



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 352-0006/2019
Datum: 25. februar 2019

PREDLOG

Na podlagi 87. in 154. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/2003, 57/2008, 87/2011, 27/2017) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

I.

Trosobno stanovanje z ID znakom 2248-440-4 na naslovu Trg 1. maja 7 v Tolminu se uvrsti med profitna stanovanja v lasti Občine Tolmin.

II.

Stanovanje iz prejšnje točke se za določen čas petih let dodeli v najem Zdravstvenemu domu Tolmin, in sicer za tržno najemnino.

III.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
župan

OBRAZLOŽITEV:

Zdravstveni dom Tolmin je Občino Tolmin na skupnem sestanku, dne 24. 1. 2019, kasneje pa tudi pisno, seznanil s težavami glede pomanjkanja zdravnikov. Kot eno izmed ovir pri zaposlovanju novih zdravnikov navaja tudi pomanjkanje stanovanj na tolminskem, saj po njegovi oceni ne gre pričakovati, da se bodo zdravniki vsakodnevno vozili iz drugih, oddaljenih krajev. Ker med zagotavljanje dobrih pogojev za delo sodi tudi možnost stanovanja v bližini kraja dela, se Zdravstveni dom Tolmin na Občino obrača s prošnjo za dodelitev občinskega stanovanja za zdravnika.

Občina Tolmin trenutno razpolaga s praznim trosobnim stanovanjem z ID znakom 2248-440-4 na naslovu Trg 1. maja 7 v Tolminu, ki je opredeljeno kot neprofitno. Ob izkazani potrebi Zdravstvenega doma ter zavedanju, da je kakovostna zdravstvena oskrba za vse občane bistvenega pomena, predlagamo, da Občina Tolmin to stanovanje odda v najem Zdravstvenemu domu, in sicer za določen čas petih let, po tržni najemni. Zdravstveni dom pa bi nato na podlagi lastnih kriterijev stanovanje oddal v podnajem upravičenemu zdravniku.

Na podlagi navedenega članom Občinskega sveta Občine Tolmin predlagamo, da zadevo obravnavajo ter odločijo s sklepom. Ob upoštevanju dejstva, da je predmetno stanovanje trenutno opredeljeno kot neprofitno, se morajo člani občinskega sveta najprej opredeliti do vprašanja, da se stanovanje z ID znakom 2248-440-4 na Trgu 1. maja 7 v Tolminu po novem opredeli kot profitno, v drugem pa o tem, da se isto stanovanje pod zgoraj navedenimi pogoji v najem odda Zdravstvenemu domu Tolmin.

Pripravila:

Kristina Rutar Gabršček,

svetovalka za stanovanjsko gosp.
in civilno zaščito

Janja Bičič,

vodja oddelka za gospodarstvo,
negospodarstvo in finance



zdravstveni dom tolmin

Prešernova ulica 6a, p.p. 66, SI-5220 Tolmin

Datum: 21.02.2019

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

g. Matjaž Kos

ZADEVA: DODELITEV OBČINSKEGA STANOVANJA ZA ZDRAVNIKA

Spoštovani,

Zahvaljujemo se vam za hiter odziv in ponudbo.

Strinjamo se z vašim predlogom glede ureditve stanovanja za zdravnika. Prosim bi za čimprejšnjo in ugodno rešitev.

Lep pozdrav,



v.d. direktorja:
Gaudencio Lucas Triep, dr.med.
spec.pnevmolog



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

**Oddelek za gospodarstvo
negospodarstvo in finance**

Številka: 352-0006/2019
Datum: 5. februar 2019

**ZDRAVSTVENI DOM TOLMIN
PREŠERNOVA ULICA 6a
5220 TOLMIN**

Zadeva: **ODGOVOR NA VAŠO PROŠNJO Z DNE 1. 2. 2019, GLEDE DODELITVE OBČINSKEGA
STANOVANJA ZA ZDRAVNIKA**

Spoštovani,

V zvezi z vašo prošnjo z dne 1. 2. 2019, vam sporočam, da je Občina Tolmin pripravljena pomagati. Zavedamo se namreč, da je kakovostna zdravstvena oskrba za vse občane bistvenega pomena.

Občina trenutno razpolaga s praznim stanovanjem na Trgu 1. maja 7 v Tolminu, površine 74,04 m², ki bi vam ga lahko v relativno kratkem času, in sicer po obravnavi tega vprašanja na občinskem svetu v začetku meseca marca, oddali v najem. Predlagamo sklenitev najemne pogodbe za določen čas petih let (z možnostjo podaljšanja), na podlagi katere bi stanovanje potem lahko sami oddali v podnajem zdravniku, ki ga po vaši oceni najbolj potrebuje. Za stanovanje bi Občini mesečno plačevali tržno najemnino.

Prosimo, da nam čimprej sporočite, če se s predlaganim strinjate.

Lepo pozdravljeni,



Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- naslovníku - priporočeno

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu



Uprava

Datum: 01.02.2019

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

 OBČINA TOLMIN	
PREJETO	04 -02- 2019
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE
	352-0006 2019-1

ZADEVA: PROŠNJA ZA DODELITEV OBČINSKEGA STANOVANJA ZA
ZDRAVNIKA

Spoštovani,

Kot smo vas seznanili v peticiji zdravnikov in na našem skupnem sestanku, se v Zdravstvenem domu Tolmin že nekaj časa soočamo s pomanjkanjem zdravnikov. Nove zdravnike bi potrebovali za zagotavljanje urgentne in dežurne službe, pa tudi za delo v splošnih ambulantah.

Kot je bilo navedeno v peticiji, je ZD Tolmin objavil številne razpise za prosto delovno mesto zdravnika, vendar se na te razpise ni prijavil nihče. Nove zdravnike pa potrebujemo v kratkem, saj v nasprotnem primeru kmalu ne bomo več mogli zagotavljati neprekinjenega zdravstvenega varstva.

Ovira pri zaposlovanju novih zdravnikov je tudi pomanjkanje stanovanj na Tolminskem. Glede na oddaljenost od novih zdravnikov ne moremo pričakovati, da se bodo vsakodnevno vozili na delo v Tolmin iz drugih krajev.

Po zgledu drugih občin, ki se srečujejo z enakimi težavami, si želimo, da bi lahko novim zdravnikom ponudili poleg dobrih pogojev za delo tudi stanovanje. Zato se na Občino Tolmin obračamo s prošnjo za dodelitev občinskega stanovanja za zdravnika.

Upamo, da bomo s skupnimi močmi našli rešitev in bomo lahko še naprej nudili kakovostno zdravstveno oskrbo za občane in nenazadnje tudi številne obiskovalce.

Lep pozdrav,




direktor
Gaudencio Lucas Triep, dr.med.
spec.pnevmmolog