



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN - IL SINDACO

Številka : 478 – 15/2013
Numero :

Piran : 07.09.2015
Pirano :

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Premoženjskopravne zadeve

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list, RS št. 5/2014-UPB-2) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

- A.) PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA
JAVNEGA DOBRA OBČINSKEGA POMENA**
B.) IZLOČITEV NEPREMIČNIN IZ STATUSA »JAVNO DOBRO«

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Kristina Ivančič, vodja urada za premoženjskopravne zadeve.




Župan Občine Piran
Peter Bossman

6A



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Urad za premoženjskopravne zadeve
Ufficio per le questioni giuridiche e patrimoniali

Št: 478-15/2014

Dat: 20.08.2015

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
OBČINSKEGA POMENA**

1. Pravna podlaga:

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB2) v zvezi z 21. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/04-UPB, 92/05,-ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05- ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10,-ZRud-1a, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13-ZDavNepr. in 22/14- Odl. US) o podelitvi in odvzemu statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena odloča občinski svet.

2. Dejansko stanje:

Predmet predloga je nepremičnina parc. št. 3126/2 k.o. 2634-Nova vas. Nepremičnina meri 203 m² zemljišča in je last Občine Piran do celote, brez stvarnih/obligacijskih pravic/bremen.

Nepremičnina v naravi predstavlja sestavni del lokalne ceste LC 312-241 upoštevajoč Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran, Ur. objave PN št. 15/2009) in se nahaja v Sv. Petru, med hišnima številka Sv. Peter št. 6 in št. 7. Glede na navedeno, ob upoštevanju namere Občine urediti odvodnjavanje predmetnega območja z izgradnjo mulde ob citirani javni cesti je bil razlog, da je Občina v letošnjem letu nepremično odkupila.

Zakon o cestah v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa; da na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic. Glede na navedeno je predlog, da se na nepremičnini vzpostavi status grajenega javnega dobra občinskega pomena utemeljen.

Zakon o graditvi objektov v 2. odst. 2. člena v 2.2. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža idr. javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno.

ZGO-1 v členih od 21. do 23. ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve ter pogoje za ukinitvev statusa. ZGO-1 v 21. členu določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Občinski svet sprejme sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki se po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

3. Predlog:

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Občine Piran sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra nepremičnini parc. št. 3126/2 k.o. 2634-Nova vas, ki bo podlaga za izdajo odločbe o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra in vknjižbo zaznambe statusa v zemljiško knjigo.

Pripravila:
Martina KUKOVEC



Vodja Urada:
Kristina IVANČIČ, univ.dipl.prav.

Direktorica občinske uprave:
Janja PAVŠIČ, univ.dipl.prav.

Priloge:

- potrdilo o namenski rabi
- orto-foto posnetek
- osnutek sklepa

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB2) v zvezi z 21. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004- UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US, 120/2006 Odl. US, 126/2007, 57/2009 Skl. US, 108/2009, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A IN 20/11-Odl. US, v nadaljnjem besedilu: ZGO-1), je Občinski svet Občine Piran na ____ seji dne ____ sprejel

S K L E P
O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA

1.

Na nepremičnini parc. št. 3126/2 k.o. 2634-Nova vas se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava Občine Piran. Po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra se leta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, da se na nepremičnini iz 1. točke tega sklepa zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

ŽUPAN OBČINE PIRAN
Peter BOSSMAN

PREDLOG ZA VPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

Parc. št. 3126/2 k.o. 2634-Nova vas

3MAP - PIRAN (3MAP/ALL, 3MAP/NUSZ, 3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o parceli | Iskanje parcel po številki

Vir podatkov: MOP-GDRS, Občina Piran

3126/1 NOVA VAS
656/2
3126/2
653/1
655/2
RAVEN
656/1
3789/1
3235
3692
784
783

Podatki o parceli						
ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESTNI LIST	ZKV	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE
2634	NOVA VAS	3126/2	00047	--	0	ZEMLIŠČE 203

© 3 PORT Koper | Občina Piran
3 PORT Map Client 4.1 (b3) | 100%



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Urad za okolje in prostor

478-15/2014

24.2.2015

Občina Piran
Urad za premoženjskoppravne zadeve

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

POTRDILO namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

- Številka zemljiške parcele / parcel: parc. št. 3126/2 k.o. Nova vas

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

2.1. - planska dokumentacija (sedaj veljavna):

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06 in 20/10 Uradni list RS 73/06, 66/07, 76/08).

2.2. - urbanistična dokumentacija (sedaj veljavna):

Prostorski ureditveni pogoji za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran (Ur. objave št. 8/90, 13/90, 31/01, 24/02, 28/08).

3. PODATKI O NAMENSKI RABI: stavbno zemljišče

4. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

- Vrsta varovanega območja:

Na podlagi 1. točke, prvega odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS št.42/07), vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Pripravila:
Dubrayka Kučinič- Ota u.d.i.a
Kučinič - Ota

Dostaviti: naslov, spis, arhiv

Vodja Urada:
doc. dr. Manca Plazar univ.dipl.ing.arh

