



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
URAD ZA PREMOŽENJSKOPRAVNE ZADEVE

Št.: 478-42/2011  
Piran, dne 19.08.2015

**OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: IZLOČITEV NEPREMIČNIN IZ STATUSA »JAVNO DOBRO«**

**1. Pravna podlaga**

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB) v zvezi s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/04-UPB, 92/05,-ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05- ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10,-ZRud-1a, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13-ZDavNepr. in 22/14- Odl. US) o podelitvi in odvzemu statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena odloča občinski svet.

Statut v 55. čl. določa, da krajevne skupnosti dajejo mnenja k aktom o namembnosti javnih površin.

**2. Dejansko stanje**

**a.) parc. št. 7718/8 k.o. 2631-Portorož (cca 10 m2)**

Nepremičnina parc. št. 7718/8 k.o. Portorož je opredeljena kot javna pot, vendar v obravnavanem delu predstavlja delno garažni objekt in delno dvorišče v uporabi lastnikov stanovanjske stavbe na parc. št. 1021/11 k.o. Portorož, ulica Pod anteno v Portorožu. Po parcelaciji, osnovanju nove parcele ter izvzemu navedenega parcele iz javnega dobra, bo z lastniki stanovanjske stavbe na parc. št. 1021/11 k.o. Portorož, sklenjena prodajna pogodba.

Občinska uprava je KS Portorož skladno s Statutom, seznanila z vsebino tega predloga in jo pozvala k podaji mnenja. Mnenja KS Portorož ni dostavila v postavljenem roku in je torej šteti, da se s predlaganim strinja.

23. čl. Zakona o graditvi objektov določa, da se objektu oz. delu objekta, ki ima pridobljen status grajeno javno dobro občinskega pomena, tak status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi pa mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več

namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v realizacijo – s predlogom, da se izbriše zaznamba javno dobro.

Status javno dobro lahko preneha tudi, če je objekt oz. njegov del, ki ima status javno dobro, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oz. njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti; zahtevi pa mora biti priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi iz katerega izhaja, da objekta ni več.

Glede na navedeno predlagamo tudi, da Občinski svet Občine Piran sprejme sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na delu parc. št. 7718/8 k.o. Portorož, v izmeri cca 10 m<sup>2</sup>. Na podlagi sklepa bo Občinska uprava Občine Piran izdala odločbo o izvzemu predmetnega zemljišča iz režima javnega dobra in predlagala vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Piran.

Pripravila:  
Tina UKMAR OPARA

Vodja Urada:  
Kristina IVANČIČ, univ.dipl.prav.  
Po poobl.:  
Tjaša RADETIČ, univ.dipl.prav.

  
Direktorica Občinske uprave:  
Janja PAVŠIČ, univ.dipl.prav.

Priloge:

- potrdilo o namenski rabi
- mapna kopija



## OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradne objave PN, št. 10/99) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102-2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009, 61/2010 (62/2010 popr.), 20/2011, 57/2012 in 101/2013,22/2014) je Občinski svet občine Piran na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### S K L E P

#### 1. člen

Delu nepremičnine parc. št. 7718/8 k.o. 2631-Portorož, v izmeri cca 10 m2  
se odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

#### 2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

#### 3. člen

Občinska uprava občine Piran bo na podlagi 2. točke tega sklepa v skladu z ZGO-1 izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnino iz 1. člena tega sklepa po opravljeni parcelaciji.

Št.: 478-42/2011

Župan Občine Piran  
Peter BOSSMAN

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za pravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu

Izberite parcel po številki





**OBČINA PIRAN**  
**COMUNE DI PIRANO**  
**Urad za okolje in prostor**

4780-74/2006

27.8.2015

Občina Piran  
Urad za premoženjsko pravne zadeve

*Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje*

**POTRDILO o namenski rabi zemljišča**

**1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO**

- Številka zemljiške parcele / parcel: parc. št. 7718/8 k.o. Portorož

**2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL**

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06 in 20/10, Uradni list RS 73/06, 66/07, 76/08)  
- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,8,10,12, M SE/2 v občini Piran (Ur. objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09)

**3. PODATKI O NAMENSKI RABI: stavbno zemljišče**

**4. PROSTORSKI UKREPI:** Zakonita predkupna pravica občine:

**5. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH: /**

PLAČILO UPRAVNE TAKSE: Na podlagi Zakona o upravnih taksah Uradni list RS, št. 106/10 – UPB in 14/15 – ZUUJFO) vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Pripravila  
Dubravka Kučinič- Ota u.d.i.a

*Kučinič- Ota*

Dostaviti: naslov, spis, arhiv



Vodja Urada:  
doc dr. Manca Plazar univ.dipl.ing.arh

*Manca Plazar*