



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**OBČINSKI SVET**

Številka: 478 – 0158/2015

Datum: 2. 4. 2019

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015) v zvezi z vlogo lastnika parcele št. 336/5 k. o. 2256 Idrija pri Bači, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra in odkupa dela parcele št. 772/14 v k. o. 2256 Idrija pri Bači, na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

### **SKLEP**

Predlog za odvzem statusa grajenega javnega dobra in odkup dela parcele št. 772/14 k. o. 2256 Idrija pri Bači se zavrne.

### **Obrazložitev**

Lastnik parcele št. 336/5 k. o. 2256 Idrija pri Bači je zaprosil za odkup dela parcele št. 772/14 k. o. 2256 Idrija pri Bači, ki je imela pred parcelacijo parcelno št. 772/6 k. o. 2256 Idrija pri Bači. Predlagatelj je v vlogi opredelil površino, ki jo želi pridobiti.

Parcela št. 772/14 k. o. Idrija pri Bači je vpisana v informatizirani zemljiški knjigi kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro – ceste. Za odkup zaproseni del parcele je v naravi del občinske javne poti in meji na vodno zemljišče v lasti Republike Slovenije, parc. št. 788/6 k. o. Idrija pri Bači.

Krajevna skupnost Idrija pri Bači je k odvzemu statusa grajenega javnega dobra in prodaji zaprosenega dela zemljišča podala negativno mnenje, katerega kopijo prilagamo.

Lastnik sosednjih nepremičnin je v svojem mnenju pojasnil, da je končna odločitev o prodaji stvar Občine in nanjo ne želi vplivati. Povedal je, da v tem delu naselja Idrija pri Bači primanjkuje obračališč in parkirišč za javni promet in je prosil Občino, da pridobi dodatne javne površine za ta namen.

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče je, na prošnjo Občine Tolmin, z dopisom z dne 4.12.2017 sporočil, da v skladu z 22. členom Zakona o vodah v postopku prodaje dela nepremičnin s parcelno št. 772/14 k. o. Idrija pri Bači Direkcija ne bo predlagala uveljavitve predkupne pravice.

Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) izhaja, da je cesta na parceli št. 772/14 k. o. Idrija pri Bači kategorizirana kot vaška pot v naselju s številko JP 922908 Idrija pri Bači – vaške poti.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor je, da zaprosenega dela zemljišča ni smotno prodajati in naj ostane javno dobro.

Prilagamo: kopijo vloge predlagatelja, mnenje Krajevne skupnosti Idrija pri Bači in mnenje sosed, načrt parcele z orto foto posnetkom, iz katerega je razvidna dejanska raba zemljišča, mnenje Direkcije RS za vode, tri fotografije in kopijo dopisa predlagatelja z dne 5.3.2019.

Odbor za okolje in prostor je na svoji 1. seji dne 7.3.2019 po preučitvi gradiva in vsebine dopisa predlagatelja z dne 5. 3. 2019, v katerem se ta opredeljuje do dejstev, navedenih v gradivu, sprejel **mnenje**, da Občinskemu svetu **predlaga**, da izglasuje **sklep**, da se delu parcele št. 772/14 k. o. Idrija pri Bači, kot predlaga predlagatelj, **ne odvzame** status grajenega javnega dobra.


Pravno pojasnilo: Obrazložitev tega predloga oziroma sprejetega sklepa opisuje problematiko predlaganega odvzema statusa javnega dobra zemljišču s stališča urejanja prostora. Sprejeti sklep Občinskega sveta, o katerega vsebini bo predlagatelj obveščen, ni sklep v upravnem postopku, temveč akt razpolaganja, zato zoper ta sklep ni možno vložiti pritožbe v upravnem postopku.

Pripravil  
Miran Mavri  
Svetovalec

Mag. Miran Drole  
vodja Oddelka

Simon Leban  
Idrija pri Bači 32  
5216, Most na Soči

Občina Tolmin  
Ulica padlih borcev 2  
5220 Tolmin

 <b>OBČINA TOLMIN</b>		
06-03-2019		
Prejeto		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	418-0158	2015-24



Spoštovani

V letu 2015 sem na občino Tolmin podal vlogo za nakup parcele številka 772/6 v k.o. Idrija pri Bači, ki je v lasti Občine Tolmin. Ta parcela se nahaja med hudourniškim potokom Mlaka in ulico v naselju, s svojo lego ob stanovanjski hiši Idrija pri Bači 31 pa tvori zaključeno celoto zazidalne parcelo omenjene hiše. Sama parcela je v preteklosti predstavljala zgolj neurejeno brežino, ki se je strmo spuščala proti potoku Mlaka. Na njej je bil postavljen star dotrajani kamniti podporni zid, kateri pa se je že podiral in ogrožal vozišče ulice v naselju.

Interes za nakup omenjene parcele sem podal predvsem zaradi dejstva, ker sem od občine Tolmin že odkupil stanovanjsko hišo na Idriji pri Bači 31 s pripadajočo zazidalno parcelo. Z nakupom parcele št. 772/6 bi zazidalno zemljišče dobilo podobo neke zaključene celote, oz. takšno, kot je že bilo v preteklosti. Ob podaji vloge za nakup omenjenega zemljišča je bilo podano tudi pozitivno mnenje KS Idrija pri Bači, oz. krajevna skupnost takrat ni izkazala nikakršnih zadržkov za to prodajo. Glede na izkazan namen občine za prodajo, kot tudi pozitivnega mnenja KS Idrija pri Bači, sem sklepal, da bo do te prodaje tudi dejansko prišlo. Ker je bila parcela popolnoma neurejena in je s podiranjem podpornega zidu že ogrožala tudi samo ulico, ki vodi do moje stanovanjske hiše, sem se odločil da pohitim z nujno sanacijo. V ta namen sem skupaj s takratnim sosedom Danijelom Pavšičem nad potokom Mlaka zgradil podporni zid v dolžini cca dvajsetih metrov in višini treh metrov. Med ulico in podpornim zidom sem potem navozil potreben material, ter s tem zavaroval vozišče in ustvaril primeren izgled same parcele. Tako urejeno parcelo sem potem zatravil, na zid nad potokom Mlaka pa sem postavil tudi varnostno ograjo. Tako urejeno parcelo sem potem vsa leta redno vzdrževal in uporabljal samo jaz, vsi sosede, ki mejijo na to parcelo pa so to dejstvo sprejeli brez kakršnih koli pripomb.

Zaradi vseh zgoraj navedenih dejstev sem bil zelo presenečen, ko sem bil s strani pristojne občinske službe v preteklem tednu seznanjen, da je KS Idrija pri Bači svoje prvotno soglasje kasneje spremenilo iz meni nerazumljivih vzrokov. Osebno sem namreč prepričan, da je bilo to naknadno negativno mnenje podano zgolj iz neupravičenih osebnih motivov ene izmed članic sveta krajevne skupnosti, sam sklep pa nima nikakršne utemeljene podlage. Krajevna skupnost namreč v spremenjenem sklepu navaja, da sporna parcela služi za izogibanje nasproti vozečih vozil ter parkiranje in obračanje intervencijskih vozil in delovnih strojev. Seveda nobena od njihovih trditev ne drži. Vse stanovanjske hiše v tem predelu vasi oz. v omenjeni ulici imajo dovolj velika dvorišča za parkiranje vsaj treh osebnih vozil, stanovalci pa svoja vozila tudi vedno parkirajo na dvoriščih poleg njihovih hiš. Intervencijska vozila (reševalci, gasilci, policija) so vedno nemoteno obračala na betonski plošči preko hudourniškega potoka Mlaka, poleg stanovanjske hiše na Idriji pri Bači 32, last moje matere, kjer tudi sam stalno prebivam. Sama sporna parcela pa nikakor ni dovolj široka za obračanje delovnih strojev ali traktorjev. Glede

izogibanja vozil pa povem, da sem v ulici nad sporno parcelo edini prijavljeni stanovalec, ki ima svoje osebno vozilo in se tako nimam potrebe nikomur izogibati.

Na podlagi vseh navedenih dejstev naprošam Občino Tolmin da prouči in zavrne negativno mnenje KS Idrija pri Bači ter v skladu z dolgoletnimi dogovori izvede prodajo parcele števil. 772/6.

Zahvaljujem se vam za razumevanje!

Idrija pri Bači, 5. 3. 2019

Simon Leban  


Simon Leban  
Idrija pri Bači 32  
5216 Most na Soči



OBČINA TOLMIN		PRILOGE
PREJETO	22-05-2015	
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE	
	478-0158/2015/1	
	Miran Mori	

Datum: 18. 5. 2015

Občina Tolmin  
Padlih borcev  
5220 Tolmin

ZADEVA: PROŠNJA ZA ODKUP OBČINSKEGA ZEMLJIŠČA

Spoštovani,

spodaj podpisani Simon Leban iz Idrije pri Bači naprošam Občino Tolmin za odkup zemljišča na parceli št. 772/6 k. o. Idrija pri Bači, ki je trenutno v lasti Občine Tolmin.

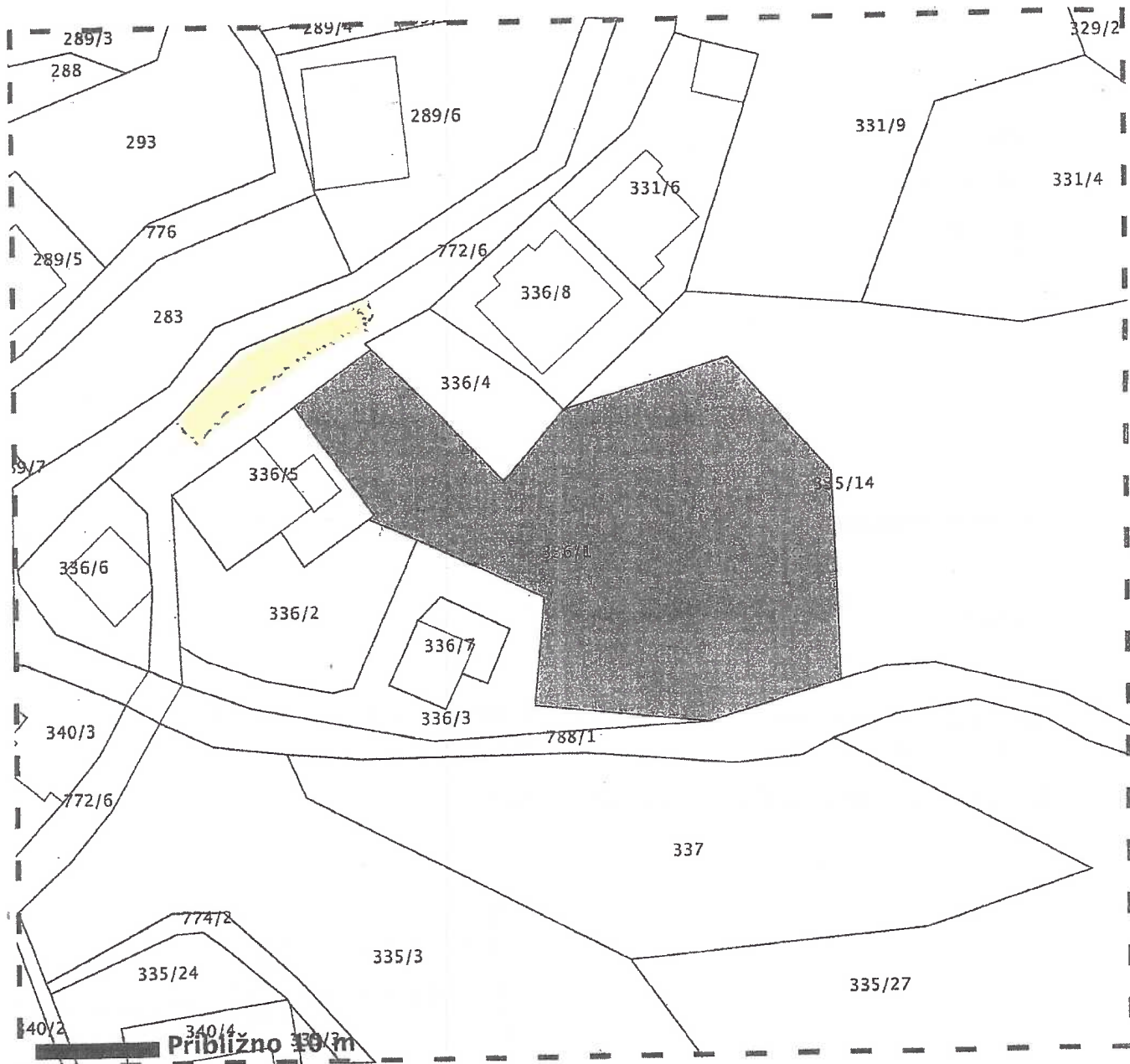
Že v naprej se vam najlepše zahvaljujem in vas pozdravljam

Simon Leban



## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2256 IDRİJA PRI BAČI številka parcele 336/1



### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 18.03.2013

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1200065426997  
Izris pripravil/-a: Miran Mavri

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrđilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrđil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).





Uporabnik: MMAVRI

Sreda, 18 April, 2018  
10:00:34

Transakcijska številka: 1100842466108

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2256 IDRILJA PRI BAČI	772/14	530	NE	0,39	26.10.2015

## Podatki o dejanski rabi parcele:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	104
3000	Pozidano zemljišče	426

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	104

Proizvodno območje	Goriška regija
--------------------	----------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Prilimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA TOLMIN	Naslov ni vpisan.	5881455	/	Začasni upravljavec
OBČINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	1/1	Lastnik



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 18.4.2018 - 9:56:05

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 2256 772/14
<b>katastrska občina 2256 IDRIJA PRI BAČI parcela 772/14 (ID 6507208)</b>	

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	17478374
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	5881455000
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika	27.10.2015 12:16:22

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14616704	10.04.2012 15:09:08	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	14616704
<b>čas začetka učinkovanja</b>	10.04.2012 15:09:08
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 2256 IDRIJA PRI BAČI parcela 772/14 (ID 6507208)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor
opr. št. postopka	478-0055/2012
<b>dodatni opis:</b>	
Na podlagi pravomočne odločbe z dne 13.03.2012 se zaznamuje, da ima zemljišče s cesto na parceli št. 772/6 k.o. 2256 Idrija pri Bači status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	

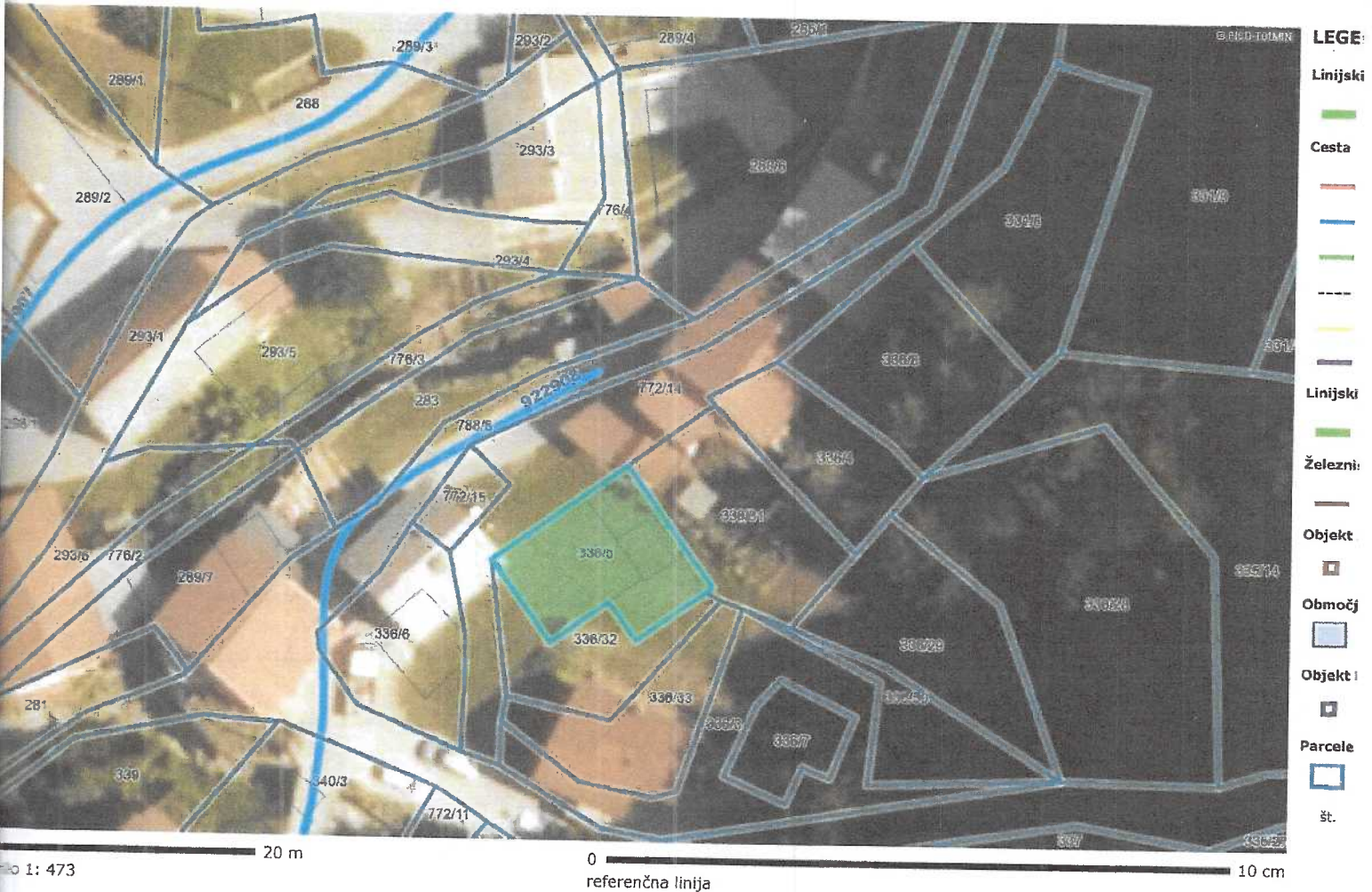
17478374

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo




Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



NAČENNA PARCELA: katastrska občina: 2256-IDRIJA PRI BAČI, parcela: 336/5

KRAJEVNA SKUPNOST IDRRIJA PRI BAČI  
IDRIJA PRI BAČI 20  
5216 MOST NA SOČI

 OBČINA TOLMIN	
PREJETO	20-10-2017
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE
	478-0158/2015-8

Idrija pri Bači, 2.7.2017

OBČINA TOLMIN  
ULICA PADLIH BORCEV 2  
5220 TOLMIN

ZADEVA: OBČINJSKO ZEMLJIŠČE ŠT. 772/6 IDRRIJA PRI BAČI

Svet krajevne skupnosti Idrija pri Bači je sklenilo, da zemljišče 772/6 ostane v občinski občini.

V tem delu vasi so strnjene hiše z minimalnimi privatnimi zemljišči krajanov in tudi širina cestišča je v tem delu za eno osebno vozilo.

Ostali vzroki:

- obračališče in parkiranje osebnih vozil
- obračališče za intervencijska vozila
- obračališče za delovne stroje (dovoz drv, obnova hiš...)

V pričakovanju na vašo odobritev se vam zahvaljujemo  
in vas lepo pozdravljamo.

Predsednik krajevne skupnosti Idrija pri Bači  
KLAVDIJ CENCIČ



*Cencič*



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

Občina Tolmin  
Ulica Padlih borcev 2  
5220 Tolmin

		OBČINA TOLMIN	
PREJETO		06-12-2017	FRILOGE
SIG. ZN.	ŠTEVIL.	478-0158/2015-13	

Miran Mavrič

T: 05 338 38 70

F: 05 338 38 80

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si



Številka: 47800-76/2017-4  
Datum: 04.12.2017  
Zveza:

**Zadeva: predkupna pravica - del parcele št. 772/14 k.o. Idrija pri Bači**

Spoštovani!

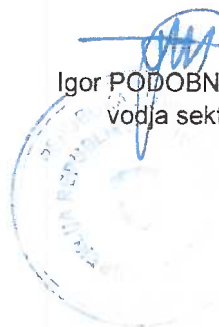
V zvezi z vašim dopisom, št 478-0158/2015 z dne 13.11.2017, z zaprosilom, naj se izrečemo glede uveljavljanja predkupne pravice v postopku prodaje dela nepremičnin s parcelno št. 772/14 k.o. Idrija pri Bači, vam sporočamo, da v skladu s 22. členom Zakona o vodah ne bomo predlagali uveljavitve predkupne pravice.

Obrazložitev:

Predmetna parcela v naravi deloma predstavlja priobalni pas manjšega neimenovanega pritoka reke Idrijce v naselju Idrija pri Bači, ki je urejen. Pridobitev lastništva samo na predmetni parceli, brez pridobitve tudi lastništva na sosednjih priobalnih parcelah ni smiselna. Enako se je naslovni organ izrekel v decembru 2016, ko ni predlagal uveljavitve predkupne pravice za sosednjo parcelo 772/15. Navedeno ne pomeni, da se na parceli ukinja status priobalnega zemljišča ampak bo v skladu z omejitvami ki jih na priobalnem zemljišču določa ZV-1 ohranjen javni interes upravljanja z vodami.

Pripravil:  
Branko KOŠUTA, dipl.ing. inženj.  
Višji svetovalec

Igor PODOBNIK, u.d.i.g.  
vodja sektorja



Vročiti:

1. Naslovnik – osebno



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN  
**Urad župana**

Številka: 478-0158/2015  
Datum: 9. 2. 2018

**Z A P I S N I K**  
o sprejemu ustne izjave

Navzoč: Miran Mavri, svetovalec za pravne zadeve, za Občino Tolmin, osebno  
Pristopi: Dušan Manfreda, osebno poznan, Idrija pri Bači 30, 5216 Most na Soči in poda na zapisnik naslednje

**M N E N J E S O S E D A**  
**O PRODAJI OBČINSKEGA ZEMLJIŠČA V K. O. IDRİJA PRI BAČI**

Podpisani Dušan Manfreda v zvezi s pripravljajnim postopkom Občine Tolmin za razpolaganje z delom javnega dobra na parceli št. 772/14 k. o. Idrija pri Bači, kot lastnik parcele št. 772/15 k. o. Idrija pri Bači in neposredni sosed dela parcele, o katerem vodite postopek, povem, da je končna odločitev o prodaji stvar Občine Tolmin in nanjo ne želim vplivati.

Lahko pa povem, da v tem delu naselja Idrija pri Bači primanjkuje obračališč in parkirišč za javni promet in prosim Občino, da pridobi dodatne javne površine za ta namen.

Zapisnik sem prebral in na njegovo vsebino nimam pripomb.

Podpisa:

*Miran Mavri*  
*Dušan Manfreda*





meto 4.4.2018  
Lionni









Po

