



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
ŽUPAN

Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00-550; Fax: 63-00-560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: www.lovrenc.si

Štev.: 03231-0001/2016

Datum: 13.10.2016

Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju

Zadeva: Amandma k Spremembam in dopolnitvam Statuta Občine Lovrenc na Pohorju

V skladu s 77. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2011) vlagam

AMANDMA

na besedilo "Spremembe in dopolnitve Statuta Občine Lovrenc na Pohorju" - druga obravnava:

1. člen

V 2. odstavku 14. člena se za enajsto doda nova (dvanajsta) alineja, ki se glasi:
» - na predlog župana pred iztekom tekočega leta za naslednjo leto določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče. Če občinski svet ne sprejme vrednosti točke do konca leta za naslednje leto, se vrednost točke s 1. januarjem tekočega leta revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije za obdobje leta pred letom, za katero se nadomestilo odmerja,«.

Utemeljitev:

Ustavno sodišče je z odločbo št. U-I-313/13 z dne 21.03.2014 razveljavilo Zakon o davku na nepremičnine (ZDavNepr). Odločilo je tudi da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin zgolj uporabljajo predpisi iz prve do pete alineje 33. člena ZDavNepr. Splošno sprejeto pravno gledanje glede takšne odločitve je bilo, da dovoljuje zgolj uporabo teh predpisov, ne pa tudi njihovega spreminjanja in dopolnjevanja (to velja tudi za odloke o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča in sklepe o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila). Posledično je to pomenilo, da je tako odmera za leto 2014, kot tudi vse nadaljnje odmere, lahko temeljila zgolj na teh predpisih in določenih podlagah za odmero. V skladu s tem razumevanjem morajo občine za spremembo kakršnega koli določila oziroma elementa odloka za odmero NUSZ sprejeti nov odlok (s celotno vsebino in programi), razen v primeru, če pooblastilo za urejanje tematike posameznega določila oziroma elementa odloka črpajo (še) iz kakšne druge pravne podlage – npr. pooblastilo občini oziroma njenim organom za sprejem sklepa o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila lahko določa tudi statut občine.

Ker je določitev vrednosti točke element Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, ki se sme uporabljati na stanje, ki je veljalo pred razveljavitvijo ZDavNepr, torej na stanje 31.12.2013, predlagamo Občinskemu svetu Občine Lovrenc na Pohorju, da sprejme predlagan amandma. Na ta način se izognemo sprejemanju novega odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča. V kolikor bodo potrebe in analize kazale na to, da je potrebno sprejeti nov odlok, bomo le-tega tudi pripravili in predlagali Občinskemu svetu v sprejem. Želja Vlade in pristojnih ministrstev je, da bi lahko ZDavNepr začel veljati v letu 2019.

ŽUPAN

Joško Manfreda

V vednost

- Člani Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju