Idrija pri Bači, kot je prikazano na načrtu parcel, ki je priložen prošnji. Prosila je tudi za ograditev najete površine na način, da bo možna njena uporaba tudi lastnikom sosednjih parcel. Ograja bi bila izvedena na skrajnem južnem in na skrajnem vzhodnem delu parcele, kot je prikazano na ortofoto posnetku.

Parcela št. 777 k. o. Idrija pri Bači je vpisana v informatizirani zemljiški knjigi kot javno dobro – zemljiškoknjižno stanje še ni urejeno. Za najem zaproseni del parcele je v naravi del nekategorizirane občinske javne poti in meji na vodno zemljišče v lasti Republike Slovenije, parcelna št. 789/2 k. o. Idrija pri Bači. Nahaja se med stavbama Idrija pri Bači 57 in Idrija pri Bači 58.

Krajevna skupnost Idrija pri Bači je k odvzemu statusa grajenega javnega dobra in najemu zaprosenega dela zemljišča podala negativno mnenje, katerega kopijo prilagamo.

Lastnica sosednjih nepremičnin p. 261/4 k. o. 2256 Idrija pri Bači je v svojem mnenju pojasnila, da se ne strinja glede najema p. 777 k. o. 2256 Idrija pri Bači in z odvzemom statusa javno dobro. Kopijo mnenja prilagamo.

Lastnica sosednjih nepremičnin p. 261/5 k. o. Idrija pri Bači mnenja ni podala.

Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) izhaja, da je cesta na delu parcele št. 777 k. o. Idrija pri Bači kategorizirana kot vaška pot v naselju s številko JP 922906 Idrija pri Bači – vaške poti, v delu, ki je predmet tega postopka pa pot ni kategorizirana.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor je, da naj obravnavani del zemljišča p. 777 k. o. Idrija pri Bači še naprej ostane javno dobro in da oddaja v najem ni primerna.

Prilagamo: kopijo vloge predlagateljice, mnenje Krajevne skupnosti Idrija pri Bači in mnenje sosede, načrt parcele z orto foto posnetkom, iz katerega je razvidna dejanska raba zemljišča in dve fotografiji.

Odbor za okolje in prostor je na svoji 1. seji dne 7. 3. 2019 po preučitvi gradiva sprejel **mnenje**, da Občinskemu svetu **predlaga**, da izglasuje **sklep**, da se delu parcele št. 777 k. o. Idrija pri Bači, kot predlaga predlagateljica, po ureditvi zemljiškoknjžnega stanja **ne odvzame** status grajenega javnega dobra.

Pravno pojasnilo: Obrazložitev tega predloga oziroma sprejetega sklepa opisuje problematiko predlaganega odvzema statusa javnega dobra zemljišču s stališča urejanja prostora. Sprejeti sklep Občinskega sveta, o katerega vsebini bo predlagateljica obveščena, ni sklep v upravnem postopku, temveč akt razpolaganja, zato zoper ta sklep ni možno vložiti pritožbe v upravnem postopku.

Pripravil
Miran Mavri
Svetovalec

Mag. Miran Drole,
vodja Oddelka



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Urad župana

Številka:
Datum: 31. 5. 2017

 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 31-05-2017		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0083/2017-1	



ZAPISNIK
o sprejemu ustne vloge

Navzoč: Miran Mavri, svetovalec za pravne zadeve, za Občino Tolmin, osebno
Pristopita: Bogomira Čarga, roj. 4. 11. 1955, stanujoča Idrija pri Bači 57, Most na Soči in
poda na zapisnik naslednjo

PROŠNJO
za najem dela parcele v k. o. Idrija pri Bači

Podpisana Bogomira Čarga kot lastnica parcel št. 261/2, 261/3, 262/1 in 262/2 k. o. Idrija pri Bači, prosim Občino Tolmin, da opravi predpisane postopke, da bom lahko pridobila najemno pravico na delu parcele št. 777 k. o. Idrija pri Bači, po katerem sedaj poteka del krajevne poti, ki ga v glavnem uporablja naša družina, drugi pa bolj redko.

V zvezi z izvedbo pravnega posla sporočam, da sem pripravljena plačati ceno najema zemljišča in vse stroške postopka in javne dajatve.

Prosim, da mi dovolite ograditev najete površine na način, da bo možna njena uporaba tudi lastnikom sosednjih parcel. Ograja bi bila izvedena na skrajnem južnem in na skrajnem vzhodnem delu parcele.

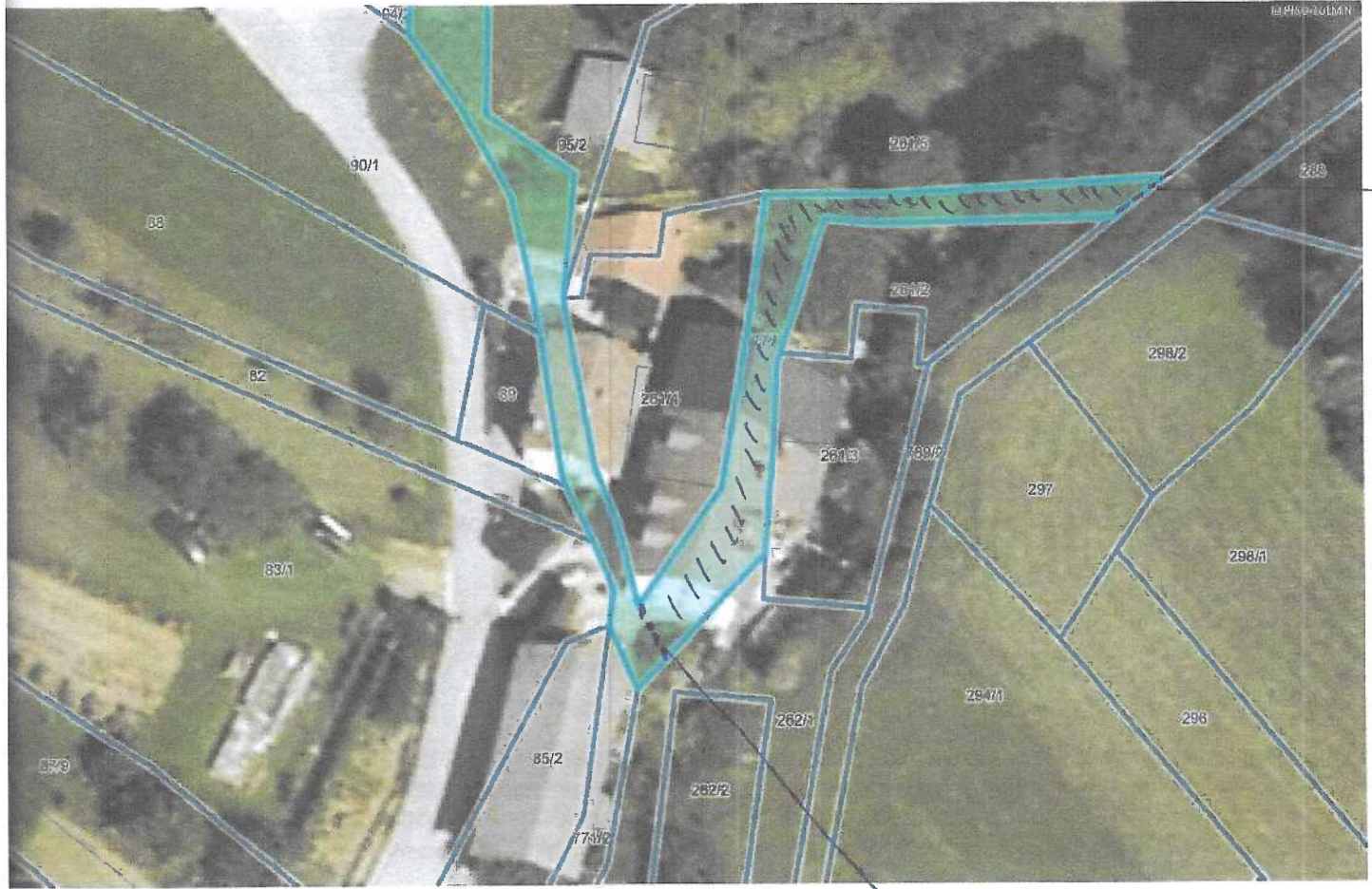
Zapisnik sem prebrala in na njegovo vsebino nimam pripomb.

Podpisi:

Bogomira Čarga

Miran Mavri

Geografski prikaz



LEGEND
Parcele
št.

1: 473 20 m 0 referenčna linija 10 cm

ČRNA PARCELA: katastrska občina: 2256-IDRIJA PRI BAČI, parcela: 777

ograja



Uporabnik: MMAVRI

Sreda, 31 Maj, 2017 11:00:03

Transakcijska številka: 1100707212329

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2256 IDRJA PRI BAČI	777	4600	NE	6,72	27.09.2005

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
1000	Kmetijsko zemljišče	1251
2000	Gozdno zemljišče	2829
3000	Pozidano zemljišče	520

Bonitetne točke

Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	22
--	----

Proizvodno območje

Proizvodno območje	4080
	Goriška regija

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO-CESTE VODE		9999550000016	1/1	Lastnik



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 31.5.2017 - 10:55:28

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2256 777

katastrska občina 2256 IDRIJA PRI BAČI parcela 777 (ID 4351252)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6787230
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

KRAJEVNA SKUPNOST IDRİJA PRI BAČI

Idrija pri Bači 20

5216 Most na Soči

Idrija pri Bači, 14.10.2017

OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2

5220 Tolmin

ZADEVA: MNENJE KS IDRİJA PRI BAČI ZA PARCELO št. 777 k.o.

Po pogovoru s krajanı in stanujočimi, ki pot uporabljajo na parceli št.777 smo dobili mnenja, da bi jim ograditev omenjene parcele onemogočila dostop do svojih parcel in določenih prostorov v hiši, ki je tik ob tej parceli. Na zgornjem delu te parcele poteka tudi pešpot, ki jo krajanı še vedno uporabljajo.


Krajevna skupnost Idrija pri Bači na podlagi razmer podaja mnenje, da parcela obdrži status javnega dobra.

S spoštovanjem,

Klavdij Cencič

Predsednik KS Idrija pri Bači



		
OBČINA TOLMIN		
Prejeto 16-05-2018		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0083/2017-10	



Miran Mavri

Od: Anica Šetinc [anita.setinc@gmail.com]
Poslano: 16. oktober 2017 21:25
Za: Miran Mavri
Zadeva: Fwd: 777
Priloge: Mnenje o javnem dobru parcele 777 k.o.docx

----- Forwarded message -----

From: Anica Šetinc <anita.setinc@gmail.com>
Date: 2017-10-16 21:23 GMT+02:00
Subject: 777
To: Anica Šetinc <anita.setinc@gmail.com>

Anica Šetinc

Trčova 285

Malečnik 2229

Oddelek za okolje in prostor

Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2

Tolmin 5220

g. Miran Mavri , g. Miran Drole

št:478-0083/2017

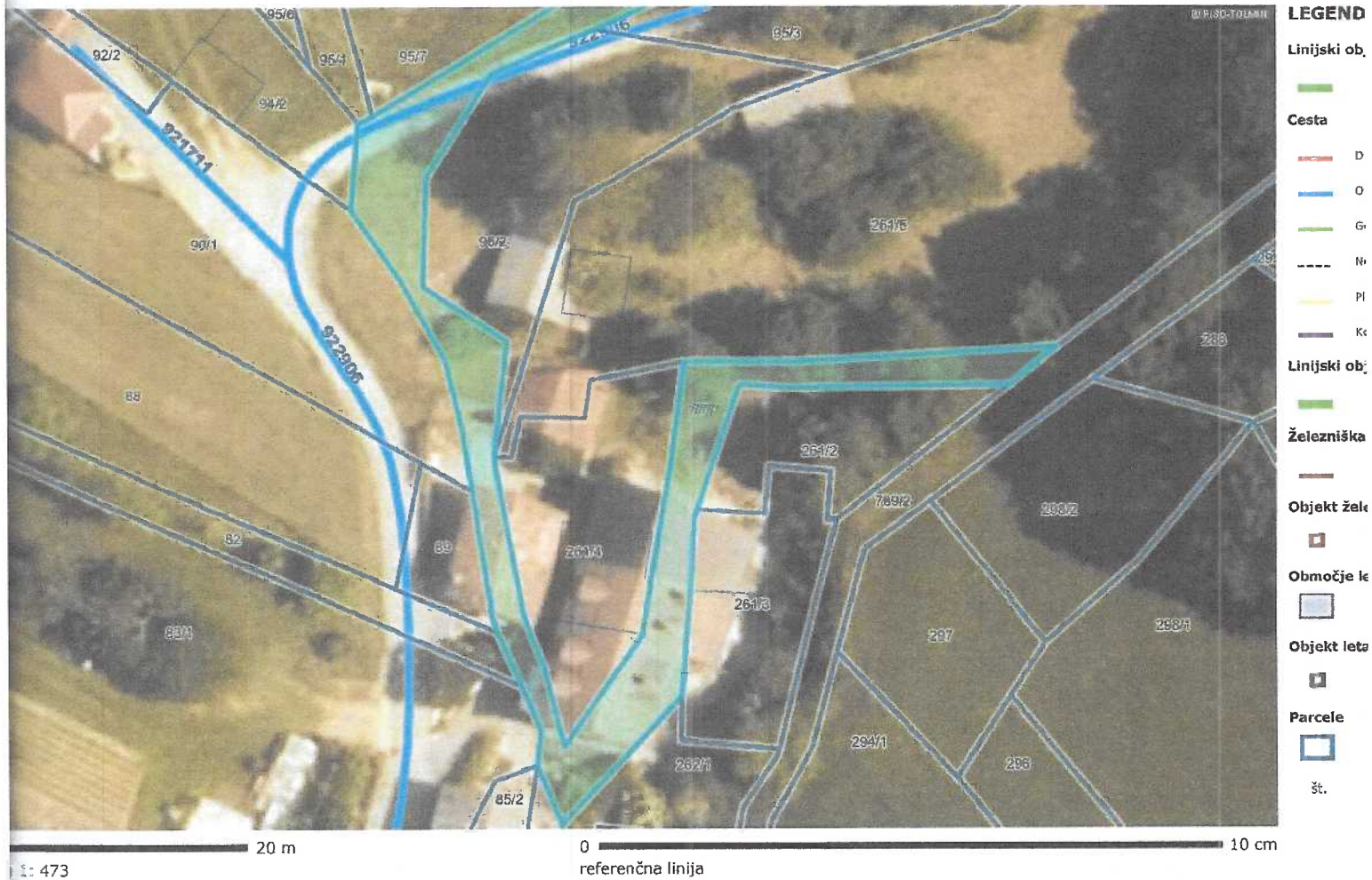
Zadeva: Mnenje o najemu parcele 777 k.o. Idrija pri Bači in odvzem statusa javno dobro.

Sem lasnica parcele 261/k.o. Idrija pri Bači in se ne strinjam glede najema g.Bogomire Čarga sosednje parcele 777k.o. ter odvzema statusa javno dobro. Ker imam tudi jaz vhod v klet , parcelo in do gozda. Po razgovoru z odvetnikom g.Makuc Ivanom je to zakonsko nemogoče.

S spoštovanjem :

Anica Šetinc

gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet

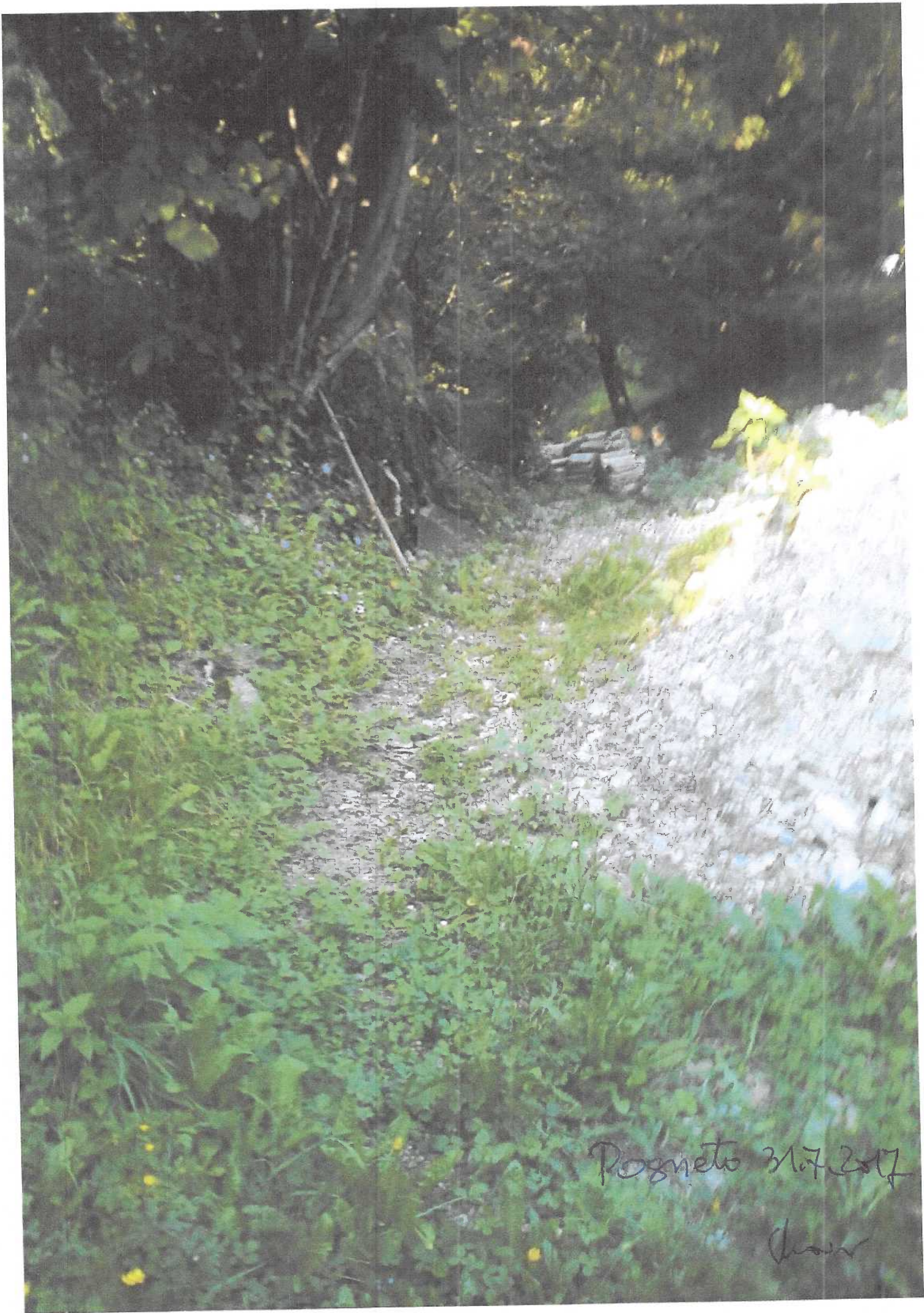


1: 473
ČRNA PARCELA: katastrska občina: 2256-IDRIJA PRI BAČI, parcela: 777



Posneto 31.7.2017

chori



Rogneto 31.7.2017

Chiar